

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ HVA  
HVA INVESTMENT  
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 0906.1/2026/HVA

Cần Thơ, ngày 09 tháng 06 năm 2026

No: 0906.1/2026/HVA

Can Tho, June 06, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
PERIODIC FINANCIAL REPORT DISCLOSURE**

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.  
**To:** - *STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM*  
- *HANOI STOCK EXCHANGE*

Thực hiện quy định tại Khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần đầu tư HVA thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) năm 2025 với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

*According to the provisions of Clause 3, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance, guiding the disclosure of information on the securities market, HVA Investment Joint Stock Company is disclosing its financial statements 2025 to the State Securities Commission and the Hanoi Stock Exchange as follows:*

**1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA**

*Name of organization: HVA INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY*

- Mã chứng khoán: HVA

- Stock code: HVA

- Địa chỉ: Số 81 Nguyễn Hiền, KDC 91B, Phường Tân An, Thành phố Cần Thơ, Việt Nam.

- Address: No.81, Nguyen Hien street, 91B Residential Area, Tan An Ward, Can Tho City, Viet Nam.

- Điện thoại liên hệ/Tel: 0917 370 490

Fax: .....

- Email: [congtvcpdthva@gmail.com](mailto:congtvcpdthva@gmail.com)

Website: <http://hva.group>

**2. Nội dung thông tin công bố/Contents of the information disclosure:**

**- BCTC năm 2025/The financial statements 2025**

☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc)/Separate Financial Statements (the Listed Organization has no subsidiaries, and the superior accounting unit has no affiliated units);

☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con)/Consolidated Financial Statements (the Listed Organization has subsidiaries);

- ☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng)/*Combined Financial Statements (the Listed Organization has affiliated units with separate accounting systems).*

**- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân/Cases that require explanation:**

- + Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC đã được soát xét/kiểm toán .....)/*The auditor provided an opinion that is not a full acceptance of the Financial Statements (for the Financial Statements that have been reviewed/audited .....):*

☒ Có/Yes

☐ Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/*Explanatory document if applicable:*

☒ Có/Yes

☐ Không/No

- + Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2024)/*Profit after tax in the reporting period shows a deviation of 5% or more before and after the audit, shifting from loss to profit or vice versa (for the audited Financial Statements of 2024):*

☐ Có/Yes

☒ Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/*Explanatory document if applicable:*

☐ Có/Yes

☒ Không/No

- + Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước/*Profit after tax in the income statement for the reporting period changes by 10% or more compared to the same period of the previous year:*

☒ Có/Yes

☐ Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/*Explanatory document if applicable:*

☒ Có/Yes

☐ Không/No

- + Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại/*Profit after tax in the income statement for the reporting period shifting from profit to loss compared to the same period of the previous year, or vice versa:*

☐ Có/Yes

☒ Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/*Explanatory document in case of positive accumulation:*

☐ Có/Yes

☒ Không/No

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 09/06/2026 tại đường dẫn:/*This information has been disclosed on the company's website on 09/06/2026, at the following link: <https://hva.group/cong-bo-thong-tin/>.*

Tài liệu đính kèm/

Attachments:

- BCTC năm 2025/The financial statements 2025;
- Văn bản giải trình/Explanatory document.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/  
INFORMATION DISCLOSURE PERSON  
LEGAL REPRESENTATIVE



NGUYỄN VĂN TUẤN



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA**



## MỤC LỤC

	<b>Trang</b>
<b>1. Mục lục</b>	<b>1</b>
<b>2. Báo cáo của Tổng Giám đốc</b>	<b>2 - 3</b>
<b>3. Báo cáo kiểm toán độc lập</b>	<b>4 - 6</b>
<b>4. Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2025</b>	<b>7 - 10</b>
<b>5. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025</b>	<b>11</b>
<b>6. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025</b>	<b>12 - 13</b>
<b>7. Bản thuyết minh Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025</b>	<b>14 – 34</b>

\*\*\*\*\*

BÁO CÁO CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC

Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư HVA (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025.

Khái quát về Công ty

Công ty Cổ phần Đầu tư HVA là công ty cổ phần hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0104659943, đăng ký lần đầu ngày 19 tháng 5 năm 2010 và đăng ký thay đổi lần thứ 19 ngày 03 tháng 05 năm 2026 do Sở Tài chính Thành phố Cần Thơ cấp về việc thay đổi địa chỉ kinh doanh.

Trụ sở chính

- Địa chỉ : Số 81 Nguyễn Hiền, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ, Việt Nam
- Điện thoại : 0914 611 909

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty trong năm là: kinh doanh bất động sản, đầu tư tài chính, cung cấp dịch vụ công nghệ thông tin và dịch vụ phần mềm.

Hội đồng quản trị, Ban kiểm toán nội bộ và Ban điều hành, quản lý

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ủy ban Kiểm toán và Ban điều hành của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

Hội đồng quản trị

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Vương Tuyết Anh	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 01 tháng 4 năm 2026
Ông Vương Lê Vĩnh Nhân	Chủ tịch	Miễn nhiệm ngày 31 tháng 3 năm 2026
Ông La Ngọc Tiến	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 31 tháng 3 năm 2026
Ông Trần Đăng Khoa	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 31 tháng 3 năm 2026
Ông Lưu Tường Bách	Thành viên độc lập	Miễn nhiệm ngày 31 tháng 3 năm 2026
Ông Lê Hòa Nhã	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 31 tháng 3 năm 2026
Bà Bùi Thị Lan Anh	Thành viên độc lập	Miễn nhiệm ngày 31 tháng 3 năm 2026
Ông Tấn Lộc Louis	Thành viên không điều hành	Miễn nhiệm ngày 31 tháng 3 năm 2026
Ông Trần Quang Chiến	Thành viên không điều hành	Miễn nhiệm ngày 31 tháng 3 năm 2026
Ông Nguyễn Hoài Tường	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 31 tháng 3 năm 2026
Ông Trương Gia Bảo	Thành viên độc lập	Miễn nhiệm ngày 13 tháng 9 năm 2025
Ông Nguyễn Chí Công	Thành viên không điều hành	Miễn nhiệm ngày 13 tháng 9 năm 2025

Ủy ban Kiểm toán (“UBKT”)

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Lưu Tường Bách	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 29 tháng 02 năm 2024
Ông Tấn Lộc Louis	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 15 tháng 9 năm 2025
Ông Nguyễn Chí Công	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 15 tháng 9 năm 2025

Ban điều hành

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Nguyễn Văn Tuấn	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 29 tháng 4 năm 2026
Bà Bùi Thị Lan Anh	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 02 tháng 4 năm 2026
		Miễn nhiệm ngày 29 tháng 4 năm 2026
Ông Lê Hòa Nhã	Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 02 tháng 4 năm 2026
Bà Bùi Thị Thành Duyên	Kế toán trưởng	Bổ nhiệm ngày 13 tháng 03 năm 2026
Ông Võ Anh Thịnh	Kế toán trưởng	Bổ nhiệm ngày 01 tháng 09 năm 2025
		Miễn nhiệm ngày 13 tháng 03 năm 2026
Bà Phạm Thị Thu Lương	Kế toán trưởng	Miễn nhiệm ngày 01 tháng 09 năm 2025

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA**  
BÁO CÁO CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

**Đại diện theo pháp luật**

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Nguyễn Văn Tuấn	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 29 tháng 4 năm 2026
Bà Bùi Thị Lan Anh	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 02 tháng 4 năm 2026
		Miễn nhiệm ngày 29 tháng 4 năm 2026
Ông Lê Hòa Nhã	Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 02 tháng 4 năm 2026

**Kiểm toán viên**

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã được chỉ định kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty.

**Trách nhiệm của Tổng Giám đốc**

Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính này, Tổng Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính;
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Tổng Giám đốc đảm bảo các sổ kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ sách kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính.

**Phê duyệt Báo cáo tài chính**

Tổng Giám đốc phê duyệt Báo cáo tài chính đính kèm. Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Tổng Giám đốc



Nguyễn Văn Tuấn

Ngày 02 tháng 06 năm 2026



Số: 2.0509/26/TC-AC

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP****Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ TỔNG GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư HVA (sau đây gọi tắt là “Công ty”), được lập ngày 02 tháng 06 năm 2026, từ trang 07 đến trang 34, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.

**Trách nhiệm của Tổng Giám đốc**

Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Tuy nhiên, do vấn đề mô tả tại đoạn “Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến”, chúng tôi đã không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để làm cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán.

**Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến*****Khoản thanh toán cho Công ty Cổ phần Trustpay***

Như trình bày tại Mục V.4 Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính, tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Công ty đang theo dõi khoản thanh toán cho Công ty Cổ phần Trustpay (“Trustpay”) theo Hợp đồng nguyên tắc số 01/2025/HDNT/HVA-TP ngày 10 tháng 12 năm 2025 liên quan đến Dự án Volt City với số tiền 22 tỷ VND (“Khoản thanh toán”). Tại thời điểm kiểm toán, chúng tôi chưa được cung cấp sao kê tài khoản tiền gửi ngân hàng của Trustpay để xác nhận việc quản lý và bảo toàn Khoản thanh toán theo các nghĩa vụ quy định tại Hợp đồng trong thời gian Khoản thanh toán chưa được chuyển đổi. Do những hạn chế nêu trên, chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để xác định quyền và nghĩa vụ cũng như đánh giá khả năng thu hồi của Khoản thanh toán, và do đó không thể đưa ra ý kiến về ảnh hưởng của vấn đề này đối với Báo cáo tài chính của Công ty (nếu có). Chúng tôi lưu ý thêm rằng Trustpay có cùng Chủ tịch Hội đồng quản trị với Công ty là ông Vương Lê Vĩnh Nhân – người đã bị Cơ quan An ninh điều tra Bộ Công an ra quyết định khởi tố bị can và lệnh bắt tạm giam ngày 24 tháng 03 năm 2026 (sau đây gọi tắt là “sự kiện pháp lý ngày 24 tháng 03 năm 2026”). Sự kiện này làm gia tăng đáng kể sự không chắc chắn về khả năng thu hồi khoản 22 tỷ VND nêu trên và về khả năng Trustpay thực hiện các nghĩa vụ theo hợp đồng.

***Các hợp đồng hợp tác kinh doanh***

Như trình bày tại Mục V.4 Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính, tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Công ty đang theo dõi số dư các hợp đồng hợp tác kinh doanh với các bên liên quan và các tổ chức khác nhằm thực hiện các dự án đầu tư xây dựng và phát triển hạ tầng, nền tảng công nghệ chuỗi khối, với tổng số tiền 125 tỷ VND. Các dự án này có mục tiêu hình thành và vận hành hệ thống công nghệ, làm cơ sở cho việc phát triển các ứng dụng và sản phẩm số trong tương lai. Trong bối cảnh khuôn khổ pháp lý liên quan đến các tài sản số và hoạt động khai thác, kinh doanh tài sản số tại Việt Nam hiện chưa có quy định đầy đủ và hướng dẫn cụ thể, tại thời điểm kiểm toán, chúng tôi chưa thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để (i) đánh giá các rủi ro liên quan đến các khoản hợp tác kinh doanh nêu trên, bao gồm khả năng triển khai, vận hành hiệu





quả dự án và khả năng tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai; (ii) xác định giá trị có thể thu hồi cũng như mức dự phòng tổn thất (nếu có) đối với các khoản hợp tác kinh doanh này; và (iii) khả năng pháp lý đến nền tảng công nghệ chuỗi khối. Do đó, chúng tôi không thể đưa ra ý kiến về ảnh hưởng của các khoản mục này đối với Báo cáo tài chính của Công ty.

Ngoài ra, các vấn đề pháp lý và các sự kiện khác phát sinh sau ngày kết thúc niên độ tạo ra rủi ro đáng kể đối với các hợp đồng hợp tác kinh doanh này, bao gồm:

(i) Đối với Công ty Cổ phần Công nghệ Chuỗi khối Onuschain ("Onuschain") – đối tác có số dư hợp đồng hợp tác kinh doanh 25,1 tỷ VND và là đối tác mang lại doanh thu dịch vụ lớn nhất của Công ty trong năm 2025 (62,1 tỷ VND, chiếm khoảng 70% tổng doanh thu): Onuschain có cùng Chủ tịch Hội đồng quản trị với Công ty là ông Vương Lê Vĩnh Nhân, người đã bị bắt tạm giam ngày 24/03/2026. Hệ sinh thái Onuschain/ONUS là đối tượng trực tiếp của vụ án hình sự đang được điều tra. Chúng tôi không thể xác định bản chất thực chất của các giao dịch dịch vụ phát sinh giữa Công ty và Onuschain, không thể đánh giá liệu các giao dịch này có phản ánh giao dịch kinh tế thực sự hay là giao dịch vòng trong hệ sinh thái và không thể đánh giá khả năng thu hồi các khoản phải thu từ Onuschain.

(ii) Đối với Công ty Cổ phần Vàng bạc Đá quý HanaGold ("HanaGold") – đối tác có số dư hợp đồng hợp tác kinh doanh 35 tỷ VND: Bà Ngô Thị Thảo – Giám đốc HanaGold – đã bị Cơ quan An ninh điều tra Bộ Công an ra quyết định khởi tố bị can và lệnh bắt tạm giam ngày 24/03/2026, cùng ngày với ông Vương Lê Vĩnh Nhân, trong cùng vụ án liên quan đến sản phẩm ONUS. Chúng tôi không thể đánh giá khả năng HanaGold hoàn trả khoản hợp tác kinh doanh 35 tỷ VND khi người điều hành cao nhất của doanh nghiệp đang trong quá trình tố tụng hình sự.

(iii) Đối với Công ty Cổ phần Công nghệ Vfilms (5 tỷ VND) và Công ty Cổ phần Công nghệ Chuỗi khối BTC (15 tỷ VND): Hai hợp đồng hợp tác kinh doanh này đã được chấm dứt vào ngày 08/12/2025. Theo thỏa thuận chấm dứt, Vfilms có nghĩa vụ hoàn trả gốc chậm nhất trong vòng 120 ngày (tương đương khoảng ngày 06/04/2026) và BTC trong vòng 180 ngày (tương đương khoảng ngày 06/06/2026). Tại thời điểm phát hành báo cáo kiểm toán, chúng tôi chưa thu thập được bằng chứng xác nhận việc hoàn trả này và chưa có đủ cơ sở để đánh giá khả năng thu hồi các khoản phải thu nêu trên trong bối cảnh các diễn biến pháp lý hiện tại.

#### **Các giao dịch qua ứng dụng HVA**

Trong năm 2025, Công ty phát sinh các giao dịch liên quan đến việc vận hành ứng dụng HVA và nền tảng công nghệ phục vụ giao dịch EVC, bao gồm: (i) Trong giai đoạn từ tháng 4 đến tháng 12 năm 2025, Công ty phát sinh số lượng lớn các giao dịch thu tiền và chi/hoàn tiền cho nhiều cá nhân thông qua ứng dụng HVA, được hạch toán qua tài khoản 3388 – “Phải trả khác”, với số tiền lần lượt là 23.345.119.425 VND và 9.610.120.000 VND. Trong tháng 12 năm 2025, Công ty đã chấm dứt hoạt động này và chuyển cho Công ty Cổ phần Công nghệ Quản lý Tài sản số (“TSS”/bên liên quan) số tiền chênh lệch thu, chi còn lại là 13.736.999.425 VND, đồng thời bàn giao cho TSS tiếp tục theo dõi các số dư liên quan đến các cá nhân; và (ii) Theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh với Công ty Cổ phần Công nghệ Giải pháp Quà tặng Doanh nghiệp (“QTDN”/bên liên quan) được ký ngày 01 tháng 7 năm 2025 và chấm dứt kể từ hết ngày 22 tháng 12 năm 2025, Công ty tham gia triển khai và vận hành nền tảng công nghệ phục vụ giao dịch EVC; trong thời gian hợp tác đã phát sinh 7.752 giao dịch thành công, với tổng giá trị tiền vào và tiền ra trên các tài khoản ngân hàng do Công ty theo dõi lần lượt là 725.424.744.201 VND và 713.038.737.504 VND, và Công ty được hưởng phí nền tảng 61.659.182 VND (chưa bao gồm VAT) (Mục V.12 Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính). Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Công ty không còn số dư công nợ với TSS và QTDN liên quan đến các giao dịch đã nêu.

