

THÔNG BÁO

Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chi trả cổ tức còn lại bằng tiền năm 2025

Kính gửi: Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam – Chi nhánh
Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng.

Tên giao dịch : Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng.

Trụ sở chính : Số 422 đường Võ Văn Kiệt, Khu vực 12, Phường Phú
Lợi, Thành phố Cần Thơ, Việt Nam.

Điện thoại-Fax: (0299) 3822 354

Chúng tôi thông báo đến Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (CNVSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng

Mã chứng khoán: USD

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng/cổ phiếu

Sàn giao dịch: UpCom

Ngày đăng ký cuối cùng: 27/05/2026.

1. Lý do và mục đích

- Chi trả cổ tức còn lại năm 2025 bằng tiền.

2. Nội dung cụ thể:

Chi trả cổ tức còn lại bằng tiền

- Tỷ lệ thực hiện: 4,4%/cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 440 đồng)

- Ngày thanh toán: 05/6/2026

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức Công ty tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.



+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức Công ty tại Trụ sở chính Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng, địa chỉ: số 422 Võ Văn Kiệt, Khu vực 12, Phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ bắt đầu từ ngày 05/6/2026.

Đề nghị CNVSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào cổng giao tiếp điện tử.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu VT: *[Handwritten mark]*

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

(Chữ ký, họ tên, đóng dấu)

TỔNG GIÁM ĐỐC



Dậu Đức Hiền



* **Tài liệu đính kèm:** Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/NQ.ĐHĐCĐ-CTĐT ngày 28/04/2026, về việc Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng.

CTY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐÔ THỊ SÓC TRĂNG **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 01/NQ.ĐHĐCĐ-CTĐT

Cần Thơ, ngày 28 tháng 4 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ SÓC TRĂNG

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019; Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng sửa đổi bổ sung thông qua ngày 28/4/2026;
- Căn cứ Quy chế tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/QC.ĐHĐCĐ-CTĐT, ngày 28/4/2026 của Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng;
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 03/BB.ĐHĐCĐ-CTĐT, ngày 28/4/2026 của Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Báo cáo kết quả thực hiện sản xuất kinh doanh năm 2025 và các chỉ tiêu chính của Kế hoạch sản xuất kinh doanh, phân phối lợi nhuận, chi trả cổ tức năm 2026 như sau:

1. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025:

STT	CHỈ TIÊU	SỐ TIỀN (đồng)
1	Tổng doanh thu	223.901.866.696
2	Lợi nhuận trước thuế	24.627.517.203
3	Lợi nhuận sau thuế	21.196.948.858
4	Chi trả cổ tức	10.976.000.000
	Tỷ lệ chi trả cổ tức (%)	19,6%

2. Chỉ tiêu chính của Kế hoạch sản xuất kinh doanh và phân phối lợi nhuận, chi trả cổ tức năm 2026:

STT	CHỈ TIÊU	SỐ TIỀN (đồng)
1	Tổng doanh thu	236.598.197.832
2	Lợi nhuận trước thuế	25.032.089.331
3	Lợi nhuận sau thuế	21.524.129.380
4	Trích lập các quỹ	10.884.129.380
	- Quỹ đầu tư phát triển	1.076.206.469
	- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	1.076.206.469
	- Quỹ thưởng Ban điều hành	1.076.206.469
	- Quỹ khen thưởng, phúc lợi	7.655.509.973
5	Chi trả cổ tức	10.640.000.000
	Tỷ lệ chi trả cổ tức (%)	19

Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) giao cho Hội đồng quản trị (HĐQT) chỉ đạo thực hiện Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 được ĐHCĐ thông qua và quyết định điều chỉnh một số chỉ tiêu theo tình hình thực tế của Công ty (khi cần thiết), báo cáo Cổ đông tại ĐHCĐ tiếp theo.

Điều 2. Thông qua Báo cáo kết quả thực hiện các dự án đầu tư trong năm 2025 và Phương hướng đầu tư năm 2026.

Công ty tiếp tục thực hiện các dự án còn dở dang, chưa được thực hiện và đang thực hiện của năm 2025 bao gồm:

1. Nhóm dự án do Công ty tham gia đầu tư khi Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ (trước đây là Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng) kêu gọi đầu tư:

a) Dự án đầu tư xây dựng Trạm trung chuyển rác tại thành phố Sóc Trăng (cũ).

b) Dự án đầu tư xây dựng Công nghệ xử lý rác thải tại thị xã Vĩnh Châu (cũ).

2. Nhóm dự án do Công ty làm chủ đầu tư để mở rộng sản xuất kinh doanh:

a) Dự án đầu tư xây dựng An viên Thiên đường Sóc Trăng (giai đoạn 2).

b) Dự án đầu tư xây dựng Xử lý chất thải công nghiệp (nguy hại và không nguy hại).

c) Đề án đầu tư Vườn ươm thành phố Sóc Trăng (cũ).

