

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 241/VINAINCON-TCKT
V/v giải trình tại Báo cáo tài chính
hợp nhất quý 1 năm 2026

Hà Nội, ngày 28 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng công ty cổ phần Xây dựng công nghiệp Việt Nam giải trình tại Báo cáo tài chính hợp nhất quý 1 năm 2026 như sau:

1. Số liệu báo cáo

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý I/2026	Quý I/2025	Chênh lệch	% Tăng/giảm
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	653.157	789.958	(136.801)	-17
Giá vốn hàng bán	665.849	766.017	(100.168)	-13
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	(12.692)	23.941	(36.633)	-153
Doanh thu hoạt động tài chính	10.897	727	10.170	1399
Chi phí tài chính	69.932	50.368	19.564	39
Chi phí bán hàng	4.208	9.024	(4.816)	-53
Chi phí quản lý doanh nghiệp	40.705	41.265	(560)	-1
Lợi nhuận khác	5.509	378	5.131	1357
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(112.390)	(77.826)	(34.564)	44

2. Nguyên nhân chênh lệch

Trong kỳ do giá vốn tăng cao nên lợi nhuận gộp âm là (12.692) triệu đồng, giảm 36.633 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước, cùng đó Chi phí tài chính tăng 19.564 triệu đồng, chủ yếu do tiền lãi vay tăng cao, tuy nhiên trong kỳ cũng ghi nhận khoản cổ tức được nhận nên doanh thu tài chính tăng 10.170 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước. Đây là các nguyên nhân chính dẫn đến lợi nhuận sau thuế doanh nghiệp trong kỳ lỗ (112.390) triệu đồng, tăng lỗ 34.564 triệu đồng tương đương 44% so với cùng kỳ năm trước

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.

