

**TỔNG CÔNG TY SX - XNK
BÌNH DƯƠNG - CTCP**
**BINH DUONG PRODUCING
AND TRADING CORPORATION**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom – Happiness

Số/No: 48A/CV-TCTY

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 04 năm 2026

Ho Chi Minh City, April 28, 2026

V/v: giải trình LNST quý 1 năm 2026 bị
lỗ và chênh lệch tăng (giảm lỗ) so với
cùng kỳ năm 2025.

*Re: Explanation for the after-tax loss in
Q1/2026 and the positive variance (loss
reduction) compared to the same period
in 2025.*

Kính gửi/ To: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- *State Securities Commission of Vietnam;*
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.
- *Hanoi Stock Exchange.*

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn
về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

- Pursuant to Circular 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the
Ministry of Finance, providing guidelines on information disclosure on the securities
market;

- Căn cứ Báo cáo tài chính quý 1 năm 2026 của Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập
khẩu Bình Dương – Công ty cổ phần.

- Pursuant to The Separate Financial Statements for the first quarter of 2026 of Binh
Duong Producing and Trading Corporation.

Tổng Công ty Sản xuất – Xuất nhập khẩu Bình Dương - CTCP (“**Tổng Công ty**”)
xin gửi tới Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào
trân trọng.

*Binh Duong Producing and Trading Corporation (“the Corporation”) respectfully
submits greetings to the State Securities Commission and the Hanoi Stock Exchange.*

Thực hiện theo quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài
Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Tổng Công ty xin
giải trình về việc kết quả sản xuất kinh doanh trong quý 1 năm 2026 bị lỗ và chênh lệch tăng
(giảm lỗ) so với cùng kỳ năm 2025 cụ thể như sau:

*In accordance with the provisions of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November
16, 2020, of the Ministry of Finance guiding information disclosure in the securities market,
the Corporation would like to explain the net loss and the decreased (loss contraction) in
business results in the first quarter of 2026 compared to the same period in 2025, as follows:*

Chỉ tiêu	Quý 1/2025	Quý 1/2026	Chênh lệch tăng giảm (+/-)	
Lợi nhuận sau thuế	(36.948.225.031) đồng	(21.211.486.151) đồng	Giá trị	Tỷ lệ
			15.736.738.880 đồng	42,59%

Indicator	The first quarter of 2025	The first quarter of 2026	Increase/ Decrease (+/-)	
Profit after tax	(36,948,225,031) VND	(21,211,486,151) VND	Value	Rate
			15,736,738,880 VND	42.59%

Lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2026 bị lỗ và chênh lệch 42,59% so với cùng kỳ năm 2025 chủ yếu do ảnh hưởng bởi nguyên nhân cụ thể như sau:

The after-tax loss in Q1 2026, which represents a 42.59% variance compared to the same period in 2025, was primarily driven by the following specific factors:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 1 năm 2026 là 842.957.143 đồng tăng 342% so với cùng kỳ quý 1 năm 2025 là 190.575.000 đồng. Nguyên nhân trong kỳ Tổng Công ty có phát sinh doanh thu bán hàng tồn kho mặt hàng cây cảnh, làm doanh thu tăng đột biến kỳ quý 1/2026.

- Revenue from the sale of goods and rendering of services in Q1/2026 amounted to VND 842,957,143, representing an increase of 342% compared to VND 190,575,000 in Q1/2025. This increase was mainly due to the recognition of revenue from the sale of ornamental plant inventory during the period, resulting in a significant rise in revenue in Q1/2026.

- Doanh thu tài chính trong quý 1 năm 2026 là 1.006.160.830 đồng tăng 613% so với cùng kỳ quý 1 năm 2025 là 141.021.525 đồng. Nguyên nhân tăng chủ yếu là do trong quý 1 năm 2026 Tổng Công ty phát sinh doanh thu từ lãi tiền gửi tiết kiệm có kỳ hạn từ 1 đến 06 tháng.

- Financial income in Q1/2026 amounted to VND 1,006,160,830, representing an increase of 613% compared to VND 141,021,525 in Q1/2025. This increase was mainly attributable to interest income earned from short-term bank deposits with maturities ranging from 1 to 6 months during the period.

- Chi phí tài chính, cụ thể chi phí lãi vay trong kỳ quý 1 năm 2026 là 2.733.320.547 đồng giảm 13% so với cùng kỳ quý 1 năm 2025 là 3.144.054.794 đồng. Nguyên nhân do Tổng Công ty đã hoàn trả nợ gốc vay cho các hợp đồng vay vốn ngắn hạn đã làm giảm tỷ lệ lãi vay tương ứng.

- Financial expenses, specifically interest expenses, in Q1/2026 amounted to VND 2,733,320,547, decreasing by 13% compared to VND 3,144,054,794 in Q1/2025. This decrease was mainly due to the Corporation's repayment of principal on short-term loans, thereby reducing the corresponding interest expenses.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp quý 1 năm 2026 là 31.521.766.458 đồng, giảm 23% so với cùng kỳ quý 1 năm 2025 là 41.026.881.988 đồng. Nguyên nhân do Tổng Công ty thực hiện tiết giảm chi phí quản lý, đồng thời hoàn nhập dự phòng khoản nợ phải thu khó đòi đối

với Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Tân Thành, do đã thanh toán khoản nợ gốc vay 3.000.000.000 đồng.

- *General and administrative expenses in Q1/2026 amounted to VND 31,521,766,458, representing a decrease of 23% compared to VND 41,026,881,988 in Q1/2025. This decrease was mainly due to the Corporation's cost-cutting measures, as well as the reversal of provision for doubtful receivables related to Tan Thanh Investment and Development Joint Stock Company, following the repayment of a loan principal amount of VND 3,000,000,000.*

- Kết quả kinh doanh quý 1 năm 2026 bị lỗ, là do trong kỳ Tổng Công ty chưa phát sinh doanh thu từ việc nhận tiền lãi liên doanh, cổ tức, lợi nhuận được chia từ các đơn vị thành viên, mặc dù đã tiết giảm chi phí quản lý và lợi nhuận sau thuế giảm lỗ so với cùng kỳ năm trước.

- *The net loss in Q1 2026 was primarily due to the fact that the Corporation did not generate revenue from joint venture interest, dividends, or shared profits from subsidiaries during the period; this occurred despite effective management cost reductions and a significant narrowing of the after-tax loss compared to the same period last year.*

Trên đây là giải trình nguyên nhân chủ yếu tác động đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty trong báo cáo tài chính riêng Quý 1 năm 2026. Tổng Công ty xin giải trình để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội được rõ.

The above are the main reason affecting the business results of the Corporation in the separate financial statements for the first quarter of 2026. The Corporation hereby submits this explanation for the information of the State Securities Commission and the Hanoi Stock Exchange.

Trân trọng/ Respectfully./.

Nơi nhận, Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu: VT/ Filed: Archives Department.

TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR

Lê Trọng Nghĩa