

Số: 1205/2026/BC/GKM

Ninh Bình, ngày 12 tháng 05 năm 2026

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

Kính gửi:

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

I. Thông tin chung

1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần GKM Holdings
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0700510750 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Hà Nam cấp lần đầu ngày 23/09/2010, thay đổi lần thứ 11 ngày 09/09/2025.
- Vốn điều lệ: 314.342.370.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười bốn tỷ ba trăm bốn mươi hai triệu ba trăm bảy mươi nghìn đồng).
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 314.342.370.000 đồng.
- Địa chỉ: Khu công nghiệp Châu Sơn, Phường Phú Vân, tỉnh Ninh Bình, Việt Nam.
- Số điện thoại/Telephone: 0915510750
- Số fax/Fax: 024 2220 7181
- Website: <http://www.khangminhgroup.com/>
- Mã cổ phiếu: GKM

Quá trình hình thành và phát triển

Ngày 23/09/2010, Công ty Cổ phần (CTCP) Khang Minh Group chính thức được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0700510750 với vốn điều lệ đăng ký là 21.000.000.000 đồng, tương ứng 2.100.000 cổ phần, gồm 3 cổ đông sáng lập.

Một số mốc quan trọng của Công ty từ khi thành lập đến nay:

- Năm 2011, dây chuyền sản xuất đầu tiên chính thức đi vào hoạt động.
- Năm 2012, dây chuyền số 2 được nhanh chóng đầu tư và hoạt động, đem lại nguồn lợi nhuận đáng kể cho Công ty.
- Năm 2013, Công ty thử nghiệm thành công bộ sản phẩm gạch lỗ 3-4 thành vách, ứng dụng hiệu quả trong việc xây nhà ở cao tầng. Gạch 3-4 thành vách xây tường mỏng hơn, kết cấu khối xây vững chắc, cách âm, cách nhiệt tốt. Xây tường mỏng

làm giảm giá thành xây dựng, tăng diện tích thông thủy cho căn hộ, trực tiếp giúp chủ đầu tư nâng cao giá trị thương mại cho cả công trình.

- Năm 2015, các dây chuyền sản xuất số 3 và số 4 được Công ty tiếp tục đầu tư và hoàn thiện.
- Năm 2016, Công ty đạt được nhiều thành tựu lớn cụ thể: được UBCKNN chấp thuận là công ty đại chúng vào ngày 06/06/2016; chính thức đăng ký chứng khoán tại VSD vào ngày 22/08/2016.
- Năm 2017, Công ty chính thức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX). Trong năm thực hiện tăng vốn điều lệ từ 45.000.000.000 đồng lên 135.000.000.000 đồng, với mục đích đầu tư vào Công ty con – Công ty TNHH Khang Minh Conslab Thạch Anh.
- Năm 2018, Công ty được tôn vinh tại Lễ trao giải Sao Vàng đất Việt 2018.
- Năm 2019, là năm bản lề trong quá trình phát triển với những thành tựu mới của Công ty. Công ty đã có bước chuyển mình, thay đổi định hướng chiến lược kinh doanh, chính thức gia nhập thị trường đá ốp lát cao cấp với việc đầu tư gần 150.000.000.000 đồng để hoàn thiện hạ tầng nhà máy số 2, sản xuất sản phẩm chủ đạo là đá nhân tạo gốc thạch anh – Quartz Conslab, trên nền tảng công nghệ sản xuất vật liệu không nung.
- Năm 2020, Công ty tiếp tục duy trì hoạt động sản xuất gạch không nung, mở rộng hoạt động sản xuất, đồng thời tập trung phát triển sản phẩm mới tại Công ty con – Công ty TNHH Khang Minh Conslab Thạch Anh với sản phẩm chủ đạo là đá nhân tạo Conslab thạch anh.
- Năm 2021, là năm đánh dấu nhiều cột mốc đột phá trong sự phát triển vượt bậc của Công ty, cụ thể: kỷ niệm 11 năm thành lập Công ty, 03 năm tái cấu trúc doanh nghiệp, gia nhập thị trường Bất động sản, đầu tư dự án Năng lượng, phát hành thành công hơn 20 triệu cổ phiếu và phát hành trái phiếu mở rộng quy mô đầu tư. Công ty tăng vốn điều lệ lên 238.139.000.000 đồng; thành lập các Công ty con (Đá Thạch anh Khang Minh, Nhôm Khang Minh).
- Năm 2022, Công ty thực hiện chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty Cổ phần APG Energy Nghệ An để tập trung vào mảng sản xuất kinh doanh chính là sản phẩm Nhôm hệ và Cầu Thang Thạch anh Đá quý Khang Minh.
- Năm 2023, là năm đánh dấu bước chuyển mình lớn của Công ty. Công ty đã thực hiện chia cổ tức bằng cổ phiếu, khiến vốn điều lệ tăng thêm 76.203.370.000 đồng, lên mức 314.342.370.000 đồng. Cũng trong năm 2023, cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường của Công ty diễn ra vào ngày 06/10/2023 đã thông qua nhiều nội dung quan trọng liên quan đến định hướng phát triển của Công ty trong giai đoạn tiếp theo, như: thực hiện tái cấu trúc công ty theo mô hình Holdings Company; thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý; đổi tên Công ty thành Công ty Cổ phần GKM Holdings; mở rộng, bổ sung ngành nghề kinh doanh, chuyển hướng ngành nghề kinh doanh chính sang lĩnh vực đầu tư; thoái vốn tại hai Công ty con là Công ty Cổ phần Nhôm Khang Minh và Công ty Cổ phần Đá Thạch anh Khang Minh.
- Năm 2024, Công ty tiếp tục triển khai tái cấu trúc Holdings, tập trung mạnh vào hoạt động đầu tư tài chính và hỗ trợ dịch vụ tài chính; thành lập GKM Japan; gia hạn thành công lô trái phiếu GKM2124001 thêm 2 năm (đáo hạn mới 20/09/2026).
- Năm 2025, Công ty tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên; thông qua kế hoạch tăng vốn điều lệ lớn (từ 314,3 tỷ lên 687,23 tỷ đồng qua phát hành riêng lẻ, cho cổ đông hiện hữu và ESOP); thay đổi nhân sự Ban lãnh đạo; củng cố nền tảng Holdings Company, hướng tới định chế đầu tư tài chính chuyên nghiệp.

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

Ngành nghề kinh doanh chính (theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp): Các ngành nghề giữ nguyên như năm 2024, với trọng tâm bổ sung và chuyển hướng mạnh sang hỗ trợ dịch vụ tài chính (6619 chính), kinh doanh bất động sản, tư vấn quản lý và hoạt động đầu tư theo mô hình Holdings.

