

Số: 45/2026/CBTT

Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 06 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên công ty: Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group

Mã chứng khoán: VDG

Trụ sở chính: B07 Jamona Home Resort, Đường số 12, Phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 0978303769

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Văn Anh – Chủ tịch HĐQT, người đại diện theo pháp luật.

Loại thông tin công bố:

☒ 24h

☐ Yêu cầu

☐ Bất thường

☐ Định kỳ

* Nội dung công bố thông tin:

Nghị quyết Hội đồng quản trị số: 45/2026/NQ-HĐQT Hủy bỏ Nghị quyết HĐQT số 274/2026/NQ-HĐQT ngày 27/05/2026 và thay thế Điều 4 nghị quyết Hội đồng quản trị số 55/2026/NQ-HĐQT ngày 05/05/2026

Lý do hủy bỏ: Thay đổi phương án đảm bảo đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài.

Nội dung trước khi thay đổi:

“Phương án đảm bảo đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài: Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group cam kết áp dụng phương án sau nhằm đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ:

Công ty sẽ thực hiện các thủ tục cần thiết với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và VSDC để tạm khóa tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại mức 37,19% từ khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận được hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty và chấm dứt tạm khóa trở về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa là 50% sau khi kết thúc đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ và Công ty nhận được tài liệu Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ. Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tạm khóa được tính theo công thức sau:

$$\text{Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tạm khóa} = \frac{50\% * \text{Tổng SLCP dự kiến sau phát hành} - 1.480.000 \text{ CP}}{\text{Tổng SLCP trước khi phát hành}}$$

Trong trường hợp số cổ phiếu dự kiến phân phối vượt quá tỷ lệ sở hữu nước



ngoài tối đa, Công ty sẽ làm việc với Nhà đầu tư nước ngoài tham gia đợt chào bán về số lượng cổ phiếu được phân phối nhằm đảm bảo tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài sau đợt chào bán đối với cổ phiếu VDG sẽ không vượt quá tỷ lệ tối đa theo quy định của pháp luật là 50%.”

Nội dung sau khi thay đổi:

“Phương án đảm bảo đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài: Trong trường hợp số cổ phiếu dự kiến phân phối vượt quá tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa, Công ty sẽ làm việc với Nhà đầu tư nước ngoài tham gia đợt chào bán về số lượng cổ phiếu được phân phối nhằm đảm bảo tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài sau đợt chào bán đối với cổ phiếu VDG sẽ không vượt quá tỷ lệ tối đa theo quy định của pháp luật là 50%.”

Thông tin này đồng thời được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Vạn Đạt Group tại đường dẫn: <http://vandatgroup.com>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT; UBKT;
- Lưu VP.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN

Chủ tịch HĐQT



Trần Văn Anh



NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

V/v: Hủy bỏ Nghị quyết HĐQT số 274/2026/NQ-HĐQT ngày 27/05/2026 và thay thế Điều 4 nghị quyết Hội đồng quản trị số 55/2026/NQ-HĐQT ngày 05/05/2026

Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam và Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán ngày 31/12/2020 và Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 234/2026/VDG/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23/04/2026;

Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 55/2026/NQ-HĐQT ngày 05/05/2026 của HĐQT Công ty cổ phần Vạn Đạt Group cùng ngày.

Căn cứ Biên bản họp số 45/2026/BBH-HĐQT của HĐQT Công ty cổ phần Vạn Đạt Group cùng ngày.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua hủy bỏ Nghị quyết HĐQT số 274/2026/NQ-HĐQT ngày 27/05/2026.

Lý do hủy bỏ: Thay đổi phương án đảm bảo đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài.

Điều 2: Thông qua thay thế Điều 4 Nghị quyết Hội đồng quản trị số 55/2026/NQ-HĐQT ngày 05/05/2026 như sau:

Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group (căn cứ Công văn số 6752/UBCK-PTTT của Ủy ban chứng khoán nhà nước ngày 09/10/2024) là 50%.

Căn cứ thông tin về Tỷ lệ sở hữu nước ngoài của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam tại ngày 03/06/2026, số lượng cổ phiếu nhà đầu tư nước ngoài sở hữu tại Công ty là 437.340 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 7,57%.

Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến sau khi hoàn tất đợt phát hành là 7.254.992 cổ phiếu, theo đó, số lượng cổ phiếu tối đa Nhà đầu tư nước ngoài được phép mua để đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa (sau khi đã trừ số lượng cổ phiếu nhà đầu tư nước ngoài đang sở hữu) tại đợt chào bán riêng lẻ này là 3.190.156 cổ phiếu.



Theo danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp được chào bán cổ phần trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ, số lượng cổ phần chào bán cho 01 nhà đầu tư nước ngoài trong đợt chào bán vẫn đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty.

Trong trường hợp nhà đầu tư không đăng ký mua hết, Hội đồng quản trị cam kết phân phối lại cho các nhà đầu tư chuyên nghiệp khác vẫn đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty bằng các biện pháp phù hợp với quy định của Pháp luật

Phương án đảm bảo đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài: Trong trường hợp số cổ phiếu dự kiến phân phối vượt quá tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa, Công ty sẽ làm việc với Nhà đầu tư nước ngoài tham gia đợt chào bán về số lượng cổ phiếu được phân phối nhằm đảm bảo tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài sau đợt chào bán đối với cổ phiếu VDG sẽ không vượt quá tỷ lệ tối đa theo quy định của pháp luật là 50%.

Điều 3: Điều khoản thi hành

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và các cá nhân, phòng ban liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



Trần Văn Anh

