

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN  
**HUDLAND**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 421/HUDLAND-KTE

Hà Nội, ngày 12 tháng 05 năm 2026

V/v : Công bố đính chính và bổ sung một số  
thông tin

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**Kính gửi - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;**

- Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND**
- Mã chứng khoán: **HLD**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà HUDLAND TOWER, Lô ACC7 Khu Dịch Vụ Tổng hợp Linh Đàm, Phường Định Công, TP Hà Nội.
- Điện thoại: (024) 3652 3862 Fax: (024) 3652 3864
- Email: [chungkhoan@hudland.com.vn](mailto:chungkhoan@hudland.com.vn) Website: [www.hudland.com.vn](http://www.hudland.com.vn)

Ngày 24/04/2026, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND đã nhận được văn bản số 3453/UBCK-GSĐC về việc Thông báo kết quả kiểm tra CTCP Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND và Quyết định số 206/QĐ-XPNC về việc Xử phạt vi phạm hành chính của UBCKNN. Để khắc phục các nội dung tồn tại theo Kết luận, Công ty xin công bố các nội dung như sau:

**I. Thông tin đính chính:**

**1. Thông tin về số lượng cuộc họp của UBKT tại BCQT 2025**

Nội dung trước khi đính chính	Nội dung đính chính
Số lượng cuộc họp: 1; Chưa có tỷ lệ biểu quyết	Số lượng cuộc họp: 2, Tỷ lệ biểu quyết: 100%

**2. Thông tin liên quan đến thành viên HĐQT – Trần Thị Hải Lý**

Nội dung trước khi đính chính	Nội dung đính chính
2018 – 2020: Phó Giám đốc Tài chính Công ty TNHH ĐT&TM Nam Phương.	2018 – 2025: Phó Giám đốc Tài chính Công ty TNHH ĐT&TM Nam Phương.

### 3. Các tổ chức liên quan của người nội bộ tại BCQT

#### 3.1. BCQT bán niên 2024, năm 2024, bán niên 2025

- Nội dung trước khi đính chính: chưa có
- Nội dung đính chính:

Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
CTCP Đầu tư và Xây dựng HUD10			2600588179	07/05/2009	Sở KH&ĐT TP Hà Nội	Lô CC4, bán đảo Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, TP Hà Nội, Việt Nam	2009			Cùng là Công ty con của TCT HUD
Công ty TNHH MTV Dịch vụ Nhà ở và Khu đô thị - HUDS			0101042990	05/11/1998	Bộ xây dựng	Đường Nguyễn Hữu Thọ, Phường Hoàng Liệt, TP Hà Nội, Việt Nam	2007			Cùng là Công ty con của TCT HUD
Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị - HUD			0100106144	19/05/1998	Bộ xây dựng	Tầng 28, 29, 30, 31, 32 tòa nhà Văn phòng thương mại HUDTOWER, số 37 đường Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	2007			TCT HUD là tổ chức liên quan đến các TV HĐQT đại diện sở hữu cổ phần HLD của Công ty mẹ, cụ thể: +Ông Phạm Cao Sơn: 25% cổ phần +Ông Vũ Tuấn Linh: 16% cổ phần +Ông Nguyễn Thanh Tú: 10% cổ phần
Công ty TNHH Gỗ Quốc Gia			0110110710	08/09/2022	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội	Tầng 6, số nhà 7A, ngõ 208, phố Trần Cung, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	2024			Tổ chức liên quan của TV HĐQT Đồng Thị Cúc, cụ thể Bà Đồng Thị Cúc hiện là Kế toán trưởng Công ty Gỗ Quốc Gia

Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Nam Phương			2700281328	04/11/2004	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Bình	Số 154, đường Trần Hưng Đạo, Phố Bình Chương, Phường Hoa Lư, Tỉnh Ninh Bình, Việt Nam	2018			Tổ chức liên quan của TV HĐQT Trần Thị Hải Lý, cụ thể Bà Trần Thị Hải Lý là Phó giám đốc Công ty Nam Phương.

### 3.2. BCQT năm 2025

- Nội dung trước khi đính chính: chưa có
- Nội dung đính chính:

Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Nam Phương			2700281328	04/11/2004	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Bình	Số 154, đường Trần Hưng Đạo, Phố Bình Chương, Phường Hoa Lư, Tỉnh Ninh Bình, Việt Nam	2018	2025		Tổ chức liên quan của TV HĐQT Trần Thị Hải Lý, cụ thể Bà Trần Thị Hải Lý là Phó giám đốc Công ty Nam Phương.

