

**Phụ lục VI**

**Appendix VI**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số .../QĐ-SGDVN ngày ... của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)*  
*(Issued with the Decision No. .../QĐ-SGDVN on ... of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)*

**NGÂN HÀNG TMCP  
KỸ THƯƠNG VIỆT NAM**  
*Vietnam Technological and  
Commercial Joint-Stock Bank*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

Số: 10.55 - 01/2026 /QĐ-TCB  
No.: ... /...

..., ngày 8 tháng 5 năm 2026  
..., day ... month ... year .....

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở  
Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**  
**To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/Name of organization: **NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM/  
Vietnam Technological and Commercial Joint-Stock Bank**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: TCB

- Địa chỉ/Address: Techcombank Tower, 06 Quang Trung, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội,  
Việt Nam/ Techcombank Tower, No.6 Quang Trung Street, Cua Nam Ward, Hanoi, Vietnam

- Điện thoại liên hệ/Tel.: +84 (0243) 944 6368 Fax: +84 (0243) 944 6362

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết số 0221/2026/NQ-HĐQT-TCB ngày 08/5/2026 về phê duyệt giao dịch cấp hạn mức tín dụng cho Công ty TNHH Một thành viên Masterise Retail Hà Nội. Công ty là Người có liên quan của Người nội bộ của Techcombank.

*Resolution No. 0221/2026/NQ-HĐQT-TCB dated May 8, 2026 approve the transaction to grant a credit limit to Masterise Retail HaNoi One Member Company Limited. The company is a related party of an internal person of Techcombank.*

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08/05/2026 tại đường dẫn <https://www.techcombank.com.vn/nha-dau-tu/> This information was published on



*the company's website on 08/05/2026 (date), as in the link  
<https://www.techcombank.com.vn/nha-dau-tu>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ *Documents on disclosed information.*

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
*Legal representative/ Person authorized to disclose information*

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)  
*(Signature, full name, position, and seal)*



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Nguyễn Anh Tuấn*





Số/No: 0221/2026/NQ-HĐQT-TCB

Hà Nội, ngày/date 8 tháng/month 5 năm/year 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM  
RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS  
VIETNAM TECHNOLOGICAL AND COMMERCIAL JOINT STOCK BANK**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020; Pursuant to Law on Enterprises 2020;
- Căn cứ Luật các Tổ chức tín dụng năm 2024; Pursuant to Law on Credit Institution 2024;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank); Pursuant to the Charter of Techcombank;
- Căn cứ Quy chế về tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị Techcombank; Pursuant to Regulation on organization and operation of the Board of Director of Techcombank;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu về việc lấy ý kiến Hội đồng quản trị Techcombank tại văn bản số 0211/HĐQT-TCB ngày 05/5/2026; Based on the Minutes of Ballot counting of Techcombank's Board of Director No. 0211/HĐQT-TCB dated 05/5/2026,

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM  
QUYẾT NGHỊ**

**TECHCOMBANK'S BOARD OF DIRECTORS**

**RESOLVES**

Hội đồng quản trị Techcombank phê duyệt giao dịch của Techcombank với Người có liên quan của Người nội bộ của Techcombank theo báo cáo, đề xuất tại Tờ trình số 2004/TTr-CIBG ngày 20/4/2026 của Phó Giám đốc Khối Ngân hàng Doanh nghiệp và Định Chế tài chính (CIBG) thực hiện trên cơ sở phân quyền của Tổng giám đốc, cụ thể:

*The Board of Directors of Techcombank approves Techcombank's transactions with related parties of Techcombank's internal persons based on Proposal No.2004/TTr-CIBG date 20/4/2026 from Deputy Head of CIBG Division under the Power of Attorney of the Chief Executive Officer, specifically:*

**1. Nội dung giao dịch/Content:**

- 1.1. Phê duyệt giao dịch cấp hạn mức tín dụng cho Công ty TNHH Một thành viên Masterise Retail Hà Nội (Masterise Retail HN) như sau:

*Approve the transaction to grant a credit limit to Masterise Retail HaNoi One Member Company Limited (Masterise Retail HN).*

<b>A</b>	<b>Cấu trúc tín dụng/Credit Structure</b>
<b>I</b>	<b>Hạn mức tín dụng/Credit Limits</b>