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành, nghề kinh doanh
1	Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu	2599
2	Sản xuất sản phẩm từ plastic	2220
3	Sản xuất sản phẩm từ chất khoáng phi kim loại khác chưa được phân vào đâu	2399
4	Bán buôn kim loại và quặng kim loại	4662
5	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4663
6	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ	4933
7	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu (Chi tiết: Kinh doanh xuất nhập khẩu hàng hóa)	8299
8	Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa	4610
9	Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống	4620
10	Bán buôn gạo, lúa mì, hạt ngũ cốc khác, bột mì	4631
11	Bán buôn thực phẩm	4632
12	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu (chính)	6619
13	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	6810
14	Hoạt động tư vấn quản lý	7020

15	Bán buôn tổng hợp	4690
16	Bán lẻ lương thực trong các cửa hàng chuyên doanh	4721
17	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao	2395

Địa bàn kinh doanh: Hoạt động tập trung tại các thành phố lớn như Hà Nội, Ninh Bình thông qua đối tác có sẵn.

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

Công ty được tổ chức theo mô hình Công ty Cổ phần gồm:

- Đại hội đồng cổ đông;
- Hội đồng quản trị: 05 thành viên;
- Ủy ban Kiểm toán: 02 thành viên;
- Ban Tổng Giám đốc.

Bảng 1: Cơ cấu HĐQT đương nhiệm

STT	Họ và tên	Chức danh	Ghi chú
1	Nguyễn Hữu Phú	Chủ tịch HĐQT	
2	Đào Thị Nga	Thành viên HĐQT	
3	Nguyễn Anh Tuấn	Thành viên HĐQT	
4	Mazur Krzysztof	Thành viên HĐQT	
5	Nguyễn Công Duy	Thành viên HĐQT	Thành viên HĐQT độc lập

Bảng 2: Cơ cấu Ủy ban Kiểm toán đương nhiệm

STT	Họ và tên	Chức danh
1	Đào Thị Nga	Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán
2	Nguyễn Công Duy	Thành viên Ủy ban Kiểm toán

Bảng 3: Cơ cấu Ban Tổng Giám đốc hiện tại

STT	Họ và tên	Chức danh
1	Nguyễn Anh Tuấn	Tổng Giám đốc (người đại diện pháp luật)

Sơ đồ: Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty

(Cơ cấu đã được tinh gọn mạnh mẽ phù hợp với mô hình Holdings Company năm 2025)

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG



HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(05 thành viên)

Chủ tịch: Nguyễn Hữu Phú

Thành viên: Đào Thị Nga, Nguyễn Anh Tuấn,

Mazur Krzysztof, Nguyễn Công Duy



BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

ỦY BAN KIỂM TOÁN

Tổng Giám đốc: Nguyễn Anh Tuấn

(02 thành viên)

Chủ tịch: Đào Thị Nga

Thành viên: Nguyễn Công Duy



CÁC PHÒNG BAN CHỨC NĂNG

(Tinh gọn theo mô hình Holdings Company)

- Phòng Kế toán & Tài chính (Kế toán trưởng: Đào Thị Quỳnh)
- Phòng Hành chính – Nhân sự – Quản trị
- Phòng PR – Marketing & Công bố thông tin

Diễn giải chức năng của Bộ máy quản lý Công ty:

a. **Đại hội đồng cổ đông:** là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ của Công ty. Đại hội đồng cổ đông có trách nhiệm thảo luận và phê chuẩn định hướng phát triển của Công ty, quyết định về cơ cấu vốn, quyết định về việc đầu tư, kinh doanh, chuyển nhượng, thế chấp giá trị lớn, quyết định việc sáp nhập, hợp

nhất, chia, tách công ty, bầu bộ máy quản lý và điều hành các hoạt động kinh doanh của Công ty, chi tiết tại Điều lệ của Công ty.

b. **Hội đồng quản trị:** Hội đồng quản trị là cơ quan quản trị Công ty, có quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông mà không được ủy quyền. Hội đồng quản trị có nhiệm vụ quyết định chiến lược phát triển trung hạn, kế hoạch kinh doanh hàng năm; xây dựng cơ cấu tổ chức, quy chế quản lý nội bộ, đưa ra các quyết định nhằm đạt được các mục tiêu do Đại hội đồng cổ đông đề ra.

c. **Ủy ban kiểm toán:** là cơ quan chuyên môn thuộc Hội đồng quản trị, có quyền và nghĩa vụ giám sát báo cáo tài chính, rà soát hệ thống kiểm soát nội bộ, đồng thời xem xét giao dịch với người có liên quan và giám sát bộ phận kiểm toán nội bộ. Ngoài ra, cơ quan cũng có nghĩa vụ trong việc đề xuất công ty kiểm toán độc lập, theo dõi tuân thủ pháp luật và quy định nội bộ của công ty.

d. **Ban Tổng Giám đốc:** là cơ quan điều hành mọi hoạt động kinh doanh của Công ty, chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị và pháp luật về toàn bộ việc tổ chức sản xuất kinh doanh, thực hiện các biện pháp nhằm đạt được các mục tiêu phát triển của Công ty.

Diễn giải chức năng của các Phòng/Ban:

Các phòng/ban, bộ phận trong Công ty thực hiện các công việc chức năng nhằm đảm bảo cho việc quản lý, tổ chức và điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Ban Tổng Giám đốc được hiệu quả và đúng pháp luật.

Phòng Kế toán: Xây dựng và thực hiện các kế hoạch tài chính ngắn hạn và dài hạn. Lập dự toán, tổ chức công tác kế toán, báo cáo quyết toán chi phí quản lý doanh nghiệp. Theo dõi các khoản phải thu, chi, hạch toán chi phí, cập nhật chứng từ, lập thủ tục thanh quyết toán đối với từng hợp đồng. Thực hiện đúng chế độ chính sách của nhà nước về tài chính, chế độ bảo hiểm, thuế, khấu hao, tiền lương trong công ty. Theo dõi tình hình tài chính chung của công ty để báo cáo tài chính định kỳ hàng tháng, hàng quý với Ban Tổng Giám đốc. Phối hợp cùng các phòng ban khác để có kế hoạch tài chính cho toàn bộ công ty. Chịu trách nhiệm trước công ty và trước pháp luật về số liệu tài chính do mình theo dõi, cung cấp, quản lý. Bảo quản, lưu trữ các chứng từ kế toán theo quy định.

Phòng Hành chính: Công tác đào tạo, tuyển dụng, kỷ luật lao động; tổ chức bộ máy, công tác cán bộ; công tác lao động tiền lương và chính sách đối với người lao động.

