

**CÔNG TY CP XÂY LẮP
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 15 /CV-NDX
“V/v: Giải trình BCTC hợp nhất
Quý 01/2026”

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 04 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDX
3. Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0236.3631 157
5. Người công bố thông tin: Bà Hồ Thị Trà Hương, chức vụ: Thư ký công ty
6. Nội dung thông tin công bố:
 - 6.1 Báo cáo tài chính Quý 01/2026 gồm: BCĐKT hợp nhất, BCKQKD hợp nhất, BCLCTT hợp nhất, Thuyết minh BCTC hợp nhất.
 - 6.2 Nội dung giải trình: giải trình LN sau thuế TNDN trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này:

ĐVT: đồng

STT	Chỉ tiêu	Quý 01/2026	Quý 01/2025	Tỉ lệ tăng, giảm
1	Tổng Doanh thu	16,503,530,652	8,674,071,801	90.26%
2	Lợi nhuận trước thuế	-398,732,633	241,962,665	-264.79%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	-709,984,054	166,051,186	-527.57%

Giải trình: Kết quả Quý 1/2026, Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng lợi nhuận sau thuế -709,98 triệu (lỗ) so cùng kì năm trước Lợi nhuận sau thuế 166,05 triệu (lãi) chênh lệch chuyển từ lãi sang lỗ nguyên nhân là do trích lập dự phòng đầu tư vào công ty liên kết.

Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndx.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT-NDX.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN



Hồ Thị Trà Hương

**CÔNG TY CP XÂY LẮP
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 17/ CV-NDX
“V/v: Giải trình BCTC hợp nhất
Quý 01/2026”

Đà Nẵng, ngày ... tháng 04 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDX
3. Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0236.3631 157
5. Người công bố thông tin: Bà Hồ Thị Trà Hương, chức vụ: Thư ký công ty
6. Nội dung thông tin công bố:
 - 6.1 Báo cáo tài chính Quý 01/2026 gồm: BCĐKT hợp nhất, BCKQKD hợp nhất, BCLCTT hợp nhất, Thuyết minh BCTC hợp nhất.
 - 6.2 Nội dung giải trình: giải trình chênh lệch > 10% LNST so với cùng kỳ năm trước:

ĐVT: đồng

STT	Chỉ tiêu	Quý 01/2026	Quý 01/2025	Tỉ lệ tăng, giảm
1	Tổng Doanh thu	16,503,530,652	8,674,071,801	90.26%
2	Lợi nhuận trước thuế	-398,732,633	241,962,665	-264.79%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	-709,984,054	166,051,186	-527.57%

Giải trình:

Kết quả Quý 1/2026, Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng đạt 16,5 tỷ doanh thu, lợi nhuận sau thuế -709,98 triệu. So cùng kì năm trước Lợi nhuận sau thuế giảm do trích lập dự phòng đầu tư vào công ty liên kết.

Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndx.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT-NDX.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN



Hồ Thị Trà Hương