

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THÉP POMINA
POMINA STEEL
CORPORATION**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence – Freedom - Happiness**

Số/No: 4/BGD/2620

Dĩ An, ngày 08 tháng 06 năm 2026
Di An, June 08th, 2006

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hà Nội/
Ha Noi Stock Exchange**

1. Tên tổ chức / Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP POMINA / POMINA STEEL CORPORATION

- Mã chứng khoán/ Security Symbol: POM

- Địa chỉ / Address: Số 1, Đường 27, KCN Sóng Thần 2, P. Dĩ An, TP Dĩ An, Bình Dương / No 1, Song Than 2 Industrial, Di An Ward, Di An City, Binh Duong Province.

- Điện thoại liên hệ / Telephone: 02743 710051 Fax: 02743 740862

2. Nội dung thông tin công bố / Contents of disclosure:

Quyết định 13/2024/QĐST-KDTM: Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự. (chi tiết theo quyết định đính kèm)

Decision 13/2024/QĐST-KDTM: Decision recognizing the agreement of the parties. (Details as per attached decision)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 12/04/2024 tại đường dẫn: / This information was disclosed on company' website on April 12th, 2024 as in the link: pomina-steel.com.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./ We hereby certify that the information provided in true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP POMINA/
POMINA STEEL CORPORATION**

Đại diện theo pháp luật / Legal representative
TỔNG GIÁM ĐỐC / GENERAL DIRECTOR



ĐỖ TIẾN SĨ

Số: 13/2024/QĐST-KDTM

Dĩ An, ngày 11 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 04 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 26/2024/TLST- KDTM ngày 27 tháng 02 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển thương mại HDP; Địa chỉ: P302, Tầng 3, số 15 ngõ Hòa Bình 1, phường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội;

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Đinh Hồng Quảng, sinh năm 1985; Địa chỉ: Số 69, đường Phạm Ngọc Thạch, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (là đại diện ủy quyền theo Giấy ủy quyền ngày 29/01/2024).

✓ - Bị đơn: Công ty cổ phần thép POMINA; Trụ sở: Số 1, đường số 27, Khu công nghiệp Sóng Thần 2, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Phùng Ngọc Quý, sinh năm 1969 và Nguyễn Thị Loan, sinh năm 1985; Địa chỉ liên hệ: Công ty cổ phần thép POMINA; Trụ sở: Số 1, đường số 27, Khu công nghiệp Sóng Thần 2, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (là đại diện ủy quyền theo Giấy ủy quyền ngày 18/3/2024).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Công ty TNHH Thương mại và Sản xuất Thép Việt; Địa chỉ: 289 Lý Thường Kiệt, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Duy Thái – Tổng Giám đốc.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về nghĩa vụ thanh toán: Công ty cổ phần thép POMINA có nghĩa vụ thanh toán cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển thương mại HDP số tiền nợ tính đến ngày 03/4/2024 theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 19425/22MN/HĐTD ngày 28/04/2022 và Phụ lục Hợp đồng tín dụng số 19425/22MN/HĐTD/PL01 ngày

sửa đổi bổ sung số 32830/21MN/HĐBĐ/PL01 ngày 12/5/2022 được ký kết giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty cổ phần Thép POMINA. Đăng ký giao dịch đảm bảo tại Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại Thành phố Đà Nẵng ngày 15/10/2021 và ngày 12/5/2022.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc phát mãi tài sản đảm bảo được dùng để cần trừ nghĩa vụ trả nợ của Công ty cổ phần thép POMINA đối với Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển thương mại HDP. Nếu số tiền phát mãi tài sản đảm bảo không đủ thanh toán hết khoản nợ của Công ty cổ phần thép POMINA tại Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển thương mại HDP, thì Công ty cổ phần thép POMINA phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ.

4. Trong thời hạn từ ngày 03/4/2024 cho đến ngày 31/7/2024, nếu xảy ra trường hợp các cổ đông lớn liên quan đến các thành viên Hội đồng quản trị của Công ty cổ phần thép POMINA đăng ký bán bất kỳ số lượng cổ phiếu Mã chứng khoán: POM do Công ty cổ phần thép POMINA phát hành thì Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển Thương mại HDP được quyền yêu cầu thi hành án trước hạn (ngày 31/7/2024).

5. Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm:

Công ty cổ phần thép POMINA phải chịu 161.473.629 đồng (một trăm sáu mươi một triệu bốn trăm bảy mươi ba nghìn sáu trăm hai mươi chín đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển Thương mại HDP số tiền 157.218.926 đồng (một trăm năm mươi bảy triệu hai trăm mười tám nghìn chín trăm hai mươi sáu đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0004445 ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự; người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

- Nơi nhận:**
- TAND tỉnh Bình Dương; Số chứng thực: 14271... quyền số 3... SCT/BS
 - VKSND thành phố Dĩ An;
 - CC THADS thành phố Dĩ An; Ngày 04-06-2026
 - Các đương sự;
 - Lưu hồ sơ vụ án. VT



Ngô Gia Đại

**TUỶ CHƯ TỊCH
TRƯỞNG GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHỤC VỤ
HÀNH CHÍNH CÔNG PHƯỜNG DĨ AN**



Trần Hải Nam



PEOPLE'S COURT OF DI AN CITY
BINH DUONG PROVINCE

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

No. 13/2024/QDST-KDTM

Di An, April 11, 2024

DECISION TO RECOGNIZE THE AGREEMENTS OF PARTIES

Based on Articles 212 and 213 of the Civil Procedure Code;

Based on the minutes of successful conciliation dated April 3, 2023, regarding the parties' mutual agreement on the settlement of the commercial case No. 26/2024/TLST-KDTM dated February 27, 2024.

