



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CTP GROUP
CTP GROUP CORPORATION

Mã số doanh nghiệp/The Company's Business Registration Certificate No.: 3200474316

Trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Simco Sông Đà, Tiểu khu đô thị mới Vạn Phúc, Phường Hà Đông, TP Hà Nội

Head Office: 8th Floor, Simco Song Da Building, Van Phuc New Urban Area, Ha Dong Ward, Hanoi City

Website: <https://ctpgroupvietnam.com/> Điện thoại/Tel: 0973 760 515

THƯ MỜI/ INVITATION

(V/v: Tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026)

(Re: Attending the 2026 Annual General Meeting of Shareholders)

Kính gửi/To: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn CTP Group
Shareholders of CTP Group Corporation

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn CTP Group ("**Công ty**") trân trọng thông báo và kính mời Quý cổ đông đến tham dự phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 ("**ĐHĐCĐ**"), thông tin cụ thể như sau:

*The Board of Directors of CTP Group Corporation ("**the Company**") respectfully announces and would like to invite shareholders to attend the 2026 Annual General Shareholders' Meeting ("**the AGM**") with the details as follows:*

1. **Thời gian:** Khai mạc lúc 09 giờ 00 phút, **Thứ Ba**, ngày 30 tháng 06 năm 2026
Time: Opening at 09:00 AM, Tuesday, June 30, 2026
2. **Địa điểm họp:** Hội trường tầng 4, Tòa nhà Simco Sông Đà, Tiểu khu đô thị mới Vạn Phúc, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội
Meeting location: 4th Floor Hall, Simco Song Da Building, Van Phuc New Urban Sub-area, Ha Dong District, Hanoi City.
3. **Nội dung Đại hội:** Các nội dung thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ được đề cập tại tài liệu họp.
Agenda: Matters under the authority of the AGM as outlined in the meeting documents.
4. **Tài liệu họp Đại hội/The Meeting Documents**
 - Mẫu Giấy xác nhận tham dự/ủy quyền tham dự.
Registration Form/Authorization Form.
 - Toàn bộ tài liệu họp Đại hội được đăng tải trên website của Công ty tại địa chỉ: <https://ctpgroupvietnam.com/category/quan-he-co-dong/> từ ngày 09/06/2026. Quý cổ đông có thể truy cập vào địa chỉ trang website này để tiếp cận toàn văn các tài liệu liên quan đến Đại hội gồm các báo cáo, tờ trình... được cập nhật cho đến khi kết thúc Đại hội.
All meeting documents for the General Meeting of Shareholders will be published on the Company's website at the following link: <https://ctpgroupvietnam.com/category/quan-he-co-dong/> from June 09, 2026. Shareholders can access this link to view all documents, including reports, proposals, etc., which will be updated until the conclusion of the Meeting.
5. **Điều kiện tham dự Đại hội:** Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phiếu của Công ty (hoặc người được cổ đông ủy quyền tham dự hợp lệ) theo Danh sách cổ đông chốt ngày 03/06/2026.
Eligibility for attending the Meeting: All shareholders who own shares of the Company (or their validly authorized proxies) as of the Shareholder List finalized on June 3, 2026.



6. **Xác nhận tham dự Đại hội:** Để công tác tổ chức Đại hội được chu đáo kính đề nghị Quý cổ đông vui lòng xác nhận việc trực tiếp tham dự Đại hội hoặc ủy quyền cho người khác tham dự Đại hội (theo mẫu gửi kèm) **trước 16h00 ngày 24/06/2026** theo hình thức gửi thư chuyển phát, gửi trực tiếp, fax, điện thoại, ... về Ban tổ chức Đại hội Công ty Cổ phần Tập đoàn CTP Group:

Confirmation of Attendance at the General Meeting: we kindly request our shareholders to confirm their attendance or authorization to attend the meeting (using the enclosed form) no later than 04:00 PM on June 24, 2026, via mail, documents, fax, telephone, etc., to the Organizing Committee of CTP Group Corporation:

Địa chỉ: Tầng 8, Tòa nhà Simco Sông Đà, Tiểu khu đô thị mới Vạn Phúc, Phường Hà Đông, TP Hà Nội

Address: 8th Floor, Simco Song Da Building, Van Phuc New Urban Area, Ha Dong Ward, Hanoi City

Điện thoại/Tel: 0838 533 333.

