

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN GAS ĐÔ THỊ  
Tầng 4 - số 167 - Trung Kính - Yên Hòa - Hà Nội

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

QUÝ 1 NĂM 2026

**Bao gồm:**

- Bảng cân đối kế toán
- Báo cáo kết quả hoạt động SXKD
- Lưu chuyển tiền tệ
- Thuyết minh báo cáo tài chính

Hà Nội, năm 2026



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN GAS ĐÔ THỊ**

Tầng 4, Số 167 Trung Kính, Phường Yên Hòa, TP. Hà Nội

Tel: 04.37346848 Fax: 04.37346838

Mẫu số B03-DN/HN

(Kèm theo Thông tư số 43/2026/TT-BTC ngày 20/4/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính)

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý I năm tài chính 2026

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>A- TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>135.775.367.923</b>	<b>120.273.363.176</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>1</b>	<b>18.843.838.455</b>	<b>16.799.740.723</b>
1. Tiền	111		16.843.838.455	14.799.740.723
2. Các khoản tương đương tiền	112		2.000.000.000	2.000.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>14.563.706.274</b>	<b>14.563.706.274</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn	123	2	14.563.706.274	14.563.706.274
4. Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn (*)	124		-	-
5. Đầu tư ngắn hạn khác	125		-	-
6. Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư ngắn hạn khác (*)	126		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>57.348.009.361</b>	<b>49.779.259.285</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	3	67.123.686.809	60.924.686.987
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	3	7.529.033.193	6.906.667.063
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu ngắn hạn khác	135	4	16.564.717.843	15.776.361.050
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	136		(33.869.428.484)	(33.828.455.815)
7. Tài sản thiếu chờ xử lý	137	5	-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>7</b>	<b>10.724.587.805</b>	<b>10.682.810.071</b>
1. Hàng tồn kho	141		16.375.935.399	17.541.304.844
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	142		(5.651.347.594)	(6.858.494.773)
<b>V. Tài sản sinh học ngắn hạn</b>	<b>150</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần ngắn hạn	151		-	-
2. Cây trồng theo mùa vụ hoặc lấy sản phẩm một lần ngắn hạn	152		-	-
3. Dự phòng tổn thất tài sản sinh học ngắn hạn (*)	153		-	-
<b>VI. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>160</b>		<b>34.295.226.028</b>	<b>28.447.846.823</b>
1. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn	161	13	606.440.687	653.033.531
2. Thuế GTGT được khấu trừ	162		33.688.785.341	27.794.813.292
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	163		-	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	164		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	165		-	-
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>83.513.811.884</b>	<b>84.225.021.198</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>143.150.000</b>	<b>143.150.000</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu dài hạn khác	215	4	143.150.000	143.150.000
6. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	216		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>11.532.082.783</b>	<b>11.178.211.590</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221		10.710.623.986	10.341.875.976
- Nguyên giá	222		34.686.239.604	33.838.990.570
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(23.975.615.618)	(23.497.114.594)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-