CONSIDERING:

The agreements reached by the parties in the minutes of successful conciliation regarding the settlement of the entire case are voluntary; the content of the agreement between the parties does not violate legal prohibitions and is not contrary to social morality.

Upon the expiry of the seven-day time limit after making the minutes of successful conciliation, no parties has changed their opinions on such agreement.

DECISION:

I. Acknowledge the agreement of the parties:

- *Petitioner*: HDP Investment Construction and Trade Development Joint Stock Company; Address: Room 302, 3rd Floor, No. 15 Hoa Binh 1 Alley, Minh Khai Ward, Hai Ba Trung District, Hanoi City;

The petitioner's legal representative: Mr. Dinh Hong Quang, born in 1985; Address: 69 Pham Ngoc Thach Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City (authorized representative according to the Power of Attorney dated January 29, 2024).

- *Respondent*: POMINA Steel Joint Stock Company; Headquarter: No. 1, Street No. 27, Song Than 2 Industrial Park, Di An Ward, Di An City, Binh Duong Province;

The respondent's legal representatives: Mr. Phung Ngoc Quy, born in 1969, and Ms. Nguyen Thi Loan, born in 1985; Contact address: POMINA Steel Joint Stock Company; Headquarters: No. 1, Street No. 27, Song Than 2 Industrial Park, Di An Ward, Di An City, Binh Duong Province (authorized representative according to the Power of Attorney dated March 18, 2024).

- *Parties with related rights and obligations*: Viet Steel Trading and Manufacturing Co., Ltd.; Address: 289 Ly Thuong Kiet Street, Ward 15, District 11, Ho Chi Minh City;

Legal representative: Mr. Do Duy Thai – General Director.

II. The agreement of the parties is as follows:

1. Regarding payment obligations: POMINA Steel Joint Stock Company is obligated to pay HDP Investment Construction and Trade Development Joint Stock Company the outstanding amount as of April 3, 2024, according to Credit Limit Agreement No. 19425/22MN/HĐTD dated April 28, 2022, and the attached Appendix to Credit Agreement No. 19425/22MN/HĐTD/PL01 dated March 28, 2023, between Ho Chi Minh City Development Joint Stock Commercial Bank and POMINA Steel Joint Stock Company is: VND 214,947,258,689, including:

- + Principal debt: VND 191,788,000,000;
- + Interest within the due date: VND 8,480,654,499;
- + Overdue interest: VND 14,678,604,190



From April 4, 2024 until the full payment of the debt is completed, POMINA Steel Joint Stock Company must continue to pay interest and overdue interest to HDP Investment Construction and Trade Development Joint Stock Company at the interest rate agreed upon in the Credit Limit Agreement No. 19425/22MN/HĐTD dated April 28, 2022, and the Appendix to Credit Agreement No. 19425/22MN/HĐTD/PL01 dated March 28, 2023.

2. Regarding the payment deadline: From April 3, 2024 to July 31, 2024, POMINA Steel Joint Stock Company is obligated to pay the entire principal, interest, and overdue interest as mentioned above to HDP Investment Construction and Trade Development Joint Stock Company.

3. By July 31, 2024, if POMINA Steel Joint Stock Company fails to fulfill or only partially fulfill its debt repayment obligations, HDP Investment Construction and Trade Development Joint Stock Company has the rights to:

+ Request the Enforcement Agency to auction off the assets mortgaged at Ho Chi Minh City Development Joint Stock Commercial Bank under the Securities pledge agreement to secure the fulfillment of another party's obligations No. 6197/23MN/HĐBĐ dated March 28, 2023, signed between Ho Chi Minh City Development Joint Stock Commercial Bank and Viet Steel Trading and Manufacturing Company Limited; and the Amendment and Supplement Agreement No. 6197/23/HĐBĐ/PL01 dated April 27, 2023, signed between Ho Chi Minh City Development Joint Stock Commercial Bank and Viet Steel Trading and Manufacturing Company Limited; The mortgaged assets are securities and/ or future securities owned by the specific pledgor as follows:

Number of pledged securities (shares): 30,000,000 shares; Securities code: POM; Type of security: Common stock; Par value: VND 10,000; Issuer: POMINA Steel Joint Stock Company; Securities depository: HD Securities Joint Stock Company (HDS); Securities depository account number: 046C500005.

All profits, interest, dividends (in cash, shares and/or other assets), accrued interest (if any), the increase in asset value, the preferential right to purchase newly offered shares arising from the above-mentioned securities, and shares purchased arising from the preferential right to purchase newly offered shares also belong to the pledged assets.

