

Số : /2026/NQ-ĐHĐCĐ

Đà Lạt, ngày tháng 6 năm 2026

DỰ THẢO

**NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ ĐÀ LẠT**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Đà Lạt hướng dẫn thi hành;
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông số..... ngày 29/06/2026.

QUYẾT NGHỊ :

Điều 1: Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị về hoạt động năm 2025, báo cáo nhiệm kỳ 2020 - 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.

Điều 2: Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát về hoạt động năm 2025, báo cáo nhiệm kỳ 2020 - 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.

Điều 3: Thông qua Tờ trình về việc thông qua Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026.

Điều 4: Thông qua Tờ trình về việc thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán.

Điều 5: Thông qua Tờ trình về việc thông qua Phương án thù lao của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát Công ty.

Điều 6: Thông qua Tờ trình về việc thông qua Danh sách các công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026.

Điều 7: Thông qua Tờ trình về việc thông qua miễn nhiệm các Thành viên HĐQT và BKS do hết nhiệm kỳ 2020 – 2025.

Điều 8: Thông qua Tờ trình Bầu cử Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025 – 2030.

Điều 9: Thông qua Tờ trình Bầu cử Ban kiểm soát trị nhiệm kỳ 2025 – 2030.

KẾT QUẢ BẦU CỬ:

Họ và tên	Chức danh	Số phiếu bầu	Tỷ lệ bầu cử
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ			
BAN KIỂM SOÁT			

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và các phòng ban, đơn vị trực thuộc Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Đà Lạt chịu trách nhiệm và thi hành Nghị quyết này theo đúng quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA ĐẠI HỘI**

PHẠM VĂN TUYẾN



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ ĐÀ LẠT
BAN KIỂM SOÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Xuân Hương-Đà Lạt, ngày 05 tháng 6 năm 2026

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
Về hoạt động năm 2025, báo cáo nhiệm kỳ 2020-2025
và kế hoạch hoạt động năm 2026

Kính trình: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ ĐÀ LẠT

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát quy định tại Luật Doanh nghiệp và Điều lệ của Công ty Cổ phần Dịch vụ đô thị Đà Lạt, Ban Kiểm soát xin báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 về kết quả hoạt động năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026 với các nội dung sau:

I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2025

1. Nhân sự Ban kiểm soát

Nhân sự Ban kiểm soát Công ty năm 2025 có 03 thành viên

- Bà Trần Thị Nam Hải - Trưởng ban
- Ông Trần Quang Thắng - Thành viên
- Bà Nguyễn Thị Phương Thảo - Thành viên

Đến thời điểm phát hành báo cáo này các thành viên trên vẫn đang thực hiện nhiệm vụ của Ban kiểm soát.

2. Tình hình hoạt động của Ban kiểm soát

Trong năm 2025, Ban Kiểm soát đã duy trì hoạt động thường xuyên, thực hiện công tác kiểm tra giám sát, cụ thể:

- Xây dựng chương trình công tác năm 2025.
- Tổ chức các cuộc họp của Ban kiểm soát định kỳ hàng quý theo đúng Quy chế hoạt động, các thành viên Ban Kiểm soát tham gia dự họp đầy đủ 100%.
- Tham gia các cuộc họp với Hội đồng quản trị và các cuộc họp khác của Công ty theo quy định.
- Giám sát tình hình thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị.

- Giám sát việc tuân thủ theo các quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty đối với Hội đồng quản trị và Ban giám đốc trong việc quản lý, điều hành Công ty.

- Giám sát tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025.

- Kiểm tra tính trung thực, hợp lý và hợp pháp của Báo cáo tài chính năm 2025. Giám sát công tác kế toán tài chính theo đúng chuẩn mực và quy định.

- Tham gia cùng Hội đồng quản trị trong việc lựa chọn công ty kiểm toán độc lập.

- Giám sát việc tuân thủ và chấp hành các quy định theo pháp luật về công bố thông tin của Công ty.

Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, Ban Kiểm soát luôn nhận được sự quan tâm, tạo điều kiện thuận lợi từ Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và các phòng ban đội trong Công ty để Ban Kiểm soát hoàn thành nhiệm vụ đã được Đại hội đồng cổ đông giao.