### 4. Giao dịch của Công ty với các bên liên quan tại BCQT bán niên 2024, năm 2024, bán niên 2025, năm 2025

- Nội dung trước khi đính chính: chưa có
- Nội dung đính chính:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCB/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (VNĐ)	Ghi chú
BCQT bán niên 2024	Giao dịch với Công ty TNHH MTV Dịch vụ Nhà ở và Khu đô thị - HUDS	Cùng là Công ty con của TCT HUD	0101042990	Đường Nguyễn Hữu Thọ, Phường Hoàng Liệt, TP Hà Nội, Việt Nam	Hàng tháng	NQ số 388/NQ-HĐQT ngày 04/05/2026	97.614.000 VNĐ	Mua nước sạch 6 tháng đầu năm 2024
	Giao dịch với Công ty TNHH MTV Dịch vụ Nhà ở và Khu đô thị - HUDS	Cùng là Công ty con của TCT HUD	0101042990	Đường Nguyễn Hữu Thọ, Phường Hoàng Liệt, TP Hà Nội, Việt Nam	Hàng tháng		181.287.700 VNĐ	Mua nước sạch năm 2024
BCQT 2024	Nguyễn Bảo Lộc	Người có liên quan của người nội bộ	040087001032	134 phố Định Công, phường Định Công, Hà Nội	25/01/2022	NQ số 120/NQ-HĐQT ngày 25/01/2022	1.126.268.621 VNĐ	Thu hồi công nợ theo hợp đồng mua bán
	Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị - HUD	Công ty mẹ	0100106144	Tầng 28, 29, 30, 31, 32 tòa nhà Văn phòng thương mại HUDTOWER, số 37 đường Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	08/10/2024		103.982.811 VNĐ	Giảm trừ giá trị chi phí quản lý dự án Hạ tầng Bắc Ninh do TCT HUD làm chủ đầu tư
BCQT bán niên 2025	Giao dịch với Công ty TNHH MTV Dịch vụ Nhà ở và Khu đô thị - HUDS	Cùng là Công ty con của TCT HUD	0101042990	Đường Nguyễn Hữu Thọ, Phường Hoàng Liệt, TP Hà Nội, Việt Nam	Hàng tháng	NQ số 388/NQ-HĐQT ngày 04/05/2026	85.460.100 VNĐ	Mua nước sạch 6 tháng đầu năm 2025
BCQT 2025					28/03/2025		154.651.200 VNĐ	Mua nước sạch năm 2025
							13.310.000 VNĐ	Cho thuê hội trường

## II. Công bố thông tin bổ sung:

1. Nghị quyết số 120/NQ-HĐQT ngày 25/01/2022 về việc thực hiện giao dịch với người có liên quan của người nội bộ (Giao dịch với Ông Nguyễn Bảo Lộc, là em trai Ông Nguyễn Thanh Tú – Thành viên HĐQT, Giám đốc Công ty);
2. Nghị quyết số 1191/NQ-HĐQT ngày 26/7/2024 về việc Thông qua việc vay vốn trung, dài hạn (vay vốn từ ngân hàng BIDV);
3. Nghị quyết số 1053/NQ-HĐQT ngày 04/7/2024 về việc Thông qua phương án vay vốn tổ chức (không phải là tổ chức tín dụng), cá nhân;
4. Nghị quyết số 1618/NQ-HĐQT ngày 07/10/2024 về việc Điều chỉnh phương án vay vốn tổ chức (không phải là tổ chức tín dụng), cá nhân;
5. Nghị quyết số 1828/NQ-HĐQT ngày 15/12/2025 về việc thay đổi con dấu của công ty; (kèm Thông báo số 3110-TB/HUDLAND ngày 30/12/2025 của Công ty HUDLAND về việc thay đổi mẫu dấu)
6. Nghị quyết số 1747/NQ-HĐQT ngày 18/11/2025 về việc Thông qua phương án cấp tín dụng để đầu tư xây dựng dự án Đồng Tâm;

## III. Thông qua giao dịch giữa công ty với người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ, người có liên quan của công ty đại chúng

1. Nghị quyết số 388/NQ-HĐQT ngày 04/05/2026 vv thông qua giao dịch mua hàng hóa (nước sạch) và giao dịch cho thuê hội trường (đã được công bố trước vào ngày 04/05/2026).