	<p>(i) Hạn mức cấp: tối đa 457 tỷ đồng <i>Credit limit: maximum VND 457 billion</i></p> <p>(ii) Cho vay trung dài hạn không quay vòng/ <i>non-revolving mid long term loans</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mục đích: Thanh toán tiền nhận chuyển nhượng 34 sản phẩm Thương mại dịch vụ tại các dự án Lumière SpringBay, Masteri Trinity Square, Lumière Prime Hills Masteri Grand Avenue, Lumière Evergreen từ bên chuyển nhượng. <i>Purpose: Payment for the transfer of 34 commercial products and services at Lumière SpringBay, Masteri Trinity Square, Lumière Prime Hills Masteri Grand Avenue, Lumière Evergreen project from the transferor.</i></li> <li>- Thời hạn: Tối đa 72 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên <i>Tenor of loans are maximum 72 months from the date of the first disbursement</i></li> </ul>
<b>B</b>	<b>Tài sản bảo đảm/ Collateral</b>
<p>Trước khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất <i>Prior to issuance of Land Use Right Certificate</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tài sản bảo đảm: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng chuyển nhượng hợp đồng mua bán giữa khách hàng và bên chuyển nhượng <i>Collateral: Property rights arising from the Assignment Agreement of the Sales and Purchase Agreement (SPA) between the Customer and the Assignor</i></li> <li>- Chủ sở hữu tài sản: Masterise Retail HN <i>Asset owner: Masterise Retail HN</i></li> <li>- LTV: 70%</li> <li>- Định giá: Giá trị định giá theo Quyết định ban hành bảng tư vấn giá của Công ty định giá theo quy định đối với các sản phẩm theo các Hợp đồng chuyển nhượng hợp đồng mua bán - (trừ) giá trị còn phải thanh toán cho Bên chuyển nhượng (nếu có) - (trừ) giá trị còn phải thanh toán cho chủ đầu tư <i>Valuation: Based on the Price Advisory Board's Decision issued by the Valuation Company in accordance with TCB's regulations for products under the Assignment Agreement - (less) outstanding payments to the Assignor (if any) - (less) outstanding payments to the Developer.</i></li> </ul>
<p>Sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất <i>Post-issuance of Land Use Right Certificate</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Loại tài sản: Bất động sản <i>Collateral: Real estate</i></li> <li>- Chủ sở hữu tài sản: Masterise Retail HN <i>Asset owner: Masterise Retail HN</i></li> <li>- LTV: Theo quy định Techcombank <i>LTV: In accordance with TCB's regulations</i></li> <li>- Định giá: Theo quy định Techcombank <i>Valuation: In accordance with TCB's regulations</i></li> </ul>
<b>C</b>	<b>Điều kiện khác/ Other Conditions</b>
	<p>Chi tiết theo Biên bản họp kiêm Nghị quyết số 1218/BB-NQTD/2026 ngày 20/04/2026 của Hội Đồng Tín Dụng Cao Cấp và hồ sơ, tài liệu kèm theo. <i>The detailed approval is specified in the Minutes of Meeting cum Resolution No. 1218/BB-NQTD/2026 dated 20/04/2026 and attached files and documents.</i></p>



- 1.2. Phê duyệt giao dịch ký kết Hợp đồng cấp tín dụng, Hợp đồng bảo đảm và các thỏa thuận, văn bản, tài liệu liên quan đến Hợp đồng này giữa Techcombank và Masterise Retail HN - với tư cách là Bên được cấp tín dụng.

*Approval for signing Credit contracts, Collateral contracts and other agreements, documents related to these contracts between Techcombank and Masterise Retail – as the Borrowers.*

2. Giao dịch này đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt nghiệp vụ theo đúng quy định pháp luật và quy định nội bộ của Techcombank.

*The above transaction has been approved by the competent authority in accordance with the law and internal regulations of Techcombank.*

3. Phó Giám đốc Khối và các bộ phận chức năng liên quan chịu trách nhiệm thực hiện giao dịch, kiểm soát từng giao dịch đảm bảo việc tuân thủ các nội dung đã được Hội đồng quản trị/các cấp có thẩm quyền phê duyệt và tuân thủ theo các quy định của Techcombank trong từng thời kỳ.

*Deputy Head of CIBG Division and relevant functional units shall be responsible for the implementation and control of each transaction, ensuring compliance with the contents approved by the Board of Directors and/or competent authorities, as well as compliance with Techcombank's regulations from time to time.*

4. Các bộ phận chức năng liên quan chịu trách nhiệm công bố thông tin theo quy định của Techcombank trong từng thời kỳ.

*Relevant functional units shall be responsible for information disclosure in accordance with Techcombank's regulations from time to time.*

Nơi nhận/ Recipients::

- Các Thành viên HĐQT;
- Members of the BOD;
- Tổng giám đốc/Chief Executive Officer;
- Khối CIBG và Khối liên quan;
- CIBG and related divisions/units;
- Lưu VPHĐQT.
- Stored at: BOD office.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH  
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN



**Hồ Hùng Anh**