Chúng tôi không thể thu thập đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để xác định bản chất kinh tế của các giao dịch nêu trên; vai trò của Công ty là bên chính hay bên trung gian thực hiện thu hộ, chi hộ và đối soát dòng tiền; quyền và nghĩa vụ của Công ty đối với các khoản tiền, lượng EVC và các số dư liên quan; tính phù hợp của việc ghi nhận, phân loại, trình bày và thuyết minh các khoản mục này trên Báo cáo tài chính; cũng như việc tuân thủ các quy định pháp luật có liên quan, bao gồm các quy định chuyên ngành của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, và ảnh hưởng có thể có của các vấn đề này đối với Báo cáo tài chính của Công ty.

Ngoài ra, rủi ro cụ thể đối với các giao dịch nêu trên bao gồm:

(i) Về khoản 13.736.999.425 VND đã chuyển cho TSS: Với sự kiện pháp lý xảy ra ngày 24 tháng 03 năm 2026, chúng tôi không thể xác định bản chất và mục đích thực sự của việc chuyển giao 13,7 tỷ VND tiền thu từ người dùng ứng dụng HVA sang TSS, cũng như không thể đánh giá ảnh hưởng pháp lý tiềm tàng đối với Công ty từ giao dịch này.





(ii) Về luồng tiền EVC qua tài khoản HVA: Trong tổng 725 tỷ VND tiền vào và 713 tỷ VND tiền ra có tới 434 tỷ VND chi hộ và 122 tỷ VND thu hộ trực tiếp cho/từ các bên liên quan của HVA (bao gồm Công ty Cổ phần Công nghệ Giải pháp Quà tặng Doanh nghiệp, BCN Tech, Payto, Kim Tín Phát, Bà Bùi Thị Lan Anh và các đơn vị khác). Chúng tôi chưa thu thập được đủ bằng chứng để đánh giá toàn diện tính hợp lệ và tuân thủ pháp luật của các giao dịch này, bao gồm nhưng không giới hạn ở quy định pháp luật về hoạt động thu hộ, chi hộ và trung gian thanh toán.

#### **Rủi ro pháp lý ảnh hưởng đến Công ty**

Ngoài ra, theo thuyết minh số VII.3 và VII.4 trong Bản thuyết minh Báo cáo tài chính mô tả thông tin về sự kiện ngày 24 tháng 03 năm 2026, Cơ quan An ninh điều tra Bộ Công an đã ra quyết định khởi tố vụ án hình sự "Sử dụng mạng máy tính, mạng viễn thông hoặc phương tiện điện tử thực hiện hành vi chiếm đoạt tài sản" và "Rửa tiền" xảy ra tại Hà Nội và các tỉnh, thành phố liên quan đến hoạt động của sản phẩm giao dịch tiền mã hóa ONUS. Theo đó, Cơ quan An ninh điều tra đã ra quyết định khởi tố bị can và lệnh bắt tạm giam đối với Bà Ngô Thị Thảo – Giám đốc Công ty Cổ phần Vàng bạc Đá quý HanaGold và Ông Vương Lê Vĩnh Nhân – Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư HVA/đồng thời là thành viên quản lý chủ chốt hoặc thành viên sáng lập của nhiều công ty trong hệ sinh thái HVA với tội danh "Sử dụng mạng máy tính, mạng viễn thông hoặc phương tiện điện tử thực hiện hành vi chiếm đoạt tài sản" theo Điều 290 Bộ luật Hình sự. Tại thời điểm phát hành Báo cáo kiểm toán này, chúng tôi chưa được cung cấp quyết định khởi tố và các tài liệu liên quan sự kiện pháp lý này, do đó chưa thể xác định phạm vi, nội dung cụ thể của các cáo buộc cũng như ảnh hưởng pháp lý tiềm tàng của sự kiện này đối với Công ty.

#### **Từ chối đưa ra ý kiến**

Do tầm quan trọng của vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến", chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để làm cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán. Do đó, chúng tôi không thể đưa ra ý kiến kiểm toán về báo cáo tài chính đính kèm.

#### **Vấn đề cần nhấn mạnh**

Không ảnh hưởng đến việc từ chối đưa ra ý kiến, chúng tôi lưu ý người đọc đến sự kiện pháp lý ngày 24 tháng 03 năm 2026 tạo ra sự không chắc chắn đáng kể về: (i) khả năng thu hồi các khoản phải thu của Công ty từ HanaGold và các đối tác có cùng cổ đông/thành viên quản lý chủ chốt là ông Vương Lê Vĩnh Nhân (Công ty Cổ phần Công nghệ Chuỗi khối Onuschain, Công ty Cổ phần Trustpay,...); (ii) khả năng duy trì doanh thu từ các đối tác trong hệ sinh thái hiện hữu; đồng thời, gây tác động tiêu cực đến hình ảnh thương hiệu và sự phát triển của Công ty trong tương lai. Các vấn đề này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty.

#### **Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C Chi nhánh Hà Nội**



**Vũ Minh Khôi – Thành viên Ban Giám đốc**  
Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 2897-2025-008-1  
Người được ủy quyền

Hà Nội, ngày 04 tháng 06 năm 2026



**Nguyễn Xuân Duy - Kiểm toán viên**  
Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 5663-2023-008-1



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA**

Địa chỉ: Số 81 Nguyễn Hiền, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>171.301.285.180</b>	<b>150.227.316.076</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>3.430.556.002</b>	<b>2.562.339.731</b>
1. Tiền	111		3.430.556.002	2.562.339.731
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>11.780.566.060</b>	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121	V.2a	12.299.929.721	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122	V.2a	(519.363.661)	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>152.566.854.569</b>	<b>147.373.899.187</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	4.649.753.742	6.580.000.000
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		126.000.000	793.899.187
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4	147.791.100.827	140.000.000.000
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		-	-
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>302.629.103</b>	-
1. Hàng tồn kho	141		302.629.103	-
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>3.220.679.446</b>	<b>291.077.158</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.5a	924.679.446	103.438.166
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		-	187.638.992
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155	V.6	2.296.000.000	-



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA**

Địa chỉ: Số 81 Nguyễn Hiền, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)**

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>3.255.701.455</b>	<b>1.066.762.624</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		-	-
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>1.607.097.429</b>	<b>938.955.079</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.7	780.258.451	938.955.079
<i>Nguyên giá</i>	222		952.179.798	952.179.798
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(171.921.347)	(13.224.719)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
<i>Nguyên giá</i>	225		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.8	826.838.978	-
<i>Nguyên giá</i>	228		985.000.000	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		(158.161.022)	-
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
<i>Nguyên giá</i>	231		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		-	-
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	-
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>1.496.430.000</b>	-
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.2b	1.496.430.000	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>152.174.026</b>	<b>127.807.545</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.5b	152.174.026	127.807.545
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>174.556.986.635</b>	<b>151.294.078.700</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA**

Địa chỉ: Số 81 Nguyễn Hiền, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)**

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>22.285.840.311</b>	<b>3.718.304.167</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>12.285.840.311</b>	<b>3.718.304.167</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.9	7.039.099.822	1.428.114.001
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.10	1.000.000.000	-
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.11	1.463.683.816	1.868.004.285
4. Phải trả người lao động	314		407.234.137	372.185.881
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		84.288.264	50.000.000
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.12	441.095.891	-
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.13	1.850.438.381	-
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		-	-
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>10.000.000.000</b>	-
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.12	10.000.000.000	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA**

Địa chỉ: Số 81 Nguyễn Hiền, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)**

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>D - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>	<b>V.14</b>	<b>152.271.146.324</b>	<b>147.575.774.533</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>152.271.146.324</b>	<b>147.575.774.533</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		136.500.000.000	136.500.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		136.500.000.000	136.500.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(191.363.636)	(191.363.636)
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		-	-
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		15.962.509.960	11.267.138.169
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		11.267.138.169	11.267.138.169
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		4.695.371.791	-
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>174.556.986.635</b>	<b>151.294.078.700</b>

Người lập biểu

Bùi Thị Thành Duyên

Kế toán trưởng

Bùi Thị Thành Duyên



Lập, ngày 02 tháng 06 năm 2026

Tổng Giám đốc

Nguyễn Văn Tuấn

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA**

Địa chỉ: Số 81 Nguyễn Hiền, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	88.153.829.990	16.724.562.362
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		88.153.829.990	16.724.562.362
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	80.517.220.427	9.277.044.833
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		7.636.609.563	7.447.517.529
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	7.673.140.704	4.618.276.558
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	1.911.347.081	-
Trong đó: chi phí lãi vay	23		50.285.954	-
8. Chi phí bán hàng	25	VI.5	1.551.938.734	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6	5.974.183.475	2.781.616.668
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		5.872.280.977	9.284.177.419
11. Thu nhập khác	31		10.000	-
12. Chi phí khác	32		23.797.991	62.078.172
13. Lợi nhuận khác	40		(23.787.991)	(62.078.172)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		5.848.492.986	9.222.099.247
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51		1.153.121.195	1.856.835.484
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		4.695.371.791	7.365.263.763
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.7	344	540
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.7	344	540

Người lập biểu

Bùi Thị Thành Duyên

Kế toán trưởng

Bùi Thị Thành Duyên



Lập, ngày 02 tháng 06 năm 2026

Tổng Giám đốc

Nguyễn Văn Tuấn



# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA

Địa chỉ: Số 81 Nguyễn Hiền, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ, Việt Nam

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

### BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		5.848.492.986	9.222.099.247
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	V.7-8	316.857.650	13.224.719
- Các khoản dự phòng	03	VI.4	519.363.661	-
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		-	(263.590)
- Chi phí lãi vay	06	VI.4	50.285.954	-
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		6.735.000.251	9.235.060.376
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(7.301.316.390)	(92.477.541.400)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(302.629.103)	-
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		17.420.812.052	1.504.524.590
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(845.607.761)	(230.432.348)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		(12.299.929.721)	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(50.285.954)	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	V.11	(1.856.835.484)	(139.184.024)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>1.499.207.890</b>	<b>(82.107.572.806)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		(985.000.000)	(952.179.798)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	14.145.490.410
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	V.2b	(1.496.430.000)	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	70.000.000.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		-	263.590
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(2.481.430.000)</b>	<b>83.193.574.202</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA**

Địa chỉ: Số 81 Nguyễn Hiền, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (tiếp theo)**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	V.13	8.309.524.386	-
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	V.13	(6.459.086.005)	-
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>1.850.438.381</b>	<b>-</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>		<b>868.216.271</b>	<b>1.086.001.396</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>V.1</b>	<b>2.562.339.731</b>	<b>1.476.338.335</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>	<b>V.1</b>	<b>3.430.556.002</b>	<b>2.562.339.731</b>

Người lập biểu



Bùi Thị Thành Duyên

Kế toán trưởng



Bùi Thị Thành Duyên



Lập, ngày 02 tháng 06 năm 2026

Tổng Giám đốc

Nguyễn Văn Tuấn

# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA

Địa chỉ: Số 81 Nguyễn Hiền, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ, Việt Nam

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư HVA (sau đây gọi tắt là "Công ty") là công ty cổ phần.

#### 2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là cung cấp dịch vụ.

#### 3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty trong năm là: đầu tư chứng khoán kinh doanh, cung cấp dịch vụ công nghệ thông tin và dịch vụ phần mềm.

#### 4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

#### 5. Đặc điểm hoạt động của Công ty trong năm có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính

Trong năm 2025, doanh thu cung cấp dịch vụ và doanh thu hoạt động tài chính của Công ty hầu hết đến từ hoạt động cung cấp dịch vụ và hợp tác kinh doanh với các bên liên quan và các đối tác có cùng địa chỉ kinh doanh với Công ty tại Cần Thơ và Đà Nẵng (xem Thuyết minh VI.1 và VI.3).

#### 6. Cấu trúc Công ty

##### Chi nhánh hạch toán phụ thuộc

Tên đơn vị	Địa chỉ
Chi nhánh Hồ Chí Minh	Số 32-32B-34-34A Bạch Đằng, Phường Tân Sơn Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Chi nhánh Hà Nội	Tầng 3, toà nhà SME Hoàng Gia, phố Cầu Đơ, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Chi nhánh Đà Nẵng	Tầng 16, toà nhà Misa, số 188 đường 30 tháng 04, Phường Hoà Cường, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

#### 7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Các số liệu tương ứng của năm trước so sánh được với số liệu của năm nay.

#### 8. Nhân viên

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Công ty có 24 nhân viên đang làm việc, trong đó có 18 nhân viên ký hợp đồng toàn thời gian (Tại ngày 01 tháng 01 năm 2025: 20 nhân viên, trong đó có 15 nhân viên ký hợp đồng toàn thời gian).

### II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

#### 1. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

#### 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do các nghiệp vụ được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

### III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG



# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA

Địa chỉ: Số 81 Nguyễn Hiền, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ, Việt Nam

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

### 1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 03 năm 2016 và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 03 năm 2016 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Ngày 27 tháng 10 năm 2025, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 99/2025/TT-BTC ("Thông tư 99") hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp thay thế cho Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính về hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp ("Thông tư 200") và các Thông tư số 75/2015/TT-BTC ngày 18 tháng 5 năm 2015, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 200. Các quy định của Thông tư 99 được áp dụng cho việc ghi sổ, lập và trình bày Báo cáo tài chính cho năm tài chính bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 năm 2026.

## IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

### 2. Tiền

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

### 3. Các khoản đầu tư tài chính

#### *Chứng khoán kinh doanh*

Khoản đầu tư được phân loại là chứng khoán kinh doanh khi nắm giữ vì mục đích mua bán để kiếm lời.

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ kế toán theo giá gốc. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh.

Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm Công ty có quyền sở hữu, cụ thể như sau:

- Đối với chứng khoán niêm yết: được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh (T+0).
- Đối với chứng khoán chưa niêm yết: được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi chứng khoán kinh doanh được mua được hạch toán giảm giá trị của chính chứng khoán kinh doanh đó. Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi chứng khoán kinh doanh được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập cho từng loại chứng khoán được mua bán trên thị trường và có giá trị hợp lý thấp hơn giá gốc. Đối với chứng khoán niêm yết trên thị trường chứng khoán, giá trị hợp lý được xác định là giá đóng cửa tại ngày gần nhất có giao dịch tính đến thời điểm kết thúc năm tài chính.



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA

Địa chỉ: Số 81 Nguyễn Hiền, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Tăng, giảm số dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

Lãi hoặc lỗ từ việc chuyển nhượng chứng khoán kinh doanh được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Giá vốn được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền đi động.

#### ***Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác***

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các năm trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của đơn vị được đầu tư, với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn đầu tư thực tế của các bên tại đơn vị và vốn chủ sở hữu thực có tại ngày kết thúc năm tài chính nhân với tỷ lệ sở hữu vốn điều lệ thực góp của Công ty tại đơn vị đó.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính

#### **4. Các khoản phải thu**

Các khoản nợ được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi sau khi đã bù trừ với khoản nợ phải trả (nếu có). Mức trích lập dự phòng căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
  - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 6 tháng đến dưới 1 năm.
  - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
  - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
  - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Tăng, giảm số dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA

Địa chỉ: Số 81 Nguyễn Hiền, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 5. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều năm tài chính. Chi phí trả trước của Công ty chủ yếu là công cụ, dụng cụ, chi phí dịch vụ tư vấn. Các chi phí trả trước này được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

#### 6. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình của Công ty là phương tiện vận tải, truyền dẫn, được khấu hao 6 năm.

#### 7. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Công ty là Chương trình phần mềm máy tính. Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hóa. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 5 năm.

#### 8. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán căn cứ theo kỳ hạn còn lại tại ngày kết thúc năm tài chính.

#### 9. Vốn chủ sở hữu



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA

Địa chỉ: Số 81 Nguyễn Hiền, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### *Vốn góp của chủ sở hữu*

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

#### *Thặng dư vốn cổ phần*

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

### 10. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

#### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp.
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong năm được căn cứ vào kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc năm tài chính.