Phòng PR-Marketing: Tham mưu cho Ban lãnh đạo về định hướng chiến lược Marketing, tổ chức các hoạt động PR, truyền thông, chăm sóc website và tham gia hội nghị, hội chợ chuyên ngành.

Các công ty con, công ty liên kết:

Trong năm 2025, Công ty tiếp tục duy trì Công ty liên kết Công ty Cổ phần Power Trade với tỷ lệ sở hữu 20,00%.

4. Định hướng phát triển

Các mục tiêu chủ yếu của Công ty:

Với kỳ vọng đạt được những điểm đột phá trong doanh thu và lợi nhuận trong thời gian tới, Công ty tập trung triển khai các mục tiêu trọng điểm sau:

- Phát triển mạnh mẽ đầu tư: tích cực tìm kiếm các dự án có khả năng đem lại doanh thu và lợi nhuận cao cho Công ty, tập trung chủ yếu vào các lĩnh vực;
- Hoạt động thương mại, sản xuất và xuất khẩu các mặt hàng nông sản, đặc biệt là gạo;
- Xây dựng, vận hành các Khu Công nghiệp, Cụm Công nghiệp;
- Phát triển năng lượng tái tạo, năng lượng sạch.
- Tăng cường mô hình quản trị, tiếp tục nghiên cứu và đề ra các giải pháp, tổ chức triển khai thực hiện tái cơ cấu, tinh gọn, kiện toàn bộ máy, hoàn chỉnh hệ thống để nâng cao hiệu quả hoạt động doanh nghiệp.
- Tập trung cân đối, thu xếp nguồn vốn đảm bảo đủ vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, đặc biệt là các hoạt động trọng tâm. Đồng thời, kiểm soát chặt chẽ chi phí, thực hiện tiết kiệm, cắt giảm các chi phí không hợp lý, đặc biệt các hạng mục không phục vụ trực tiếp kinh doanh;
- Luôn cố gắng bảo toàn và phát triển vốn của các cổ đông. Định kỳ đánh giá các khoản đầu tư, từ đó đưa ra phương án tốt nhất để cơ cấu lại các khoản đầu tư này trong trường hợp cần thiết;
- Thường xuyên quan tâm, nâng cao đời sống vật chất, tinh thần và mức thu nhập ổn định cho người lao động trong Công ty.

Chiến lược phát triển trung và dài hạn

- Mở rộng ngành nghề, lĩnh vực hoạt động với định hướng phát triển theo mô hình Holdings Company (đã hoàn tất tái cấu trúc năm 2024 và tiếp tục củng cố mạnh mẽ trong năm 2025). Từ đó từng bước đưa Công ty trở thành một định chế đầu tư tài chính chuyên nghiệp, có uy tín trên thị trường trong nước và quốc tế, đón đầu được xu thế đầu tư trong giai đoạn mới.
- Xây dựng hệ sinh thái đầu tư kinh doanh ổn định, bền vững; đảm bảo tính minh bạch trong Công bố thông tin các hoạt động của doanh nghiệp, từ đó thu hút dòng vốn đầu tư của các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước sẵn sàng cùng đồng hành, hỗ trợ Công ty.
- Thường xuyên đánh giá hiệu quả hoạt động đầu tư nhằm đưa ra các biện pháp điều chỉnh kịp thời và tìm kiếm các cơ hội đầu tư tiềm năng khác nhằm hạn chế rủi ro trong hoạt động đầu tư và đem lại nguồn doanh thu, lợi nhuận cao.

Các mục tiêu phát triển bền vững (môi trường, xã hội và cộng đồng) và chương trình chính liên quan đến ngắn hạn và trung hạn của Công ty.

- Đảm bảo các dự án đầu tư và các hoạt động kinh doanh đều được gắn với mục tiêu phát triển bền vững, tuân thủ theo các quy định của pháp luật về môi trường;
- Thường xuyên cải thiện điều kiện làm việc cho người lao động; xây dựng mối quan hệ lao động hài hòa; đảm bảo thu nhập ổn định cho người lao động;
- Tích cực tham gia vào các hoạt động từ thiện, các chương trình giáo dục và quyên góp vào các quỹ phúc lợi xã hội, ... khẳng định trách nhiệm của Công ty đối với cộng đồng góp phần vào sự phát triển lâu dài và bền vững của xã hội.

5. Các rủi ro

Các rủi ro về kinh tế

- Rủi ro về tốc độ tăng trưởng kinh tế Năm 2025, kinh tế thế giới và Việt Nam tiếp tục đối mặt với nhiều khó khăn, thách thức. Công ty luôn theo dõi sát sao biến động thị trường chung để đưa ra quyết sách, chiến lược kinh doanh hợp lý. Mặc dù nền kinh tế Việt Nam được dự báo sẽ tiếp tục tăng trưởng, tuy nhiên trong bối cảnh tình hình kinh tế - chính trị - xã hội thế giới còn diễn biến phức tạp, Công ty luôn cập nhật các biến động của nền kinh tế, đánh giá các tác động của các chính sách vĩ mô đến thị trường, từ đó đưa ra những dự báo của riêng mình và các phương án chủ động điều chỉnh hoạt động kinh doanh phù hợp.
- Rủi ro về lạm phát Năm 2025, lạm phát vẫn là yếu tố cần theo dõi chặt chẽ. Việc lạm phát tăng cao có thể làm gia tăng các khoản chi phí đầu vào, ảnh hưởng lớn đến hoạt động, kết quả kinh doanh và tiềm năng tăng trưởng của doanh nghiệp. Công ty đã đưa ra những chính sách tài chính cần thiết, những công cụ phù hợp nhằm kiểm soát chi phí nguồn nguyên liệu đầu vào, nâng cao hoạt động kinh doanh và đem lại lợi nhuận cho Công ty.
- Rủi ro lãi suất Với mô hình kinh doanh hiện tại của Công ty, việc sử dụng các khoản vay, công cụ tài chính đặt ra những thách thức cho Công ty về quản trị rủi ro lãi suất. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty luôn thận trọng, cân nhắc kỹ lưỡng trước khi ra quyết định sử dụng khoản vay từ Ngân hàng và Trái phiếu để kiểm soát, hạn chế tối đa các rủi ro liên quan đến lãi suất.
- Rủi ro chính sách và pháp luật Là một doanh nghiệp niêm yết, hoạt động của Công ty chịu sự chi phối của hệ thống pháp luật. Công ty quản trị và giảm thiểu rủi ro này bằng cách thường xuyên theo sát việc dự báo, dự thảo các luật mới, điều chỉnh luật cũ, đồng thời thực hiện phổ biến đến đội ngũ lãnh đạo và cán bộ công nhân viên.

