

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
DỊCH VỤ KỸ THUẬT DẦU KHÍ VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN
DỊCH VỤ KỸ THUẬT PTSC THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 935/TH-TCHC

Thanh Hoá, ngày 18 tháng 5 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Hanoi Stock Exchange

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật PTSC Thanh Hóa
 - Mã chứng khoán: PSN
 - Địa chỉ: Số 268 Trần Nhật Duật, phường Trúc Lâm, tỉnh Thanh Hóa.
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: 02373.900.333 Fax: 02373.900.222
 - E-mail: Ptscthanhhoa@ptsc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 18/5/2026, Hội đồng quản trị Công ty PTSC Thanh Hóa đã ký Nghị quyết số 934/NQ-TH-HĐQT về việc phê duyệt giao dịch với Người có liên quan là Công ty Cổ phần Dịch vụ Dầu Khí Sao Mai - Bến Đình.

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/5/2026 tại đường dẫn: www.ptsethanhhoa.com.vn (mục Tin cổ đông).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố nêu trên.

* Tài liệu đính kèm:

- NQ Số 934/NQ-TH-HĐQT

Đại diện tổ chức
Người được ủy quyền CBTT



Nguyễn Thanh Thuận

Thanh Hóa, ngày 18 tháng 5 năm 2026.

NGHỊ QUYẾT

**Về việc phê duyệt giao dịch với người có liên quan là
Công ty Cổ phần Dịch vụ Dầu khí Sao Mai - Bến Đình**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ KỸ THUẬT PTSC THANH HÓA**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật PTSC Thanh Hóa (PTSC Thanh Hóa) đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 14/6/2024;

Căn cứ Quy chế hoạt động của hội đồng quản trị ban hành kèm theo Quyết định số 326/QĐ-TH-HĐQT ngày 25/4/2022 của Hội đồng quản trị PTSC Thanh Hóa;

Căn cứ phiếu đề xuất số 17/ĐX-KTSX ngày 23/01/2026 của Phòng Kỹ thuật Sản xuất Công ty PTSC Thanh Hóa về việc xây dựng Văn phòng điều hành Công trường Dịch vụ cơ khí khu vực phía Nam;

Căn cứ Báo cáo số 902/BC-TH ngày 11/5/2026 về việc xác định giao dịch với người có liên quan;

Xét Tờ trình số 903/TTr-TH ngày 11/5/2026 của Giám đốc Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật PTSC Thanh Hóa về phê duyệt chủ trương ký hợp đồng thuê bãi với người có liên quan;

Trên cơ sở Bảng tổng hợp phiếu lấy ý kiến của các Thành viên Hội đồng quản trị Công ty số 28/BB-TH-HĐQT ngày 15/5/2026,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Phê duyệt giao dịch thuê bãi phục vụ phát triển dịch vụ cơ khí - công nghiệp tại Khu vực Phía Nam giữa PTSC Thanh Hóa và Công ty Cổ phần Dịch vụ Dầu khí Sao Mai - Bến Đình với các nội dung chính như sau:

- Bên cho thuê: Công ty Cổ phần Dịch vụ Dầu khí Sao Mai - Bến Đình, sau đây gọi là “Bên B”.
- Bên thuê: Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật PTSC Thanh Hóa, sau đây gọi là “Bên A”.
- Diện tích bãi thuê dự kiến khoảng: 31.000 m².



Handwritten signature in blue ink.

4. Thời hạn thuê: 05 năm; được xem xét gia hạn trong trường hợp PTSC Thanh Hóa có nhu cầu và các bên thống nhất theo quy định của hợp đồng.

5. Giá thuê dự kiến: 27.000 VNĐ/ m²/tháng (bằng chữ: Hai mươi bảy nghìn đồng trên một mét vuông trên một tháng).

5.1 *Giá thuê đã bao gồm:*

a) Chi phí giải phóng mặt bằng và bàn giao mặt bằng cho Bên A đáp ứng các yêu cầu của Hợp đồng.

b) Toàn bộ các chi phí khác thuộc trách nhiệm và nghĩa vụ của Bên B theo quy định Hợp đồng, bao gồm cả chi phí về phí-thuế thuê/sử dụng đất mà Bên B phải trả theo quy định của Nhà nước.

5.2 *Giá thuê chưa bao gồm:*

a) Thuế giá trị gia tăng (VAT);

b) Chi phí tiêu thụ điện, nước, internet, xử lý rác thải và các chi phí dịch vụ phát sinh khác theo thực tế sử dụng.

6. Mục đích sử dụng: kho bãi tập kết vật tư, bãi gia công chế tạo, tổ hợp, lắp dựng dịch vụ cơ khí và văn phòng điều hành công trường của dự án.

