



Số: 01./ BKS-MTĐT

Quảng Ngãi, ngày 20... tháng 5... năm 202



DU THẢO

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT  
VỀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2025  
VÀ PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ NĂM 2026  
(Trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026)**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị Quảng Ngãi được thông qua Đại hội đồng cổ đông;
- Căn cứ kết quả hoạt động kiểm tra, giám sát của Ban kiểm soát năm 2025.

Ban kiểm soát (BKS) Công ty CP Môi trường Đô thị Quảng Ngãi (Công ty) xin báo cáo với Đại hội đồng cổ đông về kết quả thực hiện nhiệm vụ năm 2025 và phương hướng nhiệm vụ hoạt động năm 2026, như sau:

**I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ BAN KIỂM SOÁT NĂM 2025**

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10 tháng 04 năm 2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025. Thực hiện chức năng, quyền hạn của mình, BKS đã triển khai các nhiệm vụ sau:

- Giám sát thực hiện các nội dung Nghị quyết của ĐHĐCĐ năm 2025;
- Thẩm định báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư, báo cáo tài chính năm 2025;
- Thực hiện trách nhiệm giám sát, kiểm tra tính hợp pháp, hợp lý, tính trung thực và mức độ cần trọng trong quản trị, điều hành các hoạt động sản xuất kinh doanh.

**1. Về hoạt động của Hội đồng quản trị:**

Thông qua kết quả giám sát hoạt động kinh doanh năm 2025, BKS nhận thấy HĐQT đã chỉ đạo hoạt động của Công ty đúng chức năng, nhiệm vụ quyền hạn theo quy định của pháp luật và Nghị quyết của ĐHĐCĐ và các quy định nội bộ của Công ty cụ thể:

- HĐQT đã chỉ đạo ban hành các Nghị quyết, quyết định tuân thủ đúng theo các hạn mức/giới hạn quy định như: Tỷ lệ đầu tư, hạn mức cho vay, tỷ lệ kiểm soát chi phí...
- Tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.





Trong năm 2025, HĐQT ban hành 21 Nghị quyết để chỉ đạo các nội dung thuộc chức trách và nhiệm vụ của Hội đồng quản trị để triển khai thực hiện chiến lược kinh doanh; đồng thời đánh giá, giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc kịp thời với yêu cầu hoạt động SXKD của Công ty. Trong đó có 04 Nghị quyết về việc thông qua việc kí kết Hợp đồng giao dịch với bên có liên quan; 01 Nghị Quyết về việc đầu tư mua tài sản của người có liên quan đến người nội bộ của Công ty; 01 Nghị Quyết về việc thống nhất cho Công ty MHP gia hạn vay vốn. Cũng như các Nghị quyết số 03/NQ-HĐQT ngày 28/2/2025 về việc giải thể CN XN SCXMTB và Phòng XMTB và Nghị quyết số 10/NQ-HĐQT ngày 10/5/2025 về việc giải thể Phòng An toàn lao động; 03 Nghị quyết về việc bầu Chủ tịch HĐQT, bổ nhiệm Phó Chủ tịch HĐQT và bổ nhiệm Người phụ trách quản trị Công ty nhiệm kỳ 2025-2030; 03 Nghị Quyết về việc thống nhất chủ trương và phương án mua cổ phần thêm tại Công ty MHP và cử người đại diện phần vốn góp tại Công ty MHP; 01 Nghị quyết thống nhất chủ trương cho thuê Tòa nhà văn phòng Công ty tại đường Tô Hiến Thành, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi và phương án thuê lại một phần diện tích đã cho thuê trong giai đoạn đầu khai thác vận hành. Những Nghị quyết này đã ban hành kịp thời thể hiện được sự giám sát chặt chẽ của HĐQT trong hoạt động SXKD dẫn đến tiết kiệm được nhiều chi phí và mang lại hiệu quả cao trong SXKD, làm tăng doanh thu, tăng lợi nhuận, tạo công ăn việc làm và đảm bảo thu nhập cho người lao động.

