

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN DU LỊCH VINACONEX
VINACONEX-ITC.,JSC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness**

Số: 101 /2026/CV-TCKT

No 101 /2026/CV-TCKT

V/v: Công bố thông tin BCTC tổng hợp
quý 1 năm 2026/Ref: Disclosure of Q1
2026 Combined Financial Statements

Hà Nội, ngày 28 tháng 4 năm 2026

Ha noi, 28 April 2026

Kính gửi - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội
To: - The State Securities Commission
- Ha Noi Stock Exchange

1. Tên Công ty/Name of organization: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex/Vinaconex Investment and Tourism Development Joint Stock Company.
2. Mã chứng khoán/Stock code: VCR
3. Địa chỉ trụ sở chính/Address: Tầng 12, Tòa nhà Vinaconex, số 34 Láng Hạ, phường Láng, TP Hà Nội, Việt Nam/12th Floor, Vinaconex Building, No. 34 Lang Ha Street, Lang Ward, Ha noi, Vietnam.
4. Điện thoại/Tel: (024) 6251 1666 Fax: (024) 6281 6845
5. Người thực hiện công bố thông tin/Information disclosure person
Ông/Mr. Vũ Nguyên Vũ/Vu Nguyen Vu Chức vụ/Positon: Tổng Giám đốc/General Director
6. Nội dung công bố thông tin/Contents of disclosure:
6.1. Giải trình Lợi nhuận sau TNDN trên BCTC tổng hợp Quý 1 năm 2026 thay đổi trên 10% so với cùng kỳ năm 2025/Explanation for the change of over 10% in Profit after Corporate Income Tax in the Q1 2026 Combined Financial Statements compared to the same period in 2025

Lợi nhuận sau thuế tại BCTC tổng hợp Quý 1 năm 2026 của Công ty là âm 32,69 tỷ đồng, so với số cùng kỳ năm 2025 là âm 5,51 tỷ đồng. Nguyên nhân chính là trong kỳ Công ty ghi nhận tăng chi phí tài chính 28,33 tỷ đồng đến từ các Thỏa thuận tính lãi chậm thanh toán các khoản phải trả Tổng Công ty Cổ phần Xuất Nhập Khẩu và Xây Dựng Việt Nam nhưng công ty đã có sự cải thiện về chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 1,16 tỷ đồng do Công ty tái cấu trúc giảm nhân sự Quản lý/The Company's combined financial statements for the first quarter of 2026 recorded a loss after tax of VND 32.69 billion, compared to a loss of VND 5.51 billion in the same period of 2025. The primary reason is that during the period, the Company recognized an increase in financial expenses of VND 28.33 billion arising from agreements on late payment interest related to payables to Vietnam Construction and Import-Export Joint Stock Corporation. However, the Company achieved improvements in administrative expenses, which decreased by VND 1.16 billion due to management headcount reduction as part of its restructuring efforts.

- 6.2. Giải trình nguyên nhân LNST TNDN ở BCTC tổng hợp Quý I năm 2026 bị lỗ/Explanation for the loss in Profit after Corporate Income Tax in the Q1/2026 Combined Financial Statements

Trong Quý 1/2026, Công ty ghi nhận kết quả sản xuất kinh doanh lỗ do dự án đang trong giai đoạn triển khai đầu tư nên chưa phát sinh doanh thu. Trong khi đó, doanh nghiệp vẫn phải hạch toán các chi phí hoạt động thực tế như chi phí tài chính và chi phí quản lý doanh



ngiệp, dẫn đến kết quả lỗ trên Báo cáo tài chính tổng hợp/In Q1/2026, the Company recorded an operating loss as its projects were still in the investment and development phase and had not yet generated revenue. Meanwhile, the Company continued to recognize actual operating expenses, including financial expenses and general and administrative expenses, resulting in a loss reported in the consolidated financial statements.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính: www.vinaconexitc.com.vn/financial-statements was published on the website: www.vinaconexitc.com.vn.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung công bố thông tin/We hereby certify that the information disclosed above is true and correct, and we shall be fully responsible before the law for the contents of such information disclosure.

Trân trọng/Your sincerely

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA TỔ CHỨC
CÔNG BỐ THÔNG TIN/**

**LEGAL REPRESENTATIVE OF THE
DISCLOSING ORGANIZATION**

Tổng Giám đốc/General Director

Nơi nhận/recipients:

- Như trên/As above.
- Lưu VT/Admin Dept (for filing)



Vũ Nguyễn Vũ/Vu Nguyen Vu

