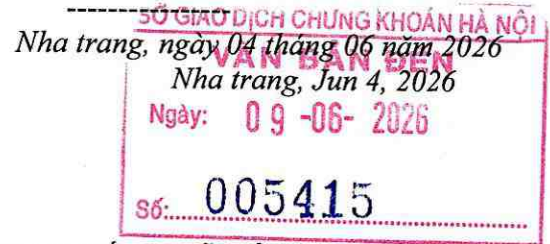


Công ty cổ phần Cảng Đoạn Xá

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness



BÁO CÁO

VỀ THAY ĐỔI SỞ HỮU CỦA NHÓM NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN NẮM GIỮ TỪ 5% TRỞ
LÊN CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG
**REPORT ON OWNERSHIP CHANGES OF GROUP OF AFFILIATED PERSONS
HOLDING AT LEAST 5% OF VOTING SHARES OF A PUBLIC COMPANY**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Công ty cổ phần Cảng Đoạn Xá

To: - The State Securities Commission;
- Ha Noi Stock Exchange;
- Doan Xa Port Joint stock company

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên tổ chức/*Name of organisation:* Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm

- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam/*Vietnamese*

- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngày cấp, nơi cấp/*Business Registration Certificate No., date of issue, place of issue:* 0101533886 do sở kế hoạch và đầu tư TP HN cấp ngày 20/07/2004

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact Address/address of head office:* Số 8 Đường Hoàng Tăng Bí – Phường Đông Ngạc, TP Hà Nội/*No.8 Hoang Tang Bi street, Dong Ngac ward, Ha Noi city.*

- Điện thoại/*Telephone:* 024.22213518 Email: cbtt@lideco.vn website: www.lideco.vn

2. Người có liên quan của tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu/chứng chỉ quỹ)/*Affiliated organisation (currently owning the same types of shares):*

2.1 Họ và tên cá nhân/*Full name of related individual:* Đinh Quang Chiến

- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam/*Vietnamese*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.*

18/12/2021 Nơi cấp/*Place of issue:* Cục trưởng cục CSQLVTTXH

Ngày cấp/*Date of issue*

- Địa chỉ liên hệ /Contact address:

- Điện thoại/Telephone:

- Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/Position in the public company on the date when the organisation mentioned in item 1 registers for the transaction: **Không/None**

- Mối quan hệ với tổ chức thực hiện giao dịch/Relationship with transacting organization: **Phó chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm /Vice Chairman**

2.2 Họ và tên cá nhân /Full name of related individual: **Đình Thu Thủy**

- Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam/ Vietnamese**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID card/Passport No. Ngày cấp/Date of issue
18/12/2021 Nơi cấp/Place of issue: Cục trưởng cục CSQLVTTXH

- Địa chỉ liên hệ /Contact address:

- Điện thoại/Telephone:

- Chức vụ tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ tại ngày tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/Position in the public company on the date when the organisation mentioned in item 1 registers for the transaction: **Không/None**

- Mối quan hệ với tổ chức thực hiện giao dịch/Relationship with transacting organization: **Thành viên Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm/Members of Board of Directors**

3. Mã chứng khoán giao dịch/Securities code: **DXP**

Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm)/Underlying securities code (in case of covered warrants):

4.Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3/Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants as mentioned at item 3:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction: **2.202.900 cổ phiếu tỷ lệ 3.68%**

6. Số lượng cổ phiếu đã mua (làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1 %)/ Number of shares bought (making the ownership percentage change over the threshold of one percent (1%):

Tên tổ chức/ <i>name of organization</i>	Số lượng cổ phiếu đã mua/ <i>Number of shares bought</i>
Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm	37.300

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/close-ended fund certificates held after the transaction:*

Tên tổ chức/ <i>Full name of organization</i>	Số lượng/ <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ cổ phiếu/ <i>ownership percentage of shares</i>
Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm	2.240.200	3.74%

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ/*Number and ownership percentage of shares currently held by the affiliated person:*

Họ và tên cá nhân/ <i>Full name of Affiliated individual</i>	Số lượng/ <i>Number of shares</i>	tỷ lệ cổ phiếu/ <i>ownership percentage of shares</i>
Đình Thu Thủy	148.100	0,25%
Đình Quang Chiến	1.213.000	2.02%

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu đóng cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held affiliated persons after the transaction:*

STT	Họ và tên cá nhân/tổ chức/ <i>Full name of individual/organization</i>	Mối quan hệ/ <i>Relationship</i>	Số lượng/ <i>Number of shares</i>	tỷ lệ cổ phiếu/ <i>ownership percentage of shares</i>
1	Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm	Tổ chức báo cáo/ <i>reporting organization</i>	2.240.200	3.74%
2	Đình Quang Chiến	Người có liên quan/ <i>Affiliated individual</i>	1.213.000	2.02%
3	Đình Thu Thủy	Người có liên quan/ <i>Affiliated individual</i>	148.100	0,25%
	Tổng cộng		3.601.300	6.01%

10. Lý do thay đổi sở hữu/*Reasons for ownership change: Tăng tỷ lệ nắm giữ/Increase ownership ratio*

11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu/ *Trading day changes the ownership percentage:*
01/06/2026

Nơi nhận:

Recipients:

- SSC; HNX; DXP

- Lưu.

