

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
NĂM BẢY BẢY  
NAM BAY BAY  
INVESTMENT CORPORATION

Số/No: 85 /CV-TCKT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 05 năm 2026  
HCMC, day 15 month 05 year 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh.

To: - The State Securities Commission;  
- Ho Chi Minh City Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy (“Công ty NBB”)/  
*Nam Bay Bay Investment Corporation (“Company/NBB”)*

- Mã chứng khoán/*Stock code*: NBB

- Địa chỉ trụ sở chính/*Address*: Tòa nhà CII TOWER, 152 Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam/ *CII TOWER, 152 Dien Bien Phu Str., Thanh My Tay Ward, HCMC, Vietnam.*

- Điện thoại/*Tel*: (08) 62 577 577

Fax: (08) 62 577 755

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of information disclosure*:

Ngày 15/05/2026, Hội đồng quản trị Công ty NBB ban hành Nghị quyết số 10/2026/NQ-HĐQT về việc triển khai phương án bán cổ phiếu quỹ/ *On May 15, 2026, Board of Directors of Nam Bay Bay Investment Corporation issued Resolution No. 10/2026/NQ-HĐQT on the Implementation of the Treasury Share Sale Plan.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/05/2026 tại đường dẫn: <http://www.nbb.com.vn/> *This information was disclosed on the company's website on May 15, 2026, as in the link: http://www.nbb.com.vn.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Nơi nhận/To:**

- Như trên/ *Hereby*;
- NSHC/ *HR.*

**Đại diện tổ chức/Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/*Legal representative*

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(*Signature, full name, position, and seal*)



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Bá Lân*

Số: 10/2026/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 05 năm 2026

## NGHỊ QUYẾT

Về việc triển khai phương án bán cổ phiếu quỹ

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CPĐT NĂM BẢY BẢY

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 và Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán;

Căn cứ Thông tư số 120/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính quy định giao dịch cổ phiếu niêm yết, đăng ký giao dịch và chứng chỉ quỹ, trái phiếu doanh nghiệp, chứng quyền có đảm bảo niêm yết trên hệ thống giao dịch chứng khoán;

Căn cứ Quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết của Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy ("Công ty NBB");

Căn cứ Quy chế Hoạt động của Hội đồng Quản trị Công ty NBB;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025 số 03/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/04/2026;

Căn cứ Tờ trình số 83/TTr-TGD ngày 14/05/2026 về việc triển khai phương án bán cổ phiếu quỹ.

Căn cứ Biên bản tổng hợp phiếu lấy ý kiến Hội đồng Quản trị ("HĐQT") số 06/2026/BB-HĐQT ngày 15/05/2026.

### QUYẾT NGHỊ

**Điều 1.** Thông qua việc bán cổ phiếu quỹ của Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy với nội dung cụ thể như sau:

1. Tên cổ phiếu đăng ký bán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.
4. Mã chứng khoán: NBB.
5. Tổng số lượng cổ phiếu quỹ hiện có: 315.861 cổ phiếu.
6. Tổng số lượng đăng ký bán: 315.861 cổ phiếu.



7. Mục đích bán cổ phiếu quỹ: Cơ cấu lại nguồn vốn của Công ty NBB, vì vậy cần xử lý cổ phiếu quỹ theo quy định pháp luật.
8. Nguồn vốn: Không áp dụng.
9. Phương thức xử lý chênh lệch giữa giá mua cổ phiếu quỹ và giá bán: được bù đắp từ Thặng dư vốn cổ phần tại ngày 31/12/2025 theo Báo cáo tài chính riêng đã kiểm toán năm 2025.
10. Thời gian dự kiến giao dịch: Sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận được tài liệu báo cáo bán cổ phiếu quỹ đầy đủ, hợp lệ và Công ty đã thực hiện công bố thông tin theo quy định. Thời hạn giao dịch không quá 30 ngày kể từ ngày bắt đầu thực hiện giao dịch. Dự kiến trong Quý II, III năm 2026.
11. Phương thức giao dịch: Thỏa thuận và/hoặc khớp lệnh trên hệ thống giao dịch của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.
12. Nguyên tắc xác định giá: Giá giao dịch được thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 8 Thông tư 120/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính; Các văn bản pháp luật có liên quan và theo quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết của Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam. Cụ thể:  
*Giá đặt bán  $\geq$  Giá tham chiếu – (Giá tham chiếu x 50% Biên độ dao động giá cổ phiếu).*
13. Số lượng đặt bán hàng ngày: Theo quy định tại khoản 3 Điều 8 Thông tư 120/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính; các văn bản pháp luật có liên quan và theo quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết của Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam, cụ thể: *Trong mỗi ngày giao dịch, tổng khối lượng đặt bán tối thiểu từ 3% và tối đa là 10% khối lượng giao dịch đã đăng ký với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (khối lượng đặt bán không bao gồm khối lượng hủy lệnh và quy định này được miễn trừ khi khối lượng bán còn lại ít hơn 3%).*
14. Giá (khoảng giá): Theo giá thị trường tại thời điểm giao dịch và dự kiến không thấp hơn 17.760 đồng/cổ phiếu (Giá đóng cửa bình quân 10 phiên giao dịch gần nhất của cổ phiếu NBB, từ 29/04/2026 đến 14/05/2026), đảm bảo tuân thủ quy định theo quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết của Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam.
15. Tên công ty chứng khoán được chỉ định làm đại lý thực hiện giao dịch bán cổ phiếu quỹ: Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh
  - Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà 136 - 138 Lê Thị Hồng Gấm, Phường Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh
  - Điện thoại: 1900 6446
  - Tài khoản thực hiện giao dịch:

