

Số: 176/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 28 tháng 04 năm 2026.

NGHỊ QUYẾT

V.v: Phê duyệt phương án huy động vốn vay từ các ngân hàng, tổ chức tín dụng và CBNV Công ty, các cá nhân, tổ chức khác nhằm bổ sung nguồn vốn phục vụ hoạt động SXKD của Công ty năm 2026.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động; Quy chế nội bộ về quản trị của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 (Công ty HUD6);

- Căn cứ Nghị quyết số 172/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/04/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty HUD6 về việc thông qua kế hoạch SXKD năm 2026;

- Căn cứ Biên bản họp Chi ủy Chi bộ Công ty HUD6 ngày 23/04/2026 về việc thông qua phương án huy động vốn vay từ các ngân hàng, tổ chức tín dụng và CBNV Công ty, các cá nhân, tổ chức khác nhằm bổ sung nguồn vốn phục vụ hoạt động SXKD của Công ty HUD6 năm 2026;

- Xét Tờ trình số 155/TTr-HUD6 ngày 21/04/2026 của Giám đốc Công ty HUD6 về việc thông qua phương án huy động vốn vay từ các ngân hàng, tổ chức tín dụng và CBNV Công ty, các cá nhân, tổ chức khác nhằm bổ sung nguồn vốn phục vụ hoạt động SXKD của Công ty HUD6 năm 2026;

- Căn cứ Biên bản họp ngày 24/04/2026 của Hội đồng quản trị Công ty HUD6,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt phương án huy động vốn vay từ các ngân hàng/tổ chức tín dụng và CBNV Công ty/cá nhân/tổ chức khác với các nội dung chủ yếu như sau:

1.1. Mục đích vay:

- Thực hiện đầu tư Dự án Khu đô thị mới phía Nam thị trấn Kê Sặt;
- Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động thường xuyên của Công ty;
- Thanh toán tiền lương và các khoản Bảo hiểm phải nộp cho người lao động.

1.2. Đối tượng vay:

- Các ngân hàng và các tổ chức tín dụng khác;
- Cán bộ nhân viên Công ty HUD6;
- Các cá nhân và tổ chức khác.



1.3. Hạn mức vay:

- Tổng hạn mức huy động năm 2026: 346,6 tỷ đồng

Trong đó:

+ Giai đoạn 1 (phục vụ SXKD đến hết Quý III/2026): 295,6 tỷ đồng;

+ Giai đoạn 2 (phục vụ SXKD đến hết Quý IV/2026): 51,0 tỷ đồng.

1.4. Thời điểm huy động vốn vay:

- Thời điểm bắt đầu huy động vốn vay: từ tháng 5/2026.

- Thời điểm hoàn thành huy động vốn vay:

+ Giai đoạn 1: đến hết tháng 6/2026.

+ Giai đoạn 2: đến hết tháng 9/2026.

1.5. Thời hạn vay:

a/ Đối với vay Ngân hàng và các tổ chức tín dụng:

- Vay ngắn hạn không quá 12 tháng hoặc vay trung hạn từ 12 đến 60 tháng.

b/ Đối với huy động vốn từ vay Cán bộ nhân viên Công ty, các cá nhân ngoài Công ty và các tổ chức khác:

- Kỳ hạn vay linh hoạt từ 3 đến 24 tháng và có thể gia hạn nếu bên vay có nhu cầu và bên cho vay đồng ý gia hạn cho vay. Thời hạn gia hạn theo nhu cầu sử dụng vốn và thỏa thuận của 2 bên.

1.6. Lãi suất vay vốn:

a/ Đối với vay Ngân hàng và các tổ chức tín dụng:

- Lãi suất tính theo lãi suất quy định của Ngân hàng và các tổ chức tín dụng.

b/ Đối với huy động vốn từ vay Cán bộ nhân viên Công ty, các cá nhân ngoài Công ty và các tổ chức khác:

- Lãi suất huy động: tham chiếu theo thông báo lãi suất tiền gửi có kỳ hạn 12 tháng gửi online của khách hàng cá nhân tại Ngân hàng TMCP quân đội + 3% tại thời điểm huy động vốn.

- Cách tính lãi vay: Số tiền lãi vay = Số tiền gốc vay x tỷ lệ lãi vay/365 ngày x số ngày vay.

1.7. Nguồn trả nợ:

- Từ nguồn tiền thu từ Dự án Khu đô thị mới phía Nam thị trấn Kê Sắt và các nguồn thu khác của Công ty.

1.8. Tài sản đảm bảo vốn vay:

- Sử dụng tài sản cố định, bất động sản đầu tư của Công ty.

1.9. Phương thức thanh toán:

a/ Đối với vay Ngân hàng và các tổ chức tín dụng:

- Thanh toán gốc và lãi vay theo điều khoản quy định trong Hợp đồng ký với Ngân hàng và tổ chức tín dụng.

b/ Đối với huy động vốn từ vay Cán bộ nhân viên Công ty, các cá nhân ngoài Công ty và các tổ chức khác:

- Trả nợ gốc và lãi vay vào cuối kỳ.

- Trường hợp HUD6 thu xếp được nguồn vốn, Công ty sẽ trả nợ trước hạn (Lãi suất trả trước hạn bằng lãi suất cho vay trong hạn).

- Trường hợp cần gia hạn thời gian huy động vốn, Công ty sẽ thỏa thuận lại lãi suất vay vốn với cá nhân, tổ chức cho vay.

Điều 2. Giao Giám đốc Công ty chủ động triển khai các thủ tục cần thiết để thực hiện phương án vay vốn; làm việc với các ngân hàng, tổ chức tín dụng và các cá nhân, tổ chức khác để đàm phán, ký kết hợp đồng vay vốn, quyết định cụ thể giá trị vay, lãi suất, tài sản đảm bảo và các điều khoản liên quan trên cơ sở đảm bảo hiệu quả và tuân thủ quy định hiện hành.

Điều 3. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng các Phòng chức năng Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 chịu trách nhiệm thi hành Quyết nghị này.

Quyết nghị này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chi ủy Chi bộ HUD6 (để b/c);
- BKS HUD6;
- Tổ QLWS, QLCD (để đăng tải);
- Lưu HUD6 (HCTC, TCKT, HĐQT)

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH *hu*



Nguyễn Huy Hạnh