**TỔ CHỨC BÁO CÁO
ORGANIZATION REPORT**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)
(Signature, full name and seal)



CHỦ TỊCH HĐQT
Lê Minh Luân



Công ty cổ phần Cảng Đoạn Xá

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Nha trang, ngày 04 tháng 06 năm 2026
Nha trang, Jun 4, 2026

BÁO CÁO

VỀ THAY ĐỔI SỞ HỮU CỦA NHÓM NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN NẮM GIỮ TỪ 5% TRỞ
LÊN CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT CỦA CÔNG TY ĐẠI CHỨNG
**REPORT ON OWNERSHIP CHANGES OF GROUP OF AFFILIATED PERSONS
HOLDING AT LEAST 5% OF VOTING SHARES OF A PUBLIC COMPANY**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Công ty cổ phần Cảng Đoạn Xá

To: - The State Securities Commission;
- Ha Noi Stock Exchange;
- Doan Xa Port Joint stock company

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên tổ chức/*Name of organisation:* Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm
- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam/*Vietnamese*
- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngày cấp, nơi cấp/*Business Registration Certificate No., date of issue, place of issue:* 0101533886 do sở kế hoạch và đầu tư TP HN cấp ngày 20/07/2004
- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact Address/address of head office:* Số 8 Đường Hoàng Tăng Bí – Phường Đông Ngạc, TP Hà Nội/*No.8 Hoang Tang Bi street, Dong Ngac ward, Ha Noi city.*
- Điện thoại/*Telephone:* 024.22213518 Email: cbtt@lideco.vn website: www.lideco.vn

2. Người có liên quan của tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu/chứng chỉ quỹ)/*Affiliated organisation (currently owning the same types of shares):*

2.1 Họ và tên cá nhân /*Full name of related individual:* Đinh Quang Chiến

- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam/*Vietnamese*
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.* Ngày cấp/*Date of issue* Nơi cấp/*Place of issue:*



- Địa chỉ liên hệ /Contact address:

- Điện thoại/Telephone:

- Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/Position in the public company on the date when the organisation mentioned in item 1 registers for the transaction: **Không/None**

- Mối quan hệ với tổ chức thực hiện giao dịch/Relationship with transacting organization: **Phó chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm /Vice Chairman**

2.2 Họ và tên cá nhân /Full name of related individual: **Đình Thu Thủy**

- Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam/ Vietnamese**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID card/Passport No. Ngày cấp/Date of issue Nơi cấp/Place of issue:

- Địa chỉ liên hệ /Contact address:

- Điện thoại/Telephone:

- Chức vụ tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ tại ngày tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/Position in the public company on the date when the organisation mentioned in item 1 registers for the transaction: **Không/None**

- Mối quan hệ với tổ chức thực hiện giao dịch/Relationship with transacting organization: **Thành viên Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm/Members of Board of Directors**

3. Mã chứng khoán giao dịch/Securities code: **DXP**

Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm)/Underlying securities code (in case of covered warrants):

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3/Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants as mentioned at item 3:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction: **2.202.900 cổ phiếu tỷ lệ 3.68%**

6. Số lượng cổ phiếu đã mua (làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1 %)/Number of shares bought (making the ownership percentage change over the threshold of one percent (1%):

Tên tổ chức/name of organization	Số lượng cổ phiếu đã mua/Number of shares bought
Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm	37.300

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares/close-ended fund certificates held after the transaction:

Tên tổ chức/ <i>Full name of organization</i>	Số lượng/ <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ cổ phiếu/ <i>ownership percentage of shares</i>
Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm	2.240.200	3.74%

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ/*Number and ownership percentage of shares currently held by the affiliated person:*

Họ và tên cá nhân/ <i>Full name of Affiliated individual</i>	Số lượng/ <i>Number of shares</i>	tỷ lệ cổ phiếu/ <i>ownership percentage of shares</i>
Đình Thu Thủy	148.100	0,25%
Đình Quang Chiến	1.213.000	2.02%

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu đóng cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held affiliated persons after the transaction:*

STT	Họ và tên cá nhân/tổ chức/ <i>Full name of individual/organization</i>	Mối quan hệ/ <i>Relationship</i>	Số lượng/ <i>Number of shares</i>	tỷ lệ cổ phiếu/ <i>ownership percentage of shares</i>
1	Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm	Tổ chức báo cáo/ <i>reporting organization</i>	2.240.200	3.74%
2	Đình Quang Chiến	Người có liên quan/ <i>Affiliated individual</i>	1.213.000	2.02%
3	Đình Thu Thủy	Người có liên quan/ <i>Affiliated individual</i>	148.100	0,25%
	Tổng cộng		3.601.300	6.01%

10. Lý do thay đổi sở hữu/*Reasons for ownership change: Tăng tỷ lệ nắm giữ/Increase ownership ratio*

11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu/*Trading day changes the ownership percentage: 01/06/2026*

Nơi nhận:

Recipients:

- SSC; HNX; DXP

- Lưu.

**TỔ CHỨC BÁO CÁO
ORGANIZATION REPORT**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

(Signature, full name and seal)



CHỦ TỊCH HĐQT

Lê Minh Luân

