

Phụ lục số 28

**MẪU BÁO CÁO KẾT QUẢ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC, ĐỢT
PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU**
(Kèm theo Thông tư số 115/2025/TT-BTC ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 40**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 0506/BC-PHTCTC/L40

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 06 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): **Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40**
2. Tên viết tắt: **ICCO 40**
3. Địa chỉ trụ sở chính: **Số 201/58 đường Nguyễn Xí, phường Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh**
4. Số điện thoại: **(84.28) 3899 0099** Số fax: **(84.28) 3511 7533** Website: **https://140.com.vn/**
5. Vốn điều lệ: **108.000.000.000 đồng (Một trăm linh tám tỷ đồng).**
6. Mã cổ phiếu: **L40**
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: **Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (Sea bank)**
Số hiệu tài khoản: **22229899**
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp **1800421390** do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Đăng ký Kinh doanh cấp lần đầu ngày **02/04/2008**, cấp thay đổi lần thứ **16** ngày **08/05/2026**.
- Ngành nghề kinh doanh chính: **Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác** Mã ngành: **4299**
- Sản phẩm/dịch vụ chính: **Thi công, xây dựng các công trình thủy lợi, thủy điện, trạm bơm, công trình dân dụng,...**
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): **Không có.**

II. Phương án phát hành



1. Tên cổ phiếu: **Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40**
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành 10.800.000 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 10.800.000 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 12.960.000 (*Mười hai triệu, chín trăm sáu mươi nghìn*) cổ phiếu.
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:12 (*Cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được phân phối theo phương thức thực hiện quyền theo tỷ lệ 10:12. Tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 10 cổ phần sẽ được hưởng 10 quyền, mỗi cổ đông sở hữu 10 quyền sẽ nhận thêm 12 cổ phần*)
6. Nguồn vốn phát hành: Từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến 31/12/2025 theo Báo cáo tài chính năm 2025 được kiểm toán của Công ty Cổ phần Đầu Tư và Xây Dựng 40.
7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ:

Số cổ phiếu phát hành để chi trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) do làm tròn xuống sẽ được hủy bỏ.

Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 102 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông để phát hành cổ phiếu. Với tỷ lệ phát hành 120%, cổ đông A sẽ nhận được số cổ phiếu phát hành thêm được tính như sau:

$102 \text{ CP} \times 120\% = 122,4 \text{ cổ phiếu}$. Sau khi làm tròn thì cổ đông được nhận 122 cổ phiếu.
8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 03/06/2026
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: dự kiến tháng 06 - tháng 07 năm 2026

III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 12.960.000 cổ phiếu, trong đó:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ 10:12 là: 12.959.965 cổ phiếu cho 528 cho cổ đông;
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 35 cổ phiếu.
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 03/06/2026): 23.759.965 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 23.759.965 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

IV. Tài liệu gửi kèm (nếu có)

Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 số 11/2026/NQ-HĐQT/L40 ngày 05/06/2026.

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 06 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 40

(Người đại diện theo pháp luật)

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



CHỦ TỊCH HĐQT
Đỗ Tấn Cường





CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 40

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 11/2026/NQ-HĐQT/L40

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 06 năm 2026

---oOo---

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

V/v: Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14;
- Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019, sửa đổi bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 được Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán (được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025);
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40;
- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 số 2602A/NQ-ĐHĐCĐ/L40 ngày 26/02/2026;
- Căn cứ Danh sách tổng hợp người sở hữu nhận cổ phiếu phát hành để trả cổ tức năm 2025 số VNDVSEVSDL017599 / VSDL40XX do Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam cấp ngày 05/06/2026;
- Biên bản họp HĐQT số 11A/BB-HĐQT/L40 ngày 05/06/2026,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025, cụ thể như sau:

1. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 12.960.000 cổ phiếu
2. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 12.960.000 cổ phiếu

Trong đó:

- Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông để trả cổ tức năm 2025 theo tỷ lệ 10:12 là: 12.959.965 cổ phiếu cho 528 cổ đông.
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ bị hủy bỏ: 35 cổ phiếu.
3. Ngày kết thúc đợt phát hành: 03/06/2026



4. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 03/06/2026): **23.759.965 cổ phiếu** (Bằng chữ: Hai mươi ba triệu bảy trăm năm mươi chín nghìn chín trăm sáu mươi lăm cổ phiếu).

Trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 23.759.965 cổ phiếu;
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
- Vốn điều lệ sau đợt phát hành: **237.599.650.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi bảy tỷ năm trăm chín mươi chín triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng)

Điều 2: Hội đồng quản trị giao Tổng Giám đốc Công ty và các bộ phận có liên quan triển khai việc báo cáo kết quả phát hành lên cơ quan quản lý nhà nước, thực hiện các thủ tục để sửa đổi Điều lệ Công ty, điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, điều chỉnh Giấy phép hoạt động và đăng ký chứng khoán bổ sung, đăng ký niêm yết bổ sung toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm tăng vốn điều lệ theo vốn điều lệ mới.

Điều 3: Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các phòng/ban, bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận

- Thành viên HĐQT, BKS;
- Ban TGD;
- Các phòng ban tại Công ty;
- Lưu Công ty.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



ĐỖ TÂN CƯỜNG