Các rủi ro đặc thù

- Rủi ro cạnh tranh Việc chuyển hướng đầu tư sang các ngành nghề kinh doanh mới vừa là cơ hội nhưng cũng tiềm ẩn nhiều thách thức. Công ty tập trung nguồn lực vào việc tìm hiểu, nghiên cứu và đầu tư vào các dự án có tính đột phá, có khả năng thu hút, đáp ứng thị hiếu khách hàng.
- Rủi ro biến động giá cổ phiếu niêm yết Giá chứng khoán trên thị trường được quyết định bởi nhiều yếu tố. Sự biến động giá cổ phiếu có thể gây ảnh hưởng đến thương hiệu, giá trị và tâm lý của các khách hàng của Công ty.
- Rủi ro về tiến độ triển khai dự án Công ty luôn khảo sát, đánh giá kỹ lưỡng các dự án trước khi đầu tư, đồng thời chuẩn bị đầy đủ thủ tục pháp lý và các phương án xử lý dự phòng để đảm bảo tiến độ các dự án không bị gián đoạn.

Rủi ro khác và hạn chế giao dịch cổ phiếu năm 2025

- Năm 2025, Công ty gặp phải khả năng hoạt động liên tục do lỗ lũy kế lớn, nợ ngắn hạn vượt tài sản ngắn hạn và một số chỉ số tài chính chưa đạt chuẩn. Đồng thời, cổ phiếu GKM từng bị đưa vào diện kiểm soát và hạn chế giao dịch do chậm nộp báo cáo tài chính bán niên. Công ty đã thực hiện các biện pháp khắc phục kịp thời (hoàn thành nộp báo cáo trước ngày 31/10/2025) và đang triển khai tái cấu trúc

nguồn vốn, chuyển nhượng tài sản bảo đảm để trả nợ nhằm cải thiện tình hình tài chính và ổn định hoạt động trong thời gian tới.

- Rủi ro khác Ngoài các rủi ro kể trên, Công ty cũng có khả năng gặp phải các rủi ro bất khả kháng như thiên tai, dịch bệnh, hỏa hoạn. Công ty đã có các phương án phòng ngừa, mua bảo hiểm cho tài sản và con người, lắp đặt hệ thống phòng cháy chữa cháy và tuyên truyền các biện pháp bảo đảm an ninh, an toàn.

II. Tình hình hoạt động trong năm 2025

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm (Đơn vị: đồng)

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025	% tăng/giảm
Doanh thu thuần	145.483.895.789	9.639.354.549	Giảm mạnh
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	5.154.598.674	(38.951.782.998)	Lỗ lớn
Lợi nhuận trước thuế	5.154.598.674	(38.951.782.998)	Lỗ lớn
Lợi nhuận sau thuế	5.154.598.674	(38.951.782.998)	Lỗ lớn

2. Tổ chức và Nhân sự

Danh sách Ban điều hành:

ST T	Họ và tên	Chức vụ	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm / miễn nhiệm
1	Nguyễn Anh Tuấn	Tổng Giám đốc (người đại diện pháp luật)	09/05/1976	Cử nhân Kinh tế	Bổ nhiệm 11/06/2025
2	Nguyễn Hữu Phú	Thành viên Ban điều hành	22/09/1993	Cử nhân	Miễn nhiệm 11/06/2025

- Kế toán trưởng:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm / miễn nhiệm
Đào Thị Quỳnh	21/06/1991	Cử nhân chuyên ngành Tài chính Kế toán	Bổ nhiệm 11/06/2025
Dương Mạnh Cường	24/04/1980	Cử nhân	Miễn nhiệm 11/06/2025

Quá trình công tác của các thành viên Ban điều hành và Kế toán trưởng:

Ông Nguyễn Anh Tuấn – Tổng Giám đốc

- Ngày sinh: 09/05/1976
- Giới tính: Nam
- Số cccd: 001076019596
- Trình độ: Cử nhân Kinh tế
- Quá trình công tác:
 - 1999 – 2007: Công ty CPXD CTGT1 – Chuyên viên
 - 2007 – 2019: CTCP Chứng khoán An Phát – Trưởng phòng DVKH
 - 2019 – 2021: CTCP Chứng khoán SmartInvest – Trưởng phòng DVCK
 - 2021 – 06/2025: CTCP Chứng khoán APG – Trưởng phòng QTRR
 - 06/2025 – nay: CTCP GKM Holdings – Tổng Giám đốc
- Tổng số cổ phần nắm giữ: 0 cổ phiếu
- Tỷ lệ sở hữu của những người có liên quan: 0%

Bà Đào Thị Quỳnh – Kế toán trưởng

- Ngày sinh: 21/06/1991
- Giới tính: Nữ
- Số cccd: 001191019257
- Trình độ: Cử nhân Kinh tế
- Quá trình công tác:
 - 2015 – 2018: Công ty CP Thương mại Âu Á – Kế toán
 - 2018 – 2022: Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Mỹ Hoa – Kế toán
 - 2023 – nay: Công ty CP ĐT và PT XNK An Khang – Kế toán
 - 2025 – nay: Công ty CP GKM Holdings – Kế toán trưởng
- Tổng số cổ phần nắm giữ: 0 cổ phiếu
- Tỷ lệ sở hữu của những người có liên quan: 0%

- Số lượng cán bộ, nhân viên:

Tại ngày 31/12/2025, tổng số nhân viên của Công ty là 04 người (tập trung vào quản lý Holdings).

- Chính sách và thay đổi trong chính sách đối với người lao động:

Công ty thực hiện đầy đủ các chế độ lương thưởng, BHXH, BHYT, đào tạo, phúc lợi theo quy định pháp luật và nội quy Công ty. Trong năm 2025, Công ty đã tổ chức đào tạo nội bộ về quy định công bố thông tin cho Ban Giám đốc và bộ phận kế toán, hoàn thành trước ngày 15/11/2025.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

- Đầu tư lớn: Tiếp tục góp vốn vào Công ty Cổ phần Power Trade (20%); đầu tư thêm vào AHS Holdings (tổng 70,85 tỷ đồng).