3. Tài sản cố định vô hình	227		821.458.797	836.335.614
- Nguyên giá	228		1.584.220.913	1.584.220.913
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(762.762.116)	(747.885.299)
<b>III. Tài sản sinh học dài hạn</b>	<b>230</b>		-	-
1. Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ	231		-	-
a) Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ chưa đến giai đoạn trưởng thành	232		-	-
b) Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ đến giai đoạn trưởng thành	233		-	-
- Nguyên giá	234		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	235		-	-
2. Súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần dài hạn	236		-	-
3. Cây trồng theo mùa vụ hoặc lấy sản phẩm một lần dài hạn	237		-	-
4. Dự phòng tổn thất tài sản sinh học dài hạn (*)	238		-	-
<b>IV. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>		-	-
- Nguyên giá	241		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242		-	-
<b>V. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>8</b>	-	<b>711.478.704</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	251		-	711.478.704
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>260</b>		<b>20.841.593.596</b>	<b>20.729.363.985</b>
1. Đầu tư vào công ty con	261		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	262		16.076.946.188	15.964.716.577
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	263		-	-
4. Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác dài hạn (*)	264		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn	265		4.764.647.408	4.764.647.408
6. Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn (*)	266		-	-
<b>VII. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>270</b>		<b>50.996.985.505</b>	<b>51.462.816.919</b>
1. Chi phí chờ phân bổ dài hạn	271	<b>13</b>	50.966.367.959	51.432.199.373
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	272	<b>24</b>	30.617.546	30.617.546
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	273		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	274		-	-
5. Lợi thế thương mại	279		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>280</b>		<b>219.289.179.807</b>	<b>204.498.384.374</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>			-	-
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>73.973.907.159</b>	<b>62.856.696.878</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>73.620.994.309</b>	<b>62.489.967.771</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	<b>16</b>	52.044.518.473	54.606.724.276
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	<b>16</b>	7.217.949.397	4.245.526.048
3. Phải trả cổ tức, lợi nhuận	313		-	-
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước ngắn hạn	314		84.874.052	73.010.674
5. Phải trả người lao động	315		897.488.024	1.333.486.054
6. Chi phí phải trả ngắn hạn	316	<b>18</b>	229.501.453	194.850.660
7. Phải trả nội bộ ngắn hạn	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ hợp đồng xây dựng ngắn hạn	318		-	-
9. Doanh thu chờ phân bổ ngắn hạn	319	<b>20</b>	114.182.614	104.087.163
10. Phải trả ngắn hạn khác	320	<b>19</b>	6.240.672.414	1.819.891.704
11. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	321	<b>15</b>	6.679.416.690	-
12. Dự phòng phải trả ngắn hạn	322	<b>23</b>	112.391.192	112.391.192
13. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		-	-
14. Quỹ bình ổn giá	324		-	-
15. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	325		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>352.912.850</b>	<b>366.729.107</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331	<b>16</b>	-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332	<b>16</b>	-	-



3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước dài hạn	333		-	-
4. Chi phí phải trả dài hạn	334	18	-	-
5. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	335		-	-
6. Phải trả nội bộ dài hạn	336		-	-
7. Doanh thu chờ phân bổ dài hạn	337		-	-
8. Phải trả dài hạn khác	338	19	352.912.850	366.729.107
9. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	339		-	-
10. Trái phiếu chuyển đổi	340		-	-
11. Cổ phiếu ưu đãi	341		-	-
12. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	342		-	-
13. Dự phòng phải trả dài hạn	343		-	-
14. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	344		-	-
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>145.315.272.648</b>	<b>141.641.687.496</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		188.700.000.000	188.700.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		188.700.000.000	188.700.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn	412		15.480.000.000	15.480.000.000
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu mua lại của chính mình (*)	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	25	2.596.615.372	2.596.615.372
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419	25	337.031.314	337.031.314
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		(61.798.374.038)	(65.471.959.190)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	420a		(65.471.959.190)	(48.610.057.820)
- LNST chưa phân phối kỳ này	420b		3.673.585.152	(16.861.901.370)
11. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>219.289.179.807</b>	<b>204.498.384.374</b>

NGƯỜI LẬP

(Ký, họ tên)

  
Nguyễn Thị Kim Nga

KẾ TOÁN TRƯỞNG

(Ký, họ tên)

  
KẾ TOÁN TRƯỞNG  
Phạm Quang Mẫn

Hà Nội, ngày 24 tháng 02 năm 2026.  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký, họ tên, đóng dấu)

  
GIÁM ĐỐC  
LYU ZHI MING



BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT

Quý I năm tài chính 2026

Chi tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Kỳ này	Kỳ này năm trước	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (1)	01	VII-1	91.686.805.236	10.381.778.149	91.686.805.236	10.381.778.149
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		91.686.805.236	10.381.778.149	91.686.805.236	10.381.778.149
4. Giá vốn hàng bán	11	VII-3	83.001.334.792	6.363.508.654	83.001.334.792	6.363.508.654
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		8.685.470.444	4.018.269.495	8.685.470.444	4.018.269.495
6. Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư	21		-	-	-	-
7. Doanh thu hoạt động tài chính	22	VII-4	65.251.440	420.169.665	65.251.440	420.169.665
8. Chi phí tài chính	23	VII-5	26.937.264	437.970.000	26.937.264	437.970.000
- Chi phí đi vay	24		-	300.000.000	-	300.000.000
9. Chi phí bán hàng	25	VII-8b	1.727.842.435	1.915.443.495	1.727.842.435	1.915.443.495
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VII-8a	3.237.411.682	2.233.136.852	3.237.411.682	2.233.136.852
11. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	27		112.229.611	(152.606.374)	112.229.611	(152.606.374)
12. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+21+22-(23-24-25-26-27))	30		3.870.760.114	(300.717.561)	3.870.760.114	(300.717.561)
13. Thu nhập khác	31	VII-6	46.009.861	-	46.009.861	-
14. Chi phí khác	32	VII-7	243.184.823	243.178.287	243.184.823	243.178.287
15. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(197.174.962)	(243.178.287)	(197.174.962)	(243.178.287)
16. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		3.673.585.152	(543.895.848)	3.673.585.152	(543.895.848)
17. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		-	-	-	-
18. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
19. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		3.673.585.152	(543.895.848)	3.673.585.152	(543.895.848)
20. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	61		3.673.585.152	-	3.673.585.152	-
21. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		-	-	-	-
22. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)	70		-	-	-	-
23. Lãi suy giảm trên cổ phiếu(*)	71		-	-	-	-

