

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM
VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ: Lô 04 KCN Điện Nam Điện Ngọc, Phường Điện Bàn Đông, TP Đà Nẵng, Việt Nam.
Address: Lot 04, Dien Nam – Dien Ngoc Industrial Park, Dien Ban Dong Ward, Da Nang City, Vietnam.



BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU/ BALLOT COUNTING MINUTES
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM
VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Hôm nay : vào lúc 10h05, Thứ sáu, ngày 22 tháng 05 năm 2026 / *Today: At 10:05 AM, Friday, May 22, 2026.*

Tại địa điểm : Hội trường G, Phân hiệu Học viện Hành chính và Quản trị công tại thành phố Đà Nẵng, số 749 Trần Hưng Đạo, phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng. *Location: Hall G, Branch Campus of the National Academy of Public Administration and Governance in Da Nang City, No. 749 Tran Hung Dao Street, Dien Ban Dong Ward, Da Nang City.*

Đại hội đã tiến hành bầu Ban Kiểm phiếu gồm có: / *The General Meeting proceeded to elect the Ballot Counting Committee consisting of:*

Ban kiểm phiếu bao gồm: / *Vote Counting Committee:*

- Bà Trần Thị Ngọc Lan – Trưởng ban / *Ms. Tran Thi Ngoc Lan – Head*
- Ông Lê Văn Hòa – Thành viên / *Mr. Le Van Hoa – Member*

Ban Kiểm phiếu đã thực hiện việc kiểm Phiếu biểu quyết thông qua các vấn đề tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Việt Trung Nam, mã số doanh nghiệp 4000386181. / *The Ballot Counting Committee conducted the vote counting on the resolutions presented at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Viet Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company, Enterprise Code: 4000386181.*

A. Biểu quyết thông qua nội dung Báo cáo và tờ trình về các vấn đề tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 / *Voting on the Reports and Proposals presented at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders*

I. Số phiếu biểu quyết / *Voting ballots*

- Tổng số phiếu phát ra: 09 phiếu, tương ứng với 63,118,300 cổ phần, đại diện cho 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội. / *Total number of ballots issued: 09 ballots, corresponding to 63,118,300 shares, representing 100% of the voting shares attending the Meeting.*
- Tổng số phiếu thu về: 09 phiếu, tương ứng với 63,118,300 cổ phần, đại diện cho 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội. / *Total number of ballots collected: 09 ballots, corresponding to 63,118,300 shares, representing 100% of the voting shares attending the Meeting.*
- Tổng số phiếu hợp lệ thu về: 09 phiếu, tương ứng với 63,118,300 cổ phần, đại diện cho 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội. / *Total number of valid ballots collected: 09 ballots, corresponding to 63,118,300 shares, representing 100% of the voting shares attending the Meeting.*
- Tổng số phiếu không hợp lệ thu về: 0 phiếu, tương ứng với 0 cổ phần, đại diện cho 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội. / *Total number of invalid ballots collected: 0 ballots, corresponding to 0 shares, representing 0% of the voting shares attending the Meeting.*

II. Kết quả kiểm phiếu / Voting Results

1. Thông qua Báo cáo của HĐQT về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 / Approval of the Board of Directors' Report on Business Performance in 2025

Số phiếu tán thành/ Number of votes in favor	09 phiếu / 09 ballots (tương ứng với 63,118,300 cổ phần/ <i>equivalent to 63,118,300 shares</i>),	chiếm tỷ lệ 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết/accounting for 100% of the voting shares
Số phiếu Không tán thành/ Number of votes against:	0 phiếu / 0 ballots (tương ứng với 0 cổ phần /equivalent to 0 shares)	chiếm tỷ lệ 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết/accounting for 0% of the voting shares
Số phiếu Không có ý kiến/ Number of abstentions	0 phiếu /0 ballots (tương ứng với 0 cổ phần /equivalent to 0 shares)	chiếm tỷ lệ 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết/ accounting for 0% of the voting shares

2. Thông qua Báo cáo của BKS về thực hiện nhiệm vụ năm 2025 / Approval of the Supervisory Board's Report on the performance of duties in 2025.

Số phiếu tán thành/ Number of votes in favor	09 phiếu / 09 ballots (tương ứng với 63,118,300 cổ phần/ <i>equivalent to 63,118,300 shares</i>),	chiếm tỷ lệ 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết/accounting for 100% of the voting shares
Số phiếu Không tán thành/ Number of votes against:	0 phiếu / 0 ballots (tương ứng với 0 cổ phần /equivalent to 0 shares)	chiếm tỷ lệ 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết/accounting for 0% of the voting shares
Số phiếu Không có ý kiến/ Number of abstentions	0 phiếu /0 ballots (tương ứng với 0 cổ phần /equivalent to 0 shares)	chiếm tỷ lệ 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết/ accounting for 0% of the voting shares

3. Thông qua Tờ trình số 01 của HĐQT về BCTC đã được kiểm toán năm 2025;/ Approval of Proposal No. 01 of the Board of Directors regarding the Audited Financial Statements for the year 2025;