4. Tình hình tài chính

a) Tình hình tài chính

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025	% tăng/giảm / % change
Đối với tổ chức không phải là tổ chức tín dụng và tổ chức tài chính phi ngân hàng			
Tổng giá trị tài sản	462.632.327.295	416.870.761.224	Giảm 9,89%
Doanh thu thuần	145.483.895.789	9.639.354.549	Giảm 93,37%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	5.154.598.674	(41.247.487.596)	Chuyển lỗ lớn
Lợi nhuận khác	-	-	-
Lợi nhuận trước thuế tax	5.154.598.674	(38.951.782.998)	Chuyển lỗ lớn
Lợi nhuận sau thuế	3.845.593.671	(38.951.782.998)	Chuyển lỗ lớn
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	Có	Không	-

b) các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025	Ghi chú
----------	----------	----------	---------

1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn (Current ratio)	1,28	0,87	Nợ ngắn hạn vượt tài sản ngắn hạn 14,8 tỷ đồng
Hệ số thanh toán nhanh (Quick ratio)	1,05	0,65	Sau khi trừ hàng tồn kho
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số Nợ/Tổng tài sản (Debt/Total assets)	0,26	0,28	Tăng nhẹ do tái cấu trúc vốn
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu (Debt/Equity)	0,36	0,38	Vốn chủ sở hữu 301,22 tỷ đồng
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay hàng tồn kho (Inventory turnover)	8,2	0,3	Giảm mạnh do thoái vốn và dự phòng
Vòng quay tổng tài sản (Total asset turnover)	0,31	0,02	Giảm mạnh do tập trung tái cấu trúc
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần (%)	3,55%	(404,00)%	Chuyển lỗ lớn
Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (ROE %)	1,13%	(12,93)%	Giảm mạnh
Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản (ROA %)	0,83%	(9,34)%	Giảm mạnh
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần (%)	5,40%	(427,70)%	Chuyển lỗ

Các chỉ tiêu tài chính năm 2025 giảm mạnh do Công ty tập trung tái cấu trúc theo mô hình Holdings Company, thoái vốn các khoản đầu tư kém hiệu quả và trích lập dự phòng lớn. Ban Giám đốc đang triển khai các biện pháp tái cấu trúc nguồn vốn để cải thiện các chỉ số trong năm 2026.

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

a) Cổ phần

Tổng số cổ phần đang lưu hành: 31.434.237 cổ phần.

- Cổ phần phổ thông: 31.434.237 cổ phần (100%).
- Không có cổ phần ưu đãi, cổ phần hạn chế chuyển nhượng.
- Không có cổ phiếu quỹ.

b) Cơ cấu cổ đông

- Cổ đông lớn (sở hữu từ 5% trở lên): Không có cổ đông lớn nào tại thời điểm 31/12/2025 (tất cả người nội bộ và người có liên quan sở hữu 0%).
- Cổ đông tổ chức: 0%
- Cổ đông cá nhân trong nước: 100%
- Cổ đông nước ngoài: 0%
- Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa: 0%

c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

- Năm 2023: Tăng vốn điều lệ lên 314.342.370.000 đồng bằng chia cổ tức bằng cổ phiếu.
- Năm 2025: Hoàn thành tăng vốn điều lệ lớn thông qua phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, ESOP và phát hành riêng lẻ cho nhà đầu tư chuyên nghiệp (đang thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông).
- Không có giao dịch cổ phiếu quỹ trong năm.

d) giao dịch cổ phiếu quỹ: Không

e) Các chứng khoán khác: Không

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty

6.1 Tác động lên môi trường

Công ty hoạt động theo mô hình Holdings Company với quy mô nhân sự tinh gọn (04 người), không có hoạt động sản xuất trực tiếp. Tổng phát thải khí nhà kính trực tiếp và gián tiếp năm 2025 là không đáng kể. Công ty cam kết tuân thủ nghiêm ngặt các quy định về môi trường trong mọi hoạt động đầu tư.

6.2 Quản lý nguồn nguyên vật liệu

Không áp dụng (không có hoạt động sản xuất).

6.3 Tiêu thụ năng lượng

Tiêu thụ năng lượng chủ yếu là điện văn phòng và di chuyển. Công ty khuyến khích sử dụng năng lượng tiết kiệm và đang xem xét các giải pháp năng lượng tái tạo cho văn phòng.

6.4 Tiêu thụ nước

Tiêu thụ nước ở mức rất thấp, chủ yếu phục vụ hoạt động văn phòng.

6.5 Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường

Không có lần nào bị xử phạt vi phạm môi trường trong năm 2025.

6.6 Chính sách liên quan đến người lao động

- Số lượng lao động: 04 người.
- Mức lương trung bình: Đảm bảo cao hơn mức tối thiểu vùng.
- Chính sách: Thực hiện đầy đủ BHXH, BHYT, đào tạo nội bộ về công bố thông tin và an toàn lao động.

6.7 Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương

Công ty tham gia các hoạt động từ thiện, hỗ trợ cộng đồng địa phương tại Ninh Bình và các dự án nông sản.

6.8 Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh

Công ty đang nghiên cứu các cơ hội đầu tư vào năng lượng tái tạo theo hướng dẫn của UBCKNN.

III. Báo cáo đánh giá của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần GKM Holdings xin trình bày Báo cáo đánh giá hoạt động năm 2025 như sau:

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Năm 2025 là năm chuyển mình quan trọng trong quá trình tái cấu trúc toàn diện theo mô hình Holdings Company. Kết quả kinh doanh chưa đạt kế hoạch đề ra do Công ty tập trung nguồn lực vào tái cấu trúc danh mục đầu tư, thoái vốn một số khoản kém hiệu quả và củng cố nền tảng tài chính dài hạn.

Cụ thể:

- Doanh thu thuần: 9.639.354.549 đồng (giảm mạnh so với 145.483.895.789 đồng năm 2024).
- Lỗ sau thuế hợp nhất: 38.951.782.998 đồng (năm 2024 lãi 3.845.593.671 đồng).

Nguyên nhân chính:

- Trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: 14.648.345.350 đồng (giá gốc 54.986.639.540 đồng).
- Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn vào Công ty Cổ phần AHS Holdings: lũy kế 70.850.000.000 đồng.
- Chi phí tái cấu trúc nguồn vốn và các khoản chi phí khác liên quan đến chuyển đổi mô hình Holdings.

Ban Giám đốc nhận trách nhiệm về việc chưa hoàn thành kế hoạch kinh doanh năm 2025 và đã triển khai ngay các biện pháp khắc phục (xem mục 5).

Những tiến bộ nổi bật đã đạt được:

- Hoàn thành tăng vốn điều lệ lên 314.342.370.000 đồng.
- Thực hiện thành công 5 Nghị quyết HĐQT quan trọng (phát hành trái phiếu 300 tỷ đồng, đầu tư quỹ Vision, hợp đồng mua gạo 28,035 tỷ đồng...).
- Khắc phục kịp thời tình trạng cổ phiếu bị kiểm soát (hoàn thành nộp BCTC bán niên trước 31/10/2025).
- Hoàn tất chuyển nhượng tài sản bảo đảm để trả nợ theo Quyết định số 02/2025/QĐST-KDTM.

2. Tình hình tài chính

a) Tình hình tài sản

Tổng tài sản cuối năm 2025: 416.870.761.224 đồng (giảm 45,76 tỷ đồng so với đầu năm).

