



No: 16/D11-CBTT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 05 năm 2026
Ho Chi Minh City, day 11 month 05 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11/11 REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: D11

- Địa chỉ/Address: 205 Lạc Long Quân – P. Bình Thới – TP. HCM/ 205 Lac Long Quan – Binh Thoi Ward – HCM City

- Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 39634001 Fax: (028) 39636186

- E-mail: res11@diaoc11.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty CP Địa ốc 11 công bố thông tin về việc nhận được đơn từ nhiệm của Thành viên Hội đồng quản trị - Ông Đặng Phước Trí, nội dung như sau /11 Real Estate Joint Stock Company announces information regarding the receipt of the resignation letter from a Board Member – Mr. Dang Phuoc Tri.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11/05/2026 tại đường dẫn www.diaoc11.com.vn/This information was published on the company's website on 11/05/2026 (date), as in the link www.diaoc11.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết HĐQT số 06/NQ-HĐQT ngày 11/05/2026/
Resolution No. 06/NQ-HĐQT dated May 11, 2026 of the Board of Directors.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Đan Duy



Số: 06/NQ-HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 05 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc nhận được đơn từ nhiệm của Thành viên Hội đồng quản trị

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Địa ốc 11;
- Xét Đơn từ nhiệm Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2023 – 2028 của ông Đặng Phước Trí;
- Căn cứ phiếu lấy ý kiến hội đồng quản trị ngày 11/05/2026;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc tiếp nhận đơn từ nhiệm của ông Đặng Phước Trí - Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Địa ốc 11.

Điều 2: Việc từ nhiệm thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2023 – 2028 của ông Đặng Phước Trí sẽ được Hội đồng quản trị trình tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 vào ngày 08/06/2026 thông qua.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4: Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TBKS (để biết);
- Lưu: VP.

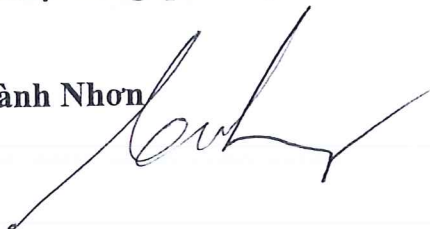
TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



TRẦN THỊ KIM HUỆ

Thành viên Hội đồng quản trị:

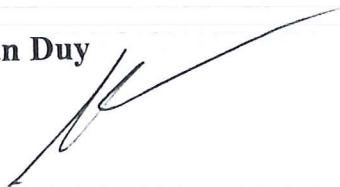
Ông Lê Thành Nhơn



Ông Đặng Phước Trí



Ông Phạm Văn Đan Duy



Ông Nguyễn Khắc Giang



Ông Trần Quốc Hùng



Ông Dư Thân Danh



SAI GON REAL ESTATE CORPORATION
Real Estate 11 Joint Stock Company



Address: 205 Lac Long Quan, Binh Thoi Ward, HCM City
Tel: 028 39634001 - 028 39634888 - 028 39634999
Fax: (84.8) 39636186- Email: res11@diaoc11.com.vn

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence-Freedom-Happiness

Ho Chi Minh City, day 11 month 5 year 2026

No. 06/NQ-HĐQT

RESOLUTION

On the Resignation Letter of a Member of the Board of Directors

THE BOARD OF DIRECTORS OF REAL ESTATE 11 JOINT STOCK COMPANY

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Pursuant to the Charter of Real Estate 11 Joint Stock Company;
- Based on the resignation letter of Mr. Dang Phuoc Tri as a Member of the Board of Directors for the 2023–2028 term;
- Based on the written opinions of the Board of Directors dated May 11, 2026;

RESOLVE

- Article 1.** To approve the resignation of Mr. Dang Phuoc Tri – Member of the Board of Directors of Real Estate 11 Joint Stock Company.
- Article 2.** The resignation of Mr. Dang Phuoc Tri as a Member of the Board of Directors for the 2023–2028 term shall be submitted by the Board of Directors to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders on June 8, 2026 for approval.
- Article 3.** This Resolution takes effect from the date of signing
- Article 4.** Members of the Board of Directors, the Board of Management, and relevant departments shall be responsible for the implementation of this Resolution.