*(Chi tiết tại các file đính kèm)*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 12/05/2026 tại đường dẫn: <https://www.hudland.com.vn/quan-he-co-dong.htm>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

### Nơi nhận:

- Như k/g;
- HĐQT (để b/c);
- BGĐ;
- Lưu VT, KTE. *[Chữ ký]*

*[Chữ ký]* NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT  
Chủ tịch HĐQT



*[Chữ ký]*  
Phạm Cao Sơn

Số: 120/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 25 tháng 01 năm 2022

## NGHỊ QUYẾT

Về việc: Thực hiện giao dịch với người có liên quan của người nội bộ  
Công ty CP Đầu tư và Phát triển BĐS HUDLAND

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020 số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND – Ban hành sửa đổi lần thứ XII;
- Căn cứ biên bản họp số 112/BB-HĐQT ngày 25/01/2022 của Hội đồng quản trị Công ty CP Đầu tư và Phát triển BĐS HUDLAND;
- Căn cứ các văn bản Pháp lý khác có liên quan;

## QUYẾT NGHỊ

**Điều 1:** HĐQT nhất trí thông qua với tỷ lệ biểu quyết 100% của các thành viên dự họp về Tờ trình về việc Thực hiện giao dịch với người có liên quan của người nội bộ Công ty CP Đầu tư và Phát triển BĐS HUDLAND được nêu trong biên bản họp số 112/BB-HĐQT ngày 25/01/2022 để triển khai kinh doanh một số sản phẩm tại hai toà nhà GH5, GH6, Dự án CT17, Khu đô thị Việt Hưng, Long Biên, Hà Nội.

**Chi tiết giao dịch với người có liên quan của người nội bộ Công ty:**

STT	Đối tượng	Mối quan hệ	Số căn	Giá trị hợp đồng (đã bao gồm chi phí bảo trì)
1	Ông Nguyễn Bảo Lộc	Em trai Ông Nguyễn Thanh Tú – Thành viên HĐQT, Giám đốc Công ty	8 căn	28.552.998.144
<b>Tổng cộng</b>			<b>8 căn</b>	<b>28.552.998.144</b>

**Điều 2:** Giao Giám đốc Công ty HUDLAND căn cứ vào Phương án kinh doanh Dự án CT17 đã được HĐQT phê duyệt, tổ chức hoàn thiện tài liệu, hồ sơ cần thiết, ký kết hợp đồng với bên có liên quan theo đúng quy định của pháp luật và theo đúng các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua và thực hiện các công việc liên quan khác theo đúng quy định.





**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban Giám đốc, các Phòng/Ban, đơn vị trực thuộc Công ty có trách nhiệm thi hành nghị quyết này./.

**Nơi nhận**

- Như điều 2.
- Lưu VT, KHTH.

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH HĐQT**



**Phạm Cao Sơn**



Số: 1191 /NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 26 tháng 7 năm 2024

## NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua phương án vay vốn trung dài hạn để đầu tư xây dựng dự án  
Khu dân cư tại thôn Phú xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh,  
huyện Bình Giang, Hải Dương

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản  
HUDLAND (Bản sửa đổi lần XII);

Căn cứ Quy chế quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản  
HUDLAND ban hành theo Nghị quyết ngày 14/04/2021 của Đại hội đồng cổ đông  
thường niên năm 2021;

Căn cứ biên bản họp 1187/BB-HĐQT ngày 26 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng  
quản trị Công ty HUDLAND (trong đó có nội dung về việc thông qua phương án vay  
vốn trung dài hạn để đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư tại thôn Phú xã Thái Học và  
thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang, Hải Dương);

Căn cứ các văn bản Pháp lý khác có liên quan.

## QUYẾT NGHỊ

**Điều 1:** Hội đồng quản trị Công ty HUDLAND nhất trí thông qua với tỷ lệ biểu  
quyết 100% của các thành viên dự họp về việc phương án vay vốn trung dài hạn để đầu  
tư xây dựng dự án Khu dân cư tại thôn Phú xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình  
Minh, huyện Bình Giang, Hải Dương, với các nội dung chính như sau:

a) Lựa chọn đơn vị tiếp tục tài trợ vốn cho dự án

- Chọn đơn vị tiếp tục tài trợ cho vay vốn là: Ngân hàng BIDV chi nhánh Hà Nội

- Hạn mức vay: 1.419.721.000.000 đồng (một nghìn bốn trăm mười chín tỷ, bảy  
trăm hai mươi một triệu đồng) theo hình thức vay trung dài hạn.