+ Entitled to claim existing/future debts under the Economic Contract No. 08/HĐ/2303 dated January 2, 2023 and Appendices/ Amendments/ Supplements (if any) between the mortgagor and Vietnam Steel Trading and Manufacturing Company Limited under the Mortgage Contract for Debt Claims No. 6555/23MN/HĐBĐ dated March 28, 2023, signed between Ho Chi Minh City Development Commercial Bank and POMINA Steel Joint Stock Company; and the Amendment/ Supplement to Contract No. 6555/23MN/HĐBĐ/PL01 dated March 31, 2023, signed between Ho Chi Minh City Development Commercial Bank and POMINA Steel Joint Stock Company.

+ Entitled to request the Enforcement Agency to auction off the assets mortgaged at Ho Chi Minh City Development Joint Stock Commercial Bank under the goods mortgage contract No. 32830/21MN/HĐBĐ dated October 15, 2021 and the Amendment No. 32830/21MN/HĐBĐ/PL01 dated May 12, 2022, signed between Ho Chi Minh City Development Joint Stock Commercial Bank and POMINA Steel Joint Stock Company. The secured transaction was registered at the Transaction and Asset Registration Center in Da Nang City on October 15, 2021, and May 12, 2022.

All proceeds from the sale of the collateral will be used to offset POMINA Steel Joint Stock Company's debt obligations to HDP Investment Construction and Trade Development Joint Stock Company. If the proceeds from the sale of the collateral are insufficient to fully settle POMINA Steel Joint Stock Company's debt to HDP Investment Construction and Trade Development Joint Stock Company, POMINA Steel Joint Stock Company will be obligated to pay off the remaining debt.

4. During the period from April 3, 2024 to July 31, 2024, if major shareholders related to members of the Board of Directors of POMINA Steel Joint Stock Company register to sell number of shares (Stock Code: POM) issued by POMINA Steel Joint Stock Company, HDP Investment

Construction and Trade Development Joint Stock Company has the right to request early enforcement of the judgment (July 31, 2024).

5. Regarding court fees for first-instance commercial business cases.

POMINA Steel Joint Stock Company must pay 161,473,629 VND (One hundred sixty-one million four hundred seventy-three thousand six hundred twenty-nine dong) in court fees for the first-instance commercial trial.

Refund to HDP Investment Construction and Trade Development Joint Stock Company the sum of VND 157,218,926 (One hundred fifty-seven million two hundred eighteen thousand nine hundred twenty-six dong) of advance court fees paid according to receipt number 0004445 dated February 26, 2024, issued by the Civil-Judgment Enforcement Agency of Di An City, Binh Duong Province.

III. This decision takes legal effect immediately upon issuance and is not subject to appeal or review under the appellate procedure.

IV. This decision shall be enforced in accordance with Article 2 of the Law on Enforcement of Civil Judgments; the person entitled to enforcement and the person obligated to enforcement have the right to agree on enforcement, the right to request enforcement, voluntarily enforce the judgment, or be compelled to enforce the judgment as prescribed in Articles 6, 7, 7a, and 9 of the Law on Enforcement of Civil Judgments; the statute of limitations for enforcement shall be implemented in accordance with Article 30 of the Law on Enforcement of Civil Judgments.


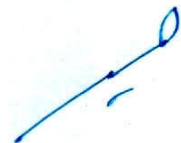
Furnished to:

- The People's Court of Binh Duong Province;
- The People's Procuracy of Di An City,
- The Civil-Judgment Enforcement Agency;
- The involved parties;
- Kept as archives: VT

JUDGE

(Signed, sealed and named)

Tran Hai Nam



17/05/2024

Tôi **Lương Trí Dũng** Thẻ căn cước công dân số **074088004563**, cam đoan đã dịch chính xác nội dung của giấy tờ/ văn bản này từ tiếng Việt sang tiếng Anh.

Ngày 03 tháng 06 năm 2026

Người dịch



Lương Trí Dũng

Ngày 03 tháng 06 năm 2026

(Bằng chữ: Ngày ba tháng sáu năm hai nghìn hai mươi sáu)

Tại Ủy ban nhân dân phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tôi **Ngô Gia Đại**, là Phó Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh

Chứng thực

Ông/bà **Lương Trí Dũng** là người đã ký vào từng trang bản dịch này. Người thực hiện chứng thực đã đối chiếu chữ ký của người dịch trên bản dịch và nhận thấy phù hợp với chữ ký mẫu của cộng tác viên dịch thuật đã đăng ký tại Ủy ban nhân dân Phường Dĩ An.

Văn bản chứng thực này được lập thành *.01..* bản gốc (mỗi bản gốc gồm *01..* tờ, *...01* trang), lưu 01 (một) bản gốc tại Ủy ban nhân dân phường Dĩ An.

Số chứng thực *..A2A.....*

Quyển số 01- SCT/CKND

Người thực hiện chứng thực

TUQ. CHỦ TỊCH

PHÓ GIÁM ĐỐC TTPVHCC



Ngô Gia Đại