3. Thù lao của Ban kiểm soát

Thù lao của Ban kiểm soát được thực hiện theo đúng Điều lệ Công ty; Nghị quyết Đại hội Đồng cổ đông; Hệ thống thang lương, bảng lương, thù lao Ban điều hành quản lý Công ty và theo quy định của Nhà nước.

Mức thù lao trong năm 2025:

- Trưởng Ban Kiểm soát (01 người): 2.200.000 đồng/tháng/người

- Thành viên Ban Kiểm soát (02 người): 1.350.000 đồng/tháng/người

II. KẾT QUẢ GIÁM SÁT TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY NĂM 2025

1. Kết quả giám sát đối với Hội đồng quản trị, Ban giám đốc Công ty

Qua quá trình giám sát các hoạt động quản trị kinh doanh của Công ty năm 2025, Ban Kiểm soát đánh giá như sau:

- Không nhận thấy dấu hiệu bất thường nào trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Tất cả hoạt động của Công ty đều tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty.

- Các cuộc họp định kỳ của Hội đồng quản trị được thực hiện đầy đủ, nội dung cuộc họp đáp ứng yêu cầu cho hoạt động sản xuất kinh doanh, các thành viên tham gia dự họp đảm bảo theo đúng quy định.

- Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị ban hành đúng với chức năng và quyền hạn, thể hiện định hướng thực hiện theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2025.

- Hội đồng quản trị đã thực hiện tốt vai trò chỉ đạo, giám sát các hoạt động điều hành của Ban giám đốc để đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty được an toàn và hiệu quả.

- Ban giám đốc đã điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo đúng pháp luật, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị.

- Ban giám đốc linh hoạt trong công tác điều hành chỉ đạo, tham mưu kịp thời cho Hội đồng quản trị đối với tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Thực hiện tốt trong việc chỉ đạo, định hướng, đánh giá, bàn giải pháp trong hoạt động sản xuất kinh doanh để đạt được kết quả cao nhất.

- Ban Kiểm soát đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc Công ty trong năm 2025 là phù hợp với quy định pháp luật, đáp ứng với yêu cầu quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

2. Đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát và Hội đồng quản trị, Ban giám đốc

- Trong năm 2025, Ban kiểm soát đã phối hợp chặt chẽ với Hội đồng quản trị, Ban giám đốc Công ty trong việc thực hiện chức năng nhiệm vụ được giao.

- Hội đồng quản trị và Ban giám đốc đã tạo điều kiện thuận lợi để Ban kiểm soát thực hiện nhiệm vụ, cung cấp đầy đủ các thông tin và tài liệu liên quan đến hoạt động của Công ty.

- Ban kiểm soát đã phối hợp với Hội đồng quản trị, Ban giám đốc trong công tác kiểm tra, giám sát để nâng cao hiệu quả quản lý, đảm bảo an toàn về tài chính, tuân thủ đúng và đầy đủ các quy định hiện hành.

- Trong thời gian thực hiện nhiệm vụ năm 2025, Ban kiểm soát không phát hiện điều gì bất thường trong công tác quản lý điều hành của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc cũng như không nhận được đơn thư, khiếu kiện nào có liên quan đến các thành viên trong Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc Công ty.

3. Kết quả thẩm định Báo cáo tài chính năm 2025

Trên cơ sở Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn RSM Việt Nam, Ban Kiểm soát có nhận xét như sau:

- Thống nhất với các số liệu trình bày trên Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty và những đánh giá của đơn vị kiểm toán.

- Việc ghi chép, lưu giữ chứng từ và lập sổ kế toán, báo cáo tài chính của Công ty tuân thủ các quy định của Nhà nước, đáp ứng các yêu cầu về công tác quản lý.

- Báo cáo đã phản ánh đầy đủ tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 của Công ty.

