

CÔNG TY CỔ PHẦN HÃNG SƠN ĐÔNG Á

Báo cáo tài chính riêng Quý I năm 2026



MỤC LỤC

	Trang
1. Báo cáo của Ban Tổng giám đốc	2 - 4
2. Báo cáo tài chính riêng Quý 1.2026	
- Báo cáo tình hình tài chính riêng giữa niên độ	5 – 6
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ	7 – 8
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ	9 – 10
- Bản thuyết minh báo cáo tài chính riêng giữa niên độ	11 - 34

CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á

Số 59 đường Thiên Đức, Xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

Ban Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Hăng sơn Đông Á (dưới đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính riêng cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm 2026 của Công ty:

1. Thông tin chung

Công ty Cổ phần Hăng sơn Đông Á là công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận kinh doanh số 0102073938 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20 tháng 11 năm 2006 và được đăng ký thay đổi lần thứ 14 vào ngày 03 tháng 04 năm 2026.

2. Hội đồng Quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban Kiểm soát

Các thành viên Hội đồng Quản trị của Công ty trong năm tài chính và đến ngày lập báo cáo này bao gồm các vị như sau:

<u>Họ và tên:</u>	<u>Chức vụ:</u>
- Ông Mai Anh Tám	Chủ tịch HĐQT
- Ông Nguyễn Văn Sơn	Thành viên
- Bà Nguyễn Thị Hương	Thành viên
- Ông Đỗ Trần Mai	Thành Viên
- Bà. Đào Thị Lan Anh	Thành Viên (Từ 24/06/2025)

Các thành viên Ban Tổng giám đốc Công ty đã điều hành hoạt động của Công ty trong năm tài chính và đến ngày lập báo cáo này bao gồm các vị như sau:

<u>Họ và tên:</u>	<u>Chức vụ:</u>
- Ông Nguyễn Văn Sơn	Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật
- Ông Nguyễn Lương Minh	Phó Tổng giám đốc (Miễn nhiệm từ 31/03/2026)

Các thành viên Ban Kiểm soát của Công ty trong năm tài chính và đến ngày lập báo cáo này bao gồm các vị như sau:

<u>Họ và tên :</u>	<u>Chức vụ:</u>
- Bà Bùi Thị Thanh Nam	Trưởng Ban kiểm soát
- Ông Hoàng Trung Kiên	Thành viên
- Bà Lê Thị Thoa	Thành viên

3. Trụ sở

Công ty có trụ sở tại số 59 đường Thiên Đức, Xã Phù Đồng, TP. Hà Nội (Địa chỉ cũ theo ĐKKD: 59 đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội)

4. Tình hình tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh

Chi tiết tình hình tài chính vào ngày 31 tháng 03 năm 2026 và kết quả hoạt động kinh doanh cho kỳ kế toán kết thúc cùng ngày của Công ty được trình bày trong Báo cáo tài chính riêng đính kèm.

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

5. Các khoản bất thường và các sự kiện quan trọng phát sinh sau niên độ

Đến ngày lập báo cáo này, Ban Tổng giám đốc Công ty cho rằng không có sự kiện nào có thể làm cho các số liệu và thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính riêng của Công ty bị phản ánh sai lệch.

6. Các khoản bất thường và các sự kiện quan trọng phát sinh sau niên độ

Đến ngày lập báo cáo này, Ban Tổng giám đốc Công ty cho rằng không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày khóa sổ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh trên Báo cáo tài chính riêng cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2026.

7. Công bố trách nhiệm của Ban Tổng giám đốc

Ban Tổng giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính riêng và đảm bảo Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính vào ngày 31 tháng 03 năm 2026 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ trong kỳ kế toán kết thúc cùng ngày của Công ty. Để lập Báo cáo tài chính riêng này, Ban Tổng giám đốc Công ty được yêu cầu:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng giám đốc Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn phù hợp và áp dụng nhất quán các chính sách kế toán;
- Thực hiện các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các Chuẩn mực Kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong báo cáo tài chính riêng hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính riêng trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính;
- Lập Báo cáo tài chính riêng trên cơ sở hoạt động liên tục trừ khi giả thuyết Công ty sẽ tiếp tục hoạt động không còn phù hợp.

Ban Tổng giám đốc Công ty cam kết rằng đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính riêng và nhận thấy không có vấn đề bất thường xảy ra có thể ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của doanh nghiệp.

Ban Tổng giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo sổ kế toán được ghi chép đầy đủ, phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty và đảm bảo Báo cáo tài chính riêng của Công ty được lập phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Ban Tổng giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho các tài sản và đã thực hiện các biện pháp phù hợp để ngăn ngừa và phát hiện sai sót và các trường hợp vi phạm khác.

Ban Tổng giám đốc xác nhận rằng Báo cáo tài chính riêng cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm 2026 của Công ty đã được lập theo đúng các yêu cầu nêu trên.

CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á

Số 59 đường Thiên Đức, Xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

Ngoài ra, Ban Tổng giám đốc cam kết rằng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

8. Ý kiến của Ban Tổng giám đốc

Theo ý kiến của Ban Tổng giám đốc Công ty, Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính của Công ty vào ngày 31 tháng 03 năm 2026, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong kỳ kế toán kết thúc cùng ngày và được lập phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng.

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2026

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Sơn

CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á

Số 59 đường Thiên Đức, Xã Phú Đồng, TP. Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026

Mẫu số B 01a – DN

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		234.246.029.926	243.279.540.467
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		6.288.509.318	81.507.278.120
1. Tiền	111	5.1	6.288.509.318	81.507.278.120
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	5.9	1.700.000.000	1.700.000.000
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		1.700.000.000	1.700.000.000
II. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		131.233.297.587	79.069.405.439
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.2	59.804.920.460	57.725.863.235
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	5.3	20.791.073.396	420.190.438
3. Các khoản phải thu khác	135	5.4	54.854.590.464	25.140.638.499
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	136	5.8	(4.217.286.733)	(4.217.286.733)
IV. Hàng tồn kho	140	5.5	91.410.441.616	80.143.942.178
1. Hàng tồn kho	141		91.410.441.616	80.143.942.178
V. Tài sản sinh học ngắn hạn	150		-	-
VI. Tài sản ngắn hạn khác	160		3.613.781.405	858.914.730
1. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn	161	5.6	2.960.509.793	851.212.957
2. Thuế GTGT được khấu trừ	162		596.275.656	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	163	5.16	56.995.956	7.701.773
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		201.437.202.413	200.408.989.244
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
II. Tài sản cố định	220		51.463.616.321	51.057.308.174
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.10	51.463.616.321	51.057.308.174
- Nguyên giá	222		92.608.116.786	91.455.986.782
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(41.144.500.465)	(40.398.678.608)
2. Tài sản cố định vô hình	227	5.11	-	-
- Nguyên giá	228		40.212.000	40.212.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(40.212.000)	(40.212.000)
III. Tài sản sinh học dài hạn	230		-	-
IV. Bất động sản đầu tư	240	5.12	-	-
V. Tài sản dở dang dài hạn	250	5.7	-	1.152.130.004
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	252		-	1.152.130.004
VI. Đầu tư tài chính dài hạn	260	5.9	148.635.652.507	147.092.946.913
1. Đầu tư vào công ty con	261		120.710.000.000	120.710.000.000
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	263		32.000.000.000	32.000.000.000
3. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	264		(4.074.347.493)	(5.617.053.087)
VII. Tài sản dài hạn khác	270		1.337.933.585	1.106.604.153
1. Chi phí chờ phân bổ dài hạn	271	5.6	1.337.933.585	1.106.604.153
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	280		435.683.232.339	443.688.529.711

CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á

Số 59 đường Thiên Đức, Xã Phù Đồng, TP. Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Mẫu số B 01a – DN

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026

(tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

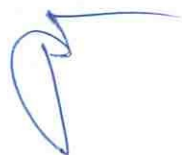
NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		102.090.466.740	112.182.197.582
I. Nợ ngắn hạn	310		99.216.476.620	110.112.207.462
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	5,14	23.378.103.253	36.098.580.554
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	5,15	243.781.349	263.399.995
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước ngắn hạn	314	5,16	405.683.894	2.362.063.245
4. Phải trả người lao động	315		714.596.619	1.022.426.900
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	316		517.500.000	634.655.463
6. Phải trả ngắn hạn khác	320	5,11	8.553.155.397	8.249.953.142
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	321	5,17	63.824.951.070	59.902.423.125
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		1.578.705.038	1.578.705.038
II. Nợ dài hạn	330		2.873.990.120	2.069.990.120
1. Phải trả dài hạn khác	338	5,11	435.430.120	240.430.120
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	339	5,17	2.438.560.000	1.829.560.000
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		333.592.765.599	331.506.332.129
I. Vốn chủ sở hữu	410	5,2	333.592.765.599	331.506.332.129
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		275.999.670.000	275.999.670.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		275.999.670.000	275.999.670.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(375.454.545)	(375.454.545)
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		34.639.592.181	34.639.592.181
4. Lợi nhuận chưa phân phối	420		23.328.957.963	21.242.524.493
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	420a		21.242.524.493	11.332.417.573
- LNST chưa phân phối kỳ này	420b		2.086.433.470	9.910.106.920
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		435.683.232.339	443.688.529.711

Phê duyệt, ngày 29 tháng 04 năm 2026

Người lập

Kế toán trưởng

Người đại diện theo pháp luật





Nguyễn Hồng Thái

Hoàng Văn Tuấn

Nguyễn Văn Sơn

CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐỒNG Á

Số 59 đường Thiên Đức, Xã Phù Đồng, TP. Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 31/03/2026

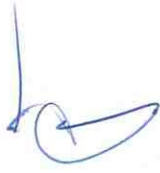
Mẫu số B 02a – DN
Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 1		Lũy kế từ đầu năm tới cuối Quý 1	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	6.1	39.383.003.874	28.517.854.773	39.383.003.874	28.517.854.773
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		7.755.600	-	7.755.600	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		39.375.248.274	28.517.854.773	39.375.248.274	28.517.854.773
4. Giá vốn hàng bán	11	6.2	30.124.453.082	19.850.697.922	30.124.453.082	19.850.697.922
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		9.250.795.192	8.667.156.851	9.250.795.192	8.667.156.851
6. Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư	21					
7. Doanh thu hoạt động tài chính	22	6.3	2.217.251	252.104.569	2.217.251	252.104.569
8. Chi phí tài chính	23	6.4	(565.923.124)	286.875.335	(565.923.124)	286.875.335
- Trong đó: Chi phí lãi vay	24		976.782.470	650.098.936	976.782.470	650.098.936
9. Chi phí bán hàng	25	6.5	4.031.635.306	3.634.697.061	4.031.635.306	3.634.697.061
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.5	3.370.869.769	3.444.306.728	3.370.869.769	3.444.306.728
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		2.416.430.492	1.553.382.296	2.416.430.492	1.553.382.296
12. Thu nhập khác	31		195.058.845	207.041.838	195.058.845	207.041.838
13. Chi phí khác	32	6.6	2.758.000	12.572.274	2.758.000	12.572.274
14. Lợi nhuận khác	40		192.300.845	194.469.564	192.300.845	194.469.564

CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐỒNG Á
Số 59 đường Thiên Đức, Xã Phù Đồng, TP. Hà Nội, Việt Nam

15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	2.608.731.337	1.747.851.860	2.608.731.337	1.747.851.860
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	522.297.867	322.376.391	522.297.867	322.376.391
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52				
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60	2.086.433.470	1.425.475.469	2.086.433.470	1.425.475.469

Người lập



Nguyễn Hồng Thái

Kế toán trưởng



Hoàng Văn Tuấn

Phê duyệt, ngày 29 tháng 04 năm 2026

Người đại diện theo pháp luật



Nguyễn Văn Sơn

CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á

Số 59 đường Thiên Đức, Xã Phù Đồng, TP. Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)**Mẫu số B 03a – DN**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 31/03/2026

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm tới cuối Quý này	
			Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		2.608.731.337	1.747.851.860
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao tài sản cố định và BĐSĐT	02		745.821.857	622.103.663
- Các khoản dự phòng	03		(1.542.705.594)	(3.963.223.601)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư, tài chính	05		-	-
- Chi phí lãi vay	06		976.782.470	650.098.936
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		2.788.630.070	(943.169.142)
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(75.946.397.089)	(73.372.551.475)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(11.266.499.438)	(2.906.229.374)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		10.273.470.748	(6.156.242.572)
- Tăng, giảm chi phí chờ phân bổ	12		(2.340.626.268)	(729.241.674)
- Chi phí đi vay đã trả	14		(976.782.470)	(650.098.936)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(1.132.179.547)	(1.709.309.780)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(78.600.383.994)	(86.466.842.953)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
Tiền chi để mua sắm, xây dựng				
1. TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(1.152.130.004)	(360.700.000)
Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán				
2. TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác				
3.	23		-	-
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác				
4.	24		-	25.200.000.000
Tiền chi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác				
5.	25		-	(300.000.000)
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia				
5.	27		2.217.251	20.614.311
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(1.149.912.753)	24.559.914.311

CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á

Số 59 đường Thiên Đức, Xã Phù Đồng, TP. Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Mẫu số B 03a – DN

(Theo phương pháp gián tiếp)

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 31/03/2026

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm tới cuối Quý này	
			Năm nay	Năm trước
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	7.1	41.025.244.082	36.210.476.031
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	7.2	(36.493.716.137)	(36.712.875.788)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		4.531.527.945	(502.399.757)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		(75.218.768.802)	(62.409.328.399)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60		81.507.278.120	71.474.919.460
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70		6.288.509.318	9.065.591.061

Phê duyệt, ngày 29 tháng 04 năm 2026

Người lập



Nguyễn Hồng Thái

Kế toán trưởng



Hoàng Văn Tuấn

Người đại diện theo pháp luật



Nguyễn Văn Sơn

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Mẫu số B 09a - DN

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

1 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn:

Công ty Cổ phần Hăng sơn Đông Á là công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận kinh doanh số 0102073938 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20 tháng 11 năm 2006 và được đăng ký thay đổi lần thứ 14 vào ngày 03 tháng 04 năm 2026.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0102073938 thay đổi lần thứ 14 vào ngày 03 tháng 04 năm 2026 là 275.999.670.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi lăm tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, sáu trăm bảy mươi ngàn đồng ./.)

Hoạt động chính của Công ty là: sản xuất và kinh doanh các loại sơn, bột bả.