ĐHCĐ giao cho HĐQT chỉ đạo Công ty tiếp tục thực hiện các dự án/đề án còn dở dang, chưa được thực hiện và đang thực hiện của năm 2025. Tổ chức phê duyệt từng dự án/đề án theo thẩm quyền và quyết định điều chỉnh một số nội dung theo tình hình thực tế của Công ty (khi cần thiết), báo cáo Cổ đông tại ĐHCĐ tiếp theo.



Điều 3. Thông qua Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2025 và phương án phân phối lợi nhuận, chi trả cổ tức năm 2025 như sau:

1. Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2025 theo Báo cáo số 4.0074/26/TC-AC ngày 02/3/2026 của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C Chi nhánh Tây Nam Bộ.

2. Phương án phân phối lợi nhuận, chi trả cổ tức năm 2025:

Tổng lợi nhuận sau thuế năm 2025 đạt 21.196.948.858 đồng, được phân phối như sau:

STT	CHỈ TIÊU	SỐ TIỀN (đồng)
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN được phân phối	21.196.948.858
2	Trích lập các quỹ	10.220.948.858
	- Quỹ đầu tư phát triển	1.335.407.778
	- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	1.335.407.778
	- Quỹ thưởng Ban điều hành	689.356.250
	- Quỹ khen thưởng, phúc lợi	6.860.777.052
3	Chi trả cổ tức (19,6%)	10.976.000.000
4	Lợi nhuận còn lại chưa phân phối	0

DHĐCĐ giao HĐQT chỉ đạo thực hiện việc trích lập các quỹ, xác định thời điểm (dự kiến chi vào ngày 30/6/2026) và thủ tục chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền cho Cổ đông theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty (cổ tức của năm 2025 đã chi tạm ứng: 15,2%, còn lại: 4,4%).

Điều 4. Thông qua Báo cáo thực hiện tiền lương của Người điều hành doanh nghiệp năm 2025; Báo cáo thực hiện thù lao của thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát năm 2025; Tờ trình kế hoạch thù lao của thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát năm 2026 như sau:

1. Tiền lương thực hiện của Người điều hành doanh nghiệp năm 2025:

- Tiền lương thực hiện của Người điều hành Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng là 2.220.000.000 đồng.

- Tiền lương thực hiện của Người điều hành Công ty TNHH MTV Công trình Đô thị Vĩnh Châu, Công ty TNHH MTV Cơ khí - Xây dựng Đô thị Sóc Trăng và Công ty TNHH MTV Chiếu sáng Sóc Trăng là 2.009.100.000 đồng.

2. Thù lao thực hiện của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát năm 2025:

- Thù lao thực hiện của Hội đồng quản trị là 1.205.700.000 đồng.

- Thù lao thực hiện của Ban Kiểm soát là 346.800.000 đồng.

3. Kế hoạch thù lao của thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát năm 2026:

Thù lao kế hoạch năm 2026 của Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát từ 0,7% đến 0,9% trên tổng doanh thu hợp nhất của Công ty năm 2026 tùy theo kết quả và hiệu quả kinh doanh.

Điều 5. Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và Kế hoạch hoạt động năm 2026.

Điều 6. Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025 và Phương hướng hoạt động năm 2026.

Điều 7. Thông qua Tờ trình về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026.

ĐHĐCĐ giao cho HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập theo đề nghị của Trưởng Ban kiểm soát để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng theo quy định của pháp luật và ký hợp đồng cung cấp dịch vụ kiểm toán với Công ty kiểm toán được lựa chọn.

Điều 8. Thông qua Tờ trình về việc cập nhật sửa đổi ngành, nghề kinh doanh theo Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam.

ĐHĐCĐ thống nhất cập nhật sửa đổi ngành, nghề kinh doanh của Công ty vào Điều lệ Tổ chức và Hoạt động Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng tương ứng với nội dung ngành, nghề kinh doanh của Giấy xác nhận số 14448/26, ngày 11/3/2026 về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Tài chính Thành phố Cần Thơ cấp.

Điều 9. Thông qua sửa đổi bổ sung Điều lệ Tổ chức và Hoạt động Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng.

Điều 10. Thông qua sửa đổi bổ sung Quy chế nội bộ về quản trị Công ty của Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng.

Điều 11. Thông qua sửa đổi bổ sung Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng.

ĐHĐCĐ giao cho Chủ tịch HĐQT Công ty hoàn thiện, tổ chức triển khai và thực hiện các thủ tục pháp lý cần thiết liên quan và phát sinh (nếu có) để thực hiện việc sửa đổi bổ sung Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị theo quy định và ban hành thực hiện.

Điều 12. Điều khoản thi hành

1. Nghị quyết này được ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng biểu quyết thông qua vào ngày 28/4/2026 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày được thông qua.

2. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và các Cổ đông của Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này và tổ chức triển khai thực hiện theo thẩm quyền, chức năng



hoạt động của mình phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 12;
- UBCKNN, Sở GDCKHN;
- Website Cty;
- Thành viên HĐQT, BKS;
- Ban TGD;
- Các đ/vị trực thuộc Cty;
- Lưu VT, Qtrị kiêm Tký Cty./

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA**



Lâm Hữu Cường