- Thời gian vay vốn là: 48 tháng từ ngày giải ngân món vay đầu tiên. Hình thức:  
vay giải ngân trực tiếp cho Ngân sách nhà nước và nhà thầu, nhà cung cấp, cấp bảo lãnh  
thanh toán.

- Thời gian ân hạn trả nợ gốc: đến thời điểm Dự án được cơ quan có thẩm quyền  
phê duyệt đủ điều kiện kinh doanh hoặc 31/12/2025, tùy thời điểm nào đến trước.



- Lãi suất cho vay: Theo quy định của ngân hàng BIDV chi nhánh Hà Nội
  - Tỷ lệ vay: tối đa 100% đề nghị thanh toán
  - Phương thức giải ngân: Giải ngân 100% bằng chuyển khoản
  - Nguồn vốn trả nợ: từ nguồn thu do bán sản phẩm BĐS của dự án bình Giang
- b) Thế chấp tài sản để bảo đảm cho khoản vay :

- Thế chấp toàn bộ tài sản hình thành trong tương lai thuộc Dự án và/hoặc quyền phát sinh từ dự án (quyền phải thu/ các chi phí thực tế doanh nghiệp thực hiện dự án/ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất..vv) Đầu tư xây dựng khu dân cư mới tại thôn Phú xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang, Hải Dương và các khoản phải thu sẽ hình thành trong tương lai theo các hợp đồng mua bán BĐS sẽ ký giữa Công ty HUDLAND và người mua nhà tại dự án.

- Thế chấp quyền sở hữu Tòa nhà văn phòng HUDLAND TOWER 15 tầng nổi tại Lô A-CC7, khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, Hoàng Mai, Hà Nội đang thuộc sở hữu của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Bất động sản HUDLAND theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CH001368 do sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 09/03/2017.

c) Chỉ định người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND thương thảo, đàm phán, thông qua, ký kết hợp đồng tín dụng, bảng kê rút vốn, văn bản liên quan đến việc vay vốn, thế chấp, cầm cố tài sản tại Ngân hàng (trên các cơ sở điều kiện của Ngân hàng đã được HDDQT xem xét).

**Điều 2:** Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc Công ty, Trưởng các phòng ban chức năng có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Điều 3:** Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận**

- Như điều 2.
- Lưu VT, HDDQT.

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**Phạm Cao Sơn**





Số: 1053 /NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 04 tháng 7 năm 2024

## **NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua phương án vay vốn của các tổ chức (không bao gồm tổ chức  
tín dụng), cá nhân**

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND**

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND (Bản sửa đổi lần XII);

Căn cứ Quy chế quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND ban hành theo Nghị quyết ngày 14/04/2021 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021;

Căn cứ biên bản họp 1047/BB-HĐQT ngày 04 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển bất động sản HUDLAND về việc thông qua phương án vay vốn của các tổ chức (không bao gồm tổ chức tín dụng), cá nhân;

Căn cứ các văn bản Pháp lý khác có liên quan.

## **QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Hội đồng quản trị Công ty HUDLAND nhất trí thông qua với tỷ lệ biểu quyết 100% của các thành viên dự họp về việc phương án vay vốn của các tổ chức (không bao gồm tổ chức tín dụng), cá nhân, với các nội dung chính như sau:

- Đối tượng cho vay: các tổ chức (không bao gồm tổ chức tín dụng), cá nhân.
- Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách nhà nước
- Hình thức bảo lãnh: Tín chấp.
- Giá trị vay: dự kiến 379 tỷ.
- Lãi suất:
  - + Kỳ hạn 1 năm: Trả lãi cuối kỳ 11%/năm.
  - + Kỳ hạn 2 năm: Trả lãi cuối kỳ 12,5%/năm.
  - + Kỳ hạn 3 năm: Trả lãi cuối kỳ 12,75%/năm.
  - + Kỳ hạn 4 năm: Trả lãi cuối kỳ 13%/năm.
- Thời hạn vay: 1 năm/2 năm/3 năm/4 năm.