Ngành nghề kinh doanh:

- Sản xuất sơn, véc ni và các chất sơn, quét tương tự, sản xuất mực in và ma tít. Chi tiết: Sản xuất nước sơn, bột bả tường, chất chống thấm, chống gỉ, vật tư ngành sơn, vật liệu xây dựng;
- Sản xuất tinh bột và các sản phẩm từ tinh bột; Sản xuất mì ống, mỳ sợi và các sản phẩm tương tự;
- Bán buôn gạo; Bán buôn thực phẩm; Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc láo chiếm tỷ trọng lớn trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp; Bán lẻ lương thực trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán buôn đồ uống (không bao gồm kinh doanh: quầy bar);
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình. Chỉ gồm có: Bán buôn nước hoa, hàng mỹ phẩm và chế phẩm vệ sinh; Bán buôn hàng gốm, sứ, thủy tinh; Bán buôn đồ điện gia dụng, đèn và bộ đèn điện; Bán buôn giường, tủ, bàn ghế và đồ dùng nội thất tương tự; Bán buôn sách, báo, tạp chí, văn phòng phẩm; Bán buôn dụng cụ thể dục, thể thao;
- Bán lẻ khác trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp. Chỉ gồm có: Bán lẻ trong siêu thị, trung tâm thương mại;
- Bán mô tô, xe máy;
- Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh (không bao gồm kinh doanh quầy bar);
- Bán lẻ các thiết bị nghe nhìn trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ sách, báo, tạp chí văn phòng phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ băng đĩa âm thanh, hình ảnh (kể cả băng, đĩa trắng) trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ thuốc, dụng cụ y tế, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh. Chỉ gồm: Bán lẻ nước hoa, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ hàng may mặc, giày dép, hàng da và giả da trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh; Đại lý, môi giới, đấu giá. Chi tiết: Đại lý mua, đại lý bán, đại lý ký gửi hàng hóa;
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (không bao gồm kinh doanh: quầy bar);
- Dịch vụ phục vụ đồ uống (không bao gồm kinh doanh: quầy bar);
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ. Chi tiết: Dịch vụ vận tải, vận chuyển hàng hóa;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Chi tiết: mua bán sơn nước, bột bả tường, chất chống thấm, chống gỉ, vật tư ngành sơn, vật liệu xây dựng;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. Chi tiết: Mua bán máy móc, thiết bị, linh kiện, vật tư ngành công nghiệp, nông nghiệp (không bao gồm thuốc bảo vệ thực vật), xây dựng, giao thông, hàng điện, điện tử, điện lạnh, điện gia dụng, thiết bị tin học, thiết bị văn phòng;

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Mẫu số B 09a - DN

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

- Sản xuất khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Sản xuất máy móc, thiết bị, linh kiện, vật tư ngành công nghiệp, nông nghiệp (không bao gồm thuốc bảo vệ thực vật), xây dựng, giao thông, hàng điện, điện tử, điện lạnh, điện gia dụng, thiết bị tin học, thiết bị văn phòng;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Xuất nhập khẩu các mặt hàng Công ty kinh doanh;
- Hoàn thiện công trình xây dựng.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường:

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

Cấu trúc doanh nghiệp:

Công ty có công ty con:

Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 1101814871 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An cấp ngày 07 tháng 03 năm 2016 và thay đổi lần thứ 1 ngày 26 tháng 01 năm 2018.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh 1101814871 thay đổi lần thứ 1 ngày 26 tháng 01 năm 2018 là 55.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi lăm tỷ đồng chẵn ./.)

Trụ sở tại Lô J7, đường số 5, KCN Hải Sơn (GD 3+4), xã Hoài Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, Việt Nam.

Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0108121031 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08 tháng 01 năm 2018 và đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 24 tháng 12 năm 2024.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0108121031 đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 24/12/2024 là 100.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tỷ đồng chẵn ./.)

Trụ sở tại số 59 đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Công ty Cổ phần Sơn Maxcom Việt Nam

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 1102049260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Long An cấp lần đầu ngày 25 tháng 01 năm 2024 và đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 02 tháng 02 năm 2024.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 1102049260 đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 02/02/2024 là 10.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ đồng chẵn ./.)

Trụ sở tại Lô J7, đường số 5, KCN Hải Sơn (GD 3+4), xã Hoài Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, Việt Nam.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

Mẫu số B 09a - DN

<u>Tên</u>	<u>Tỷ lệ sở hữu (%)</u>		<u>Tỷ lệ biểu quyết (%)</u>	
	Trên Đăng ký kinh doanh	Thực góp	Trên Đăng ký kinh doanh	Thực góp
Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG	81,82%	81,82%	81,82%	81,82%
Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam	75%	75%	75%	75%
CTCP Sơn Maxcom Việt Nam	51%	100%	100%	100%

Công ty có các chi nhánh và đơn vị trực thuộc như sau:

<u>Tên</u>	<u>Địa chỉ</u>
Nhà máy Sơn miền Bắc	59 Thiên Đức, TT. Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội
Chi nhánh tại thành phố Đà Nẵng	KCN Liên Chiểu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

2 CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Chuẩn mực Kế toán và Chế độ Kế toán

Công ty áp dụng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp được ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ Tài chính thay thế Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp.

3 NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 năm dương lịch.

Kỳ kế toán quý I của đơn vị bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/03 dương lịch hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam (VND).

Số lao động tại ngày 31/03/2026 của công ty là 109 người.

4 Tuyên bố về tuân thủ chuẩn mực kế toán Việt Nam và chế độ kế toán

Ban Tổng giám đốc công ty cam kết tuân thủ việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 31/03/2026 của Công ty tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam.

5 TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN QUAN TRỌNG

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi ngân hàng.

2. Nợ phải thu

Các khoản phải thu trình bày trong Báo cáo tài chính riêng theo giá trị ghi sổ phải thu từ khách hàng của Công ty và các khoản phải thu khác cộng với dự phòng nợ phải thu khó đòi. Tại thời điểm báo cáo, nếu:

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Mẫu số B 09a - DN

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

- Khoản phải thu có thời gian thu hồi hoặc thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản ngắn hạn;
- Khoản phải thu có thời gian thu hồi hoặc thanh toán trên 1 năm (hoặc nhiều hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản dài hạn.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu vào ngày kết thúc kỳ tài chính.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên hoặc các khoản phải thu mà khách nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự (không bao gồm những khách hàng đã quá hạn trên nhưng đang tiến hành thanh toán hoặc có cam kết thanh toán trong thời gian tới).

3. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận là giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho.

Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho được xác định bằng giá bán ước tính trừ đi các chi phí ước tính để tiêu thụ được hàng tồn kho.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định theo như sau:

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền tháng.

4. Tài sản cố định và khấu hao tài sản cố định:

Tài sản cố định được phản ánh theo nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế.

Tài sản cố định hữu hình

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử. Các chi phí nâng cấp tài sản cố định hữu hình được vốn hóa, ghi tăng nguyên giá tài sản cố định; các chi phí bảo trì, sửa chữa được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ. Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do thanh lý tài sản cố định hữu hình đều được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Khấu hao TSCĐ hữu hình được tính theo phương pháp đường thẳng, áp dụng cho tất cả các tài sản theo tỷ lệ được tính toán để phân bổ nguyên giá trong suốt thời gian ước tính sử dụng và phù hợp với quy định của pháp luật..