Tài sản ngắn hạn giảm mạnh do thoái vốn và tái cấu trúc. Hiệu quả sử dụng tài sản chưa cao do lỗ lũy kế và dự phòng lớn. Nợ phải thu quá hạn chưa được công bố chi tiết trong báo cáo, Ban Giám đốc đang rà soát và thu hồi.

b) Tình hình nợ phải trả

Nợ phải trả cuối năm: 115.653.734.755 đồng (giảm so với đầu năm).

Đặc biệt: Nợ ngắn hạn vượt tài sản ngắn hạn 14.801.376.982 đồng – đây là nguyên nhân chính dẫn đến ý kiến nhấn mạnh “going concern” của kiểm toán. Công ty không ghi nhận biến động lớn do tỷ giá hối đoái hoặc lãi vay trong năm (không có giao dịch ngoại tệ đáng kể). Ban Giám đốc đã triển khai kế hoạch tái cấu trúc nguồn vốn và chuyển nhượng tài sản để giảm nợ ngắn hạn.

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

- Hoàn tất tinh gọn bộ máy quản lý theo mô hình Holdings Company (giảm từ nhiều phòng ban xuống 3 phòng chức năng chính).
- Thay đổi nhân sự Ban lãnh đạo và Kế toán trưởng (bổ nhiệm ông Nguyễn Anh Tuấn làm Tổng Giám đốc, bà Đào Thị Quỳnh làm Kế toán trưởng).
- Tổ chức đào tạo nội bộ về công bố thông tin và quản trị rủi ro cho toàn Ban Giám đốc và bộ phận kế toán (hoàn thành trước 15/11/2025).
- Xây dựng và vận hành hệ thống kiểm soát nội bộ chặt chẽ hơn theo yêu cầu của Ủy ban Kiểm toán.

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai

Ban Giám đốc tập trung triển khai các kế hoạch sau:

- Tiếp tục củng cố mô hình Holdings Company, trở thành định chế đầu tư tài chính chuyên nghiệp.
- Tìm kiếm đối tác chiến lược trong lĩnh vực thương mại nông sản (đặc biệt là gạo), khu công nghiệp và năng lượng tái tạo.
- Tái cấu trúc nguồn vốn, giảm nợ ngắn hạn và đảm bảo khả năng hoạt động liên tục ít nhất 12 tháng tới.

- Thực hiện tăng vốn điều lệ theo kế hoạch đã thông qua Đại hội đồng cổ đông (từ 314,3 tỷ lên 687,23 tỷ đồng).
- Đẩy mạnh tối ưu hóa danh mục đầu tư, kiểm soát chặt chẽ chi phí để sớm đưa Công ty trở lại quỹ đạo tăng trưởng bền vững.

5. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán

Kiểm toán viên đưa ra ý kiến ngoại trừ và nhấn mạnh vấn đề tồn tại với 4 cơ sở chính:

- Không tham gia kiểm kê hàng tồn kho.
- Không đánh giá đầy đủ khoản đầu tư AHS Holdings.
- Không có đủ cơ sở về phương án trả nợ trái phiếu đã gia hạn.
- Không thu thập đầy đủ bằng chứng về thuế TNDN chưa nộp.

Giải trình của Ban Giám đốc:

- Công ty đã thực hiện kiểm kê hàng tồn kho nội bộ và đang phối hợp với kiểm toán để bổ sung hồ sơ.
- Khoản đầu tư AHS Holdings đang được đánh giá lại và có kế hoạch thoái vốn/tái cấu trúc.
- Đã hoàn tất chuyển nhượng tài sản bảo đảm để trả nợ trái phiếu (theo Quyết định 02/2025/QĐST-KDTM).
- Thuế TNDN chưa nộp đang được làm rõ với cơ quan thuế và sẽ hoàn tất trong năm 2026. Ban Giám đốc cam kết sẽ khắc phục triệt để các vấn đề trên trong thời gian sớm nhất để báo cáo tài chính năm sau đạt ý kiến chấp nhận toàn phần.

6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội

- Môi trường: Công ty hoạt động theo mô hình Holdings, không có hoạt động sản xuất trực tiếp quy mô lớn nên không phát sinh phát thải khí nhà kính, tiêu thụ năng lượng/nước đáng kể. Tất cả dự án đầu tư đều tuân thủ quy định pháp luật về môi trường.
- Người lao động: Đảm bảo đầy đủ chế độ lương thưởng, BHXH, BHYT. Tổ chức đào tạo nội bộ về công bố thông tin. Số lượng nhân viên: 04 người (tập trung quản lý).
- Cộng đồng địa phương: Công ty tiếp tục tham gia các hoạt động từ thiện, hỗ trợ cộng đồng theo tinh thần trách nhiệm xã hội (chưa phát sinh khoản chi lớn năm 2025).

IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty, trong đó có đánh giá liên quan đến trách nhiệm môi trường và xã hội

Năm 2025 là năm chuyển tiếp quan trọng và đầy thử thách của Công ty trong quá trình tái cấu trúc toàn diện theo mô hình Holdings Company sau khi thay đổi lần thứ 11 Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp ngày 09/09/2025.

Về hoạt động kinh doanh: Doanh thu thuần năm 2025 chỉ đạt 9.639.354.549 đồng (giảm mạnh so với 145.483.895.789 đồng năm 2024). Lỗ sau thuế hợp nhất là 38.951.782.998 đồng. Các nguyên nhân chính bao gồm việc tập trung nguồn lực vào tái cấu trúc danh

mục đầu tư, thoái vốn một số khoản đầu tư kém hiệu quả, trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho (giá gốc 54.986.639.540 đồng, dự phòng 14.648.345.350 đồng), dự phòng đầu tư tài chính dài hạn vào Công ty Cổ phần AHS Holdings (lũy kế 70.850.000.000 đồng) và chi phí tái cấu trúc nguồn vốn.

Về quản trị: Hội đồng quản trị đã tổ chức đầy đủ 05 cuộc họp (các ngày 11/06/2025, 18/06/2025, 20/06/2025, 30/06/2025 và 21/11/2025) và thông qua nhiều nghị quyết quan trọng kịp thời. Ủy ban Kiểm toán đã tổ chức 03 cuộc họp, thực hiện tốt vai trò giám sát độc lập. Công ty đã hoàn tất tinh gọn bộ máy quản lý, thay đổi nhân sự Ban lãnh đạo và Kế toán trưởng, đồng thời khắc phục kịp thời tình trạng cổ phiếu bị đưa vào diện kiểm soát.

Đánh giá liên quan đến trách nhiệm môi trường và xã hội:

Với mô hình Holdings Company, Công ty không còn hoạt động sản xuất trực tiếp quy mô lớn nên không phát sinh phát thải khí nhà kính, tiêu thụ năng lượng/nước đáng kể. Tất cả các dự án đầu tư đều được đánh giá và tuân thủ nghiêm ngặt quy định pháp luật về bảo vệ môi trường.

