

Phụ lục V
BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ
THIẾT KẾ SỐ 1**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 25../2026/CV-HĐQT

TP.HCM, ngày 05 tháng 06 năm 2026

**BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
Năm 2025**

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1**
- Địa chỉ trụ sở chính: 28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Sài Gòn, TP.Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028.38230276 Fax: 028.38225050 Email: bantgd@decofi.vn
- Vốn điều lệ: 529.988.910.000 VNĐ
- Mã chứng khoán: DCF
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):



Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1.	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ	18/04/2025	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị về việc tổng kết hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch sản xuất kinh doanh trong năm 2025; - Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát; - Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024; - Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025; - Thông qua Thù lao, thưởng là lợi ích của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát; - Thông qua danh sách đơn vị thực hiện kiểm toán và soát xét Báo cáo tài chính năm 2025; - Thông qua kế hoạch thu hồi các khoản đầu tư; - Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu; - Thông qua phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ; - Thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP); - Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2024-2029 đối với Bà Lê Thị Tỉnh; - Thông qua Danh sách ứng viên tham gia bầu cử thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2024-2029; - Thông qua kết quả bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2024-2029.
2.	02/2025/NQ-ĐHĐCĐ	21/11/2025	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2024-2029 đối với Ông Nguyễn Bá Thọ; - Thông qua kết quả bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2024-2029. Thành viên Hội đồng quản trị bầu bổ sung: Ông Đặng Hồng Minh; - Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng/năm):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1.	Ông Phạm Hùng Cường	Thành viên Hội đồng quản trị không điều hành	16/04/2021	
2.	Ông Chu Quang Huân	Thành viên Hội đồng quản trị	14/07/2023	
3.	Ông Nguyễn Minh Tâm	Thành viên Hội đồng quản trị	11/11/2022	
4.	Ông Hồ Viết Trung	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập	20/04/2023	
5.	Ông Nguyễn Bá Thọ	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập	22/04/2024	21/11/2025
6.	Ông Đặng Hồng Minh	Thành viên Hội đồng quản trị không điều hành	21/11/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự/	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1.	Ông Phạm Hùng Cường	36/36	100%	
2.	Ông Chu Quang Huân	36/36	100%	
3.	Ông Nguyễn Minh Tâm	36/36	100%	
4.	Ông Hồ Viết Trung	36/36	100%	

5.	Ông Nguyễn Bá Thọ	35/35	100%	Miễn nhiệm từ 21/11/2025
6.	Ông Đặng Hồng Minh	01/01	100%	Bổ nhiệm từ 21/11/2025

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Hội đồng quản trị đã giám sát để Công ty hoạt động sản xuất kinh doanh theo Pháp luật và Điều lệ của Công ty, nhằm đảm bảo lợi ích của Cổ đông và Người lao động.

Toàn bộ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đều được kiểm tra và giám sát bởi Ban kiểm soát của Công ty cũng như các bộ phận chuyên môn nhằm hạn chế rủi ro cho Công ty một cách tốt nhất.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng /năm):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	01/2025/QĐ-HĐQT	01/01/2025	Quyết định Thành lập Hội đồng xét thưởng Tết Nguyên Đán năm 2025.	
2.	02/2025/NQ-HĐQT	02/01/2025	Nghị quyết Thông qua giao dịch với bên liên quan và quyết định giao dịch từ 10% trở lên tổng tài sản của công ty	100%
3.	03/2025/NQ-HĐQT	20/01/2025	Nghị quyết về việc Chi hỗ trợ cho người lao động dịp tết Nguyên Đán năm 2025.	100%
4.	04/2025/NQ-HĐQT	24/01/2025	Nghị quyết về việc tạm ứng thù lao cho các thành viên Hội đồng quản trị/Ban kiểm soát năm 2024.	
5.	05/2025/QĐ-HĐQT	17/02/2025	Quyết định Tạm ngưng kinh doanh tại Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xây dựng DECOFI Hoàng Ân kể từ ngày 01/03/2025 đến hết ngày 28/02/2026.	100%
6.	06/2025/NQ-HĐQT	26/02/2025	Nghị quyết về việc Thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền của cổ đông.	100%

7.	07/2025/NQ-HĐQT	19/03/2025	Nghị quyết về việc ký hợp đồng tín dụng hạn mức tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á – Chi nhánh An Đông.	100%
8.	08/2025/NQ-HĐQT	27/03/2025	Nghị quyết thông qua chương trình và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.	100%
9.	08A/2025/NQ-HĐQT	18/04/2025	Nghị quyết Thông qua việc phân công nhiệm vụ, tạm ứng thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát, thành lập Hội đồng lương Công ty năm 2025.	100%
10.	09/2025/NQ-HĐQT	21/04/2025	Nghị quyết về việc Triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.	100%
11.	10/2025/NQ-HĐQT	25/04/2025	Nghị quyết về việc tiếp tục thực hiện giao dịch tín dụng tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á – Chi nhánh An Đông.	100%
12.	11/2025/NQ-HĐQT	16/05/2025	Nghị quyết về việc Thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền của cổ đông.	100%
13.	12/2025/NQ-HĐQT	29/05/2025	Nghị quyết Thông qua việc chọn đơn vị kiểm toán soát xét Báo cáo tài chính bán niên, kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025.	100%
14.	13/2025/QĐ-HĐQT	29/05/2025	Quyết định Thành lập Ban thu hồi công nợ.	
15.	14/2025/NQ-HĐQT	03/06/2025	Nghị quyết về việc Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.	100%
16.	14A/2025/QĐ-HĐQT	12/06/2025	Quyết định Thành lập Hội đồng kiểm kê đánh giá chất lượng và Thanh lý tài sản Công ty thời điểm 30/06/2025.	
17.	15/2025/NQ-HĐQT	13/06/2025	Nghị quyết về việc Sửa đổi bổ sung điều lệ tổ chức và hoạt động.	100%
18.	16/2025/NQ-HĐQT	23/06/2025	Nghị quyết về việc giao dịch tín dụng tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á – Chi nhánh An Đông.	100%
19.	17/2025/NQ-HĐQT	02/07/2025	Nghị quyết về việc Triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ.	100%