Các chỉ tiêu cơ bản thực hiện trong năm 2025 như sau:

a) Về kết quả kinh doanh:

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Thực hiện năm 2025
1	Tổng doanh thu và thu nhập khác	triệu đồng	112.113
2	Tổng lợi nhuận trước thuế	triệu đồng	(6.849)
3	Phải nộp NSNN	triệu đồng	29.485

b) Tổng tài sản: 157.193 triệu đồng

c) Vốn chủ sở hữu: 39.947 triệu đồng

d) Tổng kết và so sánh các chỉ tiêu trên với kế hoạch của Công ty đặt ra cho năm tài chính 2025 được thể hiện như sau:

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2025	Thực hiện năm 2025	Tỷ lệ hoàn thành so với KH
Tổng doanh thu và thu nhập khác	triệu đồng	186.830	112.113	60%
Tổng lợi nhuận trước thuế	triệu đồng	(17.120)	(6.849)	

- Về ý kiến ngoại trừ trong Báo cáo tài chính năm 2025, Ban Kiểm soát đánh giá các nội dung ngoại trừ chủ yếu xuất phát từ việc chưa hoàn tất các thủ tục xác nhận, phê duyệt của cơ quan có thẩm quyền và chưa đủ cơ sở xác định số liệu tại thời điểm lập báo cáo tài chính. Tuy nhiên, các nội dung này có ảnh hưởng đáng kể đến tính chính xác của kết quả kinh doanh và tình hình tài chính của Công ty. Do đó, Ban Kiểm soát đề nghị Ban điều hành ưu tiên xử lý các vấn đề nêu trên để nâng cao chất lượng công tác quản trị, kế toán và minh bạch thông tin tài chính trong thời gian tới.

4. Kết quả giám sát về các giao dịch

- Giao dịch giữa công ty, công ty con, công ty do công ty đại chúng nắm quyền kiểm soát trên 50% trở lên vốn Điều lệ với thành viên Hội đồng quản trị và những người có liên quan của thành viên đó: Không có

- Giao dịch giữa công ty với công ty trong đó thành viên Hội đồng quản trị là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp trong thời gian 03 năm gần nhất trước thời điểm giao dịch: Không có

5. Nhận xét và kiến nghị

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc Công ty đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ của mình; công tác quản lý doanh nghiệp được thực hiện theo đúng quy định; hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cơ bản được duy trì ổn định; người lao động được đảm bảo về chế độ chính sách, tiền lương, thu nhập, việc làm... Tuy nhiên bên cạnh đó, Công ty cũng còn một số tồn tại như sau:

- Một số chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh đưa ra trong năm nhưng kết quả thực hiện chưa đạt yêu cầu, nhất là chỉ tiêu về lượt khách VHTP đạt rất thấp.
- Công tác đầu tư một số hạng mục thực hiện không đúng theo tiến độ.
- Chưa đảm bảo về định mức lao động ở một số bộ phận.
- Các kiến nghị về đơn giá tiền thuê đất khu vực lễ hội VHTP, kinh phí dịch vụ công ích 6 tháng cuối năm 2025 vẫn chưa được các cấp ngành chức năng giải quyết dứt điểm.

Những tồn tại trên ảnh hưởng rất lớn đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty, chỉ tiêu lợi nhuận trước thuế âm, khó khăn trong việc xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh cho năm tiếp theo và ảnh hưởng không ít đến quyền lợi của các cổ đông.

Để thực hiện tốt hơn trong thời gian tới nhằm đảm bảo cho doanh thu, lợi nhuận đạt kế hoạch đề ra, Ban Kiểm soát có một số kiến nghị đối với Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc Công ty như sau:

- Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc cần phải tiếp tục phát huy hơn nữa vai trò và năng lực trong công tác quản trị, điều hành để Công ty phát triển ổn định, đạt và vượt các chỉ tiêu kinh doanh, tài chính, đảm bảo lợi ích hợp pháp tối đa cho Công ty và cổ đông của Công ty trong thời gian tới.
- Tiếp tục thực hiện hoàn thành công tác thoái vốn Nhà nước tại Công ty theo quy định.
- Tập trung trong việc khắc phục các tồn tại, tháo gỡ các khó khăn vướng mắc, triển khai thực hiện kế hoạch SXKD đạt hiệu quả.
- Phát triển mở rộng thêm một số hoạt động kinh doanh có lợi thế của Công ty mà trong thời gian vừa qua chưa thực hiện được.
- Thường xuyên rà soát, hoàn thiện và hiệu chỉnh kịp thời hệ thống quy chế, quy định, quy trình nội bộ cho phù hợp với quy định pháp luật hiện hành và tình hình hoạt động thực tế của Công ty.
- Thực hiện các dự án đầu tư theo đúng quy trình, quy định, đảm bảo

đúng tiến độ để hoàn thành đưa vào khai thác sử dụng, tránh phát sinh chi phí ngoài kế hoạch, phát huy hiệu quả sử dụng vốn đầu tư.