Năm 2025, HĐQT cũng đã hoàn thành các nội dung đã được ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 thông qua ngày 10/4/2025 như đã hoàn thành phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024 tại Nghị Quyết số 12/NQ-HĐQT ngày 24/6/2025; hoàn thành việc thay đổi nội dung đăng kí kinh doanh tăng vốn điều lệ sau khi hoàn tất việc phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2024 cho cổ đông và lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán và kế toán AAC là đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty.

## **2. Về hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc:**

Ban Tổng Giám đốc điều hành và tổ chức thực hiện hoạt động sản xuất kinh doanh đúng chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn; tuân thủ đúng Pháp luật Nhà nước, các quy định tại Điều lệ hoạt động của Công ty và thực hiện nghiêm túc các Nghị quyết của HĐQT cũng như của Đại hội đồng cổ đông.

Ban Tổng Giám đốc đã phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên trong Ban Tổng Giám đốc phù hợp với tình hình hoạt động SXKD của Công ty và thực hiện các biện pháp chỉ đạo kịp thời để nâng cao năng suất lao động. Bên cạnh đó, Công ty luôn quan tâm thực hiện các chế độ chính sách đối với người lao động theo quy định của Bộ luật Lao động và các chế độ, chính sách hiện hành của Nhà nước. Ngoài chế độ BHXH, BHYT, BHTNLD, BHTN bắt buộc ra, Công ty còn tham gia mua bảo hiểm tai nạn con người 24/24 cho NLĐ, năm 2025 Công ty

30022  
CÔNG  
CỔ PH  
ĐI TRƯ  
ĐỒ T  
QUẢNG  
QUẢN



đã kí Hợp đồng với Bệnh viện Phúc Hưng để khám sức khỏe định kì cho NLD, tổ chức huấn luyện An toàn VSLĐ, PCCC đúng theo quy định...

Trong năm 2025 Ban Tổng giám đốc phối hợp với Công Đoàn cơ sở Công ty đã tổ chức thành công Hội nghị đại biểu Người lao động năm 2025 đúng quy định hiện hành của Pháp Luật.

Về công tác hạch toán kế toán Công ty đã tuân thủ đúng chuẩn mực về chế độ kế toán hiện hành. Thực hiện chế độ báo cáo tài chính, công bố thông tin tài chính theo quy định hiện hành.

Tất cả các hoạt động của Ban Tổng giám đốc đã mang lại hiệu quả cao trong SXKD cho Công ty và mang lại lợi ích thiết thực cho người lao động.

Trong năm 2025, Ban kiểm soát không phát hiện trường hợp bất thường trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty; các hoạt động điều tuân thủ nghiêm ngặt các quy định của pháp luật, Điều lệ của Công ty và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

### **3. Một số chỉ tiêu kết quả SXKD đã đạt được trong năm 2025:**

#### **3.1. Chỉ tiêu tài chính riêng tại Công ty mẹ so với kế hoạch:**

| STT | Chỉ tiêu           | ĐVT     | Kế hoạch | Thực hiện | Tỷ lệ % |
|-----|--------------------|---------|----------|-----------|---------|
| 01  | Doanh thu          | Tỷ đồng | 350,245  | 433,324   | 124%    |
| 02  | Lợi nhuận sau thuế | Tỷ đồng | 30,264   | 36,968    | 122%    |

#### **3.2. Chỉ tiêu tài chính Hợp nhất so với kế hoạch:**

| STT | Chỉ tiêu           | ĐVT     | Kế hoạch | Thực hiện | Tỷ lệ % |
|-----|--------------------|---------|----------|-----------|---------|
| 01  | Doanh thu          | Tỷ đồng | 518,258  | 734,7     | 142%    |
| 02  | Lợi nhuận sau thuế | Tỷ đồng | 36,966   | 58,5      | 158%    |

Qua số liệu trên cho thấy doanh thu và lợi nhuận năm 2025 tại Công ty mẹ điều vượt so với kế hoạch đề ra lần lượt doanh thu vượt 24%, lợi nhuận vượt 22% so với kế hoạch. Doanh thu và lợi nhuận trên báo cáo Hợp nhất: Về doanh thu vượt so với kế hoạch đề ra 42%, lợi nhuận vượt 58% so với kế hoạch đề ra.