#### *Tiền lãi*

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

#### *Cổ tức và lợi nhuận được chia*

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

### 11. Các khoản chi phí

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

### 12. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Thuế thu nhập doanh nghiệp chỉ bao gồm thuế thu nhập hiện hành, là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA

Địa chỉ: Số 81 Nguyễn Hiền, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 13. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

#### 14. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính của Công ty.

## V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

### 1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền mặt	667.425.823	331.603.193
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	2.763.130.179	2.230.736.538
<b>Cộng</b>	<b>3.430.556.002</b>	<b>2.562.339.731</b>

### 2. Các khoản đầu tư tài chính

#### 2a. Chứng khoán kinh doanh

	Số cuối năm				Số đầu năm		
	Số lượng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
<b>Cổ phiếu niêm yết</b>		<b>12.299.929.721</b>	<b>11.780.566.060</b>	<b>(519.363.661)</b>			
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn	250.000	4.068.960.974	3.900.000.000	(168.960.974)	-	-	-
Công ty Cổ phần Đại lý Giao nhận Vận tải Xếp dỡ Tân Cảng	63.300	2.179.015.604	2.155.365.000	(23.650.604)	-	-	-
Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI	30.000	947.833.333	907.500.000	(40.333.333)	-	-	-
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	35.000	2.070.980.000	2.012.500.000	(58.480.000)	-	-	-
Chứng quyền VNM/ACBS/Call/EU/Cash/12M/7	450.000	928.197.000	846.000.000	(82.197.000)	-	-	-
Cổ phiếu khác	113.731	2.104.942.810	1.959.201.060	(145.741.750)	-	-	-
<b>Cộng</b>		<b>12.299.929.721</b>	<b>11.780.566.060</b>	<b>(519.363.661)</b>	-	-	-

Tình hình biến động dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh như sau:

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	-	-
Trích lập dự phòng bổ sung	519.363.661	-
<b>Số cuối năm</b>	<b>519.363.661</b>	<b>-</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA

Địa chỉ: Số 81 Nguyễn Hiền, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

*Chứng khoán kinh doanh được sử dụng để cầm cố, thế chấp*

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, một số chứng khoán kinh doanh của Công ty có giá trị ghi sổ là 10.134.992.911 VND đã được sử dụng để thế chấp cho khoản vay margin để đầu tư các chứng khoán này (xem Thuyết minh V.13).

#### 2b. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Bảo Lộc (*)	1.496.430.000	-	-	-

(\*) Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Bảo Lộc (“DTB”) đã hủy tư cách công ty đại chúng và ngừng giao dịch từ ngày 06 tháng 8 năm 2025. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Công ty sở hữu 96.400 cổ phần, tương đương 6,19% vốn điều lệ của DTB. Công ty chưa thu thập được Báo cáo tài chính năm 2025 của DTB để xem xét trích lập dự phòng (nếu có).

#### 3. Phải thu khách hàng ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Phải thu các bên liên quan</b>	<b>4.649.753.742</b>	<b>5.480.000.000</b>
Công ty TNHH Dịch vụ Kim Tín Phát	-	250.000.000
Công ty Cổ phần Công nghệ Chuỗi khối Onuschain	4.649.753.742	5.080.000.000
Công ty Cổ phần Công nghệ Giải pháp Quà tặng Doanh nghiệp	-	150.000.000
<b>Phải thu các khách hàng khác</b>	<b>-</b>	<b>1.100.000.000</b>
<b>Cộng</b>	<b>4.649.753.742</b>	<b>6.580.000.000</b>

#### 4. Phải thu ngắn hạn khác

	Số cuối năm	Số đầu năm
Hợp đồng hợp tác kinh doanh <sup>(i)</sup>	125.341.095.889	140.000.000.000
Công ty Cổ phần Trustpay <sup>(ii)</sup>	22.000.000.000	-
Ký quỹ, ký cược	270.004.938	-
Phải thu khác	180.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>147.791.100.827</b>	<b>140.000.000.000</b>

<sup>(i)</sup> Chi tiết số phải thu các hợp đồng hợp tác kinh doanh như sau:

	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Phải thu các bên liên quan</b>	<b>100.298.630.136</b>	<b>110.000.000.000</b>
Công ty Cổ phần Công nghệ Chuỗi khối Onuschain	25.106.164.384	25.000.000.000
Gốc	25.000.000.000	25.000.000.000
Lãi	106.164.384	-
Công ty Cổ phần Vàng bạc Đá quý Hanagold	35.043.835.616	40.000.000.000
Gốc	35.000.000.000	40.000.000.000
Lãi	43.835.616	-
Công ty Cổ phần Công nghệ Chuỗi khối ETH	15.063.698.630	10.000.000.000
Gốc	15.000.000.000	10.000.000.000
Lãi	63.698.630	-
Công ty Cổ phần Công nghệ Vfilms	5.000.000.000	15.000.000.000
Gốc	5.000.000.000	15.000.000.000
Lãi	-	-



Công ty Cổ phần Công nghệ Chuỗi khối Cake	10.042.465.753	10.000.000.000
Gốc	10.000.000.000	10.000.000.000
Lãi	42.465.753	-
Công ty Cổ phần Công nghệ Chuỗi khối Ton	10.042.465.753	10.000.000.000
Gốc	10.000.000.000	10.000.000.000
Lãi	42.465.753	-
<b>Phải thu các tổ chức khác</b>	<b>25.042.465.753</b>	<b>30.000.000.000</b>
Công ty Cổ phần Công nghệ Chuỗi khối BNB	10.042.465.753	10.000.000.000
Gốc	10.000.000.000	10.000.000.000
Lãi	42.465.753	-
Công ty Cổ phần Công nghệ Chuỗi khối BTC	15.000.000.000	20.000.000.000
Gốc	15.000.000.000	20.000.000.000
Lãi	-	-
<b>Cộng</b>	<b>125.341.095.889</b>	<b>140.000.000.000</b>

Chi tiết số phát sinh của các hợp đồng hợp tác kinh doanh như sau:

	<b>Bên liên quan</b>	<b>Các tổ chức khác</b>	<b>Cộng</b>
Số dư đầu năm	110.000.000.000	30.000.000.000	140.000.000.000
Chuyển tiền hợp tác trong năm	10.600.000.000	-	10.600.000.000
Thu hồi nợ gốc trong năm	(20.600.000.000)	(5.000.000.000)	(25.600.000.000)
Lãi phải thu trong năm	5.279.938.617	1.436.986.298	6.716.924.915
Lãi đã thu trong năm	(4.981.308.481)	(1.394.520.545)	(6.375.829.026)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>100.298.630.136</b>	<b>25.042.465.753</b>	<b>125.341.095.889</b>

Thông tin bổ sung cho các hợp đồng hợp tác kinh doanh:

<b>Tên Công ty</b>	<b>Thời hạn hợp tác</b>	<b>Nội dung hợp tác</b>
Công ty Cổ phần Công nghệ Chuỗi khối Onuschain	Tối thiểu là 06 tháng và tối đa là 05 năm kể từ ngày ký kết Hợp đồng (ngày 15 tháng 8 năm 2024)	Thực hiện Dự án xây dựng, phát triển và khai thác vận hành Nền tảng chuỗi khối ONUS Chain
Công ty Cổ phần Vàng bạc Đá quý Hanagold (Năm 2024)	Tối thiểu là 12 tháng và tối đa là 05 năm kể từ ngày ký kết Hợp đồng (ngày 18 tháng 3 năm 2024)	Thực hiện Dự án Gold ATM. Xây dựng, phát triển Hanagold. Ứng dụng công nghệ để định danh vàng, thực hiện chuyển đổi số, số hóa tài sản
Công ty Cổ phần Vàng bạc Đá quý Hanagold (Năm 2025)	3 tháng kể từ ngày ký kết Hợp đồng	Thực hiện hoạt động đầu tư tài chính
Công ty Cổ phần Công nghệ Chuỗi khối ETH	Tối thiểu là 06 tháng và tối đa là 05 năm kể từ ngày ký kết Hợp đồng (Ngày 26 tháng 9 năm 2024)	Thực hiện Dự án đầu tư khai thác chuỗi khối ETH trên nền tảng ETH Capital Thực hiện Dự án điện ảnh FundGo Cinema.
Công ty Cổ phần Công nghệ Vfilms	Tối thiểu là 06 tháng và tối đa là 05 năm kể từ ngày ký kết Hợp đồng (ngày 18 tháng 11 năm 2024)	02 bên đã ký Biên bản thỏa thuận chấm dứt hợp đồng kể từ ngày 08/12/2025. Vfilms có nghĩa vụ hoàn trả số vốn hợp tác cho HVA theo 02 đợt, với thời hạn chậm nhất là 120 ngày kể từ ngày 08/12/2025.
Công ty Cổ phần Công nghệ Chuỗi khối Cake	Tối thiểu là 06 tháng và tối đa là 05 năm kể từ ngày ký kết Hợp đồng (ngày 05 tháng 11 năm 2024)	Thực hiện Dự án đầu tư khai thác chuỗi khối CAKE
Công ty Cổ phần Công nghệ Chuỗi khối Ton	Tối thiểu là 06 tháng và tối đa là 05 năm kể từ ngày ký kết Hợp đồng (ngày 04 tháng 11 năm 2024)	Thực hiện Dự án đầu tư khai thác chuỗi khối TON
Công ty Cổ phần Công nghệ Chuỗi khối BNB	Tối thiểu là 06 tháng và tối đa là 05 năm kể từ ngày ký kết Hợp đồng (ngày 12 tháng 11 năm 2024)	Thực hiện Dự án đầu tư khai thác chuỗi khối BNB



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA

Địa chỉ: Số 81 Nguyễn Hiền, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Công ty Cổ phần Công  
nghệ Chuỗi khối BTC

Tối thiểu là 06 tháng và tối đa là 05 năm  
kể từ ngày ký kết Hợp đồng (ngày 18  
tháng 11 năm 2024)

Thực hiện Dự án đầu tư khai thác chuỗi  
khối BTC.

02 bên đã ký Biên bản thỏa thuận chấm  
dứt hợp đồng kể từ ngày 08/12/2025. BTC  
có nghĩa vụ hoàn trả số vốn hợp tác cho  
HVA theo 03 đợt, với thời hạn chậm nhất  
là 180 ngày kể từ ngày 08/12/2025.

**Các hợp đồng hợp tác kinh doanh Dự án xây dựng Nền tảng và Chuỗi khối:** Trong 03 năm kể từ thời điểm ký hợp đồng, HVA được hưởng một khoản lợi nhuận cố định không phụ thuộc vào kết quả kinh doanh của Dự án, bằng 5%/năm nhân (x) tổng số vốn HVA đã góp thực tế. Khoản lợi nhuận này được thanh toán định kỳ hàng tháng. Ngoài lợi nhuận này, khi tài sản số tham gia vào quá trình Staking nhận được phần thưởng định kỳ, Bên nhận vốn góp sẽ quy đổi phần thưởng thành tiền và chia cho HVA khoản lợi tức. Tại thời điểm quyết toán hoàn thành dự án, việc phân chia lợi nhuận được thực hiện theo tỷ lệ góp vốn thực tế giữa các bên. Toàn bộ tài sản số hình thành hoặc phát sinh từ việc triển khai Dự án theo Hợp đồng này thuộc quyền sở hữu và định đoạt của HVA.

**Hợp đồng hợp tác kinh doanh với Công ty Cổ phần Vàng bạc Đá quý Hanagold – Dự án Gold ATM:** Lãi suất cố định là 5%/năm tính trên Vốn hợp tác kinh doanh trong 02 năm kể từ thời điểm bắt đầu hợp tác kinh doanh. Việc phân chia lợi nhuận từ việc hợp tác kinh doanh tính từ 01/06/2025 trở về sau bao gồm Lợi nhuận tạm tính hàng tháng và Lợi nhuận quyết toán dự án.

**Hợp đồng hợp tác kinh doanh với Công ty Cổ phần Vàng bạc Đá quý Hanagold – Hoạt động đầu tư tài chính:** Lợi nhuận tạm tính là 1,5%/tháng tính trên Vốn hợp tác kinh doanh. Sau khi kết thúc thời gian hợp tác, Bên nhận vốn hợp tác kinh doanh quyết toán toàn bộ lợi nhuận thu được để thanh toán bổ sung hoặc thu lại của HVA.

- (ii) Là khoản thanh toán cho Công ty Cổ phần Trustpay (“Trustpay”) theo Hợp đồng nguyên tắc số 01/2025/HDNT/HVA-TP ngày 10 tháng 12 năm 2025 liên quan đến Dự án triển khai xây dựng và khai thác kinh doanh nhà ở thương mại trên diện tích 5.000 m<sup>2</sup> đất tại Khu tái định cư Phú An, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ (“Dự án Volt City”). Theo hợp đồng này, Công ty sẽ thanh toán cho Trustpay số tiền 50 tỷ VND (“Khoản thanh toán”), trong vòng 30 ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng và khi nhận được đầy đủ hồ sơ pháp lý liên quan đến thửa đất. Khoản thanh toán này có thể chuyển đổi thành: (i) tiền đặt cọc/tiền thanh toán trước cho Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; hoặc (ii) tiền thanh toán/một phần vốn góp/mua cổ phần tại Công ty Dự án (là công ty con/công ty liên kết do Trustpay thành lập để nhận góp vốn bằng thửa đất và thực hiện Dự án Volt City).

Trong suốt thời gian Khoản thanh toán chưa được chuyển đổi, Trustpay có các nghĩa vụ: (i) quản lý và bảo toàn Khoản thanh toán; (ii) Không sử dụng Khoản thanh toán cho bất kỳ mục đích nào, trừ những khoản chi phí cần thiết để chuẩn bị pháp lý, thủ tục hành chính liên quan để đạt được Mục đích của Hợp đồng và có thông báo bằng văn bản cho HVA; (iii) Không được dùng Khoản thanh toán để cầm cố, thế chấp, bảo đảm cho nghĩa vụ của bên thứ ba; (iv) Cung cấp cho HVA báo cáo về tình trạng Khoản thanh toán khi có yêu cầu hợp lý.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, HVA chưa chuyển đủ cho Trustpay Khoản thanh toán theo Hợp đồng, do chưa nhận được đầy đủ hồ sơ pháp lý liên quan đến thửa đất.

## 5. Chi phí trả trước

### 5a. Chi phí trả trước ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Chi phí công cụ, dụng cụ	11.684.417	9.838.584
Chi phí thuê hạ tầng	181.661.400	-
Chi phí dịch vụ tư vấn đầu tư chứng khoán (*)	587.601.666	-
Các chi phí trả trước ngắn hạn khác	143.731.963	93.599.582
<b>Cộng</b>	<b>924.679.446</b>	<b>103.438.166</b>



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA

Địa chỉ: Số 81 Nguyễn Hiền, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

(\*) Theo Hợp đồng ngày 11 tháng 04 năm 2025 với Công ty Cổ phần Quản lý quỹ đầu tư Pacific Bridge, Công ty trả cho Pacific Bridge phí tư vấn 1 tỷ VND, thời hạn được sử dụng dịch vụ tư vấn đầu tư chứng khoán từ ngày 11 tháng 4 năm 2025 đến ngày 10 tháng 4 năm 2026.

#### 5b. Chi phí trả trước dài hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Chi phí công cụ, dụng cụ	85.330.589	126.298.963
Chi phí phần mềm	66.843.437	-
Các chi phí trả trước dài hạn khác	-	1.508.582
<b>Cộng</b>	<b>152.174.026</b>	<b>127.807.545</b>

#### 6. Tài sản ngắn hạn khác

Là khoản đầu tư 20 lượng vàng Thần Tài SBJ 24K, mua của Công ty Cổ phần Kỹ nghệ kim hoàn TSS Quatest, mục đích nắm giữ chờ tăng giá. Giá trị ghi sổ được xác định theo giá mua là 2.296.000.000 VND, giá trị hợp lý tại ngày kết thúc năm tài chính là 2.908.000.000 VND.

#### 7. Tài sản cố định hữu hình

Là phương tiện vận tải, truyền dẫn.

	Nguyên giá	Giá trị hao mòn	Giá trị còn lại
Số đầu năm	952.179.798	13.224.719	938.955.079
Khấu hao trong năm	-	158.696.628	(158.696.628)
<b>Số cuối năm</b>	<b>952.179.798</b>	<b>171.921.347</b>	<b>780.258.451</b>

#### 8. Tài sản cố định vô hình

Là chương trình phần mềm hệ thống “Ứng dụng HVA” với các tính năng chính bao gồm: quản lý tài khoản, nạp tiền (Viet QR, ATM, VISA), rút tiền (tích hợp Epay), quản lý tài sản (chứng chỉ quỹ, vàng, tiền HVA Points),... Từ tháng 7 đến tháng 12/2025, Công ty sử dụng ứng dụng này để vận hành hoạt động Hợp tác kinh doanh với Công ty Cổ phần Công nghệ Giải pháp Quà tặng Doanh nghiệp (xem Thuyết minh V.12).