- Tổ chức thực hiện: Giao Giám đốc Công ty triển khai thực hiện; ký kết các hợp đồng vay vốn sau khi có Quyết định phê duyệt điều chỉnh dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phú xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương.

**Điều 2:** Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc Công ty, Trưởng các phòng ban chức năng có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Điều 3:** Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận**

- Như điều 2.
- Lưu VT, HĐQT.

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**Phạm Cao Sơn**





Số: 1618/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 07 tháng 10 năm 2024

## NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua điều chỉnh phương án vay vốn của các tổ chức (không bao gồm tổ chức tín dụng), cá nhân**

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND (Bản sửa đổi lần XIII);

Căn cứ Quy chế quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND ban hành theo Nghị quyết ngày 14/04/2021 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021;

Căn cứ biên bản họp số 1047/BB-HĐQT ngày 04/07/2024 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND về việc thông qua phương án vay vốn của các tổ chức (không bao gồm tổ chức tín dụng), cá nhân;

Căn cứ Nghị quyết số 1053/NQ-HĐQT ngày 04/07/2024 của Hội đồng quản trị về việc thông qua phương án huy động vốn của các tổ chức khác (không bao gồm tổ chức tín dụng), cá nhân;

Căn cứ Báo cáo số 2354/BC-HUDLAND của Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND về việc thực hiện huy động vốn và đề xuất thay đổi phương án vay vốn của các tổ chức và cá nhân;

Căn cứ biên bản họp số 1617/BB-HĐQT ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển bất động sản HUDLAND về việc thông qua điều chỉnh phương án vay vốn của các tổ chức (không bao gồm tổ chức tín dụng), cá nhân;

Căn cứ các văn bản Pháp lý khác có liên quan.

## QUYẾT NGHỊ

**Điều 1:** Hội đồng quản trị Công ty HUDLAND nhất trí thông qua với tỷ lệ biểu quyết 100% của các thành viên dự họp về việc điều chỉnh phương án vay vốn của các tổ chức (không bao gồm tổ chức tín dụng), cá nhân tại Nghị quyết số 1053/NQ-HĐQT ngày 04/07/2024 của Hội đồng quản trị theo đề nghị của Giám đốc Công ty tại Báo cáo số 2354/BC-HUDLAND với nội dung chính như sau:

- Điều chỉnh lãi suất kỳ hạn 1 năm từ 11% /năm lên: 13%/năm.

- Điều chỉnh lãi suất kỳ hạn 2 năm từ 12,5%/năm lên: 14%/năm.
- Bỏ kỳ hạn huy động vốn 3 năm và 4 năm.

- Tổ chức thực hiện: Giao Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND triển khai phương án vay vốn; ký kết các hợp đồng vay vốn mới, ký Phụ lục Hợp đồng điều chỉnh đối với các Hợp đồng đã ký trước ngày 07/10/2024 với nội dung điều khoản Hợp đồng và lãi suất theo phương án vay vốn điều chỉnh.

**Điều 2:** Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc Công ty, Trưởng các phòng ban chức năng có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Điều 3:** Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận**

- Như điều 2.
- Lưu VT, HĐQT.

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**Phạm Cao Sơn**





TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN  
**HUDLAND**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1828** /NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 15 tháng 12 năm 2025

## NGHỊ QUYẾT

Về việc khắc lại con dấu của Công ty

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

#### CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020; được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 03/2022/QH15 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025;

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND (sau đây gọi là Công ty HUDLAND);

Căn cứ Tờ trình số 2956/TTr-HUDLAND ngày 05/12/2025 của Công ty HUDLAND về việc khắc lại con dấu pháp lý Công ty HUDLAND;

Căn cứ Biên bản họp số 1826/BB-HĐQT ngày 15/12/2025 của Hội đồng quản trị Công ty HUDLAND.

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** HĐQT Công ty thông qua việc khắc lại con dấu của Công ty HUDLAND theo đề nghị của Giám đốc Công ty tại Tờ trình số 2956/TTr-HUDLAND ngày 05/12/2025.

**Điều 2.** Giao Giám đốc Công ty tổ chức thực hiện khắc lại con dấu đúng theo thủ tục, quy định của Công ty và pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày kí. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc Công ty, Trưởng các phòng/ban chức năng và đơn vị có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu VT.