#### **3.3. So sánh một số chỉ tiêu KQSXKD năm 2025 với năm 2024 như sau:**



### 3.3.1. Chỉ tiêu tại báo cáo Công ty mẹ:

| STT | Chỉ tiêu           | ĐVT     | Năm 2024 | Năm 2025 | Tỷ lệ % |
|-----|--------------------|---------|----------|----------|---------|
| 01  | Doanh thu          | Tỷ đồng | 428,524  | 433,324  | 101%    |
| 02  | Lợi nhuận sau thuế | Tỷ đồng | 39,779   | 36,968   | 93%     |

### 3.3.2. Chỉ tiêu tại báo cáo Hợp nhất:

| STT | Chỉ tiêu           | ĐVT     | Năm 2024 | Năm 2025 | Tỷ lệ % |
|-----|--------------------|---------|----------|----------|---------|
| 01  | Doanh thu          | Tỷ đồng | 597,679  | 734,7    | 123%    |
| 02  | Lợi nhuận sau thuế | Tỷ đồng | 38,352   | 58,5     | 153%    |

Đối với Công ty mẹ: Doanh thu năm 2025 tăng 1% so với cùng kì năm 2024, về lợi nhuận giảm 7% so với lợi nhuận năm 2024.

Đối với số liệu Hợp nhất: Doanh thu Hợp nhất năm 2025 tăng 23% so với Doanh thu hợp nhất năm 2024. Lợi nhuận sau thuế hợp nhất tăng 53% so với lợi nhuận hợp nhất năm 2024.

### 4. Về việc xử lý đơn thư khiếu nại, tố cáo và kiến nghị của cổ đông:

Trong năm 2025, Ban kiểm soát không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo hay kiến nghị xử lý trực tiếp nào của cổ đông và người lao động tại Công ty CP Môi trường đô thị Quảng Ngãi.

### 5. Công tác giám sát đầu tư, mua sắm trang thiết bị:

Trong năm 2025 Công ty dùng vốn tự có mua 01 xe ô tô nâng cẩu hiệu Komatsu với giá trị: 50 triệu đồng.

Đối với dự án đầu tư trụ sở làm việc Công ty CP Môi trường Đô thị Quảng Ngãi với tổng mức đầu tư là: 90.000.000.000 đồng (Chín mươi tỷ đồng) và tính đến ngày 31/12/2025 Công ty đã ghi nhận chi phí đầu tư để thực hiện của dự án là: 90,491 tỷ đồng.

Dự án Khu liên Hợp xử lý chất thải tổng hợp Dung Quất và dự án Nhà máy điện rác Quảng Ngãi tính đến ngày 31/12/2025 Công ty đã ghi nhận chi phí đầu tư thực hiện của dự án là: 1.306,9 triệu đồng.

Dự án Nghĩa Trang An Lạc Viên và dự án công viên Nghĩa trang Vĩnh Hằng Công ty ghi nhận chi phí đến ngày 31/12/2025 lần lượt là 80,559 triệu đồng và 640,357 triệu đồng.



Ngoài ra, đầu tư mua tài sản là toàn bộ nhà ở và quyền sử dụng đất tại địa chỉ số 43A Lý Chính Thắng, Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh với tổng diện tích sử dụng và xây dựng 101m<sup>2</sup> với tổng giá trị 48,243 tỷ đồng.

## **6. Kết quả thẩm định Báo cáo tài chính:**

Báo cáo tài chính năm 2025 kết thúc ngày 31/12/2025 đã được Công ty TNHH Kiểm toán và kế toán AAC thực hiện kiểm toán bao gồm: Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty CP Môi trường đô thị Quảng Ngãi và các Công ty con.

- Bảng Cân đối kế toán tại ngày 31/12/2025.
- Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh cho năm tài chính 2025.
- Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính 2025.
- Thuyết minh báo cáo tài chính.