- Tăng cường công tác kiểm soát rủi ro tài chính, rủi ro vận hành, đặc biệt trong các lĩnh vực trọng yếu như quản lý tài chính, đầu tư, hợp đồng dịch vụ, công tác đầu thầu.

- Đẩy mạnh công tác đào tạo và phát triển nguồn nhân lực, xây dựng chính sách cán bộ phù hợp với hiện tại và nhu cầu phát triển của Công ty.

- Thường xuyên phối hợp giữa chính quyền và các tổ chức đoàn thể, duy trì sự đồng thuận cao thông qua việc tổ chức thực hiện Quy chế dân chủ ở cơ sở, chăm lo đời sống vật chất, tinh thần cho người lao động, thực hiện tốt công tác thi đua khen thưởng.

III. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NHIỆM KỲ 2020-2025

1. Nhân sự Ban kiểm soát:

Số lượng thành viên Ban Kiểm soát được bầu trong nhiệm kỳ 2020-2025 là 03 thành viên, bao gồm:

- Bà Trần Thị Nam Hải – Trưởng ban
- Bà Nguyễn Thị Phương Thảo – Thành viên
- Ông Trần Quang Thắng – Thành viên

2. Hoạt động của Ban kiểm soát:

Ngay từ đầu nhiệm kỳ, Ban Kiểm soát đã xây dựng Quy chế hoạt động và phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên trong Ban Kiểm soát.

Trong quá trình làm việc, Ban Kiểm soát luôn nhận được sự quan tâm, tạo điều kiện thuận lợi từ Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành, lãnh đạo các phòng nghiệp vụ và các bộ phận trực thuộc Công ty để Ban Kiểm soát hoàn thành tốt nhiệm vụ.

Nhiệm kỳ 2020-2025, Ban Kiểm soát hoàn thành nhiệm vụ được giao với tinh thần trách nhiệm cao, thực hiện triển khai các chương trình kiểm tra, giám sát cụ thể:

- Giám sát kết quả thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và của Hội đồng quản trị.
- Giám sát các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh.
- Giám sát công tác quản lý điều hành, công tác quản lý tài chính của Công ty.
- Thực hiện việc thẩm định báo cáo tài chính hàng năm của Công ty.
- Giám sát việc thực hiện công tác bổ nhiệm cán bộ, chế độ và giải quyết các chế độ cho người lao động trong Công ty.

- Tham gia các cuộc họp của Hội đồng quản trị Công ty trong quá trình triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

- Tham gia ý kiến với Hội đồng quản trị trong việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập cho năm tài chính.

Trong nhiệm kỳ 2020-2025, Ban Kiểm soát không nhận được bất kỳ kiến nghị nào của cổ đông cũng như của người lao động Công ty về sai phạm của Ban điều hành, cán bộ quản lý trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao.

3. Kết quả kiểm tra giám sát

3.1. Giám sát tình hình thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông

- Công ty tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên theo đúng quy định của Pháp luật. Hàng năm đều công khai các nội dung biểu quyết trong Đại hội đồng cổ đông để các cổ đông của Công ty nắm rõ, thảo luận và thống nhất biểu quyết thực hiện.

