

*Lạng Sơn, ngày    tháng    năm 2026*

Số: -BC/BKS-DLXNK

**Dự thảo**

**BÁO CÁO**  
**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2025 CỦA BAN KIỂM SOÁT,**  
**PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ NĂM 2026**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp năm 2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Du lịch và XNK Lạng Sơn;
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam;
- Căn cứ biên bản số 01-BB/BKS/DLXNK ngày 04/04/2026 của Ban kiểm soát, về việc thẩm định báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025, thông qua dự thảo báo cáo của BKS năm 2025, trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Ban kiểm soát báo cáo kết quả hoạt động kiểm soát năm 2025, cụ thể như sau:

**PHẦN I**  
**KẾT QUẢ THỰC HIỆN KIỂM SOÁT NĂM 2025**

**I- TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT:**

- Giám sát tình hình hoạt động của Công ty CP du lịch và XNK Lạng Sơn. Trong năm 2025, Ban kiểm soát đã thực hiện đầy đủ các chức trách, nhiệm vụ theo dõi, kiểm tra, giám sát hoạt động quản trị, điều hành và các mặt hoạt động kinh doanh của Tổng giám đốc Công ty, cụ thể:

+ Giám sát việc thực hiện nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, nghị quyết của Hội đồng quản trị.

+ Giám sát công tác quản trị và điều hành của Hội đồng quản trị và ban tổng giám đốc.

+ Năm 2025 hợp thẩm định Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán được thực hiện bởi CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM

+ Đánh giá tính hợp lý, hợp pháp, trung thực và mức độ cẩn trọng trong công tác quản lý tài chính, đầu tư, điều hành kinh doanh và tổ chức hoạch toán

kế toán đảm bảo hoạt động của Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc tuân thủ đầy đủ các quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty.

+ Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ của Công ty và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

- Trong năm Ban Kiểm Soát đã tổ chức 02 cuộc họp, bao gồm đánh giá hoạt động kế toán, tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh, quản trị điều hành của Công ty, thẩm định báo cáo tài chính đã được kiểm toán cụ thể thời gian và nội các cuộc họp như sau:

+ Ngày 05/04/2025 Ban kiểm soát tổ chức cuộc họp thẩm định đánh giá hoạt động kế toán, tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh, quản trị điều hành của Công ty và thẩm định báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024, thông qua dự thảo báo cáo của BKS năm 2024, trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

+ Ngày 19/10/2025 Ban kiểm soát họp giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh 09 tháng đầu năm 2025 của Công ty và hoạt động của Hội đồng quản trị 09 tháng đầu năm 2025.

+ Ngoài ra trong năm Ban kiểm soát Công ty đã tham gia đầy đủ 05 cuộc họp do Hội đồng quản trị triệu tập.

- Quan hệ phối hợp giữ ban kiểm soát, Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc được thực hiện phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

## **II- KẾT QUẢ THỰC HIỆN MỘT SỐ NHIỆM VỤ CỤ THỂ**

### **1. Việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh**

Căn cứ kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 được Đại hội cổ đông thường niên năm 2025 thông qua, Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc Công ty đã triển khai thực hiện nghị quyết của Đại hội và lãnh đạo chỉ đạo các đơn vị chi nhánh thực hiện, lợi nhuận sau thuế năm 2025 của toàn Công ty đạt 21.516.166đ ( kế hoạch kinh doanh năm 2025 xây dựng lỗ 166.077.000 ). Chất lượng sản phẩm và chất lượng dịch vụ được ổn định, công tác an toàn vệ sinh lao động, an toàn thực phẩm, công tác phòng, chống cháy nổ và an ninh trật tự được đảm bảo.

Hội đồng quản trị và Ban giám đốc đã có những giải pháp thúc hoạt động kinh doanh, kết quả tuy có lãi, vượt kế hoạch nhưng cũng chưa cao. Bên cạnh đó công tác truyền thông vẫn còn nhiều hạn chế, cơ sở vật chất chưa đáp ứng được nhu cầu của khách hàng, Nhà hàng Hoa Sim là một trong những cơ sở hoạt động kinh doanh chính của Công ty, nhưng cơ sở cật chất chấp nổi chưa đáp ứng được yêu cầu của khách hàng, mặc dù Nghị quyết đại hội đã thông qua cải tạo sửa chữa nâng cấp Nhà hàng Hoa Sim, tuy nhiên do UBND tỉnh có phương án thu hồi đất để xây dựng khu hành chính công của tỉnh, nên dự án của công ty phải tạm dừng, chờ ý kiến của Tỉnh, bên cạnh đó đội ngũ cán quản lý chưa thích ứng với tình hình chuyển đổi số hiện nay, nên trong quản lý, điều hành còn hạn chế, bất cập.