Ngày 26/11/2025, Công ty đã ký hợp đồng với Công ty Cổ phần Công nghệ Quản lý Tài sản số để cho thuê phần mềm này, với thời gian cho thuê từ thời điểm Hợp đồng được ký kết, giá cho thuê 200.000.000 VND/tháng (chưa bao gồm các khoản thuế, lệ phí có liên quan), tính phí kể từ ngày 01/01/2026.

	Nguyên giá	Giá trị hao mòn	Giá trị còn lại
Số đầu năm	-	-	-
Mua trong năm	985.000.000	-	985.000.000
Khấu hao trong năm	-	158.161.022	(158.161.022)
<b>Số cuối năm</b>	<b>985.000.000</b>	<b>158.161.022</b>	<b>826.838.978</b>

#### 9. Phải trả người bán ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty TNHH Tổng Công ty Công nghệ và Giải pháp CMC	7.037.870.340	1.423.146.001
Các nhà cung cấp khác	1.229.482	4.968.000
<b>Cộng</b>	<b>7.039.099.822</b>	<b>1.428.114.001</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA

Địa chỉ: Số 81 Nguyễn Hiền, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 10. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

Là khoản Công ty TNHH Công nghệ Y tế Metacare (Bên liên quan) trả tiền trước cho HVA theo Hợp đồng phát triển phần mềm số 12/HĐPTPM/HVA-METACARE ngày 01/10/2025, giá trị hợp đồng là 5 tỷ VND.

#### 11. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Số đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Số cuối năm
Thuế giá trị gia tăng	-	161.235.863	-	161.235.863
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.856.835.484	1.153.121.195	(1.856.835.484)	1.153.121.195
Thuế thu nhập cá nhân	11.168.801	360.187.733	(222.029.776)	149.326.758
Các loại thuế khác	-	13.111.288	(13.111.288)	-
<b>Cộng</b>	<b>1.868.004.285</b>	<b>1.687.656.079</b>	<b>(2.091.976.548)</b>	<b>1.463.683.816</b>

##### *Thuế giá trị gia tăng*

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ với thuế suất 10%.

##### *Thuế thu nhập doanh nghiệp*

Công ty phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất 20%.

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong năm được dự tính như sau:

	Năm nay	Năm trước
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	5.848.492.986	9.222.099.247
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp:	23.797.991	62.078.172
<i>Các khoản điều chỉnh tăng</i>	<i>23.797.991</i>	<i>62.078.172</i>
Thu nhập chịu thuế	5.872.290.977	9.284.177.419
Thu nhập được miễn thuế	(106.685.000)	-
Thu nhập tính thuế	5.765.605.977	-
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	20%	20%
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp còn phải nộp</b>	<b>1.153.121.195</b>	<b>1.856.835.484</b>

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của Công ty được căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Do vậy số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể sẽ thay đổi khi cơ quan thuế kiểm tra.

##### *Các loại thuế khác*

Công ty kê khai và nộp theo quy định.

#### 12. Phải trả khác

##### *Số dư cuối năm*

Theo Hợp đồng hợp tác đầu tư ngày 09 tháng 7 năm 2025 giữa HVA và Công ty Cổ phần Công nghệ Quản lý Tài sản số ("TSS"/bên liên quan), TSS góp vốn 10 tỷ VND để HVA triển khai các hoạt động đầu tư tài chính, thời gian hợp tác 03 năm kể từ thời điểm ký hợp đồng, lãi suất cố định 10%/năm. Trong năm, phát sinh chi phí lãi hợp tác đầu tư phải trả là 441.095.891 VND.

Số dư tại ngày 31/12/2025 bao gồm:

Phải trả dài hạn khác - Gốc hợp tác đầu tư	10.000.000.000
Phải trả ngắn hạn khác - Lãi hợp tác đầu tư	441.095.891
<b>Cộng</b>	<b>10.441.095.891</b>



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA

Địa chỉ: Số 81 Nguyễn Hiền, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Thông tin về Hợp đồng Hợp tác kinh doanh đã phát sinh và thanh lý trong năm

Theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh ngày 01 tháng 7 năm 2025 giữa HVA và Công ty Cổ phần Công nghệ giải pháp quả tặng doanh nghiệp (“QTDN”/ bên liên quan), HVA và QTDN ký kết thỏa thuận hợp tác kinh doanh nhằm triển khai và vận hành Nền tảng công nghệ phục vụ giao dịch EVC (“Nền tảng”). EVC (Evoucher) là điểm tích lũy được phát hành dưới dạng mã điện tử tồn tại trên môi trường mạng máy tính và trên các hệ thống web, app và nền tảng blockchain, không quy đổi thành tiền, chỉ có giá trị sử dụng trong phạm vi cộng đồng Người dùng và hệ thống, mạng lưới chấp nhận sử dụng EVC đó.

Theo thỏa thuận, QTDN chịu trách nhiệm cung cấp và quản lý hệ thống trữ lượng EVC, làm đầu mối làm việc với Bên phát hành EVC và các bên liên quan, đảm bảo nguồn EVC được cung cấp đầy đủ theo nhu cầu giao dịch phát sinh, đồng thời thực hiện việc xuất hóa đơn cho Người dùng đối với các giao dịch thành công.

HVA chịu trách nhiệm cung cấp và vận hành toàn bộ nền tảng công nghệ, bao gồm ứng dụng di động và hạ tầng kỹ thuật, thực hiện việc tiếp nhận, xử lý, ghi nhận và hiển thị các giao dịch EVC của Người dùng trên Nền tảng. HVA thay mặt QTDN tiếp nhận tiền đối ứng của Người dùng khi Người dùng có nhu cầu nhận EVC và thực hiện hoàn trả tiền đối ứng khi Người dùng hoàn trả EVC, thông qua tài khoản ngân hàng chuyên biệt do HVA thiết lập và tích hợp với đơn vị trung gian thanh toán/thu – chi hệ được cấp phép.

Các yêu cầu nhận hoặc hoàn trả EVC của Người dùng được ghi nhận trên Nền tảng và chuyển tự động sang hệ thống trữ lượng EVC do QTDN quản lý để thực hiện việc chuyển giao hoặc tiếp nhận lượng EVC tương ứng. Sau khi giao dịch hoàn tất, kết quả giao dịch được xác nhận và hiển thị trên Nền tảng. HVA được hưởng phí nền tảng đối với mỗi giao dịch nhận hoặc hoàn trả EVC thành công được thực hiện thông qua Nền tảng, trên cơ sở số lượng giao dịch thực tế đã được hỗ trợ kỹ thuật và được các bên định kỳ đối soát.

Các bên đã ký Biên bản thỏa thuận chấm dứt hợp đồng kể từ hết ngày 22 tháng 12 năm 2025. Tổng số giao dịch đã được thực hiện thành công trong giai đoạn hợp tác 7.752 giao dịch, với giá trị tiền vào và tiền ra lần lượt là 725.424.744.201 VND và 713.038.737.504 VND, phí HVA được hưởng là 61.659.182 VND (chưa bao gồm VAT).

Trong đó, giá trị giao dịch tiền vào và tiền ra với các cá nhân, tổ chức là bên liên quan của HVA như sau:

	Chi hộ	Thu hộ
Công ty Cổ phần Công nghệ Payto	72.400.000.000	816.000.000
Công ty Cổ phần Livetrade	16.550.000.000	39.748.799.998
Công ty Cổ phần Thương mại BCN Tech	126.841.000.000	2.775.544.012
Công ty TNHH Dịch vụ Kim Tín Phát	44.650.000.000	35.308.863.450
Công ty Cổ phần Công nghệ Giải pháp Quả tặng Doanh nghiệp	122.729.420.000	2.322.999.999
Công ty Cổ phần Vàng bạc Đá quý Hanagold	-	899.800.000
Bà Bùi Thị Lan Anh	50.977.300.000	40.522.332.029
<b>Cộng</b>	<b>434.147.720.000</b>	<b>122.394.339.488</b>

13. Vay ngắn hạn

Khoản vay margin Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt, hạn mức 39 tỷ VND để đầu tư chứng khoán với lãi suất 12,5%/năm, thời hạn vay 3 tháng. Khoản vay được thế chấp bằng toàn bộ các mã cổ phiếu hình thành từ nguồn vay.

Chi tiết phát sinh về khoản vay ngắn hạn trong năm như sau:

	Năm nay
Số đầu năm	-
Số tiền vay phát sinh trong năm	8.309.524.386
Số tiền vay đã trả trong năm	(6.459.086.005)
<b>Số cuối năm</b>	<b>1.850.438.381</b>



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA

Địa chỉ: Số 81 Nguyễn Hiền, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

14. Vốn chủ sở hữu

14a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
<i>Năm trước</i>				
Số dư đầu năm	136.500.000.000	(191.363.636)	3.901.874.406	140.210.510.770
Lợi nhuận trong năm	-	-	7.365.263.763	7.365.263.763
Số dư cuối năm	136.500.000.000	(191.363.636)	11.267.138.169	147.575.774.533
<i>Năm nay</i>				
Số dư đầu năm	136.500.000.000	(191.363.636)	11.267.138.169	147.575.774.533
Lợi nhuận trong năm	-	-	4.695.371.791	4.695.371.791
Số dư cuối năm	136.500.000.000	(191.363.636)	15.962.509.960	152.271.146.324

14b. Cổ phiếu

	Số cuối năm	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	13.650.000	13.650.000
Số lượng cổ phiếu phổ thông đã phát hành	13.650.000	13.650.000
Số lượng cổ phiếu phổ thông đang lưu hành	13.650.000	13.650.000

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

14c. Kế hoạch tăng vốn và phân phối lợi nhuận

Kế hoạch tăng vốn

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ/HVA ngày 13/09/2025, Đại hội đồng cổ đông Công ty đã thông qua Phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ, với số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành là 36.350.000 cổ phiếu, trong đó, phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) 682.500 cổ phiếu và chào bán riêng lẻ 35.667.500 cổ phiếu. Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt phát hành sẽ được sử dụng để đầu tư dự án Siêu thị tài chính, Sàn Giao dịch Tài sản số DNEX, các dự án trọng điểm đổi mới sáng tạo, các dự án sandbox và dự án tại các trung tâm tài chính; Triển khai đầu tư Dự án Volt City – Trung tâm Di chuyển Tích hợp (Mobility Hub) Cần Thơ tại thành phố Cần Thơ, Việt Nam; Triển khai đầu tư vận hành Nền tảng đầu tư tài sản HVA.vn (ứng dụng HVA).

Ngày 09 tháng 01 năm 2026, Hội đồng quản trị Công ty đã ban hành Nghị quyết số 0901/2026/NQ-HĐQT về triển khai thực hiện Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ với số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành là 35.650.000 cổ phiếu, giá chào bán 18.050 VND/cổ phiếu. Phương thức chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chiến lược hoặc nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp. Thời gian dự kiến thực hiện trong quý 1 và quý 2 năm 2026, trong vòng 90 ngày kể từ ngày Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận được hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty.

Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025

Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ/HVA ngày 13/09/2025 cũng đã thông qua Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025 như sau:

- Phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động theo chương trình ESOP 2025: 1.650.000.000 VND;
- Tạm ứng cổ tức năm 2025 bằng tiền với tỷ lệ 6% vốn điều lệ hiện hành (01 cổ phiếu nhận được 600 đồng): 8.190.000.000 VND;
- Tạm ứng cổ tức bằng cổ phiếu (thực hiện sau khi hoàn tất chương trình ESOP 2025): Tối đa không vượt quá 11.427.138.169 VND.

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định thời điểm thực hiện và chi tiết phương án thực hiện. Tại thời điểm lập báo cáo tài chính này, Hội đồng quản trị Công ty chưa có quyết định về việc triển khai kế hoạch phân phối lợi nhuận nêu trên.



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA

Địa chỉ: Số 81 Nguyễn Hiền, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

15. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

Tài sản thuê ngoài

Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của các hợp đồng thuê hoạt động tài sản không thể hủy ngang theo các thời hạn như sau:

	Số cuối năm	Số đầu năm
Từ 1 năm trở xuống	911.615.846	1.634.019.756
Trên 1 năm đến 5 năm	-	742.846.504
Cộng	911.615.846	2.376.866.260

Các khoản thanh toán tiền thuê hoạt động ở trên bao gồm:

- Tổng số tiền thuê 150 m<sup>2</sup> văn phòng tại toà nhà số 81 Nguyễn Hiền, phường An Khánh, quận Ninh Kiều (nay là phường Tân An), thành phố Cần Thơ với giá thuê là 77.000.000 VND/tháng (đã bao gồm thuế GTGT 10%). Hợp đồng thuê có thời hạn 25 tháng, tính từ ngày 01 tháng 01 năm 2024.
- Tổng số tiền thuê 225 m<sup>2</sup> văn phòng tại 32-32B-34-34A Bạch Đằng, phường 2, quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn Hòa) thành phố Hồ Chí Minh với giá thuê là 92.735.094 VND/tháng (đã bao gồm thuế GTGT 10%). Hợp đồng thuê có thời hạn từ ngày 01/06/2024 đến ngày 06/09/2026.

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

1a. Tổng doanh thu

	Năm nay	Năm trước
Dịch vụ cung cấp hạ tầng, giải pháp công nghệ thông tin	81.299.002.742	9.079.032.871
Dịch vụ cung cấp nền tảng EVC	61.659.182	-
Dịch vụ phần mềm, gia công phần mềm	4.200.000.000	6.500.000.000
Dịch vụ quảng cáo	629.914.966	-
Cho thuê văn phòng	1.963.253.100	1.145.529.491
Cộng	88.153.829.990	16.724.562.362

1b. Doanh thu cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan

	Năm nay	Năm trước
Công ty TNHH Dịch vụ Kim Tín Phát	202.912.500	619.500.300
Công ty Cổ phần Công nghệ Delta Labs	72.000.000	80.000.000
Công ty Cổ phần Công nghệ Thể thao Run Together	2.291.985.910	1.583.616.400
Công ty TNHH Một thành viên Trustgroup	36.000.000	22.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư ETH	36.000.000	16.500.000
Công ty Cổ phần Fplus Technology	36.000.000	16.500.000
Công ty Cổ phần Công nghệ Chuỗi khối Onuschain	62.121.862.360	7.907.500.000
Công ty Cổ phần Ideas Production	36.000.000	16.500.000
Công ty Cổ phần Công nghệ Giải pháp Quà tặng Doanh nghiệp	1.977.187.653	662.244.417
Công ty Cổ phần Livetrade	36.000.000	16.500.000
Công ty Cổ phần Công nghệ Pibridge	61.111.500	60.058.300
Công ty Cổ phần Trustpay	560.265.000	428.445.400
Chi nhánh Cần Thơ - Công ty Cổ phần Vàng bạc Đá quý Hanagold	72.000.000	36.000.000
Công ty Cổ phần Công nghệ Chuỗi khối ETH	1.390.379.869	-
Công ty Cổ phần Công nghệ Vfilms	1.496.084.016	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA**

Địa chỉ: Số 81 Nguyễn Hiền, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
Công ty Cổ phần DNPAY	791.575.271	-
Công ty Cổ phần Công nghệ Payto	1.930.800.554	-
Công ty Cổ phần Metashop	84.039.600	6.000.000
Công ty Cổ phần Công nghệ Ba-tech	571.773.336	-
Công ty Cổ phần Công nghệ Chuỗi khối Cake	1.335.393.735	-
Công ty Cổ phần Công nghệ Chuỗi khối Ton	1.285.325.193	-
Công ty Cổ phần Công nghệ Cpass	250.000.000	-
Công ty Cổ phần Thương mại BCN Tech	2.253.533.902	-
Công ty Cổ phần Công nghệ chuỗi khối Doge	828.443.328	-
<b>Cộng</b>	<b>79.756.673.727</b>	<b>11.471.364.817</b>

  