Số phiếu tán thành/ Number of votes in favor	09 phiếu / 09 ballots (tương ứng với 63,118,300 cổ phần/ <i>equivalent to 63,118,300 shares</i>),	chiếm tỷ lệ 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết/accounting for 100% of the voting shares
Số phiếu Không tán thành/ Number of votes against:	0 phiếu / 0 ballots (tương ứng với 0 cổ phần /equivalent to 0 shares)	chiếm tỷ lệ 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết/accounting for 0% of the voting shares
Số phiếu Không có ý kiến/ Number of abstentions	0 phiếu /0 ballots (tương ứng với 0 cổ phần /equivalent to 0 shares)	chiếm tỷ lệ 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết/ accounting for 0% of the voting shares

4. Thông qua Tờ trình số 02 của HĐQT về phân chia lợi nhuận năm 2025;/ Approval of Proposal No. 02 of the Board of Directors regarding the Profit Distribution for the year 2025;

Số phiếu tán thành/ Number of votes in favor	09 phiếu / 09 ballots (tương ứng với 63,118,300 cổ phần/ equivalent to 63,118,300 shares), accounting for 100% of the voting shares)	chiếm tỷ lệ 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết/accounting for 100% of the voting shares
Số phiếu Không tán thành/ Number of votes against:	0 phiếu / 0 ballots (tương ứng với 0 cổ phần /equivalent to 0 shares)	chiếm tỷ lệ 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết/accounting for 0% of the voting shares
Số phiếu Không có ý kiến/ Number of abstentions	0 phiếu /0 ballots (tương ứng với 0 cổ phần /equivalent to 0 shares)	chiếm tỷ lệ 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết/ accounting for 0% of the voting shares

5. Thông qua Tờ trình số 03 của HĐQT về Kế hoạch kinh doanh năm 2026;/ Approval of Proposal No. 03 of the Board of Directors regarding the Business Plan for the year 2026;

Số phiếu tán thành/ Number of votes in favor	09 phiếu / 09 ballots (tương ứng với 63,118,300 cổ phần/ equivalent to 63,118,300 shares), accounting for 100% of the voting shares)	chiếm tỷ lệ 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết/accounting for 100% of the voting shares
Số phiếu Không tán thành/ Number of votes against:	0 phiếu / 0 ballots (tương ứng với 0 cổ phần /equivalent to 0 shares)	chiếm tỷ lệ 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết/accounting for 0% of the voting shares
Số phiếu Không có ý kiến/ Number of abstentions	0 phiếu /0 ballots (tương ứng với 0 cổ phần /equivalent to 0 shares)	chiếm tỷ lệ 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết/ accounting for 0% of the voting shares

6. Thông qua Tờ trình số 04 về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán ;/ Approval of Proposal No. 04 regarding the Selection of the Auditing Firm;

Số phiếu tán thành/ Number of votes in favor	09 phiếu / 09 ballots (tương ứng với 63,118,300 cổ phần/ equivalent to 63,118,300 shares), accounting for 100% of the voting shares)	chiếm tỷ lệ 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết/accounting for 100% of the voting shares
Số phiếu Không tán thành/ Number of votes against:	0 phiếu / 0 ballots (tương ứng với 0 cổ phần /equivalent to 0 shares)	chiếm tỷ lệ 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết/accounting for 0% of the voting shares

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM
VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ: Lô 04 KCN Điện Nam Điện Ngọc, Phường Điện Bàn Đông, TP Đà Nẵng, Việt Nam.
Address: Lot 04, Dien Nam – Dien Ngoc Industrial Park, Dien Ban Dong Ward, Da Nang City, Vietnam.

Số phiếu Không có ý kiến/ Number of abstentions	0 phiếu /0 ballots (tương ứng với 0 cổ phần /equivalent to 0 shares)	chiếm tỷ lệ 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết/ accounting for 0% of the voting shares
--	--	---

7. Thông qua Tờ trình số 05 về việc chi trả thù lao cho HĐQT và BKS năm 2025;/
Approval of Proposal No. 05 regarding the Remuneration for the Board of Directors
and the Supervisory Board for the year 2025;

Số phiếu tán thành/ Number of votes in favor	09 phiếu / 09 ballots (tương ứng với 63,118,300 cổ phần/ equivalent to 63,118,300 shares), accounting for 100% of the voting shares)	chiếm tỷ lệ 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết/accounting for 100% of the voting shares
Số phiếu Không tán thành/ Number of votes against:	0 phiếu / 0 ballots (tương ứng với 0 cổ phần /equivalent to 0 shares)	chiếm tỷ lệ 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết/accounting for 0% of the voting shares
Số phiếu Không có ý kiến/ Number of abstentions	0 phiếu /0 ballots (tương ứng với 0 cổ phần /equivalent to 0 shares)	chiếm tỷ lệ 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết/ accounting for 0% of the voting shares

Biên bản kiểm phiếu được đọc thông qua tại Đại hội vào lúc 10h45 cùng ngày./The ballot
counting minutes were read and approved at the Meeting at 10:45 am on the same day.

CÁC THÀNH VIÊN BAN KIỂM PHIẾU KÝ TÊN/
SIGNATURES OF BALLOT COUNTING COMMITTEE MEMBERS

Thành viên /Member



Lê Văn Hoà

Trưởng ban/ Head of the Committee



Trần Thị Ngọc Lan