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Đơn vị tính: VND

	Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2025	Năm 2024
1.	<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>01</b>	<b>VI.1.</b>	<b>21,008,976,846</b>	<b>18,139,864,241</b>
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3.	<b>Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>		<b>21,008,976,846</b>	<b>18,139,864,241</b>
	<b>(10=01-02)</b>				
4.	Giá vốn hàng bán	11	VI.2.	18,141,523,394	16,415,850,107
5.	<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>		<b>2,867,453,452</b>	<b>1,724,014,134</b>
	<b>(20=10-11)</b>				
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3.	350,042,770	1,019,812,195
7.	Chi phí tài chính	22		-	-
	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		-	-
8.	Chi phí bán hàng	25	VI.6.	83,007,914	48,790,387
9.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6.	3,085,341,400	3,038,302,643
10.	<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>49,146,908</b>	<b>(343,266,701)</b>
	<b>{30=20+(21-22)-(25+26)}</b>				
11.	Thu nhập khác	31	VI.4.	16,748,023	16,953,400
12.	Chi phí khác	32	VI.5.	26,601,289	1,254,353,949
13.	<b>Lợi nhuận khác (40= 31-32)</b>	<b>40</b>		<b>(9,853,266)</b>	<b>(1,237,400,549)</b>
14.	<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>		<b>39,293,642</b>	<b>(1,580,667,250)</b>
	<b>(50=30+40)</b>				
15.	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.8.	17,777,476	-
16.	<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>60</b>		<b>21,516,166</b>	<b>(1,580,667,250)</b>
	<b>(60=50-51-52)</b>				
17.	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.9.	5.44	(399.37)

### 2. Việc thẩm định báo cáo tài chính năm 2025

Công ty thực hiện việc tổ chức hạch toán kế toán trên phần mềm Goldstaf Việt Nam, mở sổ kế toán theo đúng quy định. Sổ kế toán được ghi chép một cách kịp thời, trung thực các nghiệp vụ kinh tế phát sinh trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh. Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán và Định giá Việt Nam thể hiện tại báo cáo số-26/BC-TC/VAE ngày 25/03/2026. Tại cuộc họp Ban kiểm soát ngày 04/04/2026 Ban kiểm soát đã nhất trí biểu quyết thông qua nội dung báo cáo

của đơn vị kiểm toán. Báo cáo tài chính lập đúng quy định phù hợp với chuẩn mực kế toán Việt Nam phản ánh đúng tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm 31/12/2025.

### **3. Kết quả giám sát Hội đồng quản trị**

Năm 2025, Hội đồng quản trị đã tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, triển khai và thực hiện đầy đủ các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

Hội đồng quản trị đã tổ chức các cuộc họp định kỳ hàng tháng, quý theo đúng quy định của Điều lệ Công ty. Các cuộc họp đều do Chủ tịch Hội đồng quản trị chủ trì, thảo luận đảm bảo tính nghiêm túc và trách nhiệm. Các thành viên Hội đồng quản trị tham gia cuộc họp đầy đủ và có tính trách nhiệm cao. Các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị được ban hành đúng chức năng, quyền hạn phù hợp với nghị quyết của đại hội đồng cổ đông, Điều lệ Công ty và đúng quy định của pháp luật.

Hội đồng quản trị miễn nhiệm chức vụ Kế toán trưởng kiêm trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch tổng hợp công ty đối với ông Lê Văn Do xin nghỉ việc ngày 04/04/2025, đồng thời bổ nhiệm bà Chu Thị Lân giữ chức vụ Kế toán trưởng kiêm trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch tổng hợp công ty kể từ ngày 04/04/2025.

Năm 2025 Hội đồng quản trị Công ty đã tổ chức 08 cuộc họp, các cuộc họp đều lập thành biên bản và ban hành nghị quyết, quyết định để chỉ đạo các nội dung thuộc chức trách và nhiệm vụ của Hội đồng quản trị để triển khai thực hiện chiến lược kinh doanh của Công ty, đồng thời đánh giá sát hoạt động của Ban tổng giám đốc.

### **4. Giám sát hoạt động của Ban Tổng giám đốc**

Trong năm 2025, Tổng giám đốc đã bám sát các chỉ tiêu kế hoạch, định hướng và thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ được Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị giao, cụ thể:

- Đã cụ thể hóa các biện pháp triển khai kế hoạch kinh doanh, tăng cường công tác quản lý tài chính.

- Triển khai nhiệm vụ kinh doanh đến từng chi nhánh trực thuộc, định hướng các giải pháp để các chi nhánh chủ động trong điều hành hoạt động kinh doanh.

- Trong các cuộc họp Tổng giám đốc đều đánh giá kết quả kinh doanh của từng đơn vị, phân tích những khó khăn, thuận lợi để đưa ra được giải pháp phù hợp trong kinh doanh và trong quản lý điều hành.