Căn cứ kết quả thẩm định Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán, Ban kiểm soát xin báo cáo và trình Đại hội đồng cổ đông một số nội dung như sau:

### **6.1. Về công tác lập và trình bày báo cáo tài chính**

- Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty được lập phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan;

- Công tác kế toán được tổ chức thực hiện đầy đủ, các nghiệp vụ kinh tế phát sinh được phản ánh kịp thời, đúng quy định;

- Trên cơ sở báo cáo kiểm toán độc lập, Báo cáo tài chính đã cơ bản phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty.

### **6.2. Về ý kiến của kiểm toán độc lập**

Ban kiểm soát thống nhất với ý kiến của đơn vị kiểm toán độc lập, trong đó:

- Báo cáo tài chính hợp nhất đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ đối với một nội dung liên quan đến việc xác định doanh thu và lợi nhuận của dự án nhà ở xã hội tại Công ty TNHH Nhà ở Xã hội Minh Phương (Công ty con);

- Khoản doanh thu và lợi nhuận này được xác định căn cứ vào mức giá tạm tính trên cơ sở chi phí thực tế của dự án và Công ty TNHH Nhà ở Xã hội Minh Phương đang lập hồ sơ gửi các cơ quan chức năng để quyết toán, phê duyệt giá bán, giá cho thuê, giá thuê mua nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở và



các văn bản pháp luật có liên quan. Do giá chính thức chưa được phê duyệt nên không thể xác định được số liệu điều chỉnh (nếu có) đối với doanh thu đã ghi nhận cũng như ảnh hưởng của nó đến lợi nhuận và các khoản mục có liên quan trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

- Số liệu tổng hợp về tình hình tài chính tại thời điểm 31/12/2025:

+ Báo cáo tài chính riêng được kiểm toán năm 2025:

| STT | Chỉ tiêu                                       | Số tiền (đồng)                    |
|-----|--|-----------------------------------|
| 1   | Tổng tài sản                                   | 465.360.475.192                   |
| 2   | Vốn chủ sở hữu<br><i>Trong đó: Vốn điều lệ</i> | 255.814.798.649<br>82.120.140.000 |
| 3   | Tổng doanh thu                                 | 433.323.604.770                   |
| 4   | Tổng lợi nhuận trước thuế                      | 46.576.188.734                    |
| 5   | Tổng lợi nhuận sau thuế                        | 36.967.800.118                    |

+ Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 như sau:

| STT | Chỉ tiêu                  | Số tiền (Tỷ đồng) |
|-----|---------------------------|-------------------|
| 1   | Tổng tài sản              | 564.720.111.014   |
| 2   | Vốn chủ sở hữu            | 282.374.260.099   |
| 3   | Tổng doanh thu            | 734.699.855.125   |
| 4   | Tổng lợi nhuận trước thuế | 74.944.091.294    |
| 5   | Tổng lợi nhuận sau thuế   | 58.500.450.780    |
| 6   | Lãi cơ bản trên cổ phiếu  | 5.920             |

## 7. Công tác tài chính, kế toán:

Thực hiện đúng quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty về quản lý tài chính;

Chấp hành tốt các chính sách, chế độ trong lĩnh vực kế toán Nhà nước ban hành;

Mở sổ kế toán, ghi chép và phản ánh đầy đủ, kịp thời các nghiệp vụ kinh tế phát sinh;

Công tác quản lý công nợ và hàng tồn kho: Các khoản nợ phải thu, nợ phải trả đã được Công ty đối chiếu xác nhận công nợ giữa 2 bên đầy đủ theo từng đối tượng khách hàng. Công tác thu hồi nợ năm 2025 được đẩy nhanh, nhiều khoản



thu tồn đọng đã thu được. Trong năm 2025 không phát sinh thêm khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi nào.

