

Số: 57/2026/DSH

Hà Nội, ngày 29 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.

Tên công ty: Công ty Cổ phần Đông Sơn Holdings

Mã chứng khoán: **DSH**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 Phố Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hòa, TP Hà Nội

Điện thoại: 024 3556779

Fax:

Người thực hiện công bố thông tin: **Nguyễn Thị Thu Thùy – Người ủy quyền công bố thông tin**

Địa chỉ: Số 2 Phố Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hòa, TP Hà Nội

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng):

Loại thông tin công bố: ☐ 24 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☒ định kỳ

Nội dung thông tin công bố (*):

Thực hiện việc công bố thông tin theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Đông Sơn Holdings xin báo cáo Quý Ủy ban về việc công bố thông tin báo cáo tài chính quý 1 năm 2026 như sau:

1. Kết quả kinh doanh

1.1. Kết quả kinh doanh quý 1 năm 2026

ĐVT: VND

Chỉ tiêu	Báo cáo tài chính riêng
- Doanh thu	59.099.875.494
- Lợi nhuận trước thuế	1.376.245.432
- Lợi nhuận sau thuế	1.094.143.798

1.2. Giải trình về chênh lệch lợi nhuận trên báo cáo tài chính riêng quý 1 năm 2026 so với cùng kỳ năm trước như sau:

ĐVT: VND

STT	Chỉ tiêu	Quý 1 năm 2026	Quý 1 năm 2025	Thay đổi	
				Số tiền	Tỷ lệ
1	Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng	1.094.143.798	154.598.525	939.545.273	607,73%

- ❖ Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng Quý 1/2026 ghi nhận mức 1,09 tỷ đồng, tăng 939 triệu đồng (tương ứng mức tăng trưởng 607,73%) so với cùng kỳ năm 2025. Nguyên nhân chính dẫn đến sự biến động này như sau:

- Trong Quý 1/2026, nhờ việc tích cực đẩy mạnh công tác nghiệm thu thanh toán của các công trình nên doanh thu thuần tăng 25,3 tỷ đồng, tương đương tăng 75% so với cùng kỳ năm trước.
- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 2,7 tỷ đồng, tương đương tăng 97% so với cùng kỳ năm trước nhờ việc kiểm soát tốt chi phí thi công và nâng cao hiệu quả quản lý thi công.
- Doanh thu hoạt động tài chính từ lãi tiền gửi tăng 250 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước.

2. Báo cáo tài chính và các thông tin trên đã được Chúng tôi đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29/04/2026 tại địa chỉ:

<https://htds.vn/category/bao-cao-tai-chinh/>

Công ty Cổ phần Đông Sơn Holdings cam kết những thông tin được cung cấp trên đây là trung thực và chính xác.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VP.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG SƠN HOLDINGS
NGƯỜI ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



NGUYỄN THỊ THU THÙY



No.: 57/2026/DSH

Ha Noi, April 29, 2026

To:

- **STATE SECURITIES COMMISSION**
- **HANOI STOCK EXCHANGE.**

Company name: Dong Son Holdings Joint Stock Company

Stock code: **DSH**

Headquarters address: No. 2 Pho Nguyen Thi Due, Yen Hoa Ward, Hanoi City

Telephone: 024 3556779

Fax:

Information Disclosure Officer: **Nguyen Thi Thu Thuy – Authorized Information Disclosure Officer**

Address: No. 2 Pho Nguyen Thi Due, Yen Hoa Ward, Hanoi City

Telephone (Mobile, Office, Residence):

Type of information disclosure: ☐ 24 hours ☐ Extraordinary ☐ At request ☒ Periodic

Content of information disclosure (*):

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, of the Ministry of Finance, Dong Son Holdings Joint Stock Company hereby reports to the Commission on the disclosure of the 1st Quarter 2026 Financial Statements as follows:

1. Business Performance

1.1. Business Results for Q1/2026

Unit: VND

Criteria	Separate Financial Statements
- Revenue	59.099.875.494
- Profit before tax	1.376.245.432
- Profit after tax	1.094.143.798

1.2. Explanation of the variance in Profit After Tax in the Separate Financial Statements of Q1 2026 compared to the same period last year:

Unit: VND

No.	Indicator	Q1/2026	Q1/2025	Change	
				Amount	%
1	Profit after tax in Separate FS	1.094.143.798	154.598.525	939.545.273	607,73%

- ❖ Profit After Tax in the Separate Financial Statements for Q1 2026 reached 1.09 billion VND, an increase of 939 million VND (equivalent to a growth rate of 607.73%) compared to Q1 2025. The primary reasons for this fluctuation are as follows:

- In Q1/2026, thanks to the active promotion of inspection, handover, and payment collection for projects, net revenue increased by 25.3 billion VND, equivalent to a 75% increase compared to the same period last year.
- Gross profit from sales and services increased by 2.7 billion VND, equivalent to a 97% increase compared to the same period last year, due to effective construction cost control and enhanced construction management efficiency.
- Financial income from interest on deposits increased by 250 million VND compared to the same period last year

2. The Financial Statements and the aforementioned information were posted on the Company's website on April 29, 2026 at:

<https://htds.vn/category/bao-cai-tai-chinh/>

Dong Son Holdings Joint Stock Company commits that the information provided above is true and accurate.

Sincerely!

Recipients:

- As above.
- Office archives.

DONG SON HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY

**AUTHORIZED PERSON FOR
INFORMATION DISCLOSURE**



NGUYEN THI THU THUY

