

Số: 375/SNZ-QTTH

Đồng Nai, ngày 04 tháng 05 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

I. Tên tổ chức: Tổng công ty cổ phần Phát triển Khu công nghiệp

- Tên viết tắt: Tổng công ty Sonadezi

- Mã chứng khoán: SNZ

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 1, đường 1, KCN Biên Hoà 1, phường Trảng Biên, thành phố Đồng Nai.

- Điện thoại: (0251) 8860561

Fax: (0251) 8860573

- Email: contact@sonadezi.com.vn

II. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 04/5/2026, Tổng công ty Sonadezi đã nhận được Bản án số 10/2026/KDTM-ST ngày 01/4/2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đồng Nai trên bản án có đóng dấu “Án có hiệu lực pháp luật” về việc tranh chấp hợp đồng thuê tài sản giữa Tổng công ty Sonadezi và Công ty Cổ phần Công nghệ Cao với các nội dung chính như sau:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Tổng công ty Sonadezi về tranh chấp hợp đồng thuê tài sản với Công ty Cổ phần Công nghệ cao:

Buộc Công ty Cổ phần Công nghệ cao có trách nhiệm trả cho Tổng công ty Sonadezi số tiền 245.416.624đ (Hai trăm bốn mươi lăm triệu, bốn trăm mười sáu nghìn, sáu trăm hai mươi bốn đồng). Trong đó, tiền gốc là 137.459.984đ (Một trăm ba mươi bảy triệu, bốn trăm năm mươi chín nghìn, chín trăm tám mươi bốn đồng); tiền lãi là 107.956.640đ (Một trăm linh bảy triệu, chín trăm năm mươi sáu nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng).

2. Về án phí sơ thẩm:



Công ty Cổ phần Công nghệ cao phải chịu 12.270.831đ (Mười hai triệu, hai trăm bảy mươi nghìn, tám trăm ba mươi một đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả lại cho Tổng công ty Sonadezi số tiền tạm ứng án phí 5.857.671đ (Năm triệu, tám trăm năm mươi bảy nghìn, sáu trăm bảy mươi một đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0007527 ngày 12/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

3. Về quyền và nghĩa vụ thi hành bản án của Tòa án

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận.

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

4. Về quyền kháng cáo: Các đương sự có mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án.

III. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty Sonadezi vào ngày 04/05/2026 tại đường dẫn: <http://sonadezi.com.vn/quan-he-co-dong/>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng.

Nơi nhận: *Koa*

- Như trên;
- Lưu: VT, QTTH.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN
TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Thanh Hải