NGƯỜI LẬP  
(Ký, họ tên)

Nguyễn Đại Kỳ  
Nguyễn Đại Kỳ

KẾ TOÁN TRƯỞNG  
(Ký, họ tên)

KẾ TOÁN TRƯỞNG  
Phạm Quang Mẫn

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký, họ tên, đóng dấu)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN GAS ĐÔ THỊ  
Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2026  
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
P. PHAN HÒA  
LÝU ZAI MING



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Quý I năm tài chính 2026

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Kỳ này	Kỳ này năm trước	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>						
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		88.698.511.209	11.652.257.516	88.698.511.209	11.652.257.516
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(88.779.583.494)	(12.945.825.344)	(88.779.583.494)	(12.945.825.344)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(2.554.870.524)	(1.852.277.997)	(2.554.870.524)	(1.852.277.997)
4. Chi phí đi vay đã trả	04		(26.937.264)	-	(26.937.264)	-
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		-	-	-	-
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		3.416.518.786	3.833.069.739	3.416.518.786	3.833.069.739
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(5.391.657.013)	(555.829.701)	(5.391.657.013)	(555.829.701)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(4.638.018.300)</b>	<b>131.394.213</b>	<b>(4.638.018.300)</b>	<b>131.394.213</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>						
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	-	-	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-	-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-	-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-	-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-	-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-	-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		2.699.342	37.142.751	2.699.342	37.142.751
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>2.699.342</b>	<b>37.142.751</b>	<b>2.699.342</b>	<b>37.142.751</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>						
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-	-	-





## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

### Quý I năm 2026

#### I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- |   |   |   |
|---|---|---|
| 1. Hình thức sở hữu vốn: Công ty Cổ phần  | - | - |
| 2. Lĩnh vực kinh doanh: Kinh doanh Khí hóa lỏng và các Dịch vụ liên quan  | - | - |
| 3. Ngành nghề kinh doanh: Kinh doanh khí hóa lỏng, tư vấn thiết kế xây lắp các công trình ngành gas, các dịch vụ liên quan  | - | - |
| 4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường   | - | - |
| 5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính   | - | - |
| 6. Cấu trúc doanh nghiệp  | - | - |
| 7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin in trên Báo cáo tài chính (có so sánh được hay không, nếu không so sánh được phải nêu rõ lý do như vì sao chuyển đổi hình thức sở hữu, chia tách, sáp nhập, nêu độ dài về kỳ so sánh ...) | - | - |

#### II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- |  |   |   |
|--|---|---|
| 1. Kỳ Kế toán năm (bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12). | - | - |
| 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam.            | - | - |

#### III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

- |  |   |   |
|--|---|---|
| 1. Chế độ kế toán áp dụng: Thông tư 43/2026/TT-BTC ngày 20/04/2026 áp dụng chế độ kế toán cho doanh nghiệp | - | - |
| 2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Tuân thủ                                 | - | - |

#### IV. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp hoạt động liên tục)

- |  |   |   |
|--|---|---|
| 1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam                          | - | - |
| 2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán: Theo chuẩn mực  | - | - |
| 3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền: Theo chuẩn mực | - | - |
| 4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền: theo qui định hiện hành             | - | - |
| 5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính: Theo qui định hiện hành                                | - | - |
| a) Chứng khoán kinh doanh;   | - | - |
| b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;  | - | - |
| c) Các khoản cho vay;  | - | - |
| d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;   | - | - |
| đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;   | - | - |
| e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.                    | - | - |
| 6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu: Theo qui định hiện hành   | - | - |
| 7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:   | - | - |
| - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Giá gốc  | - | - |
| - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Bình quân gia quyền   | - | - |



- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Kê khai thường xuyên	-	-
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Theo qui định hiện hành	-	-
8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư: Theo qui định hiện hành	-	-
9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh.	-	-
10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại: theo qui định hiện hành	-	-
11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước: Theo qui định hiện hành	-	-
12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả: theo qui định hiện hành	-	-
13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính: theo qui định hiện hành	-	-
14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay: theo qui định hiện hành	-	-
15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả: theo qui định hiện hành	-	-
16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả: theo qui định hiện hành	-	-
17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện: theo qui định hiện hành	-	-
18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi: theo qui định hiện hành	-	-
19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu: theo qui định hiện hành	-	-
- Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu.	-	-
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.	-	-
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.	-	-
- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.	-	-
20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu: theo qui định hiện hành	-	-
- Doanh thu bán hàng;	-	-
- Doanh thu cung cấp dịch vụ;	-	-
- Doanh thu hoạt động tài chính;	-	-
- Doanh thu hợp đồng xây dựng.	-	-
- Thu nhập khác	-	-
21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu: theo qui định hiện hành	-	-
22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán: theo qui định hiện hành	-	-
23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính: theo qui định hiện hành	-	-
24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp: theo qui định hiện hành	-	-
25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại: theo qui định hiện hành	-	-
26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác: theo qui định hiện hành	-	-
<b>V. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp không đáp ứng giả định hoạt động liên tục)</b>		
<b>VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán</b>		

	31/03/2026	01/01/2026
	VND	VND
<b>1. Tiền</b>	-	-
- Tiền mặt	636.753	139.910.127



- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	16.843.201.702	14.659.830.596
- Tiền đang chuyển	-	-
- Các khoản tương đương tiền	2.000.000.000	2.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>18.843.838.455</b>	<b>16.799.740.723</b>

## 2. Các khoản đầu tư tài chính

	-	-
a) Chứng khoán kinh doanh	-	-
- Tổng giá trị cổ phiếu	-	-
- Tổng giá trị trái phiếu	-	-
- Các khoản đầu tư khác	-	-
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu:	-	-
+ Về số lượng	-	-
+ Về giá trị	-	-
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	14.563.706.274	14.563.706.274
b1) Ngắn hạn	-	-
- Tiền gửi có kỳ hạn	14.563.706.274	14.563.706.274
- Trái phiếu	63.706.274	63.706.274
- Các khoản đầu tư khác	-	-
b2) Dài hạn	14.500.000.000	14.500.000.000
- Tiền gửi có kỳ hạn	-	-
- Trái phiếu	-	-
- Các khoản đầu tư khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>14.563.706.274</b>	<b>14.563.706.274</b>

## 3. Phải thu của khách hàng

a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn	-	-
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng	67.123.686.809	60.924.686.987
+ Công ty TNHH BEST PACIFIC Việt Nam	35.720.393.212	29.562.618.951
+ Công ty Cổ phần Đức chính xác CQS MAY'S	31.367.499.846	25.060.174.782
+ Công ty TNHH Đầu Tư Dịch Vụ Thương Mại Thành Thắng	-	-
+ Công ty cổ phần gạch Granit Nam Định	1.272.637.855	1.422.188.658
- Các khoản phải thu khách hàng khác	3.080.255.511	3.080.255.511
b) Phải thu của khách hàng dài hạn	31.403.293.597	31.362.068.036
c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan	7.529.033.193	6.906.667.063
<b>Cộng</b>	<b>74.652.720.002</b>	<b>67.831.354.050</b>

## 4. Phải thu khác

a) Ngắn hạn	16.564.717.843	15.776.361.050
- Phải thu về cổ phần hoá	-	-
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	-	-
- Phải thu người lao động	-	-
- Ký cược, ký quỹ;	2.075.652.575	1.730.773.563
- Cho mượn;	-	-
- Các khoản chi hộ;	-	-
- Phải thu khác.	14.489.065.268	14.045.587.487
+ Phải thu nội bộ khác	-	-
+ Tài sản thiếu chờ xử lý	-	-
+ Lãi dự thu	-	-
+ Phải thu khác	14.489.065.268	14.045.587.487
b) Dài hạn	143.150.000	143.150.000
- Phải thu về cổ phần hoá	-	-
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	-	-
- Phải thu người lao động	-	-