Lưu ý/Notes:

Khi đến tham dự vui lòng mang theo Thư mời họp, Thẻ Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu còn thời hạn sử dụng/Xuất trình giấy tờ pháp lý cá nhân từ VneID của người tham dự, Bản sao/Bản điện tử Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (đối với tổ chức), Giấy ủy quyền (đối với người được ủy quyền).

Please bring the following documents when attending the Meeting: The Invitation to the Meeting, a valid National ID/Citizen ID Card/Passport or personal legal documents presented via the VNeID application of the attendee, a copy/electronic version of the Enterprise Registration Certificate (for organizations), and the Power of Attorney (for proxies).

Trân trọng! / Best regards!

Hà Nội, ngày 09 tháng 06 năm 2026

Hanoi, June 09, 2026

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHAIRMAN



TRẦN CÔNG THÀNH





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

GIẤY XÁC NHẬN THAM DỰ/ỦY QUYỀN THAM DỰ
REGISTRATION FORM / AUTHORIZATION FORM

Kính gửi: Ban Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty Cổ phần Tập đoàn CTP Group

To: Organizing Committee of the 2026 Annual General Shareholders' Meeting
CTP Group Corporation

Tên cổ đông/Full name of Shareholder: (“Cổ đông/Shareholder”)

Người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức)/Legal representative (for organizations):

CC/CCCD/GĐKDN số/ID/Business Registration Certificate No.:

Ngày cấp/Dated:

Nơi cấp/Place of issue:

Địa chỉ/Address:

Điện thoại/Tel.:

Tổng số cổ phần đại diện hoặc sở hữu/Total number of shares represented or owned:

Căn cứ thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn CTP vào ngày 30/06/2026, tôi xác nhận như sau: /Pursuant to the Meeting Invitation dated June 30, 2026 regarding attending the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of CTP Group Corporation, I would like to confirm as follows:

☐ **ĐĂNG KÝ THAM DỰ/DIRECTLY ATTEND THE MEETING**

☐ **ỦY QUYỀN THAM DỰ/AUTHORIZATION FOR AUTHORIZED PARTY**

Trường hợp cổ đông ủy quyền tham dự, chọn một trong hai mục dưới đây để xác định Bên nhận ủy quyền, đánh dấu vào ô thích hợp và điền đầy đủ thông tin/If the shareholder authorizes another party to attend, please select one of the two options below to determine the authorized party, check the appropriate box, and fill in all required information:

☐ Ông/Mr. **Trần Công Thành** - Chủ tịch HĐQT/Chairman

Số lượng cổ phần ủy quyền/ Number of Authorized Shares:

☐ Hoặc ủy quyền cho/Or authorize the following party:

Ông/Bà/Mr./Ms.:

CC/CCCD số/ID No.:

Ngày cấp/Dated:

Nơi cấp/Place of issue:



Địa chỉ/Address:.....

Điện thoại/Tel.:

Số lượng cổ phần ủy quyền/ Number of Authorized Shares:.....

Nội dung ủy quyền/Content of authorization:

- Bên nhận ủy quyền được đại diện cho Cổ đông (Bên ủy quyền) thực hiện việc tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn CTP Group và thực hiện mọi quyền lợi và nghĩa vụ tại Đại hội đồng cổ đông liên quan đến số cổ phần mà Cổ đông đang đại diện hoặc sở hữu.

The authorized representative is permitted to represent the Shareholder (the authorizing party) in attending the 2026 Annual General Shareholders' Meeting of CTP Group Corporation and to exercise all rights and obligations at the meeting concerning the shares owned or represented by the Shareholder.

- Chúng tôi cam kết tuân thủ các quy định của Công ty Cổ phần Tập đoàn CTP Group và chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật về việc thực hiện ủy quyền này./.

We commit to complying with the regulations of CTP Group Corporation and take full legal responsibility for the execution of this authorization./.

