

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM
VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY
Địa chỉ: Lô 04 KCN Điện Nam Điện Ngọc, Phường Điện Bàn Đông, TP Đà Nẵng, Việt Nam.
Address: Lot 04, Dien Nam – Dien Ngoc Industrial Park, Dien Ban Dong Ward, Da Nang City, Vietnam

Quảng Nam, ngày 24 tháng 04 năm 2026
Quang Nam, April 24, 2026

TỜ TRÌNH SỐ 01/ MOTION NO. 01
V/v: THÔNG QUA BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ KIỂM TOÁN NĂM 2026
Subject: APPROVAL OF THE AUDITED FINANCIAL STATEMENTS FOR 2026

Kính thưa Đại hội/ Dear General Meeting,

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Báo cáo tài chính năm của Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt./ The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the audited financial statements of 2025 of Vietnam Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company, which has been audited by Chuan Viet Auditing and Consulting Company Limited.

Báo cáo tài chính năm 2026 đã được công bố thông tin theo quy định, đồng thời được đăng tải trên website của Công ty <http://www.viettrungnam.com.vn>, bao gồm: The 2026 financial statements have been disclosed in accordance with the regulations and are also published on the Company's website <http://www.viettrungnam.com.vn>, including the following documents:

- 1. Báo cáo của Kiểm toán viên;/ The Auditor's Report;
- 2. Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2026;/ The Balance Sheet as of December 31, 2026;
- 3. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2026;/ The 2026 Income Statement;
- 4. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ năm 2026;/ The 2026 Cash Flow Statement;
- 5. Thuyết minh Báo cáo tài chính./ The Notes to the Financial Statements.

Một số chỉ tiêu cơ bản trong Báo cáo tài chính Công ty đã kiểm toán năm 2026

Below are some key indicators from the Company's audited financial statements for 2026

DVT: triệu đồng
(Unit: million VND)

STT NO	BCTC Công ty /Financial Report	Thực hiện 2026 Actual 2026	Thực hiện 2025 Actual 2025	% tăng/(giảm) % Increase/(Decrease)
1	Doanh thu thuần/Net Revenue	0	0	
2	Lợi nhuận trước thuế/Profit Before Tax	(4.677)	(2.326)	(101%)
3	Lợi nhuận sau thuế /Profit After Tax	(4.677)	(2.326)	(101%)

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua!/ We respectfully submit to the General Shareholders' Meeting for consideration and approval!

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM
VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ: Lô 04 KCN Điện Nam Điện Ngọc, Phường Điện Bàn Đông, TP Đà Nẵng, Việt Nam.
Address: Lot 04, Dien Nam – Dien Ngoc Industrial Park, Dien Ban Dong Ward, Da Nang City, Vietnam

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN


VŨ ANH TUẤN


VŨ ANH TUẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM
VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ: Lô 04 KCN Điện Nam Điện Ngọc, Phường Điện Bàn Đông, TP Đà Nẵng, Việt Nam.
Address: Lot 04, Dien Nam – Dien Ngoc Industrial Park, Dien Ban Dong Ward, Da Nang City, Vietnam

Quảng Nam, ngày 24 tháng 04 năm 2026

Quang Nam, April 24, 2026

TỜ TRÌNH SỐ 02/ MOTION NO. 02

V/v: PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN NĂM 2025

Subject: Profit Distribution for the Year 2025

Kính thưa Đại hội,/ Dear Shareholders,

Căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua việc không phân phối lợi nhuận trong năm 2025 do Công ty còn bị lỗ lũy kế và không có nguồn phân phối theo quy định của pháp luật hiện hành./ *Based on the operating results for the year 2025, the Board of Directors of Vietnam Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company respectfully submits to the General Shareholders' Meeting for consideration and approval the proposal of not distributing profits for the year 2025 due to the company incurring cumulative losses and having no distributable source as per the current legal provisions.*

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua. We respectfully submit to the General Shareholders' Meeting for consideration and approval!.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALE OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN



VŨ ANH TUẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM
VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY
Địa chỉ: Lô 04 KCN Điện Nam Điện Ngọc, Phường Điện Bàn Đông, TP Đà Nẵng, Việt Nam.
Address: Lot 04, Dien Nam – Dien Ngoc Industrial Park, Dien Ban Dong Ward, Da Nang City, Vietnam