- Ký cược, ký quỹ;	143.150.000	143.150.000
- Cho mượn;	-	-
- Các khoản chi hộ;	-	-
- Phải thu khác.	-	-
+ Phải thu nội bộ khác	-	-
+ Tài sản thiếu chờ xử lý	-	-
+ Phải thu khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>16.707.867.843</b>	<b>15.919.511.050</b>
<b>5. Tài sản thiếu chờ xử lý</b>	-	-
a) Tiền;	-	-
b) Hàng tồn kho;	-	-
c) TSCĐ;	-	-
d) Tài sản khác.	-	-
<b>6. Nợ xấu</b>	-	-
<b>7. Hàng tồn kho:</b>		
- Hàng đang đi trên đường;	-	-
- Nguyên liệu, vật liệu;	6.511.659.728	8.264.748.651
- Công cụ, dụng cụ;	14.785.225	14.785.225
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang;	7.902.208.312	6.966.689.080
- Thành phẩm;	-	-
- Hàng hóa;	1.947.282.134	2.295.081.888
- Hàng gửi bán;	-	-
- Hàng hóa kho bảo thuế.	-	-
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho.	(5.651.347.594)	(6.858.494.773)
<b>Cộng</b>	<b>10.724.587.805</b>	<b>10.682.810.071</b>
<b>8. Tài sản dở dang dài hạn</b>	-	-
a, Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	-	-
<b>Cộng</b>	-	-
b, Xây dựng cơ bản dở dang	-	-
- Mua sắm	-	-
- XDCB	-	711.478.704
Trong đó: Chi tiết các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XDCB:	-	711.478.704
+ Trạm cấp gas cho nhà máy Xiongtai	-	711.478.704
- Sửa chữa	-	-
<b>Cộng</b>	-	<b>711.478.704</b>
<b>9. Tăng, giảm TSCĐ hữu hình (Có biểu riêng đi kèm)</b>	-	-
<b>10. Tăng, giảm TSCĐ vô hình (Có biểu riêng đi kèm)</b>	-	-
<b>11. Tăng, giảm TSCĐ thuê tài chính (Có biểu riêng đi kèm)</b>	-	-
<b>12. Tăng, giảm bất động sản đầu tư (Có biểu riêng đi kèm)</b>	-	-
<b>13. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn</b>	-	-
a) Ngắn hạn	606.440.687	653.033.531
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ;	-	-
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;	-	-
- Chi phí đi vay;	-	-
- Các khoản khác;	606.440.687	653.033.531
b) Dài hạn	50.966.367.959	51.432.199.373





- Chi phí thành lập doanh nghiệp	-	-
- Chi phí mua bảo hiểm;	-	-
- Các khoản khác	50.966.367.959	51.432.199.373
<b>Cộng</b>	<b>51.572.808.646</b>	<b>52.085.232.904</b>
<b>14. Tài sản khác</b>	-	-
a) Ngắn hạn	-	-
b) Dài hạn	-	-
<b>Cộng</b>	-	-
<b>15. Vay và nợ thuê tài chính</b>	<b>6.679.416.690</b>	-
- Vay MSB	6.679.416.690	-
<b>16. Phải trả người bán</b>	-	-
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	<b>59.262.467.870</b>	<b>58.852.250.324</b>
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả;	48.617.992.551	50.027.516.890
+ Công ty TNHH Khí hóa lỏng Thăng Long	26.596.955.073	19.067.473.717
+ Công ty CP Nội Thương Bắc	217.153.501	241.693.069
+ Công ty TNHH Gas Venus	21.803.883.977	30.718.350.104
- Người mua trả tiền trước	7.217.949.397	4.245.526.048
- Phải trả cho các đối tượng khác	3.426.525.922	4.579.207.386
b) Các khoản phải trả người bán dài hạn	-	-
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả;	-	-
- Phải trả cho các đối tượng khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>59.262.467.870</b>	<b>58.852.250.324</b>
<b>17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước (Có biểu riêng kèm theo)</b>	-	-
<b>18. Chi phí phải trả</b>	-	-
a) Ngắn hạn:	229.501.453	194.850.660
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép;	-	-
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh;	-	-
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán;	-	-
- Các khoản trích trước khác;	229.501.453	194.850.660
b) Dài hạn	-	-
- Lãi vay	-	-
- Các khoản khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>229.501.453</b>	<b>194.850.660</b>
<b>19. Phải trả khác</b>	<b>6.593.585.264</b>	<b>2.186.620.811</b>
a) Ngắn hạn	-	-
- Tài sản thừa chờ giải quyết;	-	-
- Kinh phí công đoàn;	80.243.743	78.891.143
- Bảo hiểm xã hội;	836.178	836.178
- Bảo hiểm y tế;	(1.785.240)	(1.785.240)
- Bảo hiểm thất nghiệp;	-	-
- Phải trả về cổ phần hoá;	-	-
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn;	561.453.147	571.453.147
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả;	971.974.200	971.974.200
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.	4.627.950.386	198.522.276
- Các khoản phải thu khác.	-	-
<b>Cộng</b>	<b>6.240.672.414</b>	<b>1.819.891.704</b>
b) Dài hạn	-	-
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	352.912.850	366.729.107