7. Phương thức thanh toán:

a) *Đối với chi phí thuê bãi:* Bên A sẽ thanh toán cho Bên B theo từng kỳ (mỗi kỳ là 3 tháng) vào đầu mỗi kỳ bằng hình thức chuyển khoản hoặc bù trừ công nợ giữa hai bên sau khi Bên A nhận được bộ chứng từ thanh toán hợp lệ.

b) *Đối với chi phí dịch vụ điện, nước, internet, xử lý rác thải...:* Bên A sẽ thanh toán cho Bên B định kỳ hàng tháng bằng hình thức chuyển khoản hoặc bù trừ công nợ giữa Hai Bên sau khi Bên A nhận được bộ chứng từ thanh toán hợp lệ.

8. Đồng tiền thanh toán: Đồng Việt Nam;

9. Thời hạn thanh toán: 20 (hai mươi) ngày kể từ ngày Bên A nhận đủ bộ chứng từ thanh toán hợp lệ của Bên B.

Điều 2: Giao Giám đốc Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật PTSC Thanh Hóa chỉ đạo các bộ phận liên quan triển khai thực hiện các bước tiếp theo tuân thủ quy định hiện hành.

Điều 3: Giám đốc và Trưởng các phòng Kế hoạch Đầu tư, Tài chính Kế toán Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật PTSC Thanh Hóa chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- HĐQT, Ban kiểm soát;
- Các Phòng/Xưởng (để biết);
- Lưu: VT, Thư ký Cty.



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



LÊ VĂN NGÀ

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 5 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt chủ trương ký kết Hợp đồng thuê bãi với Người có liên quan.

Kính gửi: Hội đồng quản trị
Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật PTSC Thanh Hoá

Căn cứ

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 26/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật PTSC Thanh Hóa (PTSC Thanh Hóa) đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 14/06/2024;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật PTSC Thanh Hóa số 326/QĐ-TH-HĐQT ngày 25/04/2022;

Căn cứ Báo cáo số 902/BC-TH ngày 11/5/2026 của Giám đốc Công ty PTSC Thanh Hóa về xác định giao dịch với Người có liên quan;

1. Sự cần thiết của giao dịch

Hiện nay, các hoạt động dịch vụ thi công cơ khí – công nghiệp của PTSC Thanh Hóa tại khu vực phía Nam có xu hướng gia tăng về khối lượng và phạm vi triển khai công việc. Để đáp ứng năng lực triển khai các dự án mới tại khu vực phía Nam như: Dự án Block B- DSF & Link Bridge, Dự án H3PO4 Phú Mỹ, dự án F4-Topside, Vopak.... Công ty cần có mặt bằng đủ lớn để thiết lập hệ thống kho bãi tập kết vật tư, khu vực gia công chế tạo, tổ hợp và lưu trữ thành phẩm.

Bên cạnh đó, công tác điều hành hiện tại chủ yếu thực hiện từ xa hoặc tận dụng cơ sở tạm thời, dẫn đến hạn chế trong việc kiểm soát tiến độ, chất lượng và công tác phối hợp giữa các bộ phận khi triển khai thực hiện dự án. Để đảm bảo công tác chỉ đạo, điều hành, giám sát thi công được kịp thời, hiệu quả phục vụ công tác triển khai các dự án mới tại khu vực phía Nam. Việc thuê bãi phục vụ công tác gia công, chế tạo và thiết lập văn phòng điều hành công trường cho dịch vụ cơ khí khu vực phía Nam là rất quan trọng và cần thiết.

Qua khảo sát và đánh giá thực tế, khu đất tại Công ty Cổ phần Dịch vụ Dầu khí Sao Mai - Bến Đình (SMBĐ) sở hữu vị trí chiến lược, có đủ khả năng cho thuê với diện tích lớn, liên kết giao thông tốt với hệ thống cầu cảng chuyên dụng, cho phép thực hiện hạ



thủy và bốc xếp sản phẩm trực tiếp tại công trường gia công tổ hợp. Ưu thế này giúp tối ưu hóa chi phí logistics, loại bỏ các rủi ro phát sinh trong quá trình vận chuyển đường bộ công kênh. Đồng thời, với hạ tầng nền bãi có tải trọng lớn, khu vực này hoàn toàn đáp ứng các tiêu chuẩn kỹ thuật khắt khe về gia công chế tạo, tổ hợp và lắp dựng các kết cấu cơ khí siêu trường, siêu trọng.

Do đó, việc thuê bãi tại SMBĐ để thiết lập văn phòng điều hành và căn cứ sản xuất là yêu cầu cấp thiết để đảm bảo tiến độ, chất lượng và uy tín dịch vụ của PTSC Thanh Hóa.