Lưu ý/Notes:

- Mỗi cổ đông chỉ được ủy quyền 01 lần. Người được ủy quyền không được ủy quyền lại cho người khác. Người được ủy quyền phải mang theo CC/CCCD/Hộ chiếu/Xuất trình giấy tờ pháp lý cá nhân từ VNeID; Bản sao/Bản điện tử Giấy CN ĐKDN (đối với tổ chức) và Giấy ủy quyền này khi đi dự họp.

Each shareholder is entitled to authorize only once. The proxy is not allowed to sub-authorize to any other person. The proxy must bring their National ID/Citizen ID Card/Passport or present personal legal documents via the VNeID application, along with a copy/electronic version of the Enterprise Registration Certificate (for organizations) and this Power of Attorney when attending the Meeting.

- Giấy ủy quyền này chỉ có giá trị khi là giấy ủy quyền Bản gốc và có chữ ký trực tiếp của hai bên, nếu bên ủy quyền hoặc bên nhận ủy quyền là tổ chức thì phải có chữ ký của người đại diện pháp luật và dấu của tổ chức hoặc quyết định ủy quyền của Hội đồng quản trị/Hội đồng thành viên của tổ chức. Giấy ủy quyền này sẽ hết giá trị khi buổi tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn CTP Group kết thúc.

This authorization document is only valid if it is the original and has the direct signatures of both parties. If either the authorizing party or the authorized representative is an organization, it must have the signature of the legal representative and the organization's seal or the authorization decision of the Board of Directors/Board of Members of the organization. This authorization document will expire at the conclusion of the 2026 Annual General Shareholders' Meeting of CTP Group Corporation.

Cổ đông/Bên ủy quyền

Shareholder/Authorizing Party

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

(Sign, full name, seal if organization)

Bên nhận ủy quyền

Authorized Representative

(Ký và ghi rõ họ tên)

(Sign, full name)



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CTP GROUP
CTP GROUP CORPORATION

Mã số doanh nghiệp/The Company's Business Registration Certificate No.: 3200474316

Trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Simco Sông Đà, Tiểu khu đô thị mới Vạn Phúc, Phường Hà Đông, TP Hà Nội

Head Office: 8th Floor, Simco Song Da Building, Van Phuc New Urban Area, Ha Dong Ward, Hanoi City

Website: <https://ctpgroupvietnam.com/>

Điện thoại/Tel: 0973 760 515

THÔNG BÁO
ANNOUNCEMENT

(V/v: Ứng cử, đề cử ứng viên để bầu thay thế vào Hội đồng quản trị Công ty Tập đoàn CTP Group nhiệm kỳ 2023 - 2028 tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026)
(Ref: Nominating and proposing candidates for election to replace members of the Board of Directors of CTP Group Corporation for the 2023 - 2028 term at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders)

Kính gửi/To: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn CTP Group
Shareholders of CTP Group Corporation

Hội đồng quản trị Công ty đã nhận được đơn từ nhiệm của Ông Dương Văn Tinh - thành viên Hội đồng quản trị và Ông Nguyễn Việt Thịnh - thành viên Hội đồng quản trị/ *The Board of Directors of the Company has received the resignation letters from Mr. Duong Van Tinh - Member of the Board of Directors and Mr. Nguyen Viet Thinh - Member of the Board of Directors.*

Để kịp thời bầu thay thế thành viên Hội đồng quản trị, Công ty Cổ phần Tập đoàn CTP Group thông báo tới toàn thể cổ đông về việc ứng cử, đề cử ứng viên để bầu thay thế vào Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2023 - 2028 trong cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty vào ngày 30/06/2026 như sau: / *In order to promptly elect a replacement for the member of the Board of Directors, CTP Group Corporation hereby informs all shareholders about the nomination and proposal of candidates to replace the member of the Board of Directors for the 2023 - 2028 term at the Company's 2026 Annual General Meeting of Shareholders on June 30, 2026, as follows:*

- I. Tiêu chuẩn và điều kiện để ứng cử, đề cử ứng viên Hội đồng quản trị/Criteria and conditions for nominating and proposing candidates for the Board of Directors:**
- Số lượng thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2023 - 2028 được bầu thay thế là: 02 thành viên/ The number of members of the Board of Directors for the 2023 - 2028 term to be replaced is: 02 members.**

2. Tiêu chuẩn và điều kiện đề ứng cử, đề cử ứng viên Hội đồng quản trị/ *Criteria and conditions for nominating and proposing candidates for the Board of Directors*