- Các khoản phải trả, phải nộp khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>352.912.850</b>	<b>366.729.107</b>
<b>20. Doanh thu chờ phân bổ ngắn hạn</b>	-	-
a) Ngắn hạn	-	-
- Doanh thu nhận trước;	-	-
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thông;	-	-
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.	114.182.614	104.087.163
<b>Cộng</b>	<b>114.182.614</b>	<b>104.087.163</b>
b) Dài hạn	-	-
- Doanh thu nhận trước;	-	-
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thông;	-	-
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.	-	-
<b>Cộng</b>	-	-
<b>21. Trái phiếu phát hành</b>	-	-
<b>22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả</b>	-	-
<b>23. Dự phòng phải trả</b>	-	-
a) Ngắn hạn	-	-
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;	-	-
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;	112.391.192	112.391.192
- Dự phòng tái cơ cấu;	-	-
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)	-	-
<b>Cộng</b>	<b>112.391.192</b>	<b>112.391.192</b>
b) Dài hạn	-	-
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;	-	-
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;	-	-
- Dự phòng tái cơ cấu;	-	-
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)	-	-
<b>Cộng</b>	-	-
<b>24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả</b>	-	-
a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:	-	-
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại	-	-
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu	30.617.546	30.617.546
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng	-	-
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng	-	-
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả	-	-
<b>Cộng</b>	<b>30.617.546</b>	<b>30.617.546</b>
b- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	-	-
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả	-	-
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế	-	-
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại	-	-
<b>25. Vốn chủ sở hữu</b>	-	-
a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu (Có biểu riêng đi kèm)	-	-
e) Các quỹ của doanh nghiệp:	-	-
- Quỹ đầu tư phát triển;	2.596.615.372	2.596.615.372
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	-	-
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu.	337.031.314	337.031.314

g) Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.	-	-
<b>26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản</b>	-	-
Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm	-	-
<b>27. Chênh lệch tỷ giá</b>	-	-
- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND	-	-
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác	-	-
<b>28. Nguồn kinh phí</b>	-	-
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm	-	-
- Chi sự nghiệp	-	-
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm	-	-
<b>29. Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán</b>	-	-
a) Tài sản thuê ngoài:	-	-
b) Tài sản nhận giữ hộ:	-	-
c) Ngoại tệ các loại:	-	-
d) Vàng tiền tệ:	-	-
đ) Nợ khó đòi đã xử lý:	-	-
e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán	-	-
<b>30. Các thông tin khác</b>	-	-

## VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

	Từ ngày 01/01/2026 đến ngày 31/03/2026	Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/03/2025
	VND	VND
<b>1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	-	-
a) Doanh thu	-	-
- Doanh thu bán hàng hóa;	89.332.994.922	9.038.433.304
- Doanh thu cung cấp dịch vụ;	2.353.810.314	1.343.344.845
- Doanh thu xây lắp;	-	-
- Doanh thu hợp đồng xây dựng	-	-
<b>Cộng</b>	<b>91.686.805.236</b>	<b>10.381.778.149</b>
<b>2. Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	-	-
Trong đó:	-	-
- Chiết khấu thương mại;	-	-
- Giảm giá hàng bán;	-	-
- Hàng bán bị trả lại;	-	-
<b>3. Giá vốn hàng bán</b>	-	-
- Giá vốn hàng bán;	81.811.696.450	6.363.508.654
- Giá vốn thành phẩm ;	-	-
- Giá vốn xây lắp ;	-	-
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp;	1.189.638.342	-
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;	-	-
- Hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho;	-	-
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán.	-	-
<b>Cộng</b>	<b>83.001.334.792</b>	<b>6.363.508.654</b>
<b>4. Doanh thu hoạt động tài chính</b>	-	-
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	65.251.440	420.169.665
- Lãi bán các khoản đầu tư;	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận được chia;	-	-