Thời gian trích khấu hao tài sản cố định hữu hình của công ty như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	15 - 30 năm
Máy móc thiết bị	03 - 08 năm
Phương tiện vận tải	06 - 10 năm
Thiết bị văn phòng	05 năm

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Mẫu số B 09a - DN

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

Tài sản khác

02 - 05 năm

5. Các khoản đầu tư tài chính

Nguyên tắc xác định giá trị của các khoản đầu tư vào công ty con được xác định theo giá gốc. Công ty mẹ chỉ hạch toán vào thu nhập trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khoản được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư. Các khoản khác mà Công ty mẹ nhận được ngoài lợi nhuận được chia được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc khoản đầu tư.

Các khoản đầu tư tài chính dài hạn:

Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách và hoạt động của bên đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

6. Chi phí chờ phân bổ

Chi phí chờ phân bổ bao gồm công cụ dụng cụ, giá trị của các tài sản không có đủ tiêu chuẩn là TSCĐ, chi phí cấp quyền khai thác mỏ và các chi phí trả trước khác. Chi phí chờ phân bổ sẽ được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh trong thời gian hợp lý kể từ khi phát sinh.

7. Nợ phải trả

Các khoản phải trả trình bày trong Báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ phải trả từ khách hàng của Công ty và các khoản phải trả khác và được chi tiết cho từng đối tượng phải trả. Tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Khoản phải trả có thời hạn thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là ngắn hạn;
- Khoản phải trả có thời hạn thanh toán trên 1 năm (hoặc nhiều hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là dài hạn.

8. Chi phí phải trả

Chi phí phải trả bao gồm giá trị các khoản chi phí đã được tính vào chi phí hoạt động kinh doanh trong kỳ tài chính, nhưng chưa được thực chi vào thời điểm kết thúc kỳ tài chính, bao gồm: chi phí kiểm toán, chi phí thi công. Khi các chi phí đó phát sinh thực tế, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

9. Vốn chủ sở hữu

Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu:

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

10. Doanh thu

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Mẫu số B 09a - DN

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch này.

- (i) Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua và hàng hóa đã được giao cho người mua và được chấp nhận của khách hàng.
- (ii) Doanh thu xây dựng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ, khi Công ty đảm bảo thu được lợi ích từ hợp đồng xây dựng và chi phí để hoàn thành phần công việc đã hoàn thành tại thời điểm lập Báo cáo tài chính được tính toán một cách đáng tin cậy.
- (iii) Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích đã được chuyển giao cho khách hàng, dịch vụ đã được cung cấp và được khách hàng chấp nhận.
- (iv) Doanh thu hoạt động tài chính bao gồm doanh thu phát sinh từ lãi tiền gửi, lãi tiền cho vay, lãi chênh lệch tỷ giá, và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác. Lãi tiền gửi, lãi tiền vay được xác định trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.
- (v) Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

11. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán phản ánh giá trị vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ bán ra trong kỳ, đảm bảo nguyên tắc phù hợp với doanh thu ghi nhận trong kỳ.

12. Nguyên tắc kế toán Chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các khoản chi phí quản lý chung của Công ty, gồm các chi phí về tiền lương của bộ phận quản lý doanh nghiệp, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp, chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao tài sản cố định dùng cho quản lý doanh nghiệp, tiền thuê đất, thuế môn bài, khoản dự phòng phải thu khó đòi, dịch vụ mua ngoài và chi phí bằng tiền khác

13. Thuế

Thuế Giá trị gia tăng (GTGT):

- Thuế suất thuế GTGT đối với sản phẩm từ sơn, bột bả, chống thấm: 10% và đang được giảm thuế VAT 2% theo Nghị định 174/2025/NĐ-CP sẽ có hiệu lực tới hết 31/12/2026.

Thuế Thu nhập Doanh nghiệp (TNDN):

Công ty phải nộp thuế TNDN với mức thuế suất là 20%

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ với thuế suất áp dụng trong kỳ tài chính. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa kế toán thuế và kế toán tài chính cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập hay chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.

CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐỒNG Á

Số 59 đường Thiên Đức, Xã Phù Đồng, TP. Hà Nội, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Mẫu số B 09a - DN

Kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2026

Đơn vị tính: VND

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**5.1 . TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	Số cuối quý	Số đầu năm
Tiền mặt	2.175.819.815	1.623.773.549
Tiền gửi ngân hàng	4.112.689.503	79.883.504.571
Cộng	6.288.509.318	81.507.278.120

5.2 . PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG

	Số cuối quý	Số đầu năm
a) Phải thu khách hàng ngắn hạn	59.804.920.460	57.725.863.235
- Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam	35.101.750.666	35.181.165.160
- Công ty Cổ phần Original Paint Maker	12.632.691.693	10.364.908.281
- Công ty Cổ phần S'Capital	5.732.674.250	6.008.190.533
- Các khoản phải thu khách hàng khác	6.337.803.851	6.171.599.261
b) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan		
Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam	35.101.750.666	35.181.165.160

5.3 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN

	Số cuối quý	Số đầu năm
a) Trả trước cho người bán ngắn hạn	20.791.073.396	420.190.438
- Công ty TNHH Srithai Việt Nam	356.027.982	356.027.982
- Công ty TNHH Phong Nam Shinhirose	345.248.459	-
- Công ty Cổ phần Nguyên Liệu Trúc Thôn	7.500.000.000	-
- Các khoản trả trước cho người bán ngắn hạn khác	12.589.796.955	64.162.456
b) Trả trước cho người bán dài hạn		
c) Trả trước cho người bán là các bên liên quan		

5.4 . PHẢI THU KHÁC

	Số cuối quý		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn	54.854.590.464	-	25.140.638.499	-
- Tạm ứng	45.826.505.788	-	23.756.366.046	-
- Phải thu khác	9.028.084.676	-	1.384.272.453	-
- Cầm cố, ký quỹ, ký cược	-	-	-	-
b) Dài hạn	-	-	-	-
c) Phải thu khác là các bên liên quan	-	-	-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á

Số 59 đường Thiên Đức, Xã Phù Đồng, TP. Hà Nội, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Mẫu số B 09a - DN

Kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2026

Đơn vị tính: VND

5.5 . HÀNG TỒN KHO

	Số cuối quý		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên vật liệu	65.433.994.004	-	56.648.273.001	-
Công cụ, dụng cụ	735.694.937	-	499.075.965	-
Chi phí SXKD dở dang	13.859.340.090	-	13.393.534.597	-
Thành phẩm nhập kho	11.283.722.110	-	9.431.251.495	-
Hàng hóa	97.690.475	-	171.807.120	-
Cộng	91.410.441.616	-	80.143.942.178	-

5.6 . CHI PHÍ CHỜ PHÂN BỐ

	Số cuối quý	Số đầu năm
a) Ngắn hạn	2.960.509.793	851.212.957
- Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	2.156.344.339	61.820.915
- Các khoản khác	804.165.454	789.392.042
b) Dài hạn	1.337.933.585	1.106.604.153
- Chi phí li xăng nhãn hiệu hàng hóa	477.272.728	545.454.546
- Chi phí dài hạn khác	860.660.857	561.149.607
Cộng	4.298.443.378	1.957.817.110