Quảng Nam, ngày 24 tháng 04 năm 2026

Quang Nam, April 24, 2026

TỜ TRÌNH SỐ 03/ MOTION NO. 03
V/v: KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2026
Subject: Business Plan for 2026

Kính thưa Đại hội, / Dear Shareholders,


Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2026 với các chỉ tiêu chính như sau:/ The Board of Directors respectfully submits the business plan for 2026 for consideration and approval by the General Shareholders' Meeting, with the key targets as follows:

DVT: triệu đồng
(Unit: million VND)

STT No	Chỉ tiêu /Target	Kế hoạch/Plan
1	Doanh thu thuần/Net Revenue	8.500
2	Lợi nhuận trước thuế/Profit Before Tax	500
3	Lợi nhuận sau thuế /Profit After Tax	500

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua! We respectfully submit to the General Shareholders' Meeting for consideration and approval!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN


VŨ ANH TUẤN

Quảng Nam, ngày 24 tháng 04 năm 2026

Quang Nam, April 24, 2026

TỜ TRÌNH SỐ 04 / MOTION NO. 04

V/v: LỰA CHỌN CÔNG TY KIỂM TOÁN BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2026

Subject: Selection of Audit Firm for Financial Statement Audit in 2026

Kính thưa Đại hội, Dear Shareholders,

Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 phê chuẩn danh sách các Công ty kiểm toán và ủy quyền cho HĐQT chọn một trong các công ty trong danh sách dưới đây hoặc một công ty kiểm toán khác được cấp phép đang hoạt động tại Việt Nam phù hợp để thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính trong năm 2026. *The Supervisory Board submits for approval by the 2026 Annual General Shareholders' Meeting the list of proposed audit firms and authorizes the Board of Directors to select one of the firms from the list below, or another licensed audit firm operating in Vietnam, that is suitable for auditing the Company's Financial Statements in 2026.*

Danh sách các Công ty kiểm toán đề xuất bao gồm:/ The list of proposed audit firms includes:

1. Công ty TNHH Kiểm toán BDO; / BDO Auditing Co., Ltd.
2. Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt; / Chuan Viet Auditing and Consulting Company Limited
3. Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC;/ AASC Auditing Co., Ltd.
4. Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam; / Ernst & Young Vietnam Co., Ltd.

Và các Công ty kiểm toán được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận cho kiểm toán các công ty niêm yết và hoàn toàn độc lập với cán bộ quản lý của Công ty. / And other audit firms approved by the State Securities Commission for auditing listed companies and fully independent of the Company's management.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua! We respectfully submit to the General Shareholders' Meeting for consideration and approval!

BAN KIỂM SOÁT



NGUYỄN NGỌC THỦY TIÊN

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM
VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ: Lô 04 KCN Điện Nam Điện Ngọc, Phường Điện Bàn Đông, TP Đà Nẵng, Việt Nam.
Address: Lot 04, Dien Nam – Dien Ngoc Industrial Park, Dien Ban Dong Ward, Da Nang City, Vietnam

Quảng Nam, ngày 24 tháng 04 năm 2026

Quang Nam, April 24, 2026

TỜ TRÌNH SỐ 05/ MOTION NO. 05

V/v: CHI TRẢ THÙ LAO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN KIỂM SOÁT NĂM 2025

Kính thưa Đại hội, Dear Shareholders,

Căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua việc không chi thù lao cho các thành viên HĐQT, thành viên BKS năm 2025 do Công ty vẫn gặp khó khăn trong hoạt động sản xuất kinh doanh, không có lợi nhuận và chưa có nguồn thu hợp lý để chi trả thù lao theo quy định./
Based on the business performance results in 2025, the Board of Directors of Viet Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company respectfully submits for the General Shareholders' Meeting to consider and approve the non-payment of remuneration to the members of the Board of Directors (BOD) and the members of the Supervisory Board (SB) for 2025, as the Company is facing difficulties in business operations, has no profits, and does not have reasonable revenue to pay remuneration according to regulations.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua! We respectfully submit to the General Shareholders' Meeting for consideration and approval!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN



VŨ ANH TUẤN