<b>2. Giá vốn hàng bán</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
Dịch vụ cung cấp hạ tầng, giải pháp công nghệ thông tin	79.313.372.992	8.472.835.233
Dịch vụ cung cấp nền tảng EVC	-	-
Dịch vụ phần mềm, gia công phần mềm	-	-
Dịch vụ quảng cáo	199.424.676	-
Cho thuê văn phòng	1.004.422.759	804.209.600
<b>Cộng</b>	<b>80.517.220.427</b>	<b>9.277.044.833</b>

  

<b>3. Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
Lãi tiền gửi có kỳ hạn	-	263.590
Lãi tiền gửi không kỳ hạn	8.389.146	1.163.653
Cổ tức, lợi nhuận được chia từ đầu tư chứng khoán kinh doanh	106.685.000	-
Lãi đầu tư chứng khoán kinh doanh	841.141.643	-
Lãi hợp đồng hợp tác kinh doanh (*)	6.716.924.915	4.616.849.315
<b>Cộng</b>	<b>7.673.140.704</b>	<b>4.618.276.558</b>

(\*) Chi tiết lãi hợp đồng hợp tác kinh doanh như sau:

	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
<b>Các bên liên quan</b>		
Công ty Cổ phần Công nghệ Chuỗi khối Onuschain	1.250.000.003	417.808.220
Công ty Cổ phần Vàng bạc Đá quý Hanagold	1.645.007.120	854.794.522
Công ty Cổ phần Công nghệ Chuỗi khối ETH	682.191.777	126.027.396
Công ty Cổ phần Công nghệ Vfilms	702.739.727	80.136.986
Công ty Cổ phần Công nghệ Chuỗi khối Cake	499.999.995	67.123.287
Công ty Cổ phần Công nghệ Chuỗi khối Ton	499.999.995	68.493.150
<b>Các tổ chức khác (cùng địa chỉ với Chi nhánh HVA Đà Nẵng)</b>		
Công ty Cổ phần Công nghệ Chuỗi khối BNB	499.999.995	58.904.109
Công ty Cổ phần Công nghệ Chuỗi khối BTC	936.986.303	82.191.781
<b>Cộng</b>	<b>6.716.924.915</b>	<b>4.616.849.315</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA**

Địa chỉ: Số 81 Nguyễn Hiền, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****4. Chi phí tài chính**

	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
Chi phí lãi vay	50.285.954	-
Lỗ đầu tư chứng khoán kinh doanh	121.664.350	-
Chi phí hợp tác kinh doanh	441.095.891	-
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	519.363.661	-
Chi phí tư vấn đầu tư chứng khoán	702.777.775	-
Chi phí khác của hoạt động kinh doanh chứng khoán	76.159.450	-
<b>Cộng</b>	<b>1.911.347.081</b>	<b>-</b>

**5. Chi phí bán hàng**

Là chi phí lương của bộ phận bán hàng.

**6. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
Chi phí cho nhân viên	2.146.074.194	1.363.385.356
Chi phí đồ dùng văn phòng	173.384.959	40.084.922
Chi phí khấu hao tài sản cố định	158.696.628	13.224.719
Thuế, phí và lệ phí	6.000.000	6.500.000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.216.460.468	1.132.125.309
Các chi phí khác	273.567.226	226.296.362
<b>Cộng</b>	<b>5.974.183.475</b>	<b>2.781.616.668</b>

**7. Lãi trên cổ phiếu****7a. Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu**

	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	4.695.371.791	7.365.263.763
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	-	-
Lợi nhuận tính lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu	4.695.371.791	7.365.263.763
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm	13.650.000	13.650.000
<b>Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>344</b>	<b>540</b>

**7b. Thông tin khác**

Không có các giao dịch cổ phiếu phổ thông hoặc giao dịch cổ phiếu phổ thông tiềm năng nào xảy ra từ ngày kết thúc năm tài chính đến ngày công bố Báo cáo.

**8. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	173.384.959	40.084.922
Chi phí nhân công	6.470.676.330	1.999.555.904
Chi phí khấu hao tài sản cố định	158.696.628	13.224.719
Chi phí dịch vụ mua ngoài	81.232.399.782	9.772.999.594
Chi phí khác	287.608.388	232.796.362
<b>Cộng</b>	<b>88.322.766.087</b>	<b>12.058.661.501</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA

Địa chỉ: Số 81 Nguyễn Hiền, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

## VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

### 1. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

#### 1a. *Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt*

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng. Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

*Giao dịch và công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt*

Công ty không phát sinh giao dịch và không có số dư công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

*Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt*

Các thành viên Hội đồng quản trị không hưởng lương, thù lao tại Công ty. Thu nhập của Ban điều hành như sau:

	<u>Tiền lương</u>	<u>Thưởng</u>	<u>Cộng thu nhập</u>
<b>Năm nay</b>			
Ông Lê Hòa Nhã - Tổng Giám đốc	345.000.000	-	345.000.000
Ông Võ Anh Thịnh - Kế toán trưởng (từ ngày 01/9/2025)	171.382.979	-	171.382.979
Bà Phạm Thị Thu Lương - Kế toán trưởng (đến ngày 31/8/2025)	190.364.100	-	190.364.100
<b>Cộng</b>	<b>706.747.079</b>	<b>-</b>	<b>706.747.079</b>
<b>Năm trước</b>			
Ông Lê Hòa Nhã - Tổng Giám đốc	140.030.000	79.660.000	219.690.000
Bà Phạm Thị Thu Lương - Kế toán trưởng	146.760.000	20.000.000	166.760.000
<b>Cộng</b>	<b>286.790.000</b>	<b>99.660.000</b>	<b>386.450.000</b>

#### 1b. *Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác*

Các bên liên quan khác với Công ty gồm:

<u>Bên liên quan khác</u>	<u>Mối quan hệ</u>
Công ty TNHH Công nghệ Y tế Metacare	Cổ đông lớn
Ông Lê Quốc Huy	Tổng Giám đốc/Người đại diện pháp luật của Cổ đông lớn (Metacare)
Công ty Cổ phần Livetrade	Cổ đông lớn
Ông Trương Phan Nhựt	Tổng Giám đốc/Người đại diện pháp luật của Cổ đông lớn (Live Trade)
Jade Labs Pte. Ltd	Cổ đông lớn
Ông Vương Lê Vĩnh Quân	Anh trai Ông Vương Lê Vĩnh Nhân - Chủ tịch HĐQT
Ông Nguyễn Chí Bằng	Em trai Ông Nguyễn Chí Công - Thành viên HĐQT/Bên liên quan đến ngày 13/9/2025
Công ty Cổ phần Trustpay	Công ty có cùng Chủ tịch HĐQT/ Công ty quản lý Quỹ Fundgo
Công ty Cổ phần Công nghệ Chuỗi khối Onuschain	Công ty có cùng Chủ tịch HĐQT
Công ty Cổ phần Công nghệ Thể thao Run Together	Công ty có cùng Chủ tịch HĐQT



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA

Địa chỉ: Số 81 Nguyễn Hiền, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### Bên liên quan khác

Công ty TNHH Một thành viên  
Trustgroup  
Công ty Cổ phần Doanh nghiệp xã hội  
Crypto For Life  
Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Khởi  
nghiệp Hợp vốn  
Công ty Cổ phần Dịch vụ Đầu tư Sông  
Ngân  
  
Công ty TNHH Dịch vụ Kim Tín Phát  
  
Công ty TNHH Giải pháp Citi Smart  
  
Công ty TNHH Khôi Thanh  
  
Công ty Cổ phần Công nghệ Onus Labs  
  
Công ty Cổ phần Quản lý quỹ Fundgo  
  
Công ty Cổ phần Công nghệ Delta Labs  
  
Công ty Cổ phần Vàng bạc Đá quý  
Hanagold  
Công ty Cổ phần Công nghệ quản lý tài  
sản số  
Công ty Cổ phần Công nghệ Vfilms  
  
Công ty Cổ phần DNPAY  
  
Công ty Cổ phần Công nghệ Payto  
Công ty Cổ phần Công nghệ Giải pháp  
Quà tặng Doanh nghiệp  
Công ty Cổ phần Metashop  
  
Công ty Cổ phần Công nghệ Ba-tech  
Công ty Cổ phần Công nghệ Chuối khối  
Cake  
Công ty Cổ phần Công nghệ Chuối khối  
Ton  
Công ty Cổ phần Công nghệ Cpass  
Công ty Cổ phần Công nghệ Chuối khối  
ETH  
Công ty Cổ phần Thương mại BCN Tech  
Công ty Cổ phần Công nghệ chuối khối  
Doge

#### Mối quan hệ

Công ty có cùng thành viên quản lý chủ chốt (Ông  
Vương Lê Vĩnh Nhân)  
  
Công ty có cùng Chủ tịch HĐQT  
  
Công ty có cùng thành viên quản lý chủ chốt (Ông  
Luu Tường Bách)  
Công ty có cùng thành viên quản lý chủ chốt (Ông  
Luu Tường Bách)  
Công ty có cùng thành viên quản lý chủ chốt (Bà  
Bùi Thị Lan Anh)  
Công ty có cùng thành viên quản lý chủ chốt (Bà  
Bùi Thị Lan Anh)  
Công ty có cùng thành viên quản lý chủ chốt (Bà  
Bùi Thị Lan Anh)  
Công ty có cùng thành viên quản lý chủ chốt (Ông  
Trần Quang Chiến)  
Công ty có cùng thành viên quản lý chủ chốt (Ông  
Nguyễn Chí Công)/ Ông Vương Lê Vĩnh Nhân là  
nhà sáng lập/ Quỹ Fundgo do Trust Pay quản lý  
Công ty có cùng thành viên quản lý chủ chốt (Ông  
Nguyễn Chí Công)/ Bên liên quan đến ngày  
13/9/2025  
  
Công ty do Quỹ Fundgo sở hữu trên 10%  
  
Ông Vương Lê Vĩnh Quân là Tổng Giám  
đốc/Người đại diện pháp luật  
Ông Vương Lê Vĩnh Quân là Tổng Giám  
đốc/Người đại diện pháp luật  
Ông Vương Lê Vĩnh Quân là Tổng Giám  
đốc/Người đại diện pháp luật  
Ông Vương Lê Vĩnh Quân là Tổng Giám  
đốc/Người đại diện pháp luật  
Ông Lê Quốc Huy là Tổng Giám đốc/Người đại  
diện pháp luật  
Ông Lê Quốc Huy là Tổng Giám đốc/Người đại  
diện pháp luật  
Ông Lê Quốc Huy là Tổng Giám đốc/Người đại  
diện pháp luật  
Ông Lê Quốc Huy là Tổng Giám đốc/Người đại  
diện pháp luật  
Ông Lê Quốc Huy là Tổng Giám đốc/Người đại  
diện pháp luật  
Ông Trương Phan Nhựt là Tổng Giám đốc/Người  
đại diện pháp luật  
Ông Trương Phan Nhựt là Tổng Giám đốc/Người  
đại diện pháp luật  
Ông Nguyễn Chí Bằng là Tổng Giám đốc/Người  
đại diện pháp luật

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA

Địa chỉ: Số 81 Nguyễn Hiền, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

#### *Giao dịch với các bên liên quan khác*

Ngoài các giao dịch cung cấp dịch vụ và lãi hợp tác kinh doanh với các bên liên quan khác đã được trình bày ở thuyết minh số VI.1b và VI.3, Công ty còn phát sinh các giao dịch khác với các bên liên quan khác như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
<b><i>Chuyển tiền hợp tác đầu tư cho các bên:</i></b>		
Công ty Cổ phần Vàng bạc Đá quý Hanagold	5.600.000.000	-
Công ty Cổ phần Công nghệ Chuỗi khối ETH	5.000.000.000	-
<b><i>Thu lại gốc các hợp đồng hợp tác kinh doanh</i></b>		
Công ty Cổ phần Vàng bạc Đá quý Hanagold	10.600.000.000	-
Công ty Cổ phần Công nghệ Vfilms	10.000.000.000	-
<b><i>Chi phí sử dụng phần mềm phải trả</i></b>		
Công ty Cổ phần Trustpay	1.800.000.000	2.400.000.000
<b><i>Chi phí thuê văn phòng, tiền điện</i></b>		
Công ty TNHH Công nghệ Y tế Metacare	1.182.904.900	849.279.300
<b><i>Thanh toán theo Hợp đồng nguyên tắc Dự án Volt City (Thuyết minh V.5)</i></b>		
Công ty Cổ phần Trustpay	22.000.000.000	-
<b><i>Người mua ứng trước Hợp đồng phát triển phần mềm (Thuyết minh V.11)</i></b>		
Công ty TNHH Công nghệ Y tế Metacare	1.000.000.000	-
<b><i>Nhận tiền hợp tác đầu tư từ:</i></b>		
Công ty Cổ phần Công nghệ Quản lý Tài sản số	10.000.000.000	-
<b><i>Tiền lãi hợp tác đầu tư phải trả</i></b>		
Công ty Cổ phần Công nghệ Quản lý Tài sản số	441.095.891	-
<b><i>Đặt cọc thực hiện Hợp đồng vận hành EVC (Thuyết minh V.12) và thu lại tiền đặt cọc bằng hình thức bù trừ công nợ</i></b>		
Công ty Cổ phần Công nghệ Giải pháp Quà tặng Doanh nghiệp	12.000.000.000	-

#### *Công nợ với các bên liên quan khác*

Công nợ với các bên liên quan khác được trình bày tại các thuyết minh số V.3, V.4, V.6, V.10, V.12.

## 2. Thông tin về bộ phận

Hoạt động kinh doanh của Công ty trong năm chủ yếu là cung cấp dịch vụ công nghệ thông tin, dịch vụ phần mềm và chỉ trong phạm vi lãnh thổ Việt Nam. Do đó, Công ty không trình bày báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và theo khu vực địa lý.



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA

Địa chỉ: Số 81 Nguyễn Hiền, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

### 3. Hoạt động liên tục

Trong năm tài chính 2025, phần lớn doanh thu của Công ty phát sinh từ giao dịch với các bên liên quan trong hệ sinh thái HVA (xem Thuyết minh VI.1 và VI.3); đồng thời tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, phần lớn các khoản phải thu khách hàng, phải thu về hợp tác kinh doanh và phải thu khác đều liên quan đến các đối tác là bên liên quan (xem Thuyết minh V.3, V.4).

Ngày 24 tháng 03 năm 2026, Cơ quan An ninh điều tra Bộ Công an đã ra quyết định khởi tố vụ án hình sự "Sử dụng mạng máy tính, mạng viễn thông hoặc phương tiện điện tử thực hiện hành vi chiếm đoạt tài sản" và "Rửa tiền" xảy ra tại Hà Nội và các tỉnh, thành phố liên quan đến hoạt động của sàn giao dịch tiền mã hóa ONUS. Theo đó, Cơ quan An ninh điều tra đã ra quyết định khởi tố bị can và lệnh bắt tạm giam đối với:

- Bà Ngô Thị Thảo – Giám đốc Công ty Cổ phần Vàng bạc Đá quý HanaGold ("HanaGold") – về tội "Sử dụng mạng máy tính, mạng viễn thông hoặc phương tiện điện tử thực hiện hành vi chiếm đoạt tài sản" theo Điều 290 Bộ luật Hình sự.
- Ông Vương Lê Vĩnh Nhân – Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư HVA/đồng thời là thành viên quản lý chủ chốt hoặc thành viên sáng lập của nhiều công ty trong hệ sinh thái HVA (xem Thuyết minh VII.1b) – về cùng tội danh nêu trên theo Điều 290 Bộ luật Hình sự.

Sự kiện này tạo ra sự không chắc chắn đáng kể về: (i) khả năng thu hồi các khoản phải thu của Công ty từ HanaGold và các đối tác có cùng cổ đông/thành viên quản lý chủ chốt là ông Vương Lê Vĩnh Nhân (Công ty Cổ phần Công nghệ Chuỗi khối Onuschain, Công ty Cổ phần Trustpay,...); (ii) khả năng duy trì doanh thu từ các đối tác trong hệ sinh thái hiện hữu; đồng thời, gây tác động tiêu cực đến hình ảnh thương hiệu và sự phát triển của Công ty trong tương lai. Các yếu tố này có thể ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty.