5.7 . TÀI SẢN DỒ DANG DÀI HẠN

a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn

b) Xây dựng cơ bản dở dang

- Xây dựng cơ bản dở dang

Cộng

	Số cuối quý	Số đầu năm
-	-	1.152.130.004
Cộng	-	1.152.130.004

CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐỒNG Á

Số 59 đường Thiên Đức, Xã Phù Đồng, TP. Hà Nội, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2026

5.8 . NỢ XẤU

Mẫu số B 09a - DN

Đơn vị : VND

	Số cuối quý		Số đầu năm		Đơn vị : VND
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá trị dự phòng	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
- Các khoản phải thu ngắn hạn					
NPP Hoa Hùng	155.388.822	-	(155.388.822)	155.388.822	-
Đại lý Thu Thập	128.608.946	-	(128.608.946)	128.608.946	-
NPP Đức Thọ	105.823.170	-	(105.823.170)	105.823.170	-
NPP Thành Linh	94.818.465	-	(94.818.465)	94.818.465	-
Các đối tượng khác	3.732.647.330	-	(3.732.647.330)	3.732.647.330	-
Cộng	4.217.286.733	-	(4.217.286.733)	4.217.286.733	-

CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á

Số 59 đường Thiên Đức, Xã Phù Đồng, TP. Hà Nội, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2026

5.9 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

Mẫu số B 09a - DN

Đơn vị tính: VND

	Số cuối quý		Số đầu năm		Giá trị có thể thu hồi
	Giá gốc	Giá trị dự phòng	Giá gốc	Giá trị dự phòng	
a) Đầu tư tài chính ngắn hạn	1.700.000.000	-	1.700.000.000	-	1.700.000.000
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	1.700.000.000	-	1.700.000.000	-	1.700.000.000
- Tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Chương Dương (i)	1.700.000.000	-	1.700.000.000	-	1.700.000.000
b) Đầu tư tài chính dài hạn	152.710.000.000	(4.074.347.493)	152.710.000.000	(5.617.053.087)	158.327.053.087
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	-	-	-	-	-
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	152.710.000.000	(4.074.347.493)	152.710.000.000	(5.617.053.087)	158.327.053.087
- Đầu tư vào Công ty con	120.710.000.000	(4.074.347.493)	120.710.000.000	(5.617.053.087)	126.327.053.087
+ Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG - tỷ lệ sở hữu 81,82%	45.000.000.000	-	45.000.000.000	-	45.000.000.000
+ Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam - tỷ lệ sở hữu 75%	75.000.000.000	(3.863.088.977)	75.000.000.000	(5.425.802.018)	80.425.802.018
+ Công ty Cổ phần Sơn Maxcom Việt Nam - tỷ lệ sở hữu 100%	710.000.000	(211.258.516)	710.000.000	(191.251.069)	901.251.069
- Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	32.000.000.000	-	32.000.000.000	-	32.000.000.000
+ Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Rồng Việt - tỷ lệ sở hữu 6%	32.000.000.000	-	32.000.000.000	-	32.000.000.000

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
Kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2026

Mẫu số B 09a - DN

5.9 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

- (i) Hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn số 510/22/KHDN tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Chương Dương ngày 07/10/2022, số tiền 1.700.000.000 VND, kỳ hạn 12 tháng, lãi suất 5,2%/năm.

Đơn vị tính: VND

Tóm tắt tình hình hoạt động của công ty con trong năm

Công ty Cổ phần Bewin &Coating SG tiền thân là Công ty Cổ phần Hăng sơn Đông Á Sài Gòn hoạt động trong lĩnh vực sản xuất, kinh doanh sơn.

Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh thương mại sơn.

Công ty Cổ phần S'Capital hoạt động trong lĩnh vực sản xuất vật liệu xây dựng.

Công ty Cổ phần Sơn Maxcom Việt Nam hoạt động trong lĩnh vực sản xuất vật liệu xây dựng.

Các giao dịch chủ yếu của Công ty với Công ty con

Các giao dịch chủ yếu của Công ty với Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG chủ yếu là mua sơn thành phẩm và vỏ thùng sơn.

Các giao dịch chủ yếu của Công ty với Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam chủ yếu là mua bán sơn thành phẩm.

CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐỒNG Á

Số 59 đường Thiên Đức, Xã Phú Đồng, TP. Hà Nội, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2026

Mẫu số B 09a - DN

5.10 . TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	Cộng
I. Nguyên giá					
Số dư đầu năm	57.527.193.575	9.650.271.143	23.645.712.971	632.809.093	91.455.986.782
Tăng trong kỳ	-	-	1.152.130.004	-	1.152.130.004
- Mua trong kỳ	-	-	1.152.130.004	-	1.152.130.004
- Tặng khác	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	57.527.193.575	9.650.271.143	24.797.842.975	632.809.093	92.608.116.786
II. Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	12.401.103.442	8.726.249.609	18.687.374.169	583.951.388	40.398.678.608
Tăng trong năm	402.044.459	43.330.259	292.872.260	7.574.879	745.821.857
- Số khấu hao trong năm	402.044.459	43.330.259	292.872.260	7.574.879	745.821.857
Giảm trong năm	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	12.803.147.901	8.769.579.868	18.980.246.429	591.526.267	41.144.500.465
III. Giá trị còn lại					
1. Tại ngày đầu năm	45.126.090.133	924.021.534	4.958.338.802	48.857.705	51.057.308.174
2. Tại ngày cuối năm	44.724.045.674	880.691.275	5.817.596.546	41.282.826	51.463.616.321

CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á

Số 59 đường Thiên Đức, Xã Phù Đồng, TP. Hà Nội, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2026

Mẫu số B 09a - DN

5.11 . TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VỎ HÌNH

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Nhãn hiệu hàng hoá	Phần mềm kế toán, thiết kế	TSCĐ khác	Tổng cộng
I. Nguyên giá						
Số dư đầu năm	-	-	-	40.212.000	-	40.212.000
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	-	-	-	40.212.000	-	40.212.000
II. Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	-	-	-	40.212.000	-	40.212.000
Tăng trong năm	-	-	-	-	-	-
- Số khấu hao trong năm	-	-	-	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-
Giảm trong năm	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	-	-	-	40.212.000	-	40.212.000
III. Giá trị còn lại						
1. Tại ngày đầu năm	-	-	-	-	-	-
2. Tại ngày cuối năm	-	-	-	-	-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐỒNG Á

Số 59 đường Thiên Đức, Xã Phù Đồng, TP. Hà Nội, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)**Mẫu số B 09a - DN**

Kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2026

Đơn vị tính: VND

5.14 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN	Số cuối quý		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	23.378.103.253	23.378.103.253	36.098.580.554	36.098.580.554
- Công ty Cổ phần Vietcom	852.832.072	852.832.072	892.092.081	892.092.081
- Công ty CP Hanotech Việt Nam	4.573.500.000	4.573.500.000	4.332.000.000	4.332.000.000
- Công ty TNHH SX-TM Ngọc Sơn Hà Nội	15.307.458.372	15.307.458.372	14.666.863.119	14.666.863.119
- Phải trả cho các đối tượng khác	2.644.312.809	2.644.312.809	16.207.625.354	16.207.625.354
b) Các khoản phải trả người bán dài hạn				
d) Phải trả người bán là các bên liên quan	-	-	-	-
5.15 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC	Số cuối quý		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Người mua trả tiền trước ngắn hạn	243.781.349	243.781.349	263.399.995	263.399.995
- Các khoản người mua trả tiền trước khác	243.781.349	243.781.349	263.399.995	263.399.995

CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á

Số 59 đường Thiên Đức, Xã Phù Đồng, TP. Hà Nội, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)**Mẫu số B 09a - DN**

Kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2026

Đơn vị tính: VND

5.16 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Số đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã nộp/bù trừ trong năm	Số cuối quý
a) Phải nộp	2.362.063.245	5.144.092.214	7.100.471.565	405.683.894
- Thuế GTGT	1.379.517.686	4.600.684.065	5.805.242.614	174.959.137
- Thuế TNDN	840.606.437	522.297.867	1.132.179.547	230.724.757
- Thuế TNCN	141.939.122	21.110.282	163.049.404	-
	Số đầu năm	Số phải thu trong năm	Số đã thu trong năm	Số cuối quý
b) Phải thu	7.701.773	49.294.183	-	56.995.956
- Thuế TNDN	-	-	-	-
- Thuế TNCN	7.701.773	49.294.183	-	56.995.956

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

5.11 . PHẢI TRẢ KHÁC

	Số cuối quý	Số đầu năm
a) Ngắn hạn	8.553.155.397	8.249.953.142
- Kinh phí công đoàn	207.892.534	219.180.327
- Bảo hiểm xã hội	304.773.725	109.613.643
- Phải trả, phải nộp khác	8.040.489.138	7.726.159.172
- Nhận ký quỹ, ký cược	-	195.000.000
b) Dài hạn	435.430.120	240.430.120
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	435.430.120	240.430.120
c) Phải trả khác là các bên liên quan	7.907.733.327	7.407.733.328
+ Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG	7.907.733.327	7.407.733.328

5.16 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ

	Số cuối quý	Số đầu năm
a) Ngắn hạn	517.500.000	634.655.463
- Chi phí tiền điện	-	104.830.463
- Chi phí phải trả khác	517.500.000	529.825.000
b) Dài hạn	-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á

Số 59 đường Thiên Đức, Xã Phú Đồng, TP. Hà Nội, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2026

5.17 . VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH

Mẫu số B 09a - DN

	Số cuối quý		Trong năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn và vay dài hạn đến hạn trả	63.824.951.070	63.824.951.070	40.416.244.082	36.493.716.137	59.902.423.125	59.902.423.125
Vay ngắn hạn	63.329.773.070	63.329.773.070	40.416.244.082	36.330.274.137	59.243.803.125	59.243.803.125
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung (1)	18.288.556.356	18.288.556.356	10.623.357.476	8.770.044.346	16.435.243.226	16.435.243.226
- Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Trần Duy Hưng (2)	9.234.758.699	9.234.758.699	7.411.083.622	10.873.407.547	12.697.082.624	12.697.082.624
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội (3)	15.936.383.525	15.936.383.525	12.014.949.613	16.686.822.244	20.608.256.156	20.608.256.156
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Chương Dương (5)	19.870.074.490	19.870.074.490	10.366.853.371	-	9.503.221.119	9.503.221.119
Vay dài hạn đến hạn trả	495.178.000	495.178.000	-	163.442.000	658.620.000	658.620.000
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội (6)	72.388.000	72.388.000	-	72.392.000	144.780.000	144.780.000
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung (7)	422.790.000	422.790.000	-	91.050.000	513.840.000	513.840.000
b) Vay dài hạn	2.438.560.000	2.438.560.000	609.000.000	-	1.829.560.000	1.829.560.000
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung (7)	2.438.560.000	2.438.560.000	609.000.000	-	1.829.560.000	1.829.560.000
Cộng	66.263.511.070	66.263.511.070	41.025.244.082	36.493.716.137	61.731.983.125	61.731.983.125

CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á

Số 59 đường Thiên Đức, Xã Phù Đồng, TP. Hà Nội, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Mẫu số B 09a - DN

Kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2026

Đơn vị tính: VND

(1) Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2025/4729252/HĐTD giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung ngày 28/08/2025, hạn mức tín dụng thường xuyên 30 tỷ đồng, thời hạn cấp hạn mức: 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng, thời hạn vay và lãi suất quy định trong từng hợp đồng tín dụng cụ thể, mục đích vay: bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, mở L/C. Tài sản đảm bảo là ô tô Toyota Innova 2.0E BKS 29A-871.21, ô tô Hyundai I10 BKS 30A.627.39, ô tô Hyundai Santafe BKS 30F-192.48, ô tô Mazda CX5 BKS 30F-160.23, ô tô Ford Ranger BKS 29C-790.49 thuộc sở hữu của công ty; ô tô Hyundai Accent BKS 30F-682.76 thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại "số 1 Văn Phú, Hà Đông, Hà Nội" số AN 290028 cấp ngày 09/09/2008 của ông Bùi Văn Đình và bà Đào Thị Lan Anh; 500.000 cổ phiếu mã HDA của bà Dương Thị Huyền, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của bên liên quan là ông Nguyễn Văn Sơn và bà Lê Như Ngọc tại "khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội" số CN 767166 cấp ngày 14/06/2018.

(2) Hợp đồng tín dụng số SHBHNC/TĐTD/806400003488 ngày 06/04/2023 giữa Công ty và Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Phạm Hùng, hạn mức tín dụng là 13,5 tỷ đồng, thời hạn duy trì hạn mức đến hết ngày 22/02/2026, thời hạn vay không quá 4 tháng và được quy định cụ thể tại từng đơn rút vốn vay kèm khế ước nhận nợ, mục đích vay để bổ sung vốn lưu động. Tài sản đảm bảo của bên liên quan là quyền sở hữu căn hộ chung cư 910, Chung cư cao tầng A1-Lô đất C12, Khu đô thị Tây Nam Hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số DB 508239 cấp ngày 29/04/2021 của ông Hoàng Trung Kiên và bà Nguyễn Thị Lan Anh; Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 11, ngõ 48, phố Tô Vĩnh Diện, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 135931 cấp ngày 13/09/2018 của ông Trần Hải Hưng; Hợp đồng bảo lãnh của bên liên quan là ông Mai Anh Tám số SHBHNC/HĐBL/806400003488-01 ngày 19/04/2023 và ông Nguyễn Văn Sơn và số SHBHNC/HĐBL/806400003488-02 ngày 19/04/2023, đồng ý dùng mọi tài sản của bên bảo lãnh để đảm bảo cho toàn bộ nghĩa vụ trả nợ.

(3) Hợp đồng cho vay hạn mức số 276/2025-HĐCVHM/NHCT131-SDA ngày 09/01/2025 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội, tổng hạn mức cho vay là 30 tỷ đồng, thời hạn duy trì hạn mức từ ngày 09/01/2025 đến hết ngày 09/01/2026, thời hạn vay theo từng giấy nhận nợ nhưng không quá 6 tháng, lãi suất cho vay quy định theo từng giấy nhận nợ, mục đích vay để bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh sơn, bột bả, chất chống thấm. Tài sản thế chấp là 1 xe Lexus BKS 29A-33676, 1 xe ô tô Ford Ranger BKS 29C-610.26, 1 xe ô tô tải Pick up cabin nhãn hiệu Ford Ranger BKS 29C-608.49, 1 xe Mazda BKS 30E-063.63, 1 xe ô tô Kia BKS 30E- 492.90, máy móc thiết bị pha chế sơn, hàng hóa tồn kho luân chuyển tương ứng với giá trị cấp tín dụng, các khoản phải thu thuộc sở hữu của Công ty; 740.000 cổ phiếu của bên liên quan là ông Mai Anh Tám và 517.000 cổ phiếu của bên liên quan là ông Nguyễn Văn Sơn của Công ty phát hành; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của bên liên quan tại thửa "Đông Du Núi, Đào Viên, Quê Võ, Bắc Ninh" số AK 653619 cấp ngày 29/10/2007 cho bà Nguyễn Thị Sót và ông Nguyễn Huy Quang đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Long ngày 18/06/2019; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại "thôn Nhân Lễ, xã Đặng Xá, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội" số DA 710480 cấp ngày 29/12/2020 của ông Nguyễn Hồng Thái và bà Phạm Thị Liên.

CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á

Số 59 đường Thiên Đức, Xã Phù Đồng, TP. Hà Nội, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Mẫu số B 09a - DN

Kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2026

Đơn vị tính: VND

(5) Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 144/24/CTD/VCBCD-SDA ngày 02/12/2024 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Chương Dương, hạn mức cho vay 20 tỷ đồng, thời hạn cấp tín dụng đến hết ngày 01/02/2026, thời hạn cho vay tối đa 12 tháng theo từng khế ước nhận nợ, lãi suất cho vay quy định theo từng giấy nhận nợ, mục đích vay để tài trợ các nhu cầu tín dụng ngắn hạn hợp pháp, hợp lý, hợp lệ phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty nhưng không bao gồm nhu cầu ngắn hạn phục vụ cho các hoạt động đầu tư tài sản cố định. Tài sản bảo đảm là tiền gửi có kỳ hạn theo hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn số 510/22/KHDN ngày 07/10/2022, quyền sử dụng đất và nhà ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 714200 cấp ngày 11/02/2022 của ông Trần Xuân Thọ và bà Nguyễn Thị Ngọc Minh, 1.214.000 cổ phiếu HDA của bên liên quan là bà Lê Như Ngọc được lưu ký tại Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam; hàng hóa luân chuyển trong quá trình sản xuất kinh doanh và/hoặc quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng kinh doanh thương mại hình thành từ vốn vay.

(6) Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 210/2023/HĐCVDADT/NHCT131-HDA ngày 30/06/2023 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội, số tiền không vượt quá 868.700.000 VND, thời hạn cho vay là 36 tháng kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân, lãi suất được ghi trên từng giấy nhận nợ, mục đích sử dụng đầu tư mua sắm 01 xe ô tô mới 100% phục vụ nhu cầu kinh doanh của công ty. Tài sản đảm bảo là xe ô tô 7 chỗ ngồi, hiệu Ford Everest biển kiểm soát 30K-370.41 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29 00527 cấp ngày 28/06/2023 của Công ty.

CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐỒNG Á

Số 59 đường Thiên Đức, Xã Phù Đồng, TP. Hà Nội, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Mẫu số B 09a - DN

Kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2026

5.2 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng Cộng
Số dư đầu năm trước	275.999.670.000	(375.454.545)	-	33.909.777.982	12.062.231.772	321.596.225.209
Tăng vốn năm trước	-	-	-	-	-	-
Lãi/lỗ trong năm trước	-	-	-	-	9.910.106.920	9.910.106.920
Trích lập các quỹ	-	-	-	-	-	-
Phân phối lợi nhuận	-	-	-	729.814.199	(729.814.199)	-
Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm trước	275.999.670.000	(375.454.545)	-	34.639.592.181	21.242.524.493	331.506.332.129
Tăng vốn trong năm (*)	-	-	-	-	-	-
Lãi/lỗ trong năm	-	-	-	-	2.086.433.470	2.086.433.470
Tăng khác	-	-	-	-	-	-
Trích lập các quỹ	-	-	-	-	-	-
Giảm vốn trong năm	-	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Phân phối lợi nhuận (**)	-	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	275.999.670.000	(375.454.545)	-	34.639.592.181	23.328.957.963	333.592.765.599

CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐỒNG Á

Số 59 đường Thiên Đức, Xã Phù Đồng, TP. Hà Nội, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Mẫu số B 09a - DN

Kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2026

Đơn vị tính: VND

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu	Tỷ lệ vốn góp tại 31/12/2022	Số cuối quý	Số đầu năm
Bà Lê Như Ngọc	14,15%	39.058.800.000	39.058.800.000
Ông Mai Anh Tám	8,35%	23.047.520.000	23.047.520.000
Vốn góp của các đối tượng khác	77,50%	213.893.350.000	213.893.350.000
Cộng	100,00%	275.999.670.000	275.999.670.000

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm nay	Năm trước
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	275.999.670.000	275.999.670.000
- Vốn góp tăng trong năm	-	-
- Vốn góp giảm trong năm	-	-
- Vốn góp cuối năm	275.999.670.000	275.999.670.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

d) Cổ phiếu

	Số cuối quý	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	27.599.967	27.599.967
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	27.599.967	27.599.967
- Cổ phiếu phổ thông	27.599.967	27.599.967
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	27.599.967	27.599.967
- Cổ phiếu phổ thông	27.599.967	27.599.967
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:	10.000 đồng	10.000 đồng

e) Các quỹ của doanh nghiệp

	Số cuối quý	Số đầu năm
- Quỹ đầu tư phát triển	34.639.592.181	34.639.592.181

g) Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.

5.3 . CÁC THÔNG TIN KHÁC DO DOANH NGHIỆP TỰ GIẢI TRÌNH, THUYẾT MINH**6 THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH****6.1 TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

- a) Doanh thu
b) Doanh thu thuần đối với các bên liên quan

Luỹ kế từ đầu năm tới cuối Quý 1

Năm nay	Năm trước
39.383.003.874	28.517.854.773
-	-

. CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU

Luỹ kế từ đầu năm tới cuối Quý 1

- Hàng bán bị trả lại
Cộng

Năm nay	Năm trước
7.755.600	0
7.755.600	0

6.2 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN

- Giá vốn của hàng đã bán
Cộng

Luỹ kế từ đầu năm tới cuối Quý 1

Năm nay	Năm trước
30.124.453.082	19.850.697.922
30.124.453.082	19.850.697.922

CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐỒNG Á

Số 59 đường Thiên Đức, Xã Phù Đồng, TP. Hà Nội, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Mẫu số B 09a - DN

Kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2026

Đơn vị tính: VND

6.3 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

Lãi tiền gửi, cho vay
Cổ tức, lợi nhuận được chia
Cộng

Luỹ kế từ đầu năm tới cuối Quý 1

Năm nay	Năm trước
2.217.251	20.614.311
-	231.490.258
2.217.251	252.104.569

6.4 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH

Lãi tiền vay
Hoàn dự phòng các khoản đầu tư
Cộng

Luỹ kế từ đầu năm tới cuối Quý 1

Năm nay	Năm trước
976.782.470	650.098.936
(1.542.705.594)	(363.223.601)
-565.923.124	286.875.335

6.6 . THU NHẬP KHÁC

- Lãi thanh lý, nhượng bán TSCĐ
- Thu nhập khác
Cộng

Luỹ kế từ đầu năm tới cuối Quý 1

Năm nay	Năm trước
-	-
195.058.845	207.041.838
195.058.845	207.041.838

6.6 . CHI PHÍ KHÁC

- Lỗ thanh lý, nhượng bán TSCĐ
- Các khoản khác
Cộng

Luỹ kế từ đầu năm tới cuối Quý 1

Năm nay	Năm trước
-	-
2.758.000	12.572.274
2.758.000	12.572.274

6.5 . CP BÁN HÀNG VÀ CP QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

a) Chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ
b) Các chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ

Luỹ kế từ đầu năm tới cuối Quý 1

Năm nay	Năm trước
3.370.869.769	3.444.306.728
4.031.635.306	3.634.697.061

6.7 . CP THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế
- Các khoản đ/c tăng lợi nhuận kế toán trước thuế
+ Chi phí không được trừ
+ Lỗ của chi nhánh Đà Nẵng
- Các khoản đ/c giảm lợi nhuận kế toán trước thuế
+ Chuyển lỗ của năm trước
+ LN tại Công ty mẹ
+ Thu nhập từ khoản chia cổ tức công ty con
Tổng thu nhập chịu thuế
Thuế suất thuế TNDN
Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay

Luỹ kế từ đầu năm tới cuối Quý 1

Năm nay	Năm trước
2.608.731.337	1.747.851.860
2.758.000	95.520.349
2.758.000	95.520.349
-	-
-	231.490.258
-	-
-	-
-	231.490.258
2.611.489.337	1.611.881.951
20%	20%
522.297.867	322.376.391

7 . THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

8 . NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

8.1 . Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác

8.2 . Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đòi hỏi phải được điều chỉnh, công bố hay thuyết minh trên báo cáo tài chính này.

8.4 Các sự kiện quan trọng phát sinh trong niên độ

8.5 Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán

8.6 . Công cụ tài chính

Công ty chịu các rủi ro sau khi sử dụng công cụ tài chính:

- Rủi ro thị trường
- Rủi ro tín dụng
- Rủi ro thanh khoản

Ban Tổng giám đốc chịu trách nhiệm chung đối với việc thiết lập và giám sát nguyên tắc quản lý rủi ro tài chính. Ban Tổng giám đốc thiết lập các chính sách nhằm phát hiện và phân tích các rủi ro mà Công ty phải chịu, thiết lập các biện pháp kiểm soát rủi ro và các hạn mức rủi ro thích hợp, và giám sát các rủi ro và việc thực hiện các hạn mức rủi ro. Hệ thống và chính sách quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của các điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty.

Ban Tổng giám đốc xem xét và thống nhất áp dụng các chính sách quản lý cho những rủi ro nói trên như sau:

(i) Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của các công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường có bốn loại rủi ro: rủi ro lãi suất, rủi ro ngoại tệ, rủi ro về giá hàng hóa và rủi ro về giá khác.

Rủi ro lãi suất

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường. (Rủi ro thị trường do thay đổi lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến tiền, các khoản tiền gửi ngắn hạn và các khoản vay của Công ty.

Rủi ro về ngoại tệ

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của các công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái. Công ty chịu rủi ro do sự thay đổi của tỷ giá hối đoái liên quan trực tiếp đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

(ii) Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng giao dịch không thực hiện được nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính. Công ty có thể có rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh của mình, và từ hoạt động tài chính của mình, bao gồm tiền gửi ngân hàng, các khoản cho vay và các công cụ tài chính khác.

Phải thu khách hàng

Công ty thường xuyên theo dõi các khoản phải thu khách hàng chưa thu được. Đối với các khách hàng lớn, Công ty xem xét sự suy giảm trong chất lượng tín dụng của từng khách hàng tại ngày lập báo cáo. Công ty tìm cách duy trì sự kiểm soát chặt chẽ các khoản phải thu tồn đọng và bố trí nhân sự kiểm soát tín dụng để giảm thiểu rủi ro tín dụng.

Tiền gửi ngân hàng

Công ty chủ yếu duy trì số dư tiền gửi tại các ngân hàng được nhiều người biết đến tại Việt Nam. Rủi ro tín dụng của số dư tiền gửi tại các ngân hàng được quản lý bởi bộ phận ngân quỹ của Công ty theo chính sách của Công ty. Rủi ro tín dụng tối đa của Công ty đối với các khoản mục trên bản cân đối kế toán tại ngày kết thúc kỳ tài chính là giá trị ghi sổ như trình bày trong Thuyết minh số 5.1. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với khoản tiền gửi ngân hàng là thấp.

(iii) **Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro mà Công ty sẽ gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có thời điểm đáo hạn khác biệt nhau.

Công ty giảm thiểu rủi ro thanh khoản bằng cách duy trì một lượng tiền mặt và các khoản tương đương tiền và các khoản vay ngân hàng ở mức mà Ban Tổng giám đốc cho rằng đủ để đáp ứng cho các hoạt động của Công ty và giảm thiểu rủi ro do những biến động của luồng tiền.

Bảng dưới đây phân tích đối với tài sản tài chính và các khoản nợ tài chính phi phái sinh vào các nhóm đáo hạn có liên quan dựa trên kỳ hạn còn lại từ ngày lập bảng cân đối kế toán đến ngày đáo hạn theo hợp đồng. Các số tiền được trình bày trong bảng sau là các luồng tiền theo hợp đồng không chiết khấu. Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

8.7 . Thông tin về các bên liên quan**a) Các bên liên quan**

Trong năm tài chính và tại ngày kết thúc năm tài chính, bên sau đây được nhận biết là bên liên quan của Công ty:

Tên gọi

Ông. Mai Anh Tám

Ông. Nguyễn Văn Sơn

Bà. Nguyễn Thị Hương

Ông. Đỗ Trần Mai

Bà. Đào Thị Lan Anh

Ông. Nguyễn Lương Minh

Bà Bùi Thị Thanh Nam

Ông Hoàng Trung Kiên

Bà Lê Thị Thoa

Mối quan hệ

Chủ tịch HĐQT

Thành viên HĐQT - Tổng Giám đốc

Thành viên HĐQT

Thành viên HĐQT

Thành viên HĐQT (từ 24/06/2025)

Phó Tổng GD (Miễn nhiệm từ 31/03/2026)

Trưởng Ban kiểm soát

Thành viên Ban kiểm soát

Thành viên Ban kiểm soát

Ngoài ra, còn các bên liên quan là các cá nhân có mối quan hệ với thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng giám đốc, Ban Kiểm soát như: Bố, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị em ruột,... theo quy định của pháp luật.

CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á

Số 59 đường Thiên Đức, Xã Phù Đồng, TP. Hà Nội, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Mẫu số B 09a - DN

Kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2026

Đơn vị tính: VND

8.8 . Số liệu so sánh

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính riêng đã kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025, BCTC Quý 1 năm 2025 của Công ty.

8.9 . Thông tin về hoạt động liên tục

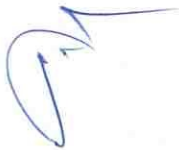
Báo cáo tài chính riêng này được lập trên cơ sở hoạt động liên tục.

8.10 . Những thông tin khác

Ngoài những thông tin đã trình bày trên, trong năm Công ty không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra đòi hỏi phải trình bày hay công bố trên Báo cáo tài chính.

Phê duyệt, ngày 29 tháng 04 năm 2026

Người lập



Nguyễn Hồng Thái

Kế toán trưởng



Hoàng Văn Tuấn

Người đại diện theo pháp luật



Nguyễn Văn Sơn

C.T.C.P.
1/