

Số: 4942/UBCK-GSĐC
V/v thông báo không đáp ứng điều kiện
công ty đại chúng

Hà Nội, ngày 03 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị VINAHUD

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được sửa đổi, bổ sung tại Điều 1 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của luật chứng khoán, luật kế toán, luật kiểm toán độc lập, luật ngân sách nhà nước, luật quản lý, sử dụng tài sản công, luật quản lý thuế, luật thuế thu nhập cá nhân, luật dự trữ quốc gia, luật xử lý vi phạm hành chính (Luật số 56/2024/QH15);

Căn cứ Thông tư số 19/2025/TT-BTC ngày 05/05/2025 quy định việc đăng ký công ty đại chúng, hủy tư cách công ty đại chúng, báo cáo về vốn điều lệ đã góp được kiểm toán (Thông tư số 19/2025/TT-BTC);

Căn cứ Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị VINAHUD (Công ty) được Công ty kiểm toán ký xác nhận ngày 27/03/2026 về việc không đáp ứng điều kiện công ty đại chúng về vốn chủ sở hữu, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) có ý kiến như sau:

Đề nghị Công ty tiếp tục theo dõi việc đáp ứng điều kiện công ty đại chúng sau 01 năm kể từ ngày 27/03/2026:

- Trường hợp Công ty vẫn không đáp ứng điều kiện công ty đại chúng theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 32 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 11 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15, đề nghị Công ty gửi hồ sơ hủy tư cách công ty đại chúng theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Thông tư số 19/2025/TT-BTC tới UBCKNN để thực hiện trình tự, thủ tục hủy tư cách công ty đại chúng theo quy định.

- Trường hợp Công ty tiếp tục đáp ứng đủ điều kiện công ty đại chúng, Công ty có trách nhiệm báo cáo với UBCKNN và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định.

Công ty có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các quy định liên quan đến công ty đại chúng cho đến thời điểm UBCKNN thông báo hủy tư cách công ty đại chúng của Công ty theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 8 Thông tư số 19/2025/TTBTC.

Hội đồng quản trị và Người đại diện theo pháp luật của Công ty hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ cung cấp cho UBCKNN theo quy định tại khoản 4, Điều 1, Luật số 56/2024/QH15.

UBCKNN thông báo đề Công ty biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch (để b/c);
- Lưu: VT, GSĐC (04b).

TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN GIÁM SÁT CÔNG TY ĐẠI CHÚNG



Trần Tiến Dũng