- Lãi chênh lệch tỷ giá;	-	-
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán;	-	-
- Doanh thu hoạt động tài chính khác.	-	-
<b>Cộng</b>	<b>65.251.440</b>	<b>420.169.665</b>
<b>5. Chi phí tài chính</b>	-	-
- Lãi tiền vay;	-	300.000.000
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm;	-	-
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính;	-	-
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	26.937.264	137.970.000
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư;	-	-
- Chi phí tài chính khác.	-	-
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính	-	-
<b>Cộng</b>	<b>26.937.264</b>	<b>437.970.000</b>
<b>6. Thu nhập khác</b>	-	-
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;	-	-
- Lãi do đánh giá lại tài sản;	-	-
- Tiền phạt thu được;	-	-
- Thuế được giảm;	-	-
- Các khoản khác.	-	-
<b>Cộng</b>	-	-
<b>7. Chi phí khác</b>	-	-
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ;	-	-
- Lỗ do đánh giá lại tài sản;	-	-
- Các khoản bị phạt;	-	-
- Các khoản khác.	243.184.823	243.178.287
<b>Cộng</b>	<b>243.184.823</b>	<b>243.178.287</b>
<b>8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	-	-
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	-	-
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN:	1.856.913.194	1.863.966.370
+ Tiền lương	1.457.527.083	1.274.260.345
+ Chi phí thuê văn phòng	153.236.343	187.166.346
+ Chi phí Phân bổ	205.177.099	101.749.086
+ Chi phí dự phòng phải thu khó đòi	40.972.669	300.790.593
- Các khoản chi phí QLDN khác.	1.380.498.488	369.170.482
<b>Cộng</b>	<b>3.237.411.682</b>	<b>2.233.136.852</b>
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	-	-
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng:	1.374.057.096	1.684.243.006
+ Tiền lương	923.136.605	1.225.574.205
+ Chi phí thuê văn phòng	-	-
+ Chi phí khấu hao	308.446.677	391.331.184
+ CP Vận chuyển	142.473.814	67.337.617
- Các khoản chi phí bán hàng khác.	353.785.339	231.200.489
<b>Cộng</b>	<b>1.727.842.435</b>	<b>1.915.443.495</b>
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	-	-
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa;	-	-
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác;	-	-
- Các khoản ghi giảm khác	-	-
<b>9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố</b>	-	-
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu;	-	-
- Chi phí nhân công;	-	-
- Chi phí khấu hao tài sản cố định;	-	-
- Chi phí dịch vụ mua ngoài khác	-	-

Cộng

**10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay
- **Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

**11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**


- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế;
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại;
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ;
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng;
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả;
- **Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.**

**VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ**

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai
2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng:
3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ:
4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:

