



CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP THƯƠNG MẠI CỬ CHI

CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL
DEVELOPING INVESTMENT JOINT STOCK
COMPANY

---803 803---

Số: 58/2026/CBTT

No: 58/2026/CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THE SOCIAL LIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 05 năm 2026
HCM city, May 14th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM.

To: - The State Securities Commission.
- Ho Chi Minh Stock Exchange.

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP
- THƯƠNG MẠI CỬ CHI.**

Name of organization: **CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL DEVELOPING
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY.**

Mã chứng khoán: **CCI**

Stock code: **CCI**

Địa chỉ trụ sở: **Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, TP.HCM.**

Address: **Bau Tre 2 Hamlet, Tan An Hoi Commune, HCM City.**

Điện thoại: **028. 38920587** Fax: **028.38921008.**

Tel: **028. 38920587** Fax: **028.38921008.**

Người thực hiện công bố thông tin: **Lê Văn Tư – TP. Tổ Chức – Hành Chánh**

Person conducts information disclosure: **Lê Văn Tư - Head of administrative
organization department.**

Địa chỉ: **Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, TP.HCM.**

Address: **Bau Tre 2 Hamlet, Tan An Hoi Commune, HCM City.**

Điện thoại: **028. 38920587** Fax: **028.38921008.**

Tel: **028. 38920587** Fax: **028.38921008.**

Loại thông tin công bố:

định kỳ Bất thường (24h) Bất thường (72h) Yêu cầu

Style of information disclosure:

Periodic extraordinary (24 hours) extraordinary (72 hours) Request



Nội dung công bố thông tin:

Content of disclosure:

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Củ Chi (CIDICO) xin công bố thông tin:

Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment Joint Stock Company (CIDICO) published information below:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc thông qua kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường ngày 30/09/2025 (đính kèm file PDF).

- *Board of Directors Resolution on approving the results of the additional public offering of shares to existing shareholders in accordance with the Extraordinary General Meeting Resolution dated September 30th, 2025 (attached PDF file).*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibilities to the law.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Person conducts information disclosure

Lê Văn Tư

TỔNG GIÁM ĐỐC

Chief executive officer - CEO

The red circular stamp contains the following text: "M.S.D.N. 0302704764-C.T.C.P.", "CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP-THƯƠNG MẠI CÙ CHÌ", and "H. H. CÙ CHÌ TP. HỒ CHÍ MINH".

Đoàn Minh Duy



CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI

---ᨧᩢ᩠ᨦᩣ᩠᩵ᩁᩣ᩠᩵---

Số: 21/NQ – HĐQT

CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL
DEVELOPING INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY
No: 21/NQ – HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 05 năm 2026

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom – Happiness

Ho Chi Minh City, May 14th 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường ngày 30/09/2025

RESOLUTION

Re: Approval of the results of the public offering of additional shares to existing shareholders pursuant to the Extraordinary General Meeting of Shareholders' Resolution dated September 30th, 2025

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CTCP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI

BOARD OF DIRECTORS

**CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL DEVELOPING INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 on June 17th, 2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 on November 26th, 2019;
- Căn cứ Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán, Luật kế toán, Luật kiểm toán độc lập, Luật ngân sách nhà nước, Luật quản lý, sử dụng tài sản công, Luật quản lý thuế, Luật thuế thu nhập cá nhân, Luật dự trữ quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính;
- Pursuant to Law No. 56/2024/QH15 dated November 29th, 2024 on amendments and supplements to a number of articles of the Law on Securities, the Law on Accounting, the Law on Independent Audit, the Law on State Budget, the Law on Management and Use of Public Assets, the Law on Tax Administration, the Law on Personal Income Tax, the Law on National Reserves, and the Law on Handling of Administrative Violations;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;

- Pursuant to Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31st, 2020 detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Căn cứ Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Pursuant to Decree No. 245/2025/NĐ-CP dated September 11th, 2025 of the Government amending and supplementing a number of articles of Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31st, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp – Thương mại Củ Chi (CIDICO);
- Pursuant to the Charter on the organization and operation of Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment Joint Stock Company (CIDICO);
- Căn cứ Nghị quyết số 04/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/09/2025 của Đại hội đồng cổ đông bất thường Công ty CIDICO;
- Pursuant to Resolution No. 04/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated September 30th, 2025 of the Extraordinary General Meeting of Shareholders of CIDICO;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 49/GCN-UBCK ngày 13/03/2026 do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp;
- Pursuant to Certificate of Registration for Public Offering of Additional Shares No. 49/GCN-UBCK dated March 13th, 2026 issued by the State Securities Commission of Vietnam;
- Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐQT ngày 08/05/2026 của Hội đồng quản trị Công ty về việc thông qua kết quả thực hiện quyền mua cổ phiếu và phương án xử lý cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết trong đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường ngày 30/09/2025;
- Pursuant to Resolution No. 18/NQ-HĐQT dated May 8th, 2026 of the Board of Directors of the Company approving the results of the exercise of share purchase rights and the plan for handling remaining unsubscribed shares in the additional share offering to existing shareholders pursuant to the Extraordinary General Meeting of Shareholders' Resolution dated September 30th, 2025;
- Căn cứ Giấy xác nhận của Ngân hàng đối với tài khoản phong tỏa số 8680217979, phục vụ cho đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu từ ngày 02/04/2026 đến hết ngày 13/05/2026.
- Pursuant to the Bank Statement/Bank Confirmation in respect of the escrow account No. 8680217979, used for the additional share offering to existing shareholders from April 2nd, 2026 to May 13th, 2026;

