

Số: 118/CT-INC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 4 năm 2026

Về việc công bố thông tin Nghị quyết
của Hội đồng quản trị Công ty

Kính gửi: **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.**

- Tên Công ty: **Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO.**
 - Mã chứng khoán: **INC.**
 - Địa chỉ trụ sở: Số 100, Đường Nguyễn Gia Trí, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh.
 - Điện thoại: 0283 8995588.
 - Người thực hiện công bố thông tin: **Lại Văn Hoàn** - Chức vụ: Kế toán trưởng.
 - Loại công bố thông tin: ☐ định kỳ ☒ bất thường ☒ 24h ☐ theo yêu cầu
 - Nội dung công bố thông tin:
Nghị quyết số 06/NQ-HĐQT ngày 29/04/2026 của Hội đồng quản trị Công ty về việc chấp thuận hợp đồng hợp tác đầu tư xây dựng-kinh doanh-khai thác nhà xưởng CN4, CN5. Dự án Nhà xưởng dịch vụ IDICO-Nhon Trạch 1 (đính kèm Nghị quyết).
 - Thông tin trên được đăng tải tại Website: idico-incon.com.vn (mục quan hệ cổ đông)
- Tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HCNS.

**NGƯỜI ĐƯỢC UỶ QUYỀN CBTT
KẾ TOÁN TRƯỞNG**



Lại Văn Hoàn

NGHỊ QUYẾT

Về việc chấp thuận hợp đồng hợp tác đầu tư
xây dựng - kinh doanh - khai thác công trình Nhà xưởng CN4, CN5
Dự án: Nhà xưởng dịch vụ IDICO - Nhơn Trạch 1 (giai đoạn 2)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ IDICO

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022, Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO;
- Căn cứ Phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị ngày 25/4/2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Hội đồng quản trị chấp thuận hợp đồng hợp tác đầu tư xây dựng - kinh doanh - khai thác công trình (Hợp đồng hợp tác) giữa Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO và Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và khu công nghiệp IDICO. Hợp đồng hợp tác có những nội dung chính như sau:

1. Tên công trình: Nhà xưởng CN4, CN5.
2. Dự án: Nhà xưởng dịch vụ IDICO - Nhơn Trạch 1 (giai đoạn 2).
Thời hạn của Dự án: Đến ngày 22/01/2048.
3. Địa điểm: Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.
4. Giá trị và tỷ lệ vốn góp:
 - Tổng vốn đầu tư quyết toán xây dựng công trình là: 89.213.155.322 đồng.
 - Vốn góp của Công ty IDICO-INCON: 12.000.000.000 đồng (Mười hai tỷ đồng).
 - Tỷ lệ vốn góp: 13,45% trên tổng đầu tư xây dựng công trình.
 - Vốn góp của Công ty IDICO-URBIZ: 77.213.155.322 đồng (Bảy mươi bảy tỷ, hai trăm mười ba triệu, một trăm năm mươi lăm nghìn, ba trăm hai mươi hai đồng). Tỷ lệ vốn góp: 86,55% trên tổng đầu tư xây dựng công trình.
5. Thời gian hợp tác kinh doanh: Kể từ ngày hợp đồng này có hiệu lực đến tháng 01/2048 hoặc cho đến khi Các Bên thỏa thuận chấm dứt việc hợp tác kinh doanh.
6. Quản lý vận hành: Công ty IDICO-URBIZ là đơn vị đại diện quản lý, vận hành và thực hiện cho thuê nhà xưởng, thực hiện ghi nhận doanh thu – chi phí liên quan đến hoạt động hợp tác kinh doanh.

7. Phân chia lợi ích hợp tác: Lợi ích hợp tác là khoản lợi nhuận sau thuế mỗi bên được hưởng và được xác định dựa trên doanh thu liên quan trừ giá vốn, chi phí quản lý và thuế TNDN hiện hành nhân với tỷ lệ vốn góp của các bên.

8. Quyền chuyển nhượng, nhận chuyển nhượng:

IDICO-INCON chỉ được chuyển nhượng phần vốn góp cho duy nhất IDICO-URBIZ và IDICO-URBIZ có quyền yêu cầu được mua lại phần vốn góp của IDICO-INCON khi có nhu cầu. Hai bên tiến hành thỏa thuận giá trị và thời gian thực hiện việc chuyển nhượng, nhận chuyển nhượng.

9. Các nội dung khác của hợp đồng: Tuân thủ quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2: Ủy quyền Giám đốc Công ty ký kết và có trách nhiệm tổ chức thực hiện Hợp đồng hợp tác này, đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật, các quy định của Hợp đồng hợp tác và các lợi ích hợp pháp của Công ty.

Điều 3: Thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc, các Phó giám đốc, Trưởng các Phòng Công ty có trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này.

* Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Ban Kiểm soát;
- Website Công ty;
- Lưu HCNS.



Nguyễn Danh Thái