

Số: 442/SNZ-QTTH

Đồng Nai, ngày 03 tháng 6 năm 2026

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

I. Tên tổ chức: Tổng công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp

- Tên viết tắt: Tổng công ty Sonadezi

- Mã chứng khoán: SNZ

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 1, đường 1, khu phố Khu công nghiệp, phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai.

- Điện thoại: (0251) 8860561

Fax: (0251) 8860573

- Email: [contact@sonadezi.com.vn](mailto:contact@sonadezi.com.vn)

II. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 02/6/2026, Tổng công ty Sonadezi đã nhận được Bản án số 06/2026/KDTM-ST ngày 17/3/2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đồng Nai trên bản án có đóng dấu “Án có hiệu lực pháp luật” về việc tranh chấp hợp đồng cho thuê tài sản giữa Tổng công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp (Sonadezi) và Công ty Cổ phần Bê tông Biên Hòa với các nội dung chính như sau:

1. *Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Tổng công ty Sonadezi về “Tranh chấp hợp đồng cho thuê tài sản” đối với Công ty Cổ phần Bê tông Biên Hòa.*

*Buộc Công ty Cổ phần Bê tông Biên Hòa phải trả cho Tổng công ty Sonadezi số tiền 3.092.109.713 đồng (Ba tỷ không trăm chín mươi hai triệu một trăm lẻ chín ngàn bảy trăm mười ba đồng) trong đó: Tiền gốc 2.451.125.242 đồng; tiền lãi chậm thanh toán 640.984.471 đồng (tính đến ngày 05/3/2026) và tiếp tục chịu lãi chậm thanh toán theo Hợp đồng thuê lại đất và sử dụng hạ tầng tại khu công nghiệp Biên Hòa 1 số: 14/HĐTĐ/BH1 ngày 27 tháng 6 năm 2003 và các Phụ lục Hợp đồng kể từ ngày 06/3/2026 cho đến khi thanh toán xong nợ.*



2. Về án phí:

Công ty Cổ phần Bê tông Biên Hòa phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm số tiền là 93.842.194 đồng (Chín mươi ba triệu tám trăm bốn mươi hai nghìn một trăm chín mươi bốn đồng).

Hoàn trả Tổng công ty Sonadezi số tiền 45.910.288 đồng (Bốn mươi lăm triệu chín trăm mười nghìn hai trăm tám mươi tám đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0007524 ngày 12/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

3. Về quyền kháng cáo: Tổng Công ty Sonadezi được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Công ty Cổ phần Bê tông Biên Hòa vắng mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết.

Trong trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

III. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty Sonadezi vào ngày 03/6/2026 tại đường dẫn: <http://sonadezi.com.vn/quan-he-co-dong/>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, QTTH.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Phạm Trần Hòa Hiệp**