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/2026/BB-ĐHĐCĐ/HVA ngày 31 tháng 3 năm 2026, Đại hội đồng cổ đông Công ty đã thông qua việc điều chỉnh cơ cấu Hội đồng quản trị, giảm số lượng thành viên từ 07 xuống còn 03 thành viên nhằm tinh gọn bộ máy và nâng cao hiệu quả quản trị; đồng thời tiếp tục định hướng chiến lược tập trung vào lĩnh vực tài sản số, blockchain và công nghệ, cùng với các kế hoạch huy động vốn và mở rộng hoạt động đầu tư trong bối cảnh thị trường và môi trường pháp lý có nhiều biến động.

Dựa trên đánh giá của mình, Ban Tổng Giám đốc nhận định Công ty có khả năng duy trì hoạt động trong vòng 12 tháng tiếp theo kể từ ngày kết thúc năm tài chính. Do đó, Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở giả định hoạt động liên tục.

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA

Địa chỉ: Số 81 Nguyễn Hiền, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

#### 4. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Như đã trình bày tại Thuyết minh VII.3, ngày 24 tháng 03 năm 2026, Cơ quan An ninh điều tra đã ra quyết định khởi tố bị can và lệnh bắt tạm giam đối với Ông Vương Lê Vĩnh Nhân – Chủ tịch Hội đồng quản trị/đồng thời là thành viên quản lý chủ chốt hoặc thành viên sáng lập của nhiều công ty trong hệ sinh thái HVA. Tại thời điểm lập báo cáo tài chính này, Công ty vẫn đang trong quá trình phối hợp làm việc với cơ quan điều tra theo đúng quy định pháp luật. Công ty chưa thể đánh giá được một cách toàn diện các ảnh hưởng có thể có của sự kiện này đối với hoạt động kinh doanh và tình hình tài chính của Công ty.

Ngoài sự kiện nêu trên, không có sự kiện trọng yếu nào khác phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trên Báo cáo tài chính.

Lập, ngày 02 tháng 06 năm 2026

Người lập biểu

Bùi Thị Thành Duyên

Kế toán trưởng

Bùi Thị Thành Duyên



Tổng Giám đốc

Nguyễn Văn Tuấn



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ HVA  
HVA INVESTMENT  
JOINT STOCK COMPANY**

Số/No: 01/2026/CVGT-HVA

(Về công bố ý kiến kiểm toán và Giải  
trình việc kiểm toán từ chối đưa ra ý kiến  
đối với BCTC năm 2025)

(Regarding the disclosure of the audit  
opinion and the explanation for the  
auditor's disclaimer of opinion on the  
2025 Financial Statements)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

Cần Thơ, ngày 09 tháng 06 năm 2026

Can Tho, June 09, 2026

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.  
**To:** - STATE SECURITIES COMMISSION.  
- HANOI STOCK EXCHANGE

Công ty cổ phần Đầu tư HVA (Mã chứng khoán HVA) xin chân thành cảm ơn sự quan tâm, hợp tác và giúp đỡ của Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội trong thời gian qua.

*HVA Investment Joint Stock Company (Stock code HVA) sincerely thanks the State Securities Commission and the Hanoi Stock Exchange for their attention, cooperation, and support over the past time.*

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc Công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

*Based on Circular 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, of the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the Securities Market.*

Căn cứ vào Báo cáo tài chính năm 2025

*Based on the 2025 financial statements.*

Công ty Cổ phần Đầu tư HVA công bố thông tin Ý kiến kiểm toán tại Báo cáo tài chính năm 2025 và Giải trình về việc kiểm toán từ chối đưa ra ý kiến. Cụ thể như sau:

*HVA Investment Joint Stock Company hereby discloses information regarding the Auditor's Opinion on the 2025 Financial Statements and the Explanation for the Auditor's Disclaimer of Opinion. Details are as follows:*

**1. Công bố thông tin Ý kiến của kiểm toán đối với Báo cáo tài chính năm 2025:**

***1. Disclosure of the Auditor's Opinion on the 2025 Financial Statements:***

**Ý kiến của kiểm toán đối với Báo cáo tài chính như sau:**

***The auditor's opinion on the Financial Statements is as follows:***

**“Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến**

***“Basis for Disclaimer of Opinion***

***Khoản thanh toán cho Công ty Cổ phần Trustpay***

***Payment to Trustpay Joint Stock Company***

Như trình bày tại Mục V.4 Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính, tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Công ty đang theo dõi khoản thanh toán cho Công ty Cổ phần Trustpay (“Trustpay”) theo Hợp đồng nguyên tắc số 01/2025/HDNT/HVA-TP ngày 10 tháng 12 năm 2025 liên quan đến Dự án Volt City với số tiền 22 tỷ VND (“Khoản thanh toán”). Tại thời điểm kiểm toán, chúng tôi chưa được cung cấp sao kê tài khoản tiền gửi ngân hàng của Trustpay để xác nhận việc quản lý và bảo toàn Khoản thanh toán theo các nghĩa vụ quy định tại Hợp đồng trong thời gian Khoản thanh toán chưa được chuyển đổi. Do những hạn chế nêu trên, chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để xác định quyền và nghĩa vụ cũng như đánh giá khả năng thu hồi của Khoản thanh toán, và do đó không thể đưa ra ý kiến về ảnh hưởng của vấn đề này đối với Báo cáo tài chính của Công ty (nếu có). Chúng tôi lưu ý thêm rằng Trustpay có cùng Chủ tịch Hội đồng quản trị với Công ty là ông Vương Lê Vĩnh Nhân – người đã bị Cơ quan An ninh điều tra Bộ Công an ra quyết định khởi tố bị can và lệnh bắt tạm giam ngày 24 tháng 03 năm 2026 (sau đây gọi tắt là “sự kiện pháp lý ngày 24 tháng 03 năm 2026”). Sự kiện này làm gia tăng đáng kể sự không chắc chắn về khả năng thu hồi khoản 22 tỷ VND nêu trên và về khả năng Trustpay thực hiện các nghĩa vụ theo hợp đồng.

*As presented in Note V.4 to the Financial Statements, as of December 31, 2025, the Company was tracking a payment made to Trustpay Joint Stock Company (“Trustpay”) pursuant to Principle Contract No. 01/2025/HDNT/HVA-TP dated December 10, 2025, relating to the Volt City Project with an amount of VND 22 billion (“the Payment”). At the time of our audit, we had not been provided with Trustpay’s bank account statements to verify the management and preservation of the Payment in accordance with the obligations stipulated in the Contract during the period when the Payment had not yet been converted. Due to the aforementioned limitations, we were unable to obtain sufficient appropriate audit evidence to determine the rights and obligations, as well as to assess the recoverability of the Payment; consequently, we are unable to express an opinion on the impact of this matter on the Company’s Financial Statements (if any). We further note that Trustpay shares the same Chairman of the Board of Directors with the Company, Mr. Vuong Le Vinh Nhan – who was subject to a decision to initiate criminal proceedings against the accused and a temporary detention warrant issued by the Investigative Security Agency of the Ministry of Public Security on March 24, 2026 (hereinafter referred to as the “legal event dated March 24, 2026”). This event significantly amplifies the material uncertainty regarding the recoverability of the aforementioned VND 22 billion and Trustpay’s capability to fulfill its contractual obligations.*



### **Các hợp đồng hợp tác kinh doanh**

#### **Business Cooperation Contracts**

Như trình bày tại Mục V.4 Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính, tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Công ty đang theo dõi số dư các hợp đồng hợp tác kinh doanh với các bên liên quan và các tổ chức khác nhằm thực hiện các dự án đầu tư xây dựng và phát triển hạ tầng, nền tảng công nghệ chuỗi khối, với tổng số tiền 125 tỷ VND. Các dự án này có mục tiêu hình thành và vận hành hệ thống công nghệ, làm cơ sở cho việc phát triển các ứng dụng và sản phẩm số trong tương lai. Trong bối cảnh khuôn khổ pháp lý liên quan đến các tài sản số và hoạt động khai thác, kinh doanh tài sản số tại Việt Nam hiện chưa có quy định đầy đủ và hướng dẫn cụ thể, tại thời điểm kiểm toán, chúng tôi chưa thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để (i) đánh giá các rủi ro liên quan đến các khoản hợp tác kinh doanh nêu trên, bao gồm khả năng triển khai, vận hành hiệu quả dự án và khả năng tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai; và (ii) xác định giá trị có thể thu hồi cũng như mức dự phòng tổn thất (nếu có) đối với các khoản hợp tác kinh doanh này. Do đó, chúng tôi không thể đưa ra ý kiến về ảnh hưởng của các khoản mục này đối với Báo cáo tài chính của Công ty.

*As presented in Note V.4 to the Financial Statements, as of December 31, 2025, the Company was tracking the balances of business cooperation contracts with related parties and other organizations for the execution of investment projects in construction, infrastructure development, and blockchain technology platforms, with a total amount of VND 125 billion. These projects aim to establish and operate technological systems as a foundation for developing digital applications and products in the future. Given that the regulatory framework concerning digital assets and the exploitation and trading of digital assets in Vietnam currently lacks comprehensive regulations and specific guidance, at the time of our audit, we were unable to obtain sufficient appropriate audit evidence to: (i) assess the risks associated with the aforementioned business cooperation items, including the feasibility of project implementation, operational efficiency, and the capacity to generate future economic benefits; and (ii) determine the recoverable value as well as the impairment provision (if any) for these business cooperation allocations. Consequently, we are unable to express an opinion on the impact of these items on the Company's Financial Statements.*

Ngoài ra, các vấn đề pháp lý và các sự kiện khác phát sinh sau ngày kết thúc niên độ tạo ra rủi ro đáng kể đối với các hợp đồng hợp tác kinh doanh này, bao gồm:

*Furthermore, legal matters and other events arising subsequent to the balance sheet date present significant risks to these business cooperation contracts, including:*

(i) Đối với Công ty Cổ phần Công nghệ Chuỗi khối Onuschain ("Onuschain") – đối tác có số dư hợp đồng hợp tác kinh doanh 25,1 tỷ VND và là đối tác mang lại doanh thu dịch vụ lớn nhất của Công ty trong năm 2025 (62,1 tỷ VND, chiếm khoảng 70% tổng doanh thu): Onuschain có cùng Chủ tịch Hội đồng quản trị với Công ty là ông Vương Lê Vĩnh Nhân, người đã bị bắt tạm giam ngày 24/03/2026. Hệ sinh thái Onuschain/ONUS là đối tượng trực tiếp của vụ án hình sự đang được điều tra. Chúng tôi không thể xác định bản chất thực chất của các giao dịch dịch vụ phát sinh giữa Công ty

16!  
ÔN  
PHI  
F  
N/A



và Onuschain, không thể đánh giá liệu các giao dịch này có phản ánh giao dịch kinh tế thực sự hay là giao dịch vòng trong hệ sinh thái, và không thể đánh giá khả năng thu hồi các khoản phải thu từ Onuschain.

(i) *With respect to Onuschain Blockchain Technology Joint Stock Company ("Onuschain") – a partner with a business cooperation contract balance of VND 25.1 billion and the largest contributor to the Company's service revenue in 2025 (VND 62.1 billion, accounting for approximately 70% of total revenue): Onuschain shares the same Chairman of the Board of Directors with the Company, Mr. Vuong Le Vinh Nhan, who was placed under temporary detention on March 24, 2026. The Onuschain/ONUS ecosystem is the direct subject of an ongoing criminal case under investigation. We are unable to determine the commercial substance of the service transactions arising between the Company and Onuschain, unable to assess whether these transactions reflect genuine economic transactions or are circular transactions within the ecosystem, and unable to evaluate the recoverability of the receivables from Onuschain.*

(ii) *Đối với Công ty Cổ phần Vàng bạc Đá quý HanaGold ("HanaGold") – đối tác có số dư hợp đồng hợp tác kinh doanh 35 tỷ VND: Bà Ngô Thị Thảo – Giám đốc HanaGold – đã bị Cơ quan An ninh điều tra Bộ Công an ra quyết định khởi tố bị can và lệnh bắt tạm giam ngày 24/03/2026, cùng ngày với ông Vương Lê Vĩnh Nhân, trong cùng vụ án liên quan đến sàn ONUS. Chúng tôi không thể đánh giá khả năng HanaGold hoàn trả khoản hợp tác kinh doanh 35 tỷ VND khi người điều hành cao nhất của doanh nghiệp đang trong quá trình tố tụng hình sự.*

(ii) *With respect to HanaGold Jewelry Joint Stock Company ("HanaGold") – a partner with a business cooperation contract balance of VND 35 billion: Ms. Ngo Thi Thao – Director of HanaGold – was subject to a decision to initiate criminal proceedings against the accused and a temporary detention warrant issued by the Investigative Security Agency of the Ministry of Public Security on March 24, 2026, the same day as Mr. Vuong Le Vinh Nhan, within the same case involving the ONUS platform. We are unable to assess HanaGold's capability to refund the business cooperation allocation of VND 35 billion while the highest executive officer of the enterprise is undergoing criminal proceedings.*

(iii) *Đối với Công ty Cổ phần Công nghệ Vfilms (5 tỷ VND) và Công ty Cổ phần Công nghệ Chuỗi khối BTC (15 tỷ VND): Hai hợp đồng hợp tác kinh doanh này đã được chấm dứt vào ngày 08/12/2025. Theo thỏa thuận chấm dứt, Vfilms có nghĩa vụ hoàn trả gốc chậm nhất trong vòng 120 ngày (tương đương khoảng ngày 06/04/2026) và BTC trong vòng 180 ngày (tương đương khoảng ngày 06/06/2026). Tại thời điểm phát hành báo cáo kiểm toán, chúng tôi chưa thu thập được bằng chứng xác nhận việc hoàn trả này, và chưa có đủ cơ sở để đánh giá khả năng thu hồi các khoản phải thu nêu trên trong bối cảnh các diễn biến pháp lý hiện tại.*

(iii) *With respect to Vfilms Technology Joint Stock Company (VND 5 billion) and BTC Blockchain Technology Joint Stock Company (VND 15 billion): These two business cooperation contracts were terminated on December 08, 2025. Pursuant to the termination agreements, Vfilms is*



*obligated to refund the principal within a maximum of 120 days (approximately April 06, 2026) and BTC within 180 days (approximately June 06, 2026). At the time of issuance of the auditor's report, we have not obtained evidence confirming such refunds, and lack sufficient grounds to evaluate the recoverability of the aforementioned receivables within the context of current legal developments.*

#### ***Các giao dịch qua ứng dụng HVA***

##### ***Transactions via the HVA Application***

Trong năm 2025, Công ty phát sinh các giao dịch liên quan đến việc vận hành ứng dụng HVA và nền tảng công nghệ phục vụ giao dịch EVC, bao gồm: (i) Trong giai đoạn từ tháng 4 đến tháng 12 năm 2025, Công ty phát sinh số lượng lớn các giao dịch thu tiền và chi/hoàn tiền cho nhiều cá nhân thông qua ứng dụng HVA, được hạch toán qua tài khoản 3388 – “Phải trả khác”, với số tiền lần lượt là 23.345.119.425 VND và 9.610.120.000 VND. Trong tháng 12 năm 2025, Công ty đã chấm dứt hoạt động này và chuyển cho Công ty Cổ phần Công nghệ Quản lý Tài sản số (“TSS”/bên liên quan) số tiền chênh lệch thu, chỉ còn lại là 13.736.999.425 VND, đồng thời bàn giao cho TSS tiếp tục theo dõi các số dư liên quan đến các cá nhân; và (ii) Theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh với Công ty Cổ phần Công nghệ Giải pháp Quà tặng Doanh nghiệp (“QTDN”/bên liên quan) được ký ngày 01 tháng 7 năm 2025 và chấm dứt kể từ hết ngày 22 tháng 12 năm 2025, Công ty tham gia triển khai và vận hành nền tảng công nghệ phục vụ giao dịch EVC; trong thời gian hợp tác đã phát sinh 7.752 giao dịch thành công, với tổng giá trị tiền vào và tiền ra trên các tài khoản ngân hàng do Công ty theo dõi lần lượt là 725.424.744.201 VND và 713.038.737.504 VND, và Công ty được hưởng phí nền tảng 61.659.182 VND (chưa bao gồm VAT) (Mục V.12 Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính). Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Công ty không còn số dư công nợ với TSS và QTDN liên quan đến các giao dịch đã nêu.