**QUYẾT NGHỊ:
RESOLUTION:**

Điều 1. Thông qua kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp – Thương mại Củ Chi theo Nghị quyết số 04/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/09/2025 của Đại hội đồng cổ đông bất thường và Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 49/GCN-UBCK do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 13/03/2026, như sau:

Article 1. Approval of the results of the public offering of additional shares to existing shareholders of Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment Joint Stock Company pursuant to Resolution No. 04/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated September 30th, 2025 of the Extraordinary General Meeting of Shareholders and the Certificate of Registration for Public Offering of Additional Shares No. 49/GCN-UBCK issued by the State Securities Commission of Vietnam on March 13th, 2026, as follows:

- Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán cho cổ đông hiện hữu: 5.847.035 cổ phiếu.
- *Number of shares registered for offering to existing shareholders: 5,847,035 shares.*
- Số lượng cổ phiếu được phân phối và đã nộp tiền mua cổ phiếu: 5.847.035 cổ phiếu, trong đó:
- *Number of shares distributed and fully paid for: 5,847,035 shares, of which:*

+ Số lượng cổ phiếu được cổ đông nộp tiền mua theo phương thức thực hiện quyền và chuyển nhượng quyền mua: 5.806.482 cổ phiếu.

Thời gian thực hiện: từ ngày 02/04/2026 đến ngày 22/04/2026.

+ *Number of shares subscribed and paid for through the exercise and transfer of share purchase rights: 5,806,482 shares.*

Implementation period: from April 2nd, 2026 to April 22nd, 2026.

+ Số lượng cổ phiếu nộp tiền mua theo phương án xử lý cổ phiếu chưa phân phối hết tại Nghị quyết số 18/NQ-HĐQT ngày 08/05/2026 của Hội đồng quản trị: 40.553 cổ phiếu.

Thời gian thực hiện: từ ngày 08/05/2026 đến ngày 13/05/2026.

+ *Number of shares subscribed and paid for under the plan for handling unsubscribed shares pursuant to Resolution No. 18/NQ-HĐQT dated May 8th, 2026 of the Board of Directors: 40,553 shares.*

Implementation period: from May 8th, 2026 to May 13th, 2026.

- Tổng số lượng cổ phiếu sau đợt chào bán: 23.590.900 cổ phiếu.
- *Total number of shares after the offering: 23,590,900 shares.*
- Vốn điều lệ của Công ty sau đợt chào bán: 235.909.000.000 đồng (Hai trăm ba mươi lăm tỷ chín trăm lẻ chín triệu đồng).
- *The Company's charter capital after the offering: VND 235,909,000,000 (Two hundred thirty-five billion nine hundred nine million dong).*



Điều 2. Thông qua số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu như sau:

Article 2. Approval of the proceeds collected from the additional share offering as follows:

STT	Nội dung	Số tiền (đồng) Đã gồm VAT
1	Số tiền thu được từ đợt chào bán (<i>trước khi trừ phí chuyển tiền từ VSDC về tài khoản phong tỏa</i>)	58.470.350.000
2	Số tiền lãi phát sinh từ ngày 16/10/2025 đến ngày 13/05/2026	609.739
3	Chi phí của đợt chào bán:	257.604.900
	- Phí cấp Giấy chứng nhận chào bán chứng khoán ra công chúng của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước	10.000.000
	- Phí tư vấn phát hành	176.000.000
	- Phí chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền	3.850.000
	- Phí chuyển tiền từ VSDC về tài khoản phong tỏa	1.100.000
	- Phí kiểm toán	64.800.000
	- Phí công bố thông tin (đăng báo)	1.854.900
4	Tổng thu ròng từ đợt chào bán	58.212.745.100

No.	Content	Amount (VND) Included VAT
1	Total proceeds from the offering (<i>before deducting transfer fees from VSDC to the escrow account</i>)	58,470,350,000
2	Interest accrued from October 16 th , 2025 to May 13 th , 2026	609,739
3	Expenses of the offering:	257,604,900
	- Fee for issuance of the Certificate of Registration for Public Offering by the State Securities Commission of Vietnam	10,000,000
	- Issuance consultancy fee	176,000,000
	- Fee for finalizing the list of shareholders exercising rights	3,850,000
	- Fee for transfer of funds from VSDC to the escrow account	1,100,000
	- Audit fee	64,800,000
	- Information disclosure fee (newspaper publication)	1,854,900
4	Net proceeds from the offering	58,212,745,100

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng, Ban Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