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**Phạm Cao Sơn**

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN  
**HUDLAND**  
Số: 3110-TB/HUDLAND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
Về việc thay đổi mẫu dấu của  
**Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Bất động sản HUDLAND**

Kính gửi: Quý Cơ quan, Quý khách hàng, Quý đối tác.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND xin trân trọng thông báo đến Quý cơ quan, Quý khách hàng, Quý đối tác, các đơn vị có liên quan về việc thay đổi mẫu con dấu của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND như sau:


**1. Mẫu con dấu**

Mẫu con dấu cũ (Sử dụng trước ngày 01/01/2026)	Mẫu con dấu mới (Sử dụng từ ngày 01/01/2026)
	

**2. Hiệu lực của mẫu con dấu mới: Từ ngày 01/01/2026**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND xin trân trọng thông báo đến Quý cơ quan, Quý khách hàng, Quý đối tác, các đơn vị có liên quan được biết về thông tin thay đổi mẫu con dấu mới của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND như trên trong các giao dịch và công việc có liên quan.

Thông tin cập nhật mẫu dấu mới được đăng tải trên website chính thức của Công ty tại địa chỉ: <http://hudland.com.vn/>.

Trân trọng thông báo! 

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- HĐQT (để b/c);
- Ban Lãnh đạo (để biết);
- Các phòng, ban (để thực hiện);
- Lưu HCNS; VP.

**GIÁM ĐỐC**   
  
**Vũ Tuấn Linh**



Hà Nội, ngày 04 tháng 5 năm 2026

## NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua giao dịch với cổ đông, người quản lý doanh nghiệp và người có liên quan (khắc phục tồn tại theo thông báo kết quả kiểm tra của UBCKNN)

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020; được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 03/2022/QH15 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025;

Căn cứ Điều lệ, Quy chế quản trị và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND;

Căn cứ Thông báo kết quả kiểm tra của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đối với Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND, số 3453/UBCK-GSĐC ngày 28/4/2026; Quyết định xử phạt vi phạm hành chính của Thanh tra Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND, số 206/QĐ-XPHC ngày 24/4/2026;

Căn cứ Tờ trình số 700/TTr-HUDLAND ngày 29/4/2026 của Công ty về việc thông qua giao dịch với cổ đông, người quản lý doanh nghiệp và người có liên quan;

Căn cứ biên bản họp Hội đồng quản trị số 387/BB-HĐQT ngày 04/5/2026 của Công ty HUDLAND;

Căn cứ các văn bản Pháp lý khác có liên quan.

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1:** Hội đồng quản trị thống nhất, với 100% số phiếu có quyền biểu quyết tán thành, thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND và Công ty TNHH MTV Dịch vụ Nhà ở và Khu đô thị – HUDS theo nội dung Tờ trình số 700/TTr-HUDLAND, ngày 29 tháng 4/2026 của Giám đốc Công ty, nhằm khắc phục tồn tại về thủ tục phê duyệt giao dịch với bên liên quan theo thông báo kết quả kiểm tra của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước tại văn bản số 3453/UBCK-GSĐC ngày 28/4/2026, cụ thể:

- Giao dịch mua nước sạch phục vụ hoạt động tại Tòa nhà HUDLAND Tower đã được thực hiện từ năm 2016 đến nay trên cơ sở hợp đồng cung cấp dịch vụ được tự động gia hạn hàng năm (trừ khi một bên thông báo không muốn gia hạn), theo đơn



giá áp dụng chung. Giao dịch này thuộc trường hợp giao dịch với bên liên quan do HUDS là công ty con của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD) – cổ đông nắm giữ 51% vốn điều lệ của Công ty HUDLAND. Hội đồng quản trị chấp thuận toàn bộ các giao dịch đã phát sinh và thống nhất tiếp tục thực hiện trong thời gian tới theo nhu cầu thực tế.

- Giao dịch cho thuê hội trường giữa HUDLAND và HUDS phát sinh 01 lần trong năm 2025. Hội đồng quản trị chấp thuận giao dịch đã thực hiện nhằm hoàn thiện thủ tục phê duyệt theo quy định đối với giao dịch với bên liên quan.

*(Chi tiết theo Tờ trình số 700/TTr-HUDLAND ngày 29/4/2026)*

**Điều 2:** Giao Ban Điều hành triển khai thực hiện nội dung trên, tổ chức công bố thông tin bổ sung theo yêu cầu tại văn bản của UBCKNN nêu trên và theo quy định.