❖ Tiêu chuẩn và điều kiện làm thành viên Hội đồng quản trị: / *Criteria and Conditions for Members of the Board of Directors:*

- Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 2 Điều 17 Luật Doanh nghiệp. / *Not subject to the categories specified in Clause 2, Article 17 of the Law on Enterprises.*
- Có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm trong quản trị kinh doanh hoặc trong lĩnh vực, ngành, nghề kinh doanh của công ty và không nhất thiết phải là cổ đông của Công ty. / *Possess professional qualifications and experience in business administration or in the company's business sector, industry, or field, and are not required to be a shareholder of the Company.*
- Thành viên Hội đồng quản trị của một công ty đại chúng chỉ được đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị hoặc Hội đồng thành viên tại tối đa 05 công ty khác. / *A member of the Board of Directors of a public company may concurrently serve as a member of the Board of Directors or the Members' Council at no more than five (05) other companies.*

❖ Theo quy định tại Khoản 2, Khoản 3 Điều 25 Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn CTP Group, điều kiện được ứng cử, đề cử ứng viên Hội đồng quản trị như sau: / *According to the provisions of Clause 2 and Clause 3, Article 25 of the Charter of CTP Group Joint Stock Company, the conditions for standing for election or nominating candidates to the Board of Directors are as follows:*

- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông sở hữu từ 10% tổng số cổ phần phổ thông trở lên có quyền đề cử, ứng cử thành viên Hội đồng quản trị. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ mười phần trăm (10%) đến dưới hai mươi phần trăm (20%) tổng số cổ phần phổ thông được quyền đề cử một (01) ứng viên; từ hai mươi phần trăm (20%) đến dưới ba mươi phần trăm (30%) được quyền đề cử tối đa hai (02) ứng viên; từ ba mươi phần trăm (30%) đến dưới bốn mươi phần trăm (40%) được quyền đề cử tối đa ba (03) ứng viên; từ bốn mươi phần trăm (40%) đến dưới năm mươi phần trăm (50%) được quyền đề cử tối đa bốn (04) ứng viên; từ năm mươi phần trăm (50%) trở lên được quyền đề cử đủ số lượng ứng viên. / - *Shareholders or groups of shareholders owning 10% or more of the total number of common shares have the right to nominate and run for election to the Board of Directors. Shareholders or groups of shareholders holding from ten percent (10%) to less than twenty percent (20%) of the total number of common shares have the right to nominate one (01) candidate; from twenty percent (20%) to less than thirty percent (30%) have the right to nominate a maximum of two (02) candidates; from thirty percent (30%) to less than forty percent (40%) have the right to nominate a maximum of three (03) candidates; from forty percent (40%) to less than fifty percent (50%) have the right to nominate a maximum of four (04) candidates; from fifty percent (50%) or more have the right to nominate the full number of candidates.*

- Các cổ đông nắm giữ cổ phần phổ thông có quyền gộp số phiếu có quyền biểu quyết để đề cử các ứng viên Hội đồng quản trị. Các Cổ đông phổ thông hợp thành nhóm để đề cử người vào Hội đồng quản trị phải thông báo về việc hợp nhóm cho các cổ đông dự họp biết trước khi khai mạc đại hội đồng cổ đông / *Shareholders holding common shares are entitled to accumulate their voting rights to nominate candidates to the Board of Directors. Common shareholders forming a group to nominate candidates to the Board of Directors must notify the attending shareholders of such group meeting prior to the opening of the General Meeting of Shareholders.*
- Trường hợp số lượng ứng cử viên Hội đồng quản trị thông qua đề cử và ứng cử vẫn không đủ số lượng cần thiết theo quy định tại khoản 5 Điều 115 Luật Doanh nghiệp, Hội đồng quản trị đương nhiệm giới thiệu thêm ứng cử viên hoặc tổ chức đề cử theo quy định tại Điều lệ công ty, Quy chế nội bộ về quản trị công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị. Việc Hội đồng quản trị đương nhiệm giới thiệu thêm ứng cử viên phải được công bố rõ ràng trước khi Đại hội đồng cổ đông biểu quyết bầu thành viên Hội đồng quản trị theo quy định của pháp luật. / *In the event that the number of candidates to the Board of Directors through nomination and standing for election is still insufficient for the required number as prescribed in Clause 5, Article 115 of the Law on Enterprises, the incumbent Board of Directors shall introduce additional candidates or organize nominations in accordance with the Company's Charter, the Internal Regulations on Corporate Governance, and the Operational Regulations of the Board of Directors. The introduction of additional candidates by the incumbent Board of Directors must be clearly disclosed before the General Meeting of Shareholders votes to elect members of the Board of Directors in accordance with the provisions of law.*