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

Giao Tổng Giám đốc quyết định cụ thể thời điểm bán, giá bán, số lượng đặt bán hàng ngày và tất cả các vấn đề khác liên quan đến việc bán cổ phiếu quỹ; chỉ đạo

thực hiện các thủ tục cần thiết để thực hiện bán cổ phiếu quỹ theo đúng nội dung được HĐQT phê duyệt và phù hợp với quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Các thành viên Hội đồng Quản trị; Ban Tổng Giám đốc; các Phòng, ban chức năng Công ty NBB; các Chi nhánh và Đơn vị thành viên; căn cứ phạm vi trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu: TK.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Lưu Hải Ca





## RESOLUTION

### On the Implementation of the Treasury Share Sale Plan

#### BOARD OF DIRECTORS OF NAM BAY BAY INVESTMENT CORPORATION

Pursuant to the Law on Enterprises of the Socialist Republic of Vietnam No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, and its amending and supplementing documents;

Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, and its amending and supplementing documents;

Pursuant to Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31, 2020, and Decree No. 245/2025/NĐ-CP dated September 11, 2025, of the Government, detailing the implementation of certain articles of the Law on Securities;

Pursuant to Circular No. 120/2020/TT-BTC dated December 31, 2020, of the Ministry of Finance, governing transactions of listed shares, registered-for-trading shares, fund certificates, corporate bonds, and listed covered warrants on the securities trading system;

Pursuant to the Listing and Trading Regulations for Listed Securities of the Vietnam Stock Exchange;

Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Nam Bay Bay Investment Corporation ("NBB" or the "Company");

Pursuant to the Operational Regulations of the Board of Directors of NBB;

Pursuant to the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders for the 2025 financial year, No. 03/2026/NQ-ĐHĐCĐ dated April 20, 2026;

Pursuant to Submission No. 83/TTr-TGD dated May 14, 2026, on the implementation of the treasury share sale plan;

Pursuant to the Minutes of the Board of Directors' Written Opinion Poll No. 06/2026/BB-HĐQT dated May 15, 2026.

## RESOLVE

**Article 1.** To approve the sale of treasury shares of Nam Bay Bay Investment Corporation with the following specific details:

1. Name of shares registered for sale: Shares of Nam Bay Bay Investment Corporation
2. Type of securities: Ordinary shares
3. Par value: VND 10,000 per share
4. Securities code: NBB
5. Total number of treasury shares currently held: 315,861 shares
6. Total number of shares registered for sale: 315,861 shares

7. Purpose of sale: To restructure the capital base of NBB; accordingly, the disposal of treasury shares in accordance with applicable law is required.
8. Source of funds: Not applicable.
9. Method of handling the difference between the purchase price and sale price of treasury shares: To be offset from the Share Premium as of December 31, 2025, per the audited separate financial statements for 2025.
10. Expected transaction period: After the State Securities Commission of Vietnam ("SSC") notifies that it has received complete and valid reporting documents on the sale of treasury shares and the Company has made the required public disclosures. The transaction period shall not exceed 30 days from the commencement date of the transaction. Expected to occur in Q2–Q3 of 2026.
11. Transaction method: Negotiated transactions and/or order-matching on the trading system of the Ho Chi Minh Stock Exchange (HOSE).
12. Price determination principle: Transaction prices shall comply with Clause 3, Article 8 of Circular No. 120/2020/TT-BTC dated December 31, 2020, of the Ministry of Finance, relevant legal documents, and the Listing and Trading Regulations of the Vietnam Stock Exchange. Specifically:  
*Offer price  $\geq$  Reference price – (Reference price  $\times$  50%  $\times$  Price fluctuation band)*
13. Daily order volume: In accordance with Clause 3, Article 8 of Circular No. 120/2020/TT-BTC dated December 31, 2020, and the Listing and Trading Regulations of the Vietnam Stock Exchange. Specifically: *In each trading day, the total volume of sell orders shall be a minimum of 3% and a maximum of 10% of the volume registered with the SSC (sell order volume excludes cancelled orders; this requirement is waived when the remaining volume to be sold is less than 3%).*
14. Price (price range): At the prevailing market price at the time of the transaction, expected to be no lower than VND 17,760 per share (being the average closing price of NBB shares over the 10 most recent trading sessions, from April 29, 2026 to May 14, 2026), in compliance with the Listing and Trading Regulations of the Vietnam Stock Exchange.
15. Designated securities company acting as agent for the treasury share sale transaction: FPT Securities Joint Stock Company – Ho Chi Minh City Branch
  - Address: Floor 3, Building 136–138 Le Thi Hong Gam Street, Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City
  - Phone: 1900 6446
  - Trading account:

**Article 2. Implementation:**

The General Director is authorized to determine the specific timing of sales, selling prices, price range, daily order volumes, and all other matters related to

the sale of treasury shares; and to direct the execution of all necessary procedures to carry out the treasury share sale in accordance with the content approved by the Board of Directors and in compliance with applicable law.

**Article 3.** Members of the Board of Directors; the General Director and senior management team; functional departments of NBB; branches and affiliated units shall implement this Resolution within their respective scopes of responsibility.

This Resolution takes effect from the date of signing.

Recipients:

- As per Article 3;
- Board of Supervisors;
- Archive: Secretariat.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF  
DIRECTORS  
CHAIRMAN**

**(signed)**

**LƯU HẢI CA**