Recipients:

- As in Article 4;
- Supervisory Board;
- For filing;

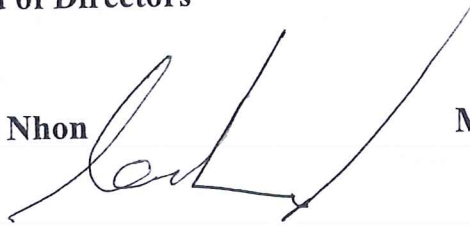
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRWOMAN



Tran Thi Kim Hue
TRAN THI KIM HUE

Member of the Board of Directors

Mr. Le Thanh Nhon




Mr. Dang Phuoc Tri



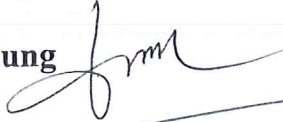
Mr. Pham Van Dan Duy



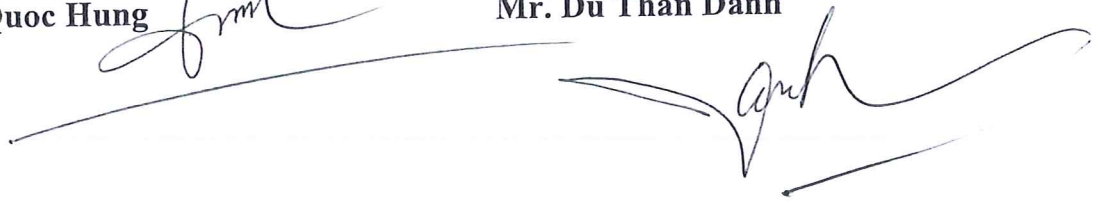
Mr. Nguyen Khac Giang



Mr. Tran Quoc Hung



Mr. Du Than Danh



The English translation is provided for informational purposes only. If there is any discrepancy between the Vietnamese and English versions, the Vietnamese version shall prevail.

CỘNG HÒA - XÃ HỘI - CHỦ NGHĨA - VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 5 năm 2026

**ĐƠN XIN TỪ NHIỆM
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**Kính gửi: - Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Địa ốc 11;
- Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc 11.**

Tôi tên là: **Đặng Phước Trí**

Trước hết, tôi xin chân thành cảm ơn Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông đã tin tưởng bầu tôi giữ vị trí thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc nhiệm kỳ 2023 - 2028.

Căn cứ công văn 654/TCT-TCNS ngày 07/05/2026 của Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV về việc thay đổi người đại diện vốn tại Công ty CP Địa ốc 11: tôi thôi là người đại diện vốn không chuyên trách Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV tại Công ty CP Địa ốc 11 kể từ ngày kết thúc ĐHĐCĐ thường niên năm 2026.

Vì vậy, tôi kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị xem xét, chấp thuận cho tôi được từ nhiệm vị trí thành viên Hội đồng quản trị kể từ ngày 8/6/2026.

Tôi luôn trân trọng những giá trị tốt đẹp mà Công ty đã gây dựng, cũng như sự đồng hành và hỗ trợ quý báu từ Hội đồng quản trị cùng toàn thể cán bộ, nhân viên trong suốt thời gian qua.

Kính chúc Hội đồng quản trị và toàn thể cán bộ, nhân viên gặt hái nhiều thành công và ngày càng phát triển.

Người làm đơn

ĐẶNG PHƯỚC TRÍ

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Ho Chi Minh City, day 11 month 5 year 2026

RESIGNATION LETTER
From the position of member of the Board of Directors

To: - The General Meeting of Shareholders of Real Estate 11 Joint Stock Company;
- The Board of Directors of Real Estate 11 Joint Stock Company.

My name is: **DANG PHUOC TRI**

First of all, I would like to sincerely thank the Board of Directors and the General Meeting of Shareholders for trusting and electing me to serve as a Member of the Board of Directors for the 2023-2028 term.

Pursuant to Official Letter No. 654/TCT-TCNS dated May 7, 2026 of Saigon Real Estate Corporation regarding the change of capital representative at Real Estate 11 Joint Stock Company, I hereby cease to act as the non-full-time capital representative of Saigon Real Estate Corporation at Real Estate 11 Joint Stock Company from the date of completion of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

Therefore, I would like to submit to the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors for consideration and approval my resignation from the position of Member of the Board of Directors from June 8, 2026.

I deeply appreciate the positive values that the Company has built, as well as the support and cooperation from the Board of Directors and all employees during my time here.

I wish the Board of Directors and all staff continued success and growth.

Sincerely,

Applicant



DANG PHUOC TRI