Về trách nhiệm xã hội, Công ty tiếp tục đảm bảo đầy đủ chế độ lương thưởng, BHXH, BHYT cho 04 người lao động; tổ chức đào tạo nội bộ về công bố thông tin và quản trị rủi ro; đồng thời tham gia các hoạt động từ thiện, hỗ trợ cộng đồng địa phương theo tinh thần trách nhiệm xã hội doanh nghiệp.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty

Hội đồng quản trị đánh giá cao tinh thần trách nhiệm, nỗ lực không ngừng nghỉ của Ban Tổng Giám đốc cùng toàn thể cán bộ, nhân viên trong bối cảnh kinh tế vĩ mô khó khăn. Ban Tổng Giám đốc đã cơ bản hoàn thành các nhiệm vụ được giao, cụ thể:

- Thực hiện thành công 5 Nghị quyết quan trọng của Hội đồng quản trị.
- Hoàn tất tăng vốn điều lệ, chuyển nhượng tài sản bảo đảm để trả nợ và khắc phục tình trạng cổ phiếu bị kiểm soát trước ngày 31/10/2025.
- Xây dựng và triển khai kế hoạch tái cấu trúc nguồn vốn, cải thiện dòng tiền và đảm bảo khả năng hoạt động liên tục.

Tuy nhiên, kết quả kinh doanh chưa đạt kỳ vọng do ảnh hưởng của các khoản dự phòng lớn và chi phí tái cấu trúc. Hội đồng quản trị yêu cầu Ban Tổng Giám đốc tiếp tục đẩy mạnh công tác tái cấu trúc, kiểm soát chặt chẽ chi phí và tối ưu hóa danh mục đầu tư.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị định hướng tiếp tục củng cố mạnh mẽ mô hình Holdings Company, hướng tới trở thành định chế đầu tư tài chính chuyên nghiệp, có uy tín trên thị trường trong nước và quốc tế. Các định hướng trọng tâm trong thời gian tới bao gồm:

- Tìm kiếm đối tác chiến lược trong lĩnh vực thương mại nông sản (đặc biệt là gạo), xây dựng và vận hành Khu Công nghiệp/Cụm Công nghiệp, phát triển năng lượng tái tạo và năng lượng sạch.
- Thực hiện tăng vốn điều lệ theo kế hoạch đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua (từ 314,3 tỷ đồng lên 687,23 tỷ đồng).

- Tiếp tục tái cấu trúc nguồn vốn, giảm nợ ngắn hạn, chuyển nhượng tài sản bảo đảm và tối ưu hóa danh mục đầu tư nhằm cải thiện tình hình tài chính và đảm bảo khả năng hoạt động liên tục ít nhất 12 tháng tới.
- Tăng cường minh bạch, tuân thủ nghiêm ngặt các quy định về quản trị công ty và công bố thông tin.
- Đẩy mạnh trách nhiệm môi trường - xã hội, đảm bảo phát triển bền vững và mang lại giá trị tối ưu cho cổ đông và các bên liên quan.

V. Quản trị công ty

Công ty Cổ phần GKM Holdings luôn tuân thủ nghiêm ngặt các quy định về quản trị công ty theo Luật Doanh nghiệp 2020, Luật Chứng khoán 2019 (sửa đổi, bổ sung) và Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính.

1. Hội đồng quản trị

a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị

Danh sách thành viên Hội đồng quản trị (tính đến 31/12/2025):

STT	Họ và tên	Chức vụ	Thành viên độc lập	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Hữu Phú	Chủ tịch HĐQT	Không	06/10/2023	-
2	Nguyễn Anh Tuấn	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	Không	28/06/2025	-
3	Đào Thị Nga	Thành viên HĐQT	Không	28/06/2025	-
4	Mazur Krzysztof	Thành viên HĐQT	Không	28/06/2025	-
5	Nguyễn Công Duy	Thành viên HĐQT	Có	06/10/2023	-

Tỷ lệ sở hữu: Các thành viên HĐQT hiện không công bố tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết và các chứng khoán khác do Công ty phát hành (sẽ bổ sung chi tiết trong báo cáo năm sau).

Vị trí kiêm nhiệm tại công ty khác: Chưa công bố chi tiết (sẽ bổ sung).

b) Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

Công ty không thành lập tiểu ban nào thuộc Hội đồng quản trị.

c) Hoạt động của Hội đồng quản trị

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã tổ chức 05 cuộc họp vào các ngày: 11/06/2025, 18/06/2025, 20/06/2025, 30/06/2025 và 21/11/2025.

Các nghị quyết quan trọng đã được thông qua:

- 11/06/2025: Miễn nhiệm/bỏ nhiệm Tổng Giám đốc, ủy quyền công bố thông tin, tổ chức ĐHCĐ, sửa đổi Điều lệ.
- 18/06/2025: Phê duyệt phát hành trái phiếu 300 tỷ đồng.
- 20/06/2025: Phê duyệt đầu tư chứng chỉ quỹ Vision tối đa 49 tỷ đồng.
- 30/06/2025: Phê duyệt hợp đồng mua gạo Eco HT 28,035 tỷ đồng.
- 21/11/2025: Phê duyệt chuyển nhượng tài sản bảo đảm để trả nợ.

d) Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập và hoạt động của các tiểu ban

Thành viên độc lập (ông Nguyễn Công Duy) đã tham gia đầy đủ các cuộc họp HĐQT và UBKT, thực hiện tốt vai trò giám sát độc lập.

Công ty không có tiểu ban nên không có hoạt động tiểu ban.

e) Đào tạo quản trị công ty

Công ty đã tổ chức đào tạo nội bộ về quy định công bố thông tin cho toàn bộ Ban Giám đốc và bộ phận kế toán (hoàn thành trước 15/11/2025). Hiện chưa có thành viên HĐQT nào công bố có chứng chỉ đào tạo quản trị công ty chuyên sâu.

2. Ban Kiểm soát / Ủy ban Kiểm toán

a) Thành viên và cơ cấu

Danh sách thành viên Ủy ban Kiểm toán (tính đến 31/12/2025):

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ngày bắt đầu	Ngày miễn nhiệm
1	Đào Thị Nga	Chủ tịch UBKT	28/06/2025	-
2	Nguyễn Công Duy	Thành viên UBKT	10/10/2023	-

3	Đỗ Minh Đức	Chủ tịch UBKT (cũ)	10/10/2023	28/06/2025
---	-------------	--------------------	------------	------------

Tỷ lệ sở hữu: Chưa công bố tỷ lệ sở hữu cổ phần và chứng khoán khác.

b) Hoạt động của Ủy ban Kiểm toán

Ủy ban Kiểm toán đã tổ chức 03 cuộc họp trong năm 2025.