#### **8. Cơ chế phối hợp hoạt động giữa BKS với HĐQT, Ban TGD và các cổ đông.**

Cơ chế phối hợp hoạt động giữa BKS với HĐQT, Ban TGD được thực hiện tốt cụ thể:

Ban kiểm soát nhận được tất cả các văn bản trong quá trình chỉ đạo điều hành của HĐQT và Ban Tổng giám đốc, đồng thời đã có ý kiến phản hồi và trao đổi nhằm đảm bảo quá trình điều hành thực hiện đúng định hướng theo Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông.

Ban kiểm soát cũng nhận được sự quan tâm và tạo điều kiện của HĐQT, Ban TGD về cơ sở vật chất và điều kiện làm việc, đã phối hợp chặt chẽ với BKS trong hoạt động giám sát, kiểm tra, kiểm soát đảm bảo nguyên tắc tuân thủ quy định của Pháp luật, quy định của điều lệ Công ty CP Môi trường đô thị Quảng Ngãi.

Các ý kiến, kiến nghị của BKS được HĐQT, Ban TGD ghi nhận, bổ sung và chỉnh sửa hoàn thiện kịp thời, đảm bảo an toàn trong hoạt động SXKD.

#### **II. KIẾN NGHỊ:**

Nhằm nâng cao hơn nữa chất lượng quản trị và minh bạch tài chính, Ban kiểm soát kiến nghị:

- Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc tiếp tục chỉ đạo Công ty CP Môi trường và Dịch vụ đô thị Việt Trì rà soát, hoàn thiện các thủ tục pháp lý liên quan đến dự án nhà ở xã hội tại Công ty TNHH Nhà ở Xã hội Minh Phương để sớm quyết toán, phê duyệt giá bán, giá cho thuê, giá thuê mua nhà ở xã hội theo đúng quy định.

- Theo dõi và cập nhật kịp thời các ảnh hưởng (nếu có) vào báo cáo tài chính các kỳ tiếp theo;

- Tiếp tục tăng cường công tác quản trị rủi ro và kiểm soát nội bộ trong các lĩnh vực đầu tư và cho vay tài chính.

- Đối với các dự án đã thống nhất thông qua chủ trương đầu tư HĐQT, Ban TGD phải đôn đốc, đẩy nhanh tiến độ để hoàn thiện các thủ tục nhanh chóng đưa vào thực hiện.

#### **III. PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ BAN KIỂM SOÁT NĂM 2026**

- Ban kiểm soát thực hiện công việc kiểm tra, giám sát theo chức năng nhiệm vụ được quy định tại Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

355  
Y  
IN  
ONG  
H  
GAI  
G N

- Giám sát HĐQT, Ban TGD và các phòng, ban, xí nghiệp, đội, tổ sản xuất về thực hiện các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên.
- Kiểm tra tình hình thực hiện các Nghị Quyết, Quyết định, Chỉ thị của HĐQT.
- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, tính hệ thống, nhất quán và phù hợp của công tác kế toán, thống kê và lập BCTC.
- Thẩm định tính đầy đủ, hợp pháp và trung thực các báo cáo tài chính, báo cáo tình hình hoạt động kinh doanh của HĐQT và Ban Tổng giám đốc, giám sát việc sử dụng có hiệu quả các tài sản mới hình thành từ đầu tư xây dựng và nâng cấp trong giai đoạn tới.
- Rà soát, kiểm tra và đánh giá hiệu lực và hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ, quản lý rủi ro và cảnh báo sớm cho Công ty.
- Xem xét sổ kế toán, ghi chép kế toán và các tài liệu khác của Công ty, các công việc quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty khi xét thấy cần thiết.
- Duy trì chế độ hội họp, làm việc và thông tin thường xuyên trong Ban Kiểm soát.
- Phát huy hơn nữa việc phản ánh tình hình và đưa ra những ý kiến đề xuất cho Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty trong tất cả các hoạt động.
- Thực hiện các công tác khác theo chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát.

Trên đây là toàn bộ báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát thực hiện nhiệm vụ năm 2025 và phương hướng nhiệm vụ hoạt động năm 2026, Ban kiểm soát kính trình Đại hội thông qua.

Trân trọng./.

**TM. BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**



**Nguyễn Thị Anh Tuyền**