- Trong nhiệm kỳ 2020-2025, Công ty đã thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu chủ yếu của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, kế hoạch sản xuất kinh doanh cơ bản đảm bảo các chỉ tiêu về doanh thu, lợi nhuận, nộp ngân sách.

a) *Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh giai đoạn 2020-2024 như sau (năm 2025 đã trình bày tại mục II.3):*

ĐVT: Triệu đồng

TT	Nội dung	Năm 2020	Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2024
1	Tổng tài sản	105.657	101.358	141.084	164.907	161.549
2	Vốn chủ sở hữu	76.563	66.620	80.226	65.915	46.796
3	Tổng doanh thu và thu nhập khác	123.316	118.620	163.528	171.420	172.979
4	Tổng lợi nhuận trước thuế	11.968	1.713	15.422	(2.434)	(19.195)
5	Tổng lợi nhuận sau thuế	10.115	1.328	12.278	(2.434)	(19.195)
6	Nộp NSNN	17.817	32.530	24.139	104.385	68.293
7	Đầu tư	3.138	3.639	12.645	13.127	1.563

b) Nhận xét chung về công tác quản lý tài chính của Công ty

- Công tác kế toán, báo cáo tài chính của Công ty được thực hiện phù

hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán hiện hành và các quy định pháp lý liên quan. Công tác quản lý tài sản, tiền vốn, công nợ chặt chẽ đúng quy định.

- Công ty thực hiện đầy đủ báo cáo thuế thu nhập cá nhân cho người lao động theo đúng quy định.

- Thực hiện tốt công tác kiểm kê hàng năm để quản lý tài sản, nâng cao hiệu quả quản trị tài chính.

- Công ty đã lựa chọn đơn vị thực hiện công tác kiểm toán độc lập hàng năm theo đúng quy định.

3.2. Kiểm soát hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban điều hành

a) Hoạt động của Hội đồng Quản trị

Trong nhiệm kỳ 2020-2025, các thành viên trong Hội đồng Quản trị đã hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao, thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ theo Điều lệ của Công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT và quy định của Pháp luật.

Hội đồng quản trị bám sát tình hình thực tiễn, định hướng cho Ban Giám đốc thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ theo nội dung Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên đề ra hàng năm. Chỉ đạo triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh, bảo toàn và phát triển vốn. Chỉ đạo sửa đổi hoàn thiện và ban hành hệ thống quy chế quản trị nội bộ phù hợp với mô hình của Công ty.

Hội đồng Quản trị đã tổ chức các cuộc họp định kỳ đầy đủ, kịp thời để đánh giá những thuận lợi, khó khăn trong hoạt động sản xuất kinh doanh, đưa các giải pháp cụ thể nhằm điều hành mọi hoạt động Công ty đạt hiệu quả. Phối hợp chặt chẽ, kịp thời với Ban kiểm soát trong việc giám sát thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và của Hội đồng quản trị.

b) Hoạt động của Ban Giám đốc

Trong nhiệm kỳ 2020-2025, Ban Giám đốc Công ty đã thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao một cách trung thực, cẩn trọng đảm bảo lợi ích hợp pháp tối đa của Công ty và quản lý hiệu quả vốn Nhà nước.

Ban Giám đốc luôn bám sát các nghị quyết của HĐQT và có nhiều nỗ lực trong công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành hoạt động SXKD của Công ty. Ban hành các văn bản, quyết định phù hợp với Luật doanh nghiệp và Điều lệ của Công ty. Các cuộc họp chuyên môn được chuẩn bị nội dung cụ thể, ban hành kết luận để các bộ phận trực thuộc Công ty thực hiện.

Thực hiện công khai, minh bạch các chế độ chính sách của người lao động theo Quy chế được tập thể thống nhất ban hành. Thực hiện đầy đủ kịp thời nghĩa vụ nộp ngân sách, thực hiện tốt Quy chế dân chủ ở cơ sở, nghị quyết Hội nghị người lao động hàng năm.

3.3. Tình hình tuân thủ Điều lệ, Pháp luật

Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc Công ty đã chỉ đạo điều hành sản xuất kinh doanh theo đúng Pháp luật, Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty. Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị ban hành có nội dung phù hợp với chủ trương, nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc Công ty đã có sự phối hợp nhịp nhàng trong công tác chỉ đạo hoạt động sản xuất kinh doanh. Hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty tuân thủ đầy đủ các quy định của Nhà nước, các quy định trong Điều lệ và Quy chế hoạt động của Công ty.

Các nghị quyết, văn bản của HĐQT đều được ban hành hợp lệ trên cơ sở xin ý kiến của chủ sở hữu và biên bản họp lấy ý kiến của các thành viên HĐQT, hoàn toàn tuân thủ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty, Luật Doanh nghiệp và các quy định pháp luật khác.