**IX. Những thông tin khác**

**Người lập**  
(Ký, họ tên)

  
Nguyễn Thị Hồng Nga

**Kế toán trưởng**  
(Ký, họ tên)

  
KẾ TOÁN TRƯỞNG  
Phạm Quang Mẫn

Hà Nội, ngày 20 tháng 12 năm 2026



GIÁM ĐỐC  
LYU ZHI MING



9. Tăng giảm tài sản cố định hữu hình  
Quý I năm 2026

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Cây lâu năm, súc vật làm việc và cho sản phẩm	TSCĐ khác	Cộng
<b>Nguyên giá</b>							
Số dư đầu kỳ	1.995.855.329	2.191.867.863	3.723.150.910	56.450.000	-	25.871.666.468	33.838.990.570
- Mua trong kỳ	-	-	-	-	-	-	-
- Đầu tư XD CB hoàn thành						897.367.754	897.367.754
- Tăng khác							-
- Chuyển sang BĐS đầu tư							-
- Thanh lý, nhượng bán		50.118.720				-	50.118.720
- Giảm khác							-
Số dư cuối kỳ	1.995.855.329	2.141.749.143	3.723.150.910	56.450.000	-	26.769.034.222	34.686.239.604
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>							
Số dư đầu kỳ	452.056.485	1.674.190.130	2.563.842.273	56.450.000	-	18.750.575.706	23.497.114.594
- Khấu hao trong kỳ	9.623.772	41.172.186	95.645.259	-	-	382.178.527	528.619.744
- Tăng khác							-
- Chuyển sang BDS đầu tư							-
- Thanh lý, nhượng bán		50.118.720					50.118.720
- Giảm khác							-
Số dư cuối kỳ	461.680.257	1.665.243.596	2.659.487.532	56.450.000	-	19.132.754.233	23.975.615.618
<b>Giá trị còn lại</b>							
- Tại ngày đầu kỳ	1.543.798.844	517.677.733	1.159.308.637	-	-	7.121.090.762	10.341.875.976
- Tại ngày cuối kỳ	1.534.175.072	476.505.547	1.063.663.378	-	-	7.636.279.989	10.710.623.986

**10. Tăng giảm tài sản cố định vô hình**  
Quý I năm 2026

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy vi tính	TSCĐ vô hình khác	Cộng
<b>Nguyên giá</b>							
Số dư đầu kỳ	907.278.913			70.000.000	606.942.000		1.584.220.913
- Mua trong kỳ							-
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp							-
- Tăng do hợp nhất kinh doanh							-
- Tăng khác							-
- Thanh lý, nhượng bán							-
- Giảm khác							-
Số dư cuối kỳ	907.278.913	-	-	70.000.000	606.942.000	-	1.584.220.913
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>							
Số dư đầu kỳ	246.405.299	-	-	70.000.000	431.480.000	-	747.885.299
- Khấu hao trong kỳ	14.876.817						14.876.817
- Tăng khác							-
- Thanh lý, nhượng bán							-
- Giảm khác							-
Số dư cuối kỳ	261.282.116	-	-	70.000.000	431.480.000	-	762.762.116
<b>Giá trị còn lại</b>							
- Tại ngày đầu kỳ	660.873.614	-	-	-	175.462.000	-	836.335.614
- Tại ngày cuối kỳ	645.996.797	-	-	-	175.462.000	-	821.458.797



17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

Quý I năm 2026

a) Phải nộp

STT	Các chỉ tiêu	Số dư đầu kỳ	Đã nộp trong kỳ	Phải nộp trong kỳ	Số dư cuối kỳ
1	Thuế GTGT hàng hóa	14.150.006	33.800.427	42.219.161	22.568.740
2	Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	-	-	-
3	Thuế nhập khẩu VTTB	-	-	-	-
4	Thuế TNDN	-	-	-	-
5	Thuế TNCN	58.860.668	44.066.356	47.511.000	62.305.312
6	Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	302.748	302.748	-
7	Thuế khác	-	-	-	-
	Cộng	73.010.674	78.169.531	90.032.909	84.874.052

## 25. Vốn chủ sở hữu

Quý I năm 2026

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Chỉ tiêu	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu									
	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch tỷ giá	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng		
A	1	2	4	6	7	8	9	10		
Số dư đầu năm trước	188.700.000.000	15.480.000.000	-	-	2.596.615.372	337.031.314	(48.610.057.820)	158.503.588.866		
- Tăng vốn trong năm trước								-		
- Lãi trong năm trước								-		
- Tăng khác								-		
- Giảm vốn trong năm trước (PP lợi nhuận)								-		
- Lỗ trong năm trước				-			(16.861.901.370)	(16.861.901.370)		
- Thù lao HĐQT								-		
- Giảm khác								-		
Số dư đầu năm nay	188.700.000.000	15.480.000.000	-	-	2.596.615.372	337.031.314	(65.471.959.190)	141.641.687.496		
- Tăng vốn trong năm nay								-		
- Lãi trong năm nay							3.673.585.152	3.673.585.152		
- Tăng khác								-		
- Giảm vốn trong năm nay (PP lợi nhuận)								-		
- Lỗ trong năm nay				-			-	-		
- Thù lao HĐQT								-		
- Giảm khác								-		
Số dư cuối năm nay	188.700.000.000	15.480.000.000	-	-	2.596.615.372	337.031.314	(61.798.374.038)	145.315.272.648		