*During 2025, the Company incurred transactions related to the operation of the HVA application and the technological platform for EVC transactions, including: (i) During the period from April to December 2025, the Company incurred a large volume of cash receipt and cash disbursement/refund transactions involving numerous individuals via the HVA application, which were recorded under Account 3388 – “Other Payables”, with the respective amounts of VND 23,345,119,425 and VND 9,610,120,000. In December 2025, the Company terminated this activity and transferred the remaining net balance of cash receipts over disbursements, amounting to VND 13,736,999,425, to Digital Asset Management Technology Joint Stock Company (“TSS”/a related party), while simultaneously handing over the tracking of balances related to these individuals to TSS; and (ii) Pursuant to the Business Cooperation Contract with Corporate Gift Solution Technology Joint Stock Company (“QTDN”/a related party) signed on July 01, 2025, and terminated effective as of the end of December 22, 2025, the Company participated in the deployment and operation of the technological platform serving EVC transactions; during the cooperation period, 7,752 successful transactions were generated, with the total value of cash inflows and cash outflows across the bank accounts tracked by the Company amounting to VND 725,424,744,201 and VND*



713,038,737,504, respectively, and the Company was entitled to a platform fee of VND 61,659,182 (excluding VAT) (Note V.12 to the Financial Statements). As of December 31, 2025, the Company carried no remaining outstanding balances with TSS and QTDN in connection with the aforementioned transactions.

Chúng tôi không thể thu thập đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để xác định bản chất kinh tế của các giao dịch nêu trên; vai trò của Công ty là bên chính hay bên trung gian thực hiện thu hộ, chi hộ và đối soát dòng tiền; quyền và nghĩa vụ của Công ty đối với các khoản tiền, lượng EVC và các số dư liên quan; tính phù hợp của việc ghi nhận, phân loại, trình bày và thuyết minh các khoản mục này trên Báo cáo tài chính; cũng như việc tuân thủ các quy định pháp luật có liên quan, bao gồm các quy định chuyên ngành của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, và ảnh hưởng có thể có của các vấn đề này đối với Báo cáo tài chính của Công ty.

*We were unable to obtain sufficient appropriate audit evidence to determine the economic substance of the aforementioned transactions; the Company's role as a principal or an agent performing cash collection, disbursement, and cash flow reconciliation on behalf of other parties; the rights and obligations of the Company with respect to the cash amounts, EVC volume, and related balances; the appropriateness of the recognition, classification, presentation, and disclosure of these items in the Financial Statements; as well as compliance with relevant legal regulations, including the specialized regulations of the State Bank of Vietnam, and the potential impacts of these matters on the Company's Financial Statements.*

Ngoài ra, rủi ro cụ thể đối với các giao dịch nêu trên bao gồm:

*Furthermore, specific risks regarding the aforementioned transactions include:*

(i) Về khoản 13.736.999.425 VND đã chuyển cho TSS: Với sự kiện pháp lý xảy ra ngày 24 tháng 03 năm 2026, chúng tôi không thể xác định bản chất và mục đích thực sự của việc chuyển giao 13,7 tỷ VND tiền thu từ người dùng ứng dụng HVA sang TSS, cũng như không thể đánh giá ảnh hưởng pháp lý tiềm tàng đối với Công ty từ giao dịch này.

*(i) Regarding the amount of VND 13,736,999,425 transferred to TSS: Given the legal event that occurred on March 24, 2026, we were unable to determine the true nature and purpose of transferring VND 13.7 billion collected from HVA application users to TSS, nor were we able to assess the potential legal impacts on the Company resulting from this transaction.*

(ii) Về luồng tiền EVC qua tài khoản HVA: Trong tổng 725 tỷ VND tiền vào và 713 tỷ VND tiền ra có tới 434 tỷ VND chi hộ và 122 tỷ VND thu hộ trực tiếp cho/từ các bên liên quan của HVA (bao gồm Công ty Cổ phần Công nghệ Giải pháp Quà tặng Doanh nghiệp, BCN Tech, Payto, Kim Tín Phát, Bà Bùi Thị Lan Anh và các đơn vị khác). Chúng tôi chưa thu thập được đủ bằng chứng để đánh giá toàn diện tính hợp lệ và tuân thủ pháp luật của các giao dịch này, bao gồm nhưng không giới hạn ở quy định pháp luật về hoạt động thu hộ, chi hộ và trung gian thanh toán.

*(ii) Regarding the EVC cash flow through HVA accounts: Out of the total VND 725 billion in cash inflows and VND 713 billion in cash outflows, up to VND 434 billion in disbursements and VND*



122 billion in collections were performed directly for/from HVA's related parties (including Corporate Gift Solution Technology Joint Stock Company, BCN Tech, Payto, Kim Tin Phat, Ms. Bui Thi Lan Anh, and other entities). We have not obtained sufficient evidence to comprehensively evaluate the validity and legal compliance of these transactions, including but not limited to legal regulations on collection, disbursement, and payment intermediary services.

#### **Rủi ro pháp lý ảnh hưởng đến Công ty**

#### **Legal Risks Affecting the Company**

Ngoài ra, theo thuyết minh số VII.3 và VII.4 trong Bản thuyết minh Báo cáo tài chính mô tả thông tin về sự kiện ngày 24 tháng 03 năm 2026, Cơ quan An ninh điều tra Bộ Công an đã ra quyết định khởi tố vụ án hình sự "Sử dụng mạng máy tính, mạng viễn thông hoặc phương tiện điện tử thực hiện hành vi chiếm đoạt tài sản" và "Rửa tiền" xảy ra tại Hà Nội và các tỉnh, thành phố liên quan đến hoạt động của sàn giao dịch tiền mã hóa ONUS. Theo đó, Cơ quan An ninh điều tra đã ra quyết định khởi tố bị can và lệnh bắt tạm giam đối với Bà Ngô Thị Thảo – Giám đốc Công ty Cổ phần Vàng bạc Đá quý HanaGold và Ông Vương Lê Vĩnh Nhân – Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư HVA/đồng thời là thành viên quản lý chủ chốt hoặc thành viên sáng lập của nhiều công ty trong hệ sinh thái HVA với tội danh "Sử dụng mạng máy tính, mạng viễn thông hoặc phương tiện điện tử thực hiện hành vi chiếm đoạt tài sản" theo Điều 290 Bộ luật Hình sự. Tại thời điểm phát hành Báo cáo kiểm toán này, chúng tôi chưa được cung cấp quyết định khởi tố và các tài liệu liên quan sự kiện pháp lý này, do đó chưa thể xác định phạm vi, nội dung cụ thể của các cáo buộc cũng như ảnh hưởng pháp lý tiềm tàng của sự kiện này đối với Công ty.

Furthermore, as described in Notes VII.3 and VII.4 to the Financial Statements disclosing information regarding the event dated March 24, 2026, the Investigative Security Agency of the Ministry of Public Security issued a decision to initiate criminal proceedings for "Appropriation of property using computer networks, telecommunications networks, or electronic devices" and "Money laundering" occurring in Hanoi and related provinces and cities concerning the operations of the ONUS cryptocurrency exchange platform. Accordingly, the Investigative Security Agency issued decisions to initiate criminal proceedings against the accused and temporary detention warrants for Ms. Ngo Thi Thao – Director of HanaGold Jewelry Joint Stock Company, and Mr. Vuong Le Vinh Nhan – Chairman of the Board of Directors of HVA Investment Joint Stock Company and concurrently a key management personnel or founding member of multiple enterprises within the HVA ecosystem, under the charges of "Appropriation of property using computer networks, telecommunications networks, or electronic devices" pursuant to Article 290 of the Penal Code. At the time of issuance of this Auditor's Report, we have not been provided with the decisions to initiate criminal proceedings and related documents concerning this legal event; therefore, we are currently unable to determine the specific scope and nature of the allegations, as well as the potential legal impacts of this event on the Company.

### **Từ chối đưa ra ý kiến**

#### **Disclaimer of Opinion**

Do tầm quan trọng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến”, chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để làm cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán. Do đó, chúng tôi không thể đưa ra ý kiến kiểm toán về báo cáo tài chính đính kèm.

*Because of the significance of the matters described in the "Basis for Disclaimer of Opinion" section, we have not been able to obtain sufficient appropriate audit evidence to provide a basis for an audit opinion. Accordingly, we do not express an opinion on the accompanying financial statements.*

### **Vấn đề cần nhấn mạnh**

#### **Emphasis of Matter**

Không ảnh hưởng đến việc từ chối đưa ra ý kiến, chúng tôi lưu ý người đọc đến sự kiện pháp lý ngày 24 tháng 03 năm 2026 tạo ra sự không chắc chắn đáng kể về: (i) khả năng thu hồi các khoản phải thu của Công ty từ HanaGold và các đối tác có cùng cổ đông/thành viên quản lý chủ chốt là ông Vương Lê Vĩnh Nhân (Công ty Cổ phần Công nghệ Chuỗi khối Onuschain, Công ty Cổ phần Trustpay,...); (ii) khả năng duy trì doanh thu từ các đối tác trong hệ sinh thái hiện hữu; đồng thời, gây tác động tiêu cực đến hình ảnh thương hiệu và sự phát triển của Công ty trong tương lai. Các vấn đề này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty.”.

*Without modifying our disclaimer of opinion, we draw users' attention to the legal event dated March 24, 2026, which creates significant uncertainty regarding: (i) the recoverability of the Company's receivables from HanaGold and partners sharing the same shareholder/key management personnel, Mr. Vuong Le Vinh Nhan (Onuschain Blockchain Technology Joint Stock Company, Trustpay Joint Stock Company, etc.); (ii) the capability to maintain revenue from partners within the existing ecosystem; and concurrently exerts adverse impacts on the brand image and future development of the Company. These matters indicate the existence of a material uncertainty that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern.”.*

### **2. Giải trình của HVA về việc kiểm toán từ chối đưa ra ý kiến đối với Báo cáo tài chính**

#### **2. HVA's Explanation Regarding the Auditor's Disclaimer of Opinion on the Financial Statements:**

Đối với các cơ sở kiểm toán từ chối đưa ra ý kiến, HVA xin được giải trình và đưa ra giải pháp khắc phục như sau:

*With respect to the bases for the Auditor's Disclaimer of Opinion, HVA would like to provide the following clarification and remedial solutions:*

- a) Về khoản thanh toán của Công ty cổ phần Trustpay:
- a) Regarding the payment to Trustpay Joint Stock Company:
- ❖ Nội dung giải trình:



❖ **Content of Explanation:**

Khoản thanh toán 22 tỷ đồng cho Công ty Cổ phần Trustpay được thực hiện trên cơ sở Hợp đồng nguyên tắc số 01/2025/HDNT/HVA-TP ngày 10/12/2025 nhằm triển khai Dự án Volt City.

*The payment of VND 22 billion to Trustpay Joint Stock Company was executed on the basis of Principle Contract No. 01/2025/HDNT/HVA-TP dated December 10, 2025, for the implementation of the Volt City Project.*

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính năm 2025 và thời điểm thực hiện kiểm toán, HVA chưa nhận được bất kỳ thông báo, kết luận hoặc quyết định nào từ cơ quan có thẩm quyền xác định Công ty Trustpay mất khả năng thực hiện nghĩa vụ theo hợp đồng hoặc mất khả năng hoàn trả các khoản tiền liên quan.

*At the time of preparing the 2025 Financial Statements and during the audit performance, HVA had not received any notice, conclusion, or decision from any competent authorities determining that Trustpay has defaulted on its contractual obligations or lost its capability to refund the related amounts.*

Việc ông Vương Lê Vĩnh Nhân là người có liên quan giữa hai doanh nghiệp và hiện đang trong quá trình điều tra là sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc niên độ tài chính.

*The fact that Mr. Vuong Le Vinh Nhan is a related person between the two enterprises and is currently under investigation constitutes a subsequent event arising after the financial year-end date.*

Đến thời điểm hiện tại, HVA vẫn đang thực hiện các thủ tục làm việc với Ban lãnh đạo và các đơn vị liên quan của Trustpay nhằm thu thập hồ sơ, tài liệu, chứng từ chứng minh việc sử dụng nguồn vốn, tiến độ triển khai Dự án Volt City cũng như đánh giá khả năng thực hiện các nghĩa vụ theo hợp đồng.

*As of the current date, HVA is still carrying out working procedures with the Management and relevant units of Trustpay to collect dossiers, documents, and source vouchers to verify the utilization of funds, the implementation progress of the Volt City Project, as well as to assess the enforceability of contractual obligations.*

❖ **Biện pháp khắc phục**

❖ **Remedial Measures**

- Tiếp tục làm việc với Trustpay để thu thập hồ sơ và xác nhận công nợ.
- *To continue working with Trustpay to collect dossiers and confirm outstanding balances.*
- Đánh giá lại khả năng thu hồi khoản tiền theo kết quả rà soát thực tế.
- *To re-evaluate the recoverability of the fund based on actual review results.*

b) **Về các Hợp đồng hợp tác kinh doanh:**

b) **Regarding Business Cooperation Contracts:**

❖ **Nội dung giải trình:**

❖ **Content of Explanation:**

Các hợp đồng hợp tác kinh doanh được ký kết nhằm đầu tư phát triển hạ tầng công nghệ, nền tảng blockchain và các sản phẩm công nghệ số thuộc chiến lược phát triển của Công ty trong giai đoạn 2024–2025. Tại thời điểm kiểm toán, một số hồ sơ, tài liệu phục vụ đánh giá tiến độ triển khai dự án và khả năng thu hồi các khoản đầu tư chưa được tập hợp đầy đủ do ảnh hưởng của việc thay đổi bộ máy quản trị, điều hành và các sự kiện pháp lý phát sinh sau ngày kết thúc niên độ. Hiện nay HĐQT và Ban Điều hành mới đang tiến hành rà soát toàn bộ các hợp đồng, tiến độ thực hiện, tài sản hình thành, quyền lợi và nghĩa vụ của các bên để đánh giá lại khả năng thu hồi cũng như hiệu quả đầu tư.

*The business cooperation contracts were executed to invest in and develop technological infrastructure, blockchain platforms, and digital products within the Company's development strategy for the 2024–2025 period. At the time of the audit, certain dossiers and documents required to assess project implementation progress and the recoverability of investments had not been fully compiled, due to the impacts of transitions within the corporate governance and management apparatus, as well as legal events arising subsequent to the balance sheet date. Currently, the new Board of Directors (BOD) and Management Board are conducting a comprehensive review of all contracts, execution progress, formed assets, and the rights and obligations of the respective parties to re-evaluate both the recoverability and investment efficiency.*

Ngoài ra, HVA xin được làm rõ thêm về các khoản hợp tác kinh doanh với một số đối tác có liên quan như sau:

*In addition, HVA would like to further clarify the business cooperation items with certain related partners as follows:*

(i) Đối với Hợp đồng hợp tác kinh doanh với Công ty cổ phần Công nghệ Chuỗi khối Onuschain:

*(i) Regarding the Business Cooperation Contract with Onuschain Blockchain Technology Joint Stock Company:*

Đến thời điểm hiện tại, HVA chưa nhận được bất kỳ văn bản nào từ cơ quan có thẩm quyền kết luận các giao dịch giữa HVA và Onuschain là không hợp pháp hoặc không có khả năng thực hiện. Tuy nhiên, do ảnh hưởng của sự kiện pháp lý ngày 24/03/2026, Công ty đang tiến hành rà soát lại toàn bộ hồ sơ, tài liệu và công nợ liên quan để đánh giá đầy đủ các rủi ro có thể phát sinh.

*As of the current date, HVA has not received any documents from competent authorities concluding that the transactions between HVA and Onuschain are unlawful or unenforceable. However, due to the impact of the legal event dated March 24, 2026, the Company is conducting a review of all related dossiers, documents, and outstanding balances to fully assess any potential risks that may arise.*

(ii) Đối với hợp đồng hợp tác kinh doanh với Công ty Cổ phần Vàng bạc Đá quý HanaGold:

*(ii) Regarding the Business Cooperation Contract with HanaGold Jewelry Joint Stock Company:*



Khoản hợp tác kinh doanh này được thực hiện trên cơ sở các hợp đồng và thỏa thuận đã được các bên ký kết trong quá trình triển khai hoạt động kinh doanh giữa HVA và HanaGold. Tại thời điểm phát hành Báo cáo kiểm toán, Công ty chưa nhận được bất kỳ kết luận chính thức nào từ cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác định HanaGold mất khả năng thực hiện các nghĩa vụ theo hợp đồng hoặc mất khả năng hoàn trả các khoản tiền liên quan. Tuy nhiên, do các sự kiện pháp lý phát sinh trong năm 2026 liên quan đến một số cá nhân từng giữ vai trò quản lý tại các doanh nghiệp trong hệ sinh thái, đơn vị kiểm toán đã lưu ý về các yếu tố có thể ảnh hưởng đến khả năng thu hồi khoản đầu tư nêu trên.

