

**CÔNG TY CP VẬT LIỆU XÂY  
DỰNG & TRANG TRÍ NỘI  
THẤT TP. HCM  
CONSTRUCTION MATERIAL  
& INTERIOR DECORATION  
JSC.**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 175/CBTT.NQHĐQT.CMID  
No.: 175/CBTT.NQHĐQT.CMID

TP. HCM, ngày 27 tháng 05 năm 2026  
HCM city, May 27, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
To: Hanoi Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất Thành phố Hồ Chí Minh/ *Construction Material & Interior Decoration Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: CMD

- Địa chỉ/*Address*: 215-217 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam / *215-217 Tran Hung Dao street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh city, Vietnam.*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 08.38368406 - 38367043

Fax: 08.38369434

- E-mail: cmidvldx@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

- Nghị quyết số 174/NQ-HĐQT ngày 27/05/2026 V/v: Vay vốn và sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh TP. HCM / *Resolution No. 174/NQ-HĐQT dated 27/05/2026 Re: Loan borrowing and use of assets as collateral at the Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) – Ho Chi Minh City Branch*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/05/2026 tại đường dẫn <https://cmid.com.vn> / *This information was published on the company's website on 27/05/2026, as in the link https://cmid.com.vn.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Tài liệu đính kèm/*Attached documents*:**

- Nghị quyết số 174/NQ-HĐQT/ *Resolution No. 174/NQ-HĐQT*

**Đại diện tổ chức/ *Organization representative***

Người UQ CBTT

*Person authorized to disclose information*

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(*Signature, full name, position, and seal*)



*Nguyễn Thế Vinh*

*Tp.HCM, ngày 27 tháng 05 năm 2026*

Số: 174/NQ-HĐQT

**NGHỊ QUYẾT**

*(V/v: Vay vốn, sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng TMCP  
Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Tp.HCM)*

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ TRANG TRÍ NỘI THẤT  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty CP Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất Thành phố Hồ Chí Minh ngày 25/04/2025;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty CP Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất Thành phố Hồ Chí Minh, mã số doanh nghiệp số 0302495140 do Sở Tài Chính Thành phố Hồ Chí Minh thay đổi lần thứ 16, ngày 08/01/2026;
- Căn cứ nhu cầu vay vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh của Công ty CP Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất Thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ biên bản họp HĐQT Công ty CP Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất Thành phố Hồ Chí Minh tiến hành họp ngày 27/05/2026.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1. Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2026-2027 với các chỉ tiêu chính sau đây:**

- |                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| - Tổng doanh thu:                   | 1.304.000 triệu đồng |
| - Tổng chi phí sản xuất kinh doanh: | 1.259.500 triệu đồng |
| - Lợi nhuận trước thuế:             | 44.500 triệu đồng    |
| - Vốn vay tại BIDV – Tp.HCM:        | 200.000 triệu đồng   |

**Điều 2. Thông qua việc vay vốn, bảo lãnh, mở L/C:**

Thông qua việc vay vốn, bảo lãnh, mở L/C của Công ty CP Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất Thành phố Hồ Chí Minh tại Ngân hàng để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh theo hình thức hạn mức tín dụng/theo món. Cụ thể như sau:

- Hạn mức tín dụng: **200.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm tỷ đồng), bao gồm cả dư nợ vay vốn, bảo lãnh và L/C.
- Đồng tiền vay: VND và ngoại tệ quy đổi.
- Mục đích: Vay vốn lưu động, phát hành bảo lãnh, mở L/C, mở thẻ tín dụng DN, phục vụ nhu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty CP Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất Thành phố Hồ Chí Minh.
- Thời hạn hạn mức: 12 tháng.
- Lãi suất vay và điều kiện vay vốn: Theo quy định của Ngân hàng và thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng ký giữa Công ty và BIDV – CN Tp.HCM

**Điều 3. Thông qua biện pháp bảo đảm tiền vay**

Thông qua việc cầm cố, thế chấp các tài sản thuộc quyền sử dụng, sở hữu của Công ty CP Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất Thành phố Hồ Chí Minh và các tài sản khác huy động của bên thứ ba (nếu có) tại Ngân hàng để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ thanh toán với Ngân hàng đối với khoản vay/bảo lãnh/L/C nêu trên.

Cụ thể các tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất và nhà tại 219B Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, Tp.HCM



(địa chỉ cũ là: 219B Trần Hưng Đạo, Phường Cô Giang, Quận 1, Tp.HCM).

- Cửa hàng và văn phòng số 267-269 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Thành, TP.HCM (Địa chỉ cũ là: 267-269 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Thành, Quận 1, TP.HCM)

- Xe Mercedes Benz S400, BKS: 51H-258.99

- Quyền thụ hưởng phát sinh từ hợp đồng thuê đất tại số 28 Tân Phước, Phường Tân Hòa, TP.HCM (địa chỉ cũ là: số 28 (97/5) Tân Phước, Quận Tân Bình, TP.HCM)

- Quyền thụ hưởng phát sinh từ hợp đồng thuê đất số 19 Đông Sơn, Phường Tân Sơn Nhất, TP.HCM (địa chỉ cũ là: số 19 Đông Sơn, Quận Tân Bình, TP.HCM)

- Khoản phải thu

- 5 BĐS đang được giữ hộ tại BIDV – Chi nhánh TP.HCM

- Các tài sản khác thuộc quyền sở hữu của Công ty hoặc bên thứ ba mà Công ty sẽ thế chấp trong tương lai.

**Điều 4. Chỉ định Người đại diện Công ty CP Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Lê Văn Phải – Tổng Giám đốc thương thảo, đàm phán, thông qua, ký kết hợp đồng với Ngân hàng**

1. Giao Ông Lê Văn Phải, hiện giữ chức vụ Tổng Giám đốc đồng thời người đại diện theo pháp luật của Công ty đại diện Công ty: Thương thảo, đàm phán, thông qua, ký kết và thực hiện các hợp đồng, văn bản liên quan đến việc vay vốn, thế chấp, cầm cố tài sản tại Ngân hàng bao gồm nhưng không giới hạn: Giấy đề nghị vay vốn; Giấy đề nghị phát hành bảo lãnh, mở L/C; Hợp đồng tín dụng hạn mức; Hợp đồng cấp bảo lãnh; Bảng kê rút vốn/Hợp đồng tín dụng cụ thể; Giấy đề nghị giải ngân; Bảng phân khai kế hoạch giải ngân; Đơn đăng ký giao dịch bảo đảm; Biên bản giao nhận hồ sơ chứng từ liên quan đến từng lần giải ngân; Biên bản định giá tài sản và các văn bản, tài liệu khác có liên quan, ...

2. Ông Lê Văn Phải được quyền ủy quyền lại cho người khác đại diện Công ty thực hiện các công việc nêu trên. Việc ủy quyền này được lập thành văn bản riêng.

3. Hội đồng quản trị Công ty chịu trách nhiệm về toàn bộ các văn bản, hợp đồng, tài liệu do Ông Lê Văn Phải hoặc người được Ông Lê Văn Phải ủy quyền đại diện Công ty CP Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất Thành phố Hồ Chí Minh ký kết với Ngân hàng phù hợp với các nội dung nêu tại Nghị quyết này.

**Điều 5.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 6.** Tổng Giám đốc Công ty CP Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất Thành phố Hồ Chí Minh và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 6;
- HĐQT Công ty;
- BIDV Chi nhánh HCM;
- Lưu VP.



CHỦ TỊCH HĐQT  
*Trương Minh Tuyên*