

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
SAIGON THUONG TIN REAL ESTATE
JOINT STOCK COMPANY

Số/No: 99/2026/CV-TTCLAND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Liberty - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 05 năm 2026
Ho Chi Minh City, May 28 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ *State Securities Commission*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Stock Exchange*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ *Ho Chi Minh City Stock Exchange*;

- Tên tổ chức/Organization name: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN/ *Saigon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company* (“TTC Land”)
- Mã chứng khoán/ *Securities symbol*: SCR
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Head Office address*: 512 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Sơn Nhất, Tp.HCM/ *512 Ly Thuong Kiet St., Tan Son Nhat Ward, Ho Chi Minh City.*
- Điện thoại/ *Telephone*: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Person making the disclosure*: Võ Thanh Lâm (Mr.)
- Chức vụ/ *Position*: Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật/ *CEO – Legal Representative*

Nội dung thông tin công bố/ *Content of information disclosure*:

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng Công bố thông tin: Nghị quyết HĐQT số 10./2026/NQ-HĐQT ngày 28/05/2026 về việc bổ nhiệm Giám đốc Khối Tài chính.

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC prescribing disclosure of information on the securities market, TTC Land respectfully announces: Resolution of the board of directors No. 10./2026/NQ-HĐQT dated 28/05/2026 regarding the appointment of Director of Finance Division.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 28 tháng 05 năm 2026 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin>

This information was disclosed on the Company's website on May 28, 2026 at the link: <https://ttcland.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin>

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký.



We hereby undertake that the disclosed information is true and shall assume full legal responsibility for the content of such disclosed information. This document is effective from the date of signing.

Nơi nhận/ Recipients:

- ✓ Như Kính gửi/ As above;
- ✓ Lưu: BP. QHNDT, P. HCQT/
Archived: IR Dept, Admin Dept.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC *Th*

LEGAL REPRESENTATIVE

CEO



VÕ THANH LÂM



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
SAIGON THUONG TIN REAL ESTATE
JOINT STOCK COMPANY

Số/No: 100/2026/CV-TTCLAND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Liberty - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 05 năm 2026

Ho Chi Minh City, May 28, 2026

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL**

*(Mẫu dùng cho các trường hợp bổ nhiệm và/hoặc miễn nhiệm/từ nhiệm
Applied to cases of appointment and/or dismissal/resignation)*

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam / Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố
Hồ Chí Minh**

To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ theo Nghị quyết HĐQT số 10./2026/NQ-HĐQT ngày 27/05/2026, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín như sau:

Based on Board Resolution No. 10./2026/NQ-HĐQT dated 27/05/2026, we would like to announce the change in personnel of Saigon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company as follows:

Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment (*):

- Ông/Mr.: TRẦN MINH CHÁNH/ TRAN MINH CHANH

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/Former position in the organization: Phó Giám đốc Khối Tài chính / Deputy Director of Finance Division

- Chức vụ được bổ nhiệm/Newly appointed position: Giám đốc Khối Tài chính / Director of Finance Division

- Thời hạn bổ nhiệm/Term: ...

- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 27/05/2026

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/05/2026 tại đường dẫn <https://ttcland.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin> / This information was published on the company's website on .../05/2026, as in the link <https://ttcland.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin>



Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết HĐQT về việc bổ nhiệm Giám đốc
khối tài chính;

*Board Resolution on the Appointment of the
Director of Finance Division.*

- Bản cung cấp thông tin theo mẫu Phụ lục III ban
hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC
*Information Disclosure Form as Appendix III
issued with Circular No. 96/2020/TT-BTC*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



VÕ THANH LÂM



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**SAIGON THUONG TIN REAL
ESTATE JOINT STOCK COMPANY**

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Số/No: 10 /2026/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 05 năm 2026

HCMC, May 27, 2026

NGHỊ QUYẾT/ RESOLUTION

V/v Bổ nhiệm Giám đốc Khối Tài chính Công ty

Re: Appointment of the Chief Finance Officer

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

BOARD DIRECTORS OF SAIGON THUONG TIN JOINT STOCK COMPANY

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành
Pursuant to the Law on Enterprises and relevant guiding regulations;*
- *Căn cứ Điều lệ hiện hành Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín
Pursuant to the current Charter of Saigon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company;*
- *Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín số 0303315400 do Sở kế hoạch và đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29/03/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 40 ngày 12/05/2025 (“Công ty”)
Pursuant to the Enterprise Registration Certificate No. 0303315400 of Sai Gon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company issued by the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment, first issued on 29 March 2004 and amended for the 40th time on 12 May 2025 (the “Company”);*
- *Căn cứ theo Biên bản họp Hội đồng quản trị (“HĐQT”) số 10/2026/BBH-HĐQT ngày 27/05/2026
Pursuant to the Minutes of the Board of Directors (the “BOD”)’ Meeting No. 10/2026/BBH-HĐQT dated May 27, 2026.*

QUYẾT NGHỊ/ RESOLVES:

- Điều/Article 1.** **Bổ nhiệm Ông Trần Minh Chánh** giữ chức vụ Giám đốc Khối Tài chính Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín kể từ ngày 27/05/2026.
Appointment of Mr. Tran Minh Chanh to the position of Chief Finance Officer of Sai Gon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company effective from May 27, 2026.

Điều/Article 2. Chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Ông **Trần Minh Chánh** thực hiện theo quy định tại Điều lệ và các quy định nội bộ khác của Công ty.

The duties, responsibilities, and authority of Mr. Tran Minh Chanh shall be implemented in accordance with the Company's Charter and internal regulations.

Điều/Article 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, Ông Trần Minh Chánh và toàn thể cán bộ nhân viên Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

This Resolution shall take effect from the date of signing. The members of the BOD, the Board of Management, relevant departments, Mr. Tran Minh Chanh and all employees of the Company shall be responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Điều 3

- As stated in Article 3;

- Lưu: VPCT

- Archived at: Corporate Office.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



NGUYỄN THÀNH CHƯƠNG