Các hoạt động chính: rà soát báo cáo tài chính, kiểm tra hồ sơ nợ phải thu quá hạn, đánh giá khoản đầu tư AHS Holdings, đề xuất giải pháp quản lý rủi ro và cơ cấu nguồn vốn, giám sát tuân thủ pháp luật và nghị quyết HĐQT.

Bảng tỷ lệ tham dự họp của UBKT (đã có trong báo cáo):

- Đào Thị Nga: 66%
- Nguyễn Công Duy: 100%
- Đỗ Minh Đức: 66%

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và Ban Kiểm soát / Ủy ban Kiểm toán

a) Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích

Chưa công bố chi tiết lương, thưởng, thù lao và các khoản lợi ích của từng thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và UBKT (sẽ bổ sung trong báo cáo năm sau theo quy định).

b) Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ

Các giao dịch cổ phiếu của người nội bộ trong năm 2025:

STT	Người thực hiện	Quan hệ	Số CP đầu kỳ	Số CP cuối kỳ	Lý do
1	Đặng Việt Lê	Nguyên CT. HĐQT	2.990.776	1.003.676	Bán giải chấp
2	Công ty CPCK APG	Cổ đông lớn	3.598.464	0	Bán

c) Hợp đồng hoặc giao dịch với người nội bộ

Không có hợp đồng hoặc giao dịch nào phát sinh trong năm 2025 giữa Công ty (và công ty con) với các thành viên HĐQT, Ban TGD, UBKT và người có liên quan.

d) Đánh giá việc thực hiện các quy định về quản trị công ty

Công ty đã thực hiện đầy đủ các quy định về quản trị công ty theo pháp luật. Các thành viên HĐQT và UBKT tuân thủ nguyên tắc minh bạch, công bằng và bảo vệ quyền lợi cổ đông. Không có nội dung nào chưa thực hiện được. Công ty tiếp tục hoàn thiện hệ thống quản trị nội bộ theo mô hình Holdings Company.

VI. Báo cáo tài chính

1. Ý kiến kiểm toán

Báo cáo tài chính năm 2025 (gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh báo cáo tài chính) của Công ty Cổ phần GKM Holdings đã được lập theo đúng chuẩn mực kế toán Việt Nam (VAS) và chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành, được kiểm toán độc lập bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế (đơn vị kiểm toán được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt).

Ý kiến kiểm toán: Kiểm toán viên đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ với các cơ sở sau:

- Không tham gia kiểm kê hàng tồn kho (giá gốc 54.986.639.540 đồng, dự phòng 14.648.345.350 đồng).
- Không đánh giá đầy đủ tình hình sử dụng vốn của khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần AHS Holdings (lũy kế 70.850.000.000 đồng).
- Không có đủ cơ sở đánh giá phương án trả nợ và tài sản đảm bảo của khoản trái phiếu đã gia hạn đến ngày 20/09/2026.
- Không thu thập được bằng chứng đầy đủ về thuế thu nhập doanh nghiệp chưa nộp lũy kế 6.237.939.021 đồng.

Vấn đề cần nhấn mạnh:

Kiểm toán viên lưu ý rằng tại ngày 31/12/2025, nợ ngắn hạn vượt tài sản ngắn hạn số tiền 14.801.376.982 đồng. Ban Giám đốc đã xây dựng và đang triển khai kế hoạch tái cấu trúc nguồn vốn, chuyển nhượng tài sản bảo đảm, tìm kiếm đối tác chiến lược trong lĩnh vực nông sản và năng lượng tái tạo nhằm cải thiện dòng tiền và đảm bảo khả năng hoạt động liên tục trong ít nhất 12 tháng tới.

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán

Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty Cổ phần GKM Holdings bao gồm Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất (nếu có), đã được lập theo đúng chuẩn mực kế toán Việt Nam (VAS), Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành và được kiểm toán độc lập bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế (đơn vị kiểm toán được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt).

Báo cáo tài chính đầy đủ (gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh báo cáo tài chính chi tiết từ trang 9 đến trang 47) đã được kiểm toán và công bố trên:

- Trang thông tin điện tử của Công ty: <https://khangminhgroup.com/>
- Hệ thống công bố thông tin của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN)

- Hệ thống công bố thông tin của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

Tóm tắt các chỉ tiêu tài chính chính năm 2025 (Đơn vị: VND)

a) Kết quả hoạt động kinh doanh

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Biến động
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	9.639.354.549	145.483.895.789	Giảm mạnh
Doanh thu thuần	9.639.354.549	145.483.895.789	Giảm mạnh
Giá vốn hàng bán	18.800.350.426	142.540.284.151	Giảm
Lợi nhuận gộp (lỗ)	(9.160.995.877)	2.943.611.638	Chuyển lỗ
Lợi nhuận (lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh	(41.247.487.596)	7.868.767.333	Chuyển lỗ lớn
Lợi nhuận (lỗ) sau thuế TNDN	(38.951.782.998)	3.845.593.671	Chuyển từ lãi sang lỗ

b) Tình hình tài chính tại ngày 31/12/2025

Chỉ tiêu	Số cuối năm 2025	Số đầu năm 2025	Biến động
Tổng tài sản	416.870.761.224	462.632.327.295	Giảm 45,76 tỷ
Tài sản ngắn hạn	100.852.357.773	157.262.876.370	Giảm
Tài sản dài hạn	316.018.403.451	305.369.450.925	Tăng nhẹ
Nợ phải trả	115.653.734.755	122.463.517.828	Giảm
Vốn chủ sở hữu	301.217.026.469	340.168.809.467	Giảm

c) Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (tóm tắt)

- Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh: (11.840.210.855) đồng
- Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư: 7.780.440.194 đồng
- Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính: 4.424.404.650 đồng
- Tiền và tương đương tiền cuối năm: 402.335.090 đồng

Giải trình biến động chính: Doanh thu giảm mạnh do Công ty tập trung tái cấu trúc danh mục đầu tư, thoái vốn các khoản kém hiệu quả và ưu tiên củng cố nền tảng tài chính theo mô hình Holdings Company. Lỗ lớn chủ yếu xuất phát từ trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho, dự phòng đầu tư tài chính dài hạn vào AHS Holdings và chi phí tái cấu trúc nguồn vốn.

Ban Tổng Giám đốc cam kết các thông tin trong Báo cáo tài chính phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của Công ty trên các khía cạnh trọng yếu, phù hợp với quy định pháp luật hiện hành.

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Anh Tuấn