*This business cooperation allocation was executed on the basis of contracts and agreements signed between the parties during the course of business deployment between HVA and HanaGold. At the time of issuance of the Auditor's Report, the Company had not received any official conclusions from competent state authorities determining that HanaGold has defaulted on its contractual obligations or lost its capability to refund the related amounts. Nevertheless, due to legal events arising in 2026 concerning certain individuals who previously held management roles within ecosystem enterprises, the auditing firm has noted factors that may impact the recoverability of the aforementioned investment.*

Công ty ghi nhận ý kiến của đơn vị kiểm toán và đang tiến hành rà soát toàn bộ hồ sơ pháp lý, chứng từ, tình trạng thực hiện nghĩa vụ theo hợp đồng, đồng thời làm việc với các bên liên quan để đánh giá khả năng thu hồi khoản đầu tư cũng như các rủi ro có thể phát sinh.

*The Company acknowledges the auditor's opinion and is currently reviewing all legal dossiers, source documents, and the status of contractual obligations performance, while simultaneously working with relevant parties to assess the investment's recoverability as well as potential risks.*

Trong thời gian tới, Công ty sẽ tiếp tục thực hiện các biện pháp cần thiết nhằm bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình, bao gồm việc làm việc với đối tác, đối chiếu nghĩa vụ theo hợp đồng và áp dụng các biện pháp pháp lý phù hợp theo quy định của pháp luật khi cần thiết.

*In the coming period, the Company will continue to take necessary measures to protect its lawful rights and interests, including working with the partner, reconciling contractual obligations, and applying appropriate legal remedies in accordance with statutory regulations when necessary.*

(iii) Đối với các khoản hợp tác kinh doanh với Công ty Cổ phần Công nghệ VFilms và Công ty Cổ phần Công nghệ Chuỗi khối BTC:

(iii) Regarding the business cooperation items with VFilms Technology Joint Stock Company and BTC Blockchain Technology Joint Stock Company:

Đối với Công ty Cổ phần Công nghệ VFilms và Công ty Cổ phần Công nghệ Chuỗi khối BTC, các bên đã thực hiện ký kết các thỏa thuận chấm dứt hợp tác kinh doanh theo quy định tại các hợp đồng và phụ lục liên quan. Theo các thỏa thuận đã ký kết, các đối tác có trách nhiệm hoàn trả các khoản vốn hợp tác kinh doanh cho Công ty theo các mốc thời gian đã được các bên thống nhất.

*With respect to VFilms Technology Joint Stock Company and BTC Blockchain Technology Joint Stock Company, the parties have executed business cooperation termination agreements in accordance with the provisions of the relevant contracts and appendices. Pursuant to the signed agreements, the partners are responsible for refunding the business cooperation capital to the Company according to the timelines mutually agreed upon by the parties.*

Tại thời điểm phát hành Báo cáo kiểm toán, Công ty đang tiến hành rà soát hồ sơ, đối chiếu công nợ và làm việc với các đối tác để xác nhận tình trạng thực hiện nghĩa vụ hoàn trả theo các thỏa thuận đã ký kết. Do quá trình rà soát và xác nhận chưa hoàn tất tại thời điểm kiểm toán nên đơn vị kiểm toán chưa có đầy đủ cơ sở để đánh giá khả năng thu hồi các khoản mục nêu trên.

*At the time of issuance of the Auditor's Report, the Company was in the process of reviewing dossiers, reconciling outstanding balances, and working with the partners to confirm the status of their refund obligations under the signed agreements. As this review and confirmation process had not been finalized at the time of the audit, the auditing firm lacked sufficient grounds to assess the recoverability of the aforementioned items.*

Ban lãnh đạo Công ty hiện đang tiếp tục làm việc với các đối tác liên quan để xác định lộ trình thanh toán, tiến độ thực hiện nghĩa vụ hoàn trả vốn và các phương án xử lý phù hợp. Trong trường hợp phát sinh các dấu hiệu ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty hoặc đối tác không thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ theo thỏa thuận, Công ty sẽ xem xét áp dụng các biện pháp cần thiết theo quy định của pháp luật nhằm bảo vệ quyền lợi của Công ty và cổ đông.

*The Company's Management is currently continuing to work with the respective partners to determine payment schedules, the progress of capital refund obligations, and appropriate resolution plans. In the event of any signs impacting the Company's lawful rights and interests, or should the partners fail to fully perform their obligations under the agreements, the Company will consider implementing necessary measures in accordance with legal regulations to protect the interests of the Company and its shareholders.*

❖ ***Biện pháp khắc phục:***

❖ ***Remedial Measures:***

- Thành lập tổ công tác rà soát toàn bộ danh mục hợp tác kinh doanh.
- *To establish a dedicated working group to review the entire business cooperation portfolio.*
- Đánh giá lại từng khoản mục đầu tư.
- *To re-evaluate each individual investment item.*
- Có phương án thu hồi, tái cơ cấu hoặc xử lý theo quy định.
- *To formulate appropriate plans for asset recovery, restructuring, or resolution in compliance with statutory regulations.*

c) ***Về các giao dịch qua ứng dụng HVA***

c) ***Regarding transactions via the HVA Application:***



- ❖ **Nội dung giải trình:**
- ❖ **Content of Explanation:**

Các giao dịch EVC phát sinh trong quá trình HVA tham gia vận hành nền tảng công nghệ phục vụ giao dịch EVC theo các hợp đồng hợp tác kinh doanh đã ký kết với đối tác. Tại thời điểm kiểm toán, HVA chưa tập hợp đầy đủ hồ sơ và tài liệu phục vụ việc giải trình toàn bộ luồng giao dịch phát sinh theo yêu cầu của đơn vị kiểm toán. Ban Điều hành hiện tại đang tiến hành rà soát lại toàn bộ quy trình vận hành, hợp đồng hợp tác, dữ liệu giao dịch và hồ sơ đối soát nhằm làm rõ bản chất kinh tế của các giao dịch cũng như vai trò của Công ty trong từng giao dịch phát sinh.

*EVC transactions arose during the period when HVA participated in operating the technological platform for EVC transactions, under the business cooperation contracts (BCCs) signed with partners. At the time of the audit, HVA had not fully compiled the dossiers and documents required to explain the entire transaction flow as requested by the auditing firm. The current Management Board is conducting a comprehensive review of the entire operational process, cooperation contracts, transaction data, and reconciliation dossiers to clarify the economic substance of these transactions as well as the Company's role in each arising transaction.*

Đối với hoạt động EVC, Công ty đã chấm dứt triển khai và hoàn tất việc thanh lý trong năm 2025. Toàn bộ các khoản công nợ liên quan đã được đối soát và xử lý xong theo thỏa thuận giữa các bên. Đến thời điểm hiện tại, hoạt động EVC không còn phát sinh giao dịch, không còn tồn tại công nợ liên quan và không ảnh hưởng đến kết quả hoạt động kinh doanh, lợi nhuận cũng như nguồn lực tài chính hiện tại của Công ty.

*Regarding EVC activities, the Company terminated execution and completed the liquidation within 2025. All related payables and receivables have been fully reconciled and settled in accordance with the agreements between the parties. As of the current date, EVC activities no longer generate any transactions, carry no remaining outstanding liabilities, and have no impact on the Company's current business performance, profitability, or financial resources.*

- ❖ **Biện pháp khắc phục:**

- ❖ **Remedial Measures:**

- Hoàn thiện hồ sơ pháp lý và chứng từ đối soát.
- *To finalize legal dossiers and reconciliation documents.*
- Đánh giá lại việc ghi nhận kế toán nếu cần thiết.
- *To re-evaluate the accounting treatment/recognition, if necessary.*

- d) **Về rủi ro pháp lý ảnh hưởng đến công ty:**

- d) **Regarding the legal risks affecting the Company:**

- ❖ **Nội dung giải trình:**

- ❖ **Content of Explanation:**

Liên quan đến sự kiện pháp lý ngày 24/03/2026 được đề cập trong Báo cáo kiểm toán, Công ty xin giải trình như sau:

*Regarding the legal event dated March 24, 2026, as referenced in the Auditor's Report, the Company would like to clarify as follows:*

Tính đến thời điểm hiện tại, Công ty chưa nhận được bất kỳ quyết định, văn bản tố tụng nào từ Cơ quan An ninh điều tra Bộ Công an hoặc bất kỳ cơ quan nhà nước có thẩm quyền nào liên quan đến vụ án được đề cập trong Báo cáo kiểm toán.

*As of the current date, the Company has not received any decisions or procedural documents from the Investigative Security Agency of the Ministry of Public Security or any other competent state authorities regarding the case mentioned in the Auditor's Report.*

Do chưa được tiếp cận các quyết định tố tụng và tài liệu liên quan từ cơ quan có thẩm quyền, Công ty không có cơ sở để xác định phạm vi, nội dung cụ thể của các vấn đề đang được điều tra cũng như đánh giá chính xác các ảnh hưởng pháp lý có thể phát sinh đối với Công ty.

*Due to the lack of access to the formal procedural decisions and related documents from the competent authorities, the Company currently has no grounds to determine the specific scope and nature of the ongoing investigation, nor to accurately assess any potential legal impacts that may arise for the Company.*

Công ty sẽ tiếp tục theo dõi diễn biến của vụ việc, chủ động phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền khi có yêu cầu và thực hiện công bố thông tin đầy đủ, kịp thời theo quy định của pháp luật chứng khoán và pháp luật có liên quan.

*The Company will continue to closely monitor the developments of this matter, proactively cooperate with the competent authorities upon request, and ensure full and timely information disclosure in compliance with securities laws and other applicable regulations.*

❖ **Biện pháp khắc phục:**

❖ **Remedial Measures:**

Tiếp tục chủ động theo dõi các diễn biến liên quan đến vụ việc được đề cập trong Báo cáo kiểm toán và duy trì việc đánh giá các tác động có thể phát sinh (nếu có) đối với hoạt động sản xuất kinh doanh, tình hình tài chính và nghĩa vụ của Công ty để kịp thời thực hiện công bố thông tin theo quy định của pháp luật chứng khoán và các quy định pháp luật có liên quan.

*To continue proactively monitoring developments related to the matter mentioned in the Auditor's Report, and to consistently assess potential impacts (if any) on the Company's business operations, financial position, and obligations, thereby ensuring timely information disclosure in compliance with securities laws and other relevant legal regulations.*

Trên đây là nội dung Công ty cổ phần Đầu tư HVA xin công bố và giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội và thông báo cho các Cổ đông được biết.

*The above is the disclosure and explanation by HVA Investment Joint Stock Company to the State Securities Commission, the Hanoi Stock Exchange, and for the information of our Shareholders.*



*Best regards!*

*retention.*

**GENERAL DIRECTOR**



NGUYỄN VĂN TUẤN

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ HVA  
Số/No: 02/2026/CVGT-HVA  
HVA INVESTMENT  
JOINT STOCK COMPANY**

*(Về giải trình về chênh lệch lợi nhuận  
sau thuế của BCTC năm 2025 so với năm  
2024)*

*(Regarding the explanation of the  
difference in after-tax profit of the 2025  
financial statements compared to 2024)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

*Cần Thơ, ngày 09 tháng 06 năm 2026*

*Can Tho, June 09, 2026*

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.  
**Tại:** - STATE SECURITIES COMMISSION.  
- HANOI STOCK EXCHANGE

Công ty cổ phần Đầu tư HVA (Mã chứng khoán HVA) xin chân thành cảm ơn sự quan tâm, hợp tác và giúp đỡ của Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội trong thời gian qua.

*HVA Investment Joint Stock Company (Stock code HVA) sincerely thanks the State Securities Commission and the Hanoi Stock Exchange for their attention, cooperation, and support over the past time.*

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc Công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

*Based on Circular 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, of the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the Securities Market.*

Căn cứ vào Báo cáo tài chính năm 2025

*Based on the 2025 financial statements.*

Công ty Cổ phần Đầu tư HVA xin giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính năm 2025 so với Báo cáo tài chính năm 2024 của HVA như sau:

*HVA Investment Joint Stock Company would like to explain the difference in after-tax profit in the 2025 financial statements compared to the 2024 financial statements of HVA as follows:*



DVT: Đồng

Unit of measurement: Dong

STT/ No	Chỉ tiêu/ Metric	Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025/ From 01/01/2025 to 31/12/2025	Từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024/ From 01/01/2024 to 31/12/2024	Chênh lệch/Discrepancy	
				Số tuyệt đối/ Absolute number	% tăng/giảm /increase/ decrease
1	LNST	4.695.371.791	7.365.263.763	2.669.891.972	36,25%

Giải trình nguyên nhân Lợi nhuận sau thuế thay đổi từ 10% trở lên tại BCTC năm 2025 so với BCTC năm 2024

Explanation of the reasons for the after-tax profit change of 10% or more in the 2025 financial statements compared to the 2024 financial statements:

Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính năm 2025 giảm 4.695.371.791 VND (bằng chữ: Bốn tỷ sáu trăm chín mươi lăm triệu ba trăm bảy mươi một nghìn bảy trăm chín mươi một đồng) tương ứng giảm 36,25% so với năm 2024. Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến sự sụt giảm lợi nhuận sau thuế là do trong năm 2025 Công ty tập trung nguồn lực cho việc mở rộng quy mô hoạt động kinh doanh, đầu tư phát triển các nền tảng công nghệ và triển khai các dự án hợp tác kinh doanh mới. Theo đó, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng từ 2.781.616.068 đồng năm 2024 lên 5.974.183.475 đồng năm 2025, tương ứng tăng 114,78%; đồng thời phát sinh chi phí bán hàng 1.551.938.734 đồng và chi phí tài chính tăng lên 1.911.347.081 đồng. Mặc dù doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2025 đạt 88.153.829.990 đồng, tăng 71.429.267.628 đồng, tương ứng tăng 427,09% so với năm 2024, tuy nhiên các khoản chi phí đầu tư cho hoạt động phát triển kinh doanh, vận hành hệ thống, nhân sự quản trị doanh nghiệp và mở rộng thị trường tăng mạnh trong kỳ đã làm giảm hiệu quả lợi nhuận ngắn hạn.

Net profit after tax on the 2025 Financial Statements decreased by VND 4,695,371,791 (words: Four billion, six hundred ninety-five million, three hundred seventy-one thousand, seven hundred ninety-one Vietnamese Dong), representing a 36.25% decline compared to 2024. The primary reason for this decrease in net profit after tax is that during 2025, the Company focused its resources on expanding business operations, investing in the development of technological platforms,

and deploying new business cooperation projects. Accordingly, general and administrative expenses increased from VND 2,781,616,068 in 2024 to VND 5,974,183,475 in 2025, representing a 114.78% increase; concurrently, selling expenses incurred an amount of VND 1,551,938,734, and financial expenses rose to VND 1,911,347,081. Although revenue from the sale of goods and rendering of services in 2025 reached VND 88,153,829,990, an increase of VND 71,429,267,628, representing a 427.09% growth compared to 2024, the sharp increases during the period in investment costs for business development, systems operation, human resources, corporate governance, and market expansion ultimately diluted short-term profitability.

Trên đây là nguyên nhân chủ yếu làm chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC năm 2025 so với BCTC năm 2024 của Công ty cổ phần Đầu tư HVA.

*The aforementioned factors constitute the primary reasons for the variance in the post-tax profit on the 2025 Financial Statements compared to that of the 2024 Financial Statements of HVA Investment Joint Stock Company.*

Công ty cổ phần Đầu tư HVA xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội và thông báo cho các Cổ đông được biết.

*HVA Investment Joint Stock Company would like to explain this to the State Securities Commission, the Hanoi Stock Exchange, and notify the shareholders accordingly.*

Trân trọng cảm ơn!

*Best regards!*

**Nơi nhận/Recipient:**

- Như Kính gửi
- As address;
- Lưu VT
- Document retention.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA**  
**HVA INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**GENERAL DIRECTOR**



**NGUYỄN VĂN TUẤN**

