

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
TASECO LAND INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: 723/2026/TB-TAL

Hà Nội, ngày 18 tháng 5 năm 2026
Hanoi, May 18, 2026

**THÔNG BÁO
PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC NĂM 2025 VÀ PHÁT HÀNH
CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**ANNOUNCEMENT ON SHARE ISSUANCE FOR DIVIDEND PAYMENT AND
SHARE ISSUANCE TO INCREASE SHARE CAPITAL FROM OWNER'S EQUITY**

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH/ INTRODUCTION OF THE
ISSUING ORGANIZATION**

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.

Full name of the issuing organization: Taseco Land Investment Joint Stock Company.

2. Tên viết tắt/ Abbreviation name: TASECO LAND

3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội.

Head office address: 1st Floor, NO2-T1 Building, Diplomatic Corps Area, Xuan Tao Street, Xuan Dinh Ward, Hanoi.

4. Số điện thoại/ Phone: 024 3793 2525

Fax: 024 3793 2626

Website: <https://tasecoland.vn>

5. Vốn điều lệ: 3.600.000.000.000 đồng.

Charter capital: VND 3,600,000,000,000

6. Mã cổ phiếu/ Stock code: TAL.

7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân. Số hiệu tài khoản: 112002766789.

Bank for opening payment account: Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade – Thanh Xuan Branch. Account number: 112002766789.

8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0104079036 do Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/7/2009, cấp thay đổi lần thứ 24 ngày 26/9/2025.

Enterprise Registration Certificate/enterprise code No. 0104079036 first issued by the Hanoi Department of Finance on 29 July 2009 and amended for the 24th time on 26 September 2025.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất

thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Mã ngành: 6810.

Main business line: Real estate business, land use rights belonging to owners, users or lessees. Business code: 6810.

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

Main products/services: Real estate business, land use rights belonging to owners, users or lessees.

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

Establishment and operation license (if required under specialized laws): None.

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC NĂM 2025 VÀ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU/ PLAN FOR THE ISSUANCE OF SHARES FOR PAYMENT OF 2025 DIVIDENDS AND THE ISSUANCE OF SHARES TO INCREASE SHARE CAPITAL FROM OWNERS' EQUITY

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.

Name of shares: Shares of Taseco Land Investment Joint Stock Company.

2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.

Type of shares: Ordinary shares.

3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 360.000.000 cổ phiếu

Total number of shares issued: 360,000,000 shares.

4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 360.000.000 cổ phiếu

Total number of outstanding shares: 360,000,000 shares.

5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu

Number of treasury shares: 0 shares.

6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 144.000.000 cổ phiếu, trong đó:

Number of stocks expected to be issued: 144,000,000 shares. Among which:

- Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025: 36.000.000 cổ phiếu.

Issuance of shares for payment of 2025 dividends: 36,000,000 shares.

- Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: 108.000.000 cổ phiếu.

Issuance of shares to increase share capital from owners' equity: 108,000,000 shares.

7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 1.440.000.000.000 đồng.

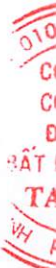
Total value of stocks expected to be issued at par value: VND 1,440,000,000,000

8. Tỷ lệ thực hiện quyền/ Rights exercise ratio:

- Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025: 10:1 (Tại thời điểm chốt danh sách thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu sẽ được nhận 01 cổ phiếu mới).

Issuance of shares for payment of 2025 dividends: 10:1 (at the record date for exercising rights, shareholders owning 10 shares shall receive 1 new share).

- Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: 10:3 (Tại thời điểm chốt danh sách thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu sẽ được nhận 03 cổ



phiếu mới).

Issuance of shares to increase share capital from owners' equity: 10:3 (at the record date for exercising rights, shareholders owning 10 shares shall receive 03 new shares).

9. Nguồn vốn phát hành/ *Source of capital for issuance:*

- Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến thời điểm 31/12/2025, căn cứ trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 và đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật.

Issuance of shares for payment of 2025 dividends: Accumulated undistributed after-tax profits as at 31 December 2025 based on the audited financial statements for 2025 and in compliance with provisions of law

- Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: Thặng dư vốn cổ phần lũy kế đến 31/12/2025, căn cứ trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 và đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật.

Issuance of shares to increase share capital from owners' equity: Share premium accumulated as at 31 December 2025, based on the audited financial statements for 2025 and ensuring compliance with the provisions of law.

10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành trả cổ tức năm 2025 và phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân (nếu có) phát sinh khi thực hiện quyền và số cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

Plan to process fractional stocks: The number of shares issued as dividend to existing shareholders and shares issued to increase share capital from owner's equity shall be rounded down to the nearest unit. Any decimal fraction (if any) arising from the exercise of rights and the fractional shares arising there from (if any) shall be cancelled.

Ví dụ: Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 235 cổ phiếu TAL sẽ được quyền nhận thêm:

Example: Shareholder Nguyen Van A holding 235 TAL shares shall be entitled to receive an additional:

- Số cổ phiếu phát hành để trả cổ tức năm 2025: $235 \cdot 10/100 = 23,5$ cổ phiếu, làm tròn xuống thành 23 cổ phiếu TAL; phần lẻ cổ phần là 0,5 sẽ bị hủy bỏ.

The number of shares issued as dividend to existing shareholders: $235 \cdot 10/100 = 23.5$ shares, rounded down to 23 TAL shares; the fractional part of 0.5 shall be cancelled.

- Số cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: $235 \cdot 30/100 = 70,5$ cổ phiếu, làm tròn xuống thành 70 cổ phiếu TAL; phần lẻ cổ phần là 0,5 sẽ bị hủy bỏ.

The number of shares issued to increase share capital from owner's equity: $175 \cdot 30/100 = 70.5$ shares, rounded down to 70 TAL shares; the fractional part of 0.5 shall be cancelled.



11..Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 28/5/2026.

Record date: May 28, 2026

Hà Nội, ngày 18 tháng 5 năm 2026

Hanoi May 18, 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
TASECO LAND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE



Nguyễn Trần Tùng