IV. ĐỊNH HƯỚNG HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2026

- Giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật, Điều lệ của Công ty; tình hình thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị Công ty.

- Tiếp tục thực hiện nhiệm vụ kiểm tra, giám sát các hoạt động điều hành, quản lý theo chức năng, nhiệm vụ quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ của Công ty cũng như Quy chế Ban kiểm soát.

- Giám sát các kế hoạch, tình hình triển khai công tác sản xuất kinh doanh, đầu tư của Công ty.

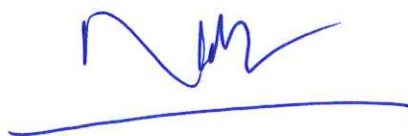
- Xem xét, thẩm định Báo cáo tài chính của Công ty.

- Giám sát sự phối hợp hoạt động giữa Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

Trên đây là Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua./.

**TM.BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**



Trần Thị Nam Hải



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ ĐÀ LẠT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026



PHIẾU BIỂU QUYẾT
MÃ ĐẠI BIỂU: DUS. [...]

MẪU

Họ và tên Đại biểu: ...

Số lượng phiếu biểu quyết sở hữu: ... phiếu biểu quyết

Số lượng phiếu biểu quyết nhận ủy quyền: ... phiếu biểu quyết

Tổng số lượng phiếu biểu quyết đại diện: ... phiếu biểu quyết

(Quý Đại biểu đánh dấu vào ô Ý kiến lựa chọn theo từng Nội dung biểu quyết)

NỘI DUNG	Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến
Nội dung 01: Thông qua danh sách Đoàn Chủ tọa			
Nội dung 02: Thông qua danh sách Ban kiểm phiếu			
Nội dung 03: Thông qua Chương trình Đại hội			
Nội dung 04: Thông qua Quy chế làm việc của Đại hội			
Nội dung 05: Thông qua Quy chế bầu cử của Đại hội			

Hướng dẫn:

Cổ đông đánh dấu chọn vào 1 trong 3 ô: **Tán thành/Không tán thành/Không có ý kiến** đối với từng nội dung biểu quyết.

Ngày 29 tháng 6 năm 2026

ĐẠI BIỂU

(Ký và Ghi rõ họ tên)



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ ĐÀ LẠT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026



**PHIẾU BIỂU QUYẾT
MÃ ĐẠI BIỂU: DUS. [...]**

MẪU

Họ và tên Đại biểu: ...

Số lượng phiếu biểu quyết sở hữu: ... phiếu biểu quyết

Số lượng phiếu biểu quyết nhận ủy quyền: ... phiếu biểu quyết

Tổng số lượng phiếu biểu quyết đại diện: ... phiếu biểu quyết

(Quý Đại biểu đánh dấu vào ô Ý kiến lựa chọn theo từng Nội dung biểu quyết)

NỘI DUNG	Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến
Nội dung 01: Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị về hoạt động năm 2025, báo cáo nhiệm kỳ 2020 - 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.			
Nội dung 02: Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát về hoạt động năm 2025, báo cáo nhiệm kỳ 2020 - 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.			
Nội dung 03: Thông qua Tờ trình thông qua Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026.			
Nội dung 04: Thông qua Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán.			
Nội dung 05: Thông qua Tờ trình thông qua Phương án thù lao của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát Công ty.			
Nội dung 06: Thông qua Tờ trình thông qua Danh sách các công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026.			
Nội dung 07: Thông qua Tờ trình thông qua việc miễn nhiệm các Thành viên HĐQT và BKS do hết nhiệm kỳ 2020 – 2025.			
Nội dung 08: Thông qua Tờ trình Bầu cử Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025 – 2030.			
Nội dung 09: Thông qua Tờ trình Bầu cử Ban kiểm soát trị nhiệm kỳ 2025 – 2030.			

Hướng dẫn:

Cổ đông đánh dấu chọn vào 1 trong 3 ô: **Tán thành/Không tán thành/Không có ý kiến** đối với từng nội dung biểu quyết.

Ngày 29 tháng 6 năm 2026

ĐẠI BIỂU

(Ký và Ghi rõ họ tên)



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ ĐÀ LẠT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026



PHIẾU BẦU CỬ HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

MÃ ĐẠI BIỂU: DUS. [...]