- Triển khai Phương án cải tạo, sửa chữa Nhà hàng Hoa Sim thuộc khách sạn Hoa Sim: đã thực hiện các bước xin giấy phép xây dựng xong và ký hợp đồng thuê tư vấn thiết kế xây dựng cơ bản và thiết kế trang trí nội thất nhà hàng, dự án đang triển khai đúng tiến độ. Tuy nhiên Dự án phải tạm dừng lại, lý do tạm dừng vị trí thửa đất nhà hàng Hoa Sim hiện nay nằm trong phương án thu hồi để xây dựng khu hành chính công của Tỉnh, đang được UBND Tỉnh Lạng Sơn báo cáo và xin ý kiến của Thủ tướng Chính Phủ.

Ban Tổng giám đốc điều hành hoạt động của công ty đúng quy định của Điều lệ công ty và pháp luật. Lợi nhuận sau thuế năm 2025 của toàn Công ty đạt 21.516.166đ ( kế hoạch kinh doanh năm 2025 xây dựng lỗ 166.077.000 )

### **5. Sự phối hợp hoạt động của Ban kiểm soát**

- Trong năm Ban kiểm soát được cung cấp đầy đủ thông tin về Nghị quyết, Quyết định Hội đồng quản trị và được mời tham gia đầy đủ các phiên họp định kỳ đột xuất của Hội đồng quản trị

- Tham gia đầy đủ các cuộc họp của Ban giám đốc Công ty.

- Đối với cổ đông: Trong năm 2025, Ban kiểm soát không nhận được bất kỳ yêu cầu của cổ đông hoặc nhóm cổ đông nào đối với việc xem xét sổ sách kế toán, tài liệu khác hoặc yêu cầu kiểm tra liên quan tới hoạt động kinh doanh, quản lý điều hành Công ty.

- Nhìn chung trong quá trình thực thi nhiệm vụ của Ban kiểm soát, được Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và các phòng ban đơn vị chi nhánh tạo điều kiện thuận lợi để hoàn thành nhiệm vụ.

### **6. Kết luận:**

- Hoạt động của Công ty trong năm qua tuân thủ đúng Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ Công ty, các quy định liên quan

- Công tác hạch toán kế toán của toàn Công ty năm 2025, Ban kiểm soát không nhận thấy bất kỳ dấu hiệu bất thường nào trong hoạt động kinh doanh của Công ty. Tất cả các hoạt động kinh doanh của công ty đều tuân thủ Luật Doanh nghiệp, Luật chứng khoán, Điều lệ Công ty, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025, các nghị quyết của Hội đồng quản trị đều tuân thủ các quy định, chính sách pháp luật của nhà nước.

- Kết quả sản xuất kinh doanh và các số liệu kế toán đã được kiểm tra chặt chẽ, đảm bảo tính chính xác và hợp pháp trong việc ghi chép số liệu. Đồng thời công ty đã hoàn toàn tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Báo cáo tài chính đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán và định giá Việt Nam tại báo cáo số-26/BC-TC/VAE ngày 25/03/2026 đã lập đúng quy định phù hợp với chuẩn mực kế toán Việt Nam phản ánh đúng tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm 31/12/2025.

### **7. Thay đổi nhân sự của Ban kiểm soát**

Trong năm 2025 Ban kiểm soát không có thay đổi về nhân sự. Số lượng thành viên Ban kiểm soát hiện nay là 03 người.

## **PHẦN II**

### **PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM 2026**

1. Thực hiện công tác kiểm tra, giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc điều hành và các đơn vị chi nhánh trực thuộc Công ty trong việc thực hiện nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên và các nghị quyết của Hội đồng quản trị năm 2026.

2. Kiểm tra, giám sát việc ban hành các Nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị đảm bảo phù hợp với Điều lệ Công ty, Luật doanh nghiệp và các quy định hiện hành.

3. Phối hợp kiểm tra giám sát việc triển khai, thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 đối với các đơn vị chi nhánh và toàn Công ty.

4. Chủ động đề xuất với Hội đồng quản trị trong việc lựa chọn một trong các công ty kiểm toán độc lập được Bộ tài chính duyệt công bố có đủ điều kiện kiểm toán/ soát xét báo cáo tài chính của công ty hàng năm theo quy định

5. Tham gia đề xuất, kiến nghị trong việc xây dựng, sửa đổi các nội quy, quy chế của Công ty cho phù hợp với tình hình thực tế hiện nay./.

**Nơi nhận:**

- ĐHĐCĐ thường niên 2026.
- HĐQT Công ty
- Ban giám đốc điều hành
- Lưu BKS.

**T/M. BAN KIỂM SOÁT**  
**TRƯỞNG BAN**

**Đỗ Thu Huyền**