



PV2 INVESTMENT JSC

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PV2**

Số: 29/PV2-KT

V/v giải trình Báo cáo tài
chính quý 1 năm 2026

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2026

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần Đầu tư PV2 xin được gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng.

Thực hiện Thông tư 96/2020/TT-BTC của Bộ Tài Chính ban hành ngày 16 tháng 11 năm 2020 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty xin gửi văn bản giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế Quý 4 năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024, cụ thể như sau:

- Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính Quý 1 năm 2026 lập ngày 20/04/2026 là **(4.447.481.927) đồng**.
- Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính Quý 1 năm 2025 lập ngày 20/04/2025 là: **551.229.054 đồng**

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến sự chênh lệch nêu trên là:

Trong Quý 1 năm 2026, Công ty đã hoàn tất việc chuyển nhượng dự án bất động sản Khu nhà ở Nhơn Trạch – Đồng Nai, qua đó ghi nhận khoản lỗ từ hoạt động này với giá trị **7.064.107.766 đồng**. Đây là yếu tố chính làm giảm kết quả kinh doanh trong kỳ.

Tuy nhiên, trong cùng kỳ, hoạt động đầu tư chứng khoán niêm yết của Công ty ghi nhận kết quả tích cực, nhờ diễn biến thuận lợi của thị trường và chiến lược đầu tư linh hoạt, qua đó đã **góp phần đáng kể bù đắp khoản lỗ từ hoạt động bất động sản**, giúp mức lỗ chung của Công ty được thu hẹp.

Các hoạt động sản xuất kinh doanh khác của Công ty vẫn được duy trì ổn định theo kế hoạch. Các dự án đầu tư dài hạn đang trong giai đoạn triển khai và chưa đến thời điểm ghi nhận doanh thu trong kỳ.

Ban Lãnh đạo Công ty đang tích cực đánh giá, cơ cấu lại danh mục đầu tư, đồng thời tìm kiếm các dự án mới có tiềm năng nhằm đem lại kết quả kinh doanh tốt hơn trong các kỳ báo cáo sau.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT HĐQT, UBKT (để b/c)
- Lưu VT.



Vũ Xuân Hân