MÃU

Họ và tên Đại biểu: ...

Số lượng phiếu biểu quyết sở hữu: ... phiếu biểu quyết

Số lượng phiếu biểu quyết nhận ủy quyền: ... phiếu biểu quyết

Tổng số lượng phiếu biểu quyết đại diện: ... phiếu biểu quyết

Tổng số lượng phiếu bầu thành viên HĐQT: ... phiếu biểu quyết

Tôi đồng ý Bầu thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025 – 2030 như sau:

STT	Họ và tên ứng viên	Bầu dồn đều phiếu (cho các ứng viên)	Số phiếu bầu (cho từng ứng viên)
1		<input type="checkbox"/>	
2		<input type="checkbox"/>	
3		<input type="checkbox"/>	
4		<input type="checkbox"/>	
5		<input type="checkbox"/>	

Hướng dẫn:

- Đại biểu bầu số ứng viên tối đa bằng số ứng viên cần bầu. (05 người)
- Nếu bầu dồn toàn bộ số phiếu cho một hoặc nhiều ứng viên, đại biểu đánh dấu vào ô “**Bầu dồn đều phiếu**” của các ứng viên tương ứng.
- Nếu bầu số phiếu không đều nhau cho nhiều ứng viên, đại biểu ghi rõ số phiếu bầu vào ô “**Số phiếu bầu**” của các ứng viên tương ứng.

Ngày 29 tháng 6 năm 2026

ĐẠI BIỂU

(Ký và Ghi rõ họ tên)



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ ĐÀ LẠT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026



PHIẾU BẦU CỬ BAN KIỂM SOÁT

MÃ ĐẠI BIỂU: DUS. [...]

MÃU

Họ và tên Đại biểu: ...

Số lượng phiếu biểu quyết sở hữu: ... phiếu biểu quyết

Số lượng phiếu biểu quyết nhận ủy quyền: ... phiếu biểu quyết

Tổng số lượng phiếu biểu quyết đại diện: ... phiếu biểu quyết

Tổng số lượng phiếu bầu thành viên BKS: ... phiếu biểu quyết

Tôi đồng ý Bầu thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030 như sau:

STT	Họ và tên ứng viên	Bầu dồn đều phiếu (cho các ứng viên)	Số phiếu bầu (cho từng ứng viên)
1		<input type="checkbox"/>	
2		<input type="checkbox"/>	
3		<input type="checkbox"/>	

Hướng dẫn:

- Đại biểu bầu số ứng viên tối đa bằng số ứng viên cần bầu. (03 người)
- Nếu bầu dồn toàn bộ số phiếu cho một hoặc nhiều ứng viên, đại biểu đánh dấu vào ô “**Bầu dồn đều phiếu**” của các ứng viên tương ứng.
- Nếu bầu số phiếu không đều nhau cho nhiều ứng viên, đại biểu ghi rõ số phiếu bầu vào ô “**Số phiếu bầu**” của các ứng viên tương ứng.

Ngày 29 tháng 6 năm 2026

ĐẠI BIỂU

(Ký và Ghi rõ họ tên)



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ ĐÀ LẠT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026



PHIẾU BIỂU QUYẾT
MÃ ĐẠI BIỂU: DUS. [...]

MẪU

Họ và tên Đại biểu: ...

Số lượng phiếu biểu quyết sở hữu: ... phiếu biểu quyết

Số lượng phiếu biểu quyết nhận ủy quyền: ... phiếu biểu quyết

Tổng số lượng phiếu biểu quyết đại diện: ... phiếu biểu quyết

(Quý Đại biểu đánh dấu vào ô Ý kiến lựa chọn theo từng Nội dung biểu quyết)

NỘI DUNG	Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến
Nội dung 01: Thông qua Dự thảo Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026			
Nội dung 02: Thông qua Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026			

Hướng dẫn:

Cổ đông đánh dấu chọn vào 1 trong 3 ô: **Tán thành/Không tán thành/Không có ý kiến** đối với từng nội dung biểu quyết.

Ngày 29 tháng 6 năm 2026

ĐẠI BIỂU

(Ký và Ghi rõ họ tên)