2. Nội dung giao dịch chủ yếu:

- Đối tượng & mục đích giao dịch: Thuê bãi phục vụ tổ chức gia công, chế tạo, lắp dựng cơ khí và thiết lập văn phòng điều hành dịch vụ cơ khí tại Khu vực Phía Nam.
- Diện tích thuê: Dự kiến khoảng 31.000 m² (*Bằng chữ: Ba mươi một nghìn mét vuông*). Trong đó:
 - + Bãi thiết lập văn phòng điều hành công trường: khoảng 1.000 m²;
 - + Bãi phục vụ gia công chế tạo, tổ hợp lắp dựng cấu kiện: khoảng 30.000 m².
- Bên cho thuê: Công ty Cổ phần Dịch vụ Dầu khí Sao Mai - Bến Đình
Địa chỉ: Số 65A3 đường 30/4, phường Rạch Dừa, Tp Hồ Chí Minh.
- Thời hạn thuê: Dự kiến 5 (năm) năm và gia hạn khi có nhu cầu.
- Giá thuê: **27.000 đồng/m²/tháng** (*Bằng chữ: Hai mươi bảy nghìn trên mét vuông trên tháng*).

❖ Giá thuê đã bao gồm:

- i) Chi phí giải phóng mặt bằng và bàn giao mặt bằng cho Bên A đáp ứng các yêu cầu của Hợp đồng.
- ii) Toàn bộ các chi phí khác thuộc trách nhiệm và nghĩa vụ của Bên B theo quy định Hợp đồng, bao gồm cả chi phí về phí-thuế thuê/sử dụng đất mà Bên B phải trả theo quy định của Nhà nước.

❖ Giá thuê chưa bao gồm:

- i) Thuế giá trị gia tăng (VAT);
- ii) Chi phí tiêu thụ điện nước, internet, rác thải...
- Phương thức thanh toán:

❖ *Đối với chi phí thuê bãi:* Bên A sẽ thanh toán cho Bên B theo từng kỳ (mỗi kỳ là 3 tháng) vào đầu mỗi kỳ bằng hình thức chuyển khoản hoặc bù trừ công nợ giữa Hai Bên sau khi Bên A nhận được bộ chứng từ thanh toán hợp lệ.

❖ *Đối với chi phí dịch vụ điện, nước, internet, xử lý rác thải...:* Bên A sẽ thanh toán cho Bên B định kỳ hàng tháng bằng hình thức chuyển khoản hoặc bù trừ công nợ giữa Hai Bên sau khi Bên A nhận được bộ chứng từ thanh toán hợp lệ.

- Đồng tiền thanh toán: đồng Việt Nam;
- Thời hạn thanh toán: 20 (hai mươi) ngày kể từ ngày Bên A nhận đủ bộ chứng từ thanh toán hợp lệ của Bên B.

Chi tiết như dự thảo Hợp đồng đính kèm.

3. Xác định giao dịch liên quan:

Do PTSC Thanh Hóa và Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí Sao Mai Bến Đình đều có cùng chủ thể chi phối là Tổng công ty PTSC. Cụ thể: PTSC chiếm 51% cổ phần tại Sao Mai Bến Đình và chiếm 54,9% cổ phần tại PTSC Thanh Hóa.

4485,
CÔNG TY
CỔ PHẦN
DỊCH VỤ
DẦU KHÍ
SAO MAI -
BẾN ĐÌNH
PTSC
ANH HÓ
V - T. TH

TH

Căn cứ khoản 23 Điều 4 Luật Doanh nghiệp 2020, giao dịch này được xác định là giao dịch với người có liên quan.

Căn cứ theo Theo khoản 1 Điều 167 Luật Doanh nghiệp 2020; Điều 27 Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật PTSC Thanh Hóa, hợp đồng với người có liên quan phải được Hội đồng quản trị chấp thuận trước khi ký kết.

4. Hiệu quả của giao dịch:

- *Về kinh tế:* Giảm thiểu chi phí đầu tư xây dựng cơ bản ban đầu do tận dụng được hạ tầng sẵn có của đối tác.
- *Về quản trị:* Đảm bảo tính thống nhất trong hệ sinh thái dịch vụ của PTSC, thuận tiện trong việc phối hợp nguồn lực giữa các đơn vị thành viên.
- *Về tiến độ:* Có thể triển khai ngay dự án mà không mất thời gian chờ đợi hoàn thiện thủ tục pháp lý đất đai từ đầu.

5. Đề xuất & kiến nghị:

Để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo, Giám đốc Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật PTSC Thanh Hóa kính đề nghị Hội đồng quản trị xem xét:

- Chấp thuận chủ trương thực hiện giao dịch thuê bãi giữa PTSC Thanh Hóa và Sao Mai Bến Đình với các nội dung chi tiết như dự thảo Hợp đồng đính kèm.
- Ủy quyền cho Giám đốc Công ty thực hiện đàm phán chi tiết và ký kết hợp đồng triển khai thực hiện giao dịch đảm bảo tuân thủ các quy định của Pháp luật, quy định của Tổng công ty và của Công ty.

Trân trọng ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BKS (để b/c);
- Lưu: VT, TK.

Tài liệu đính kèm:

- Dự thảo Hợp đồng thuê bãi;
- Báo cáo xác định giao dịch với người có liên quan.



GIÁM ĐỐC

Phạm Hùng Phương