**Điều 3:** Các thành viên Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán, Ban Giám đốc, các Phòng/Ban chức năng của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận**

- Như điều 3.
- Phòng Kinh tế;
- Lưu VT, HCNS.

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**Phạm Cao Sơn**





TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT  
TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND  
Số: 1747/NQ-HĐQT

Hợp 18/11/25  
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2025

### NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua phương án cấp tín dụng để đầu tư xây dựng dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái (nay là phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai)

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

### CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020; được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 03/2022/QH15 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động; Quy chế Quản trị của Công ty;

Căn cứ Tờ trình số 2825/TTr-HUDLAND ngày 18/11/2025 của Công ty về việc thông qua phương án cấp tín dụng để đầu tư xây dựng dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái (nay là phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai)-sau đây gọi tắt là Dự án Đồng Tâm;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 1746/BB-HĐQT ngày 18/11/2025 của Công ty HUDLAND;

Căn cứ các văn bản Pháp lý khác có liên quan.

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1:** Thông qua phương án cấp tín dụng để đầu tư xây dựng dự án Đồng Tâm theo nội dung Tờ trình số 2825/TTr-HUDLAND, ngày 18/11/2025 của Công ty HUDLAND, với nội dung chính như sau:

- Lựa chọn đơn vị tiếp tục tài trợ vốn cho dự án
  - Đơn vị tiếp tục tài trợ cho vay vốn: Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội (“sau đây gọi là Ngân hàng Pvcombank chi nhánh Hà Nội”).
  - Hình thức thực hiện: ký 02 hợp đồng tín dụng, cụ thể:
    - + Hợp đồng tín dụng trung dài hạn: hạn mức 117.081 triệu đồng (Bằng chữ: một trăm mười bảy tỷ không trăm tám mươi một triệu đồng), thời gian vay vốn tối đa 21 tháng kể từ ngày giải ngân món vay đầu tiên đến ngày trả hết nợ gốc và lãi vay của món vay trung hạn. Thời gian ân hạn trả nợ gốc lãi đối với món vay trung hạn: Tối đa 12 tháng hoặc đến khi dòng tiền kinh doanh về tùy điều kiện nào đến trước.





+ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn: hạn mức 178.122 triệu đồng (Bằng chữ: một trăm bảy mươi tám tỷ một trăm hai mươi hai triệu đồng), thời gian vay vốn/khế ước nhận nợ từng món tối đa 12 tháng kể từ ngày giải ngân, gốc lãi trả cuối kỳ.

- Hình thức vay: Giải ngân trực tiếp cho Ngân sách nhà nước và nhà thầu, nhà cung cấp.

- Lãi suất cho vay: Theo quy định của ngân hàng Pvccombank chi nhánh Hà Nội.

- Tỷ lệ giải ngân dựa trên tổng mức đầu tư: Tối đa 60% tổng mức đầu tư.

- Phương thức giải ngân: Giải ngân 100% bằng chuyển khoản.

- Nguồn vốn trả nợ: Từ nguồn thu do bán sản phẩm BĐS của dự án Đồng Tâm.

2. Thế chấp tài sản để bảo đảm cho khoản vay: Thế chấp toàn bộ tài sản là Quyền tài sản phát sinh từ Dự án Đồng Tâm và Giá trị công trình hình thành trong tương lai tại Dự án Đồng Tâm theo chứng thư định giá số 045/2025/85/VNV-CTTĐG ngày 27/08/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Bắc Việt.

(Chi tiết theo Tờ trình số 2825/TTr-HUDLAND, ngày 18/11/2025)

**Điều 2.** Chỉ định Người đại diện theo pháp luật của Công ty HUDLAND thương thảo, đàm phán, thông qua, ký kết hợp đồng tín dụng, bảng kê rút vốn, văn bản liên quan đến việc vay vốn, thế chấp, cầm cố tài sản tại Ngân hàng. Ngoài ra Người đại diện theo pháp luật của Công ty HUDLAND được quyền ủy quyền lại cho người khác đại diện Công ty HUDLAND thực hiện các công việc nêu trên; việc ủy quyền này được lập thành văn bản riêng.

**Điều 3:** Các thành viên Hội đồng quản trị, UBKT, Ban điều hành, các Phòng/Ban chức năng của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận**

- Như điều 3.

- Lưu VT, HCNS.

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Phạm Cao Sơn**