



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG SCG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 115.7./2026/SCG-CBTT

Hà Nội, ngày 10. tháng 06 năm 2026

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông**

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG

Mã chứng khoán: SCG

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0247 305 9979

Website: <https://scgr.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Thế Long – Người được ủy quyền CBTT

Loại công bố thông tin: ☐ Định kỳ ☐ Bất thường ☒ 24h ☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Nghị quyết HĐQT số 3.9./2026/SCG/NQ-HĐQT ngày 10./06./2026 thông qua việc nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) và phương án sử dụng tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng tài sản của Công ty/bên thứ ba để bảo đảm cho nghĩa vụ của Công ty tại VPBank.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 10./06./2026 tại đường dẫn <https://scgr.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *Trần Thế Long*

Nơi nhận:

- Như trên.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



TRẦN THẾ LONG



CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 39./2026/SCG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 10 tháng 06 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG ("Công ty");
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 39./2026/SCG/BBH-HĐQT ngày 10./06./2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank), cụ thể:

- Hình thức cấp tín dụng:

- ☒ Cho vay
- ☒ Bảo lãnh ngân hàng
- ☒ Phát hành Thư tín dụng (L/C)
- ☐ Chiết khấu Hối phiếu đòi nợ kèm Bộ chứng từ/Bộ chứng từ xuất khẩu

- Giá trị khoản cấp tín dụng: 1.500.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn năm trăm tỷ đồng). Trong đó:

- + Hạn mức vay và tương đương vay: tối đa 1.500.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn năm trăm tỷ đồng).
- + Hạn mức bảo lãnh = Hạn mức tín dụng – Số dư dư vay & tương đương vay – Số dư L/C.
- + Hạn mức L/C = Hạn mức tín dụng – Số dư dư vay & tương đương vay – Số dư bảo lãnh.



- **Thời hạn hạn mức:** kể từ ngày ký hợp đồng tín dụng/hợp đồng cho vay đến khi Công ty hoàn thành mọi nghĩa vụ tại VPBank hoặc đến khi có biên bản khác thay thế. Bất cứ sự thay đổi nào về nội dung của biên bản này chỉ có hiệu lực pháp lý khi Công ty đề cập và thông báo rõ nội dung thay đổi gửi cho VPbank đồng thời được sự đồng ý bằng văn bản của VPbank.
- **Mục đích vay vốn:** Bổ sung vốn lưu động thực hiện thi công xây dựng Dự án Khu du lịch Đại Dương tại phường 11, thành phố Vũng Tàu (nay là phường Phước Thắng, thành phố Hồ Chí Minh) - tên thương mại là Sunshine Bay Retreat theo các Hợp đồng thi công xây dựng.

Điều 2. Thông qua phương án sử dụng tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng tài sản của Công ty/bên thứ ba để bảo đảm cho nghĩa vụ của Công ty tại VPBank, cụ thể:

Tài sản 1: Quyền đòi nợ cầm kèm hàng hóa và bảo lãnh thanh toán cho bên thụ hưởng là Công ty phát sinh từ Hợp đồng thi công xây dựng ký giữa Công ty với Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Vận tải Nguyễn Dũng để thực hiện thi công xây dựng Dự án Khu du lịch Đại Dương tại phường 11, thành phố Vũng Tàu (nay là phường Phước Thắng, thành phố Hồ Chí Minh) - tên thương mại là Sunshine Bay Retreat.

Tài sản 2: Tài sản bảo đảm là Tiền ký quỹ/ phong tỏa Tài khoản/ STK/ HĐTG/ GTCG/ CCTG do VPBank chấp thuận.

Tài sản 3: Các tài sản hợp pháp của chính Công ty và/hoặc của Bên thứ ba được VPBank chấp thuận nhận làm tài sản đảm bảo để thế chấp/cầm cố bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty tại VPBank.

Điều 3. Giao/Ủy quyền triển khai thực hiện công việc

- a. **Giao Ông Nguyễn Xuân Anh - Tổng Giám đốc** đồng thời là Người đại diện theo pháp luật của Công ty, thay mặt Công ty thực hiện, trao đổi, đàm phán, quyết định các vấn đề liên quan đến việc vay vốn tại VPbank, bao gồm nhưng không giới hạn các vấn đề sau:
- Các vấn đề liên quan đến lãi suất, phí, điều kiện giải ngân, nhận nợ, kỳ hạn trả nợ, quyền và nghĩa vụ và tất cả các điều kiện, điều khoản giao dịch khác có liên quan.
 - Các vấn đề liên quan đến tài sản bảo đảm bao gồm nhưng không giới hạn việc lựa chọn, bổ sung, thay thế tài sản bảo đảm; xác định quyền và nghĩa vụ của các bên, phạm vi bảo đảm, thời hạn bảo đảm, số tiền đảm bảo, trường hợp và phương thức xử

470
CÔNG TY
HẠN
DOANH
DỰNG
SCG
HỒ SƠ

lý tài sản thế chấp, phương thức giải quyết tranh chấp và các nội dung có liên quan khác với VPBank và chủ sở hữu các tài sản bảo đảm, thực hiện các thủ tục công chứng, đăng ký giao dịch bảo đảm.

- Ký kết Thỏa thuận khung về cấp tín dụng, Hợp đồng cho vay, Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng, các hợp đồng, văn kiện giao dịch khác liên quan tới việc nhận cấp tín dụng, Hợp đồng thế chấp/cầm cố/ký quỹ, Hợp đồng bảo đảm khác và tất cả các hợp đồng, thỏa thuận, văn bản phát sinh liên quan đến việc nhận cấp tín dụng của Công ty tại VPBank.

b. Ông Nguyễn Xuân Anh- Tổng Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty được quyền ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.

Điều 4. Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBCKNN, SGDCK;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



ĐỖ VĂN TRƯỜNG