II. Hướng dẫn gửi Hồ sơ ứng cử, đề cử: / *Guidelines for submitting candidacy and nomination documents:*

Hồ sơ ứng cử, đề cử ứng viên để bầu thay thế vào Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn CTP Group nhiệm kỳ 2023 - 2028 gồm có: / *The candidacy and nomination documents for the election of a replacement member to the Board of Directors of CTP Group Corporation for the 2023 - 2028 term include:*

- Văn bản ứng cử/đề cử ứng viên của cổ đông/nhóm cổ đông tham gia Hội đồng quản trị theo mẫu của Công ty; / *The candidate application/nomination form submitted by a shareholder/group of shareholders for the Board of Directors, in accordance with the Company's template;*
- Bản kê khai sơ yếu lý lịch ứng viên theo mẫu của Công ty; / *Candidate's resume declaration form according to the company's template;*
- Bản sao chứng thực CC/CCCD/Hộ chiếu, các văn bằng, chứng chỉ chuyên môn của ứng viên. / *Certified true copies of the National ID/Citizen ID Card/Passport, and professional degrees and certificates of the candidate.*

Quý cổ đông lưu ý/ Notes: Cổ đông ứng cử, đề cử ứng viên tham gia vào Hội đồng quản trị phải tự chịu trách nhiệm trước pháp luật và Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ phần Tập đoàn CTP Group về tính chính xác, trung thực của hồ sơ ứng cử, đề cử của mình./ *Shareholders who nominate or propose candidates for the Board of Directors are responsible before the law and the General Meeting of Shareholders of CTP Group Corporation for the accuracy and truthfulness of their candidacy and nomination documents.*

Để thuận tiện trong công tác tổ chức Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị kính đề nghị Quý cổ đông hoặc nhóm cổ đông có đủ điều kiện theo quy định gửi hồ sơ ứng cử, đề cử ứng viên tham gia Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2023 - 2028 về Công ty Cổ phần Tập đoàn CTP Group **trước 10h00 ngày 19/06/2026** để hoàn thiện thủ tục theo quy định. Để biết thêm thông tin chi tiết, Quý cổ đông có thể truy cập website của Công ty Cổ phần Tập đoàn CTP Group theo địa chỉ: <https://ctpgroupvietnam.com/category/quan-he-co-dong/> / *To facilitate the organization of the general meeting, the Board of Directors respectfully requests that shareholders or groups of shareholders who meet the conditions as per the regulations submit their candidacy and nomination documents for the 2023 - 2028 term of the Board of Directors to CTP Group Corporation by 10:00 AM on June 19, 2026, in order to complete the required procedures. For further details, shareholders may visit the website of CTP Group Corporation at: https://ctpgroupvietnam.com/category/quan-he-co-dong/;*

Hoặc vui lòng liên hệ theo địa chỉ/ *Or please contact us at the following address:*

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CTP GROUP / CTP GROUP CORPORATION

Địa chỉ: Tầng 8, Tòa nhà Simco Sông Đà, Tiểu khu đô thị mới Vạn Phúc, Phường Hà Đông, TP Hà Nội

Head office: 8th Floor, Simco Song Da Building, Van Phuc New Urban Area, Ha Dong Ward, Hanoi City

Điện thoại/Tel: 0973 760 515

Website: <https://ctpgroupvietnam.com/>

Trân trọng! / Best regards!

Nơi nhận: / Recipients:

- Như trên; / *As above;*

- Lưu VT. / *Archived*

(*Company Secretariat*).

Hà Nội, ngày 09 tháng 06 năm 2026

Hanoi, June 09, 2026

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHAIRMAN



TRẦN CÔNG THÀNH