20.	18/2025/NQ-HĐQT	02/07/2025	Nghị quyết về việc Phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.	100%
21.	19/2025/NQ-HĐQT	02/07/2025	Nghị quyết về việc Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ.	100%
22.	20/2025/NQ-HĐQT	07/07/2025	Nghị quyết về việc Sửa đổi sơ đồ tổ chức Công ty.	100%
23.	21/2025/QĐ-HĐQT	07/07/2025	Quyết định bổ nhiệm Giám đốc thi công Công ty.	
24.	22/2025/QĐ-HĐQT	07/07/2025	Quyết định bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc Công ty.	
25.	21A/2025/NQ-HĐQT	10/07/2025	Nghị quyết về việc Phát hành bảo lãnh dự thầu tại Ngân hàng TMCP Quân đội-Chi nhánh Đông Sài Gòn.	100%
26.	22A/2025/NQ-HĐQT	15/07/2025	Nghị quyết Thông qua việc Thuê tài chính phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.	100%
27.	23/2025/NQ-HĐQT	16/07/2025	Nghị quyết về việc thông qua phương án cấp hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Quân đội-Chi nhánh Đông Sài Gòn.	100%
28.	24/2025/NQ-HĐQT	18/07/2025	Nghị quyết về việc Đầu tư Container và dầm I bao che cho các dự án.	100%
29.	25/2025/NQ-HĐQT	25/07/2025	Nghị quyết về việc Phê duyệt kế hoạch mua bảo hiểm nhân thọ Generali nhân sự cấp quản lý.	100%
30.	26/2025/NQ-HĐQT	05/08/2025	Nghị quyết về việc Mua vận thăng cho Dự án Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại-dịch vụ văn phòng.	100%
31.	27/2025/NQ-HĐQT	07/08/2025	Nghị quyết về việc Xác định giá chào bán cổ phiếu riêng lẻ.	100%
32.	28/2025/NQ-HĐQT	07/08/2025	Nghị quyết về việc Mở hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Quân đội-Chi nhánh Đông Sài Gòn.	100%
33.	29/2025/NQ-HĐQT	26/08/2025	Nghị quyết về việc Thông qua phương án cấp tín dụng hạn mức tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam-Chi nhánh Sài Gòn.	100%
34.	29A/2025/NQ-HĐQT	11/09/2025	Nghị quyết về việc Cử đại diện vốn góp của Công ty tại Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xây dựng DECOFI Hoàng Ân.	100%
35.	30/2025/NQ-HĐQT	15/09/2025	Nghị quyết về việc Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ.	100%

36.	31/2025/NQ-HĐQT	23/09/2025	Nghị quyết về việc Sửa đổi bổ sung điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty.	100%
37.	32/2025/NQ-HĐQT	07/10/2025	Nghị quyết về việc Triệu tập Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2025.	100%
38.	32A/2025/NQ-HĐQT	15/10/2025	Nghị quyết về việc Thông qua phương án cấp tín dụng hạn mức tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Techcombank-Chi nhánh Bình Dương.	100%
39.	32B/2025/NQ-HĐQT	16/10/2025	Nghị quyết về việc Ký hợp đồng tín dụng hạn mức tại Ngân hàng TMCP An Bình-Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.	100%
40.	33/2025/NQ-HĐQT	30/10/2025	Nghị quyết về việc Thông qua chương trình và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2025.	100%
41.	34/2025/NQ-HĐQT	17/11/2025	Nghị quyết về việc Thông qua việc thay đổi mẫu con dấu.	100%
42.	35/2025/NQ-HĐQT	21/11/2025	Nghị quyết về việc Thông qua việc phân công nhiệm vụ các thành viên Hội đồng quản trị.	100%
43.	36/2025/QĐ-HĐQT	10/12/2025	Quyết định Thành lập Hội đồng kiểm kê đánh giá chất lượng và Thanh lý tài sản Công ty thời điểm 31/12/2025.	

III. Ban kiểm soát/ Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo 6 tháng/năm):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/Ủy ban Kiểm toán:

Stt	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1.	Bà Trần Thị Bình An	Trưởng Ban kiểm soát	28/08/2020	Thạc sĩ
2.	Bà Lê Thị Minh	Thành viên BKS	15/04/2022	Cử nhân
3.	Ông Vũ Ngọc Tuệ	Thành viên BKS	18/04/2025	Kỹ sư Xây dựng - Cử nhân Luật

4.	Bà Lê Thị Tình	Thành viên BKS	22/04/2024-18/04/2025	Cử nhân
----	----------------	----------------	-----------------------	---------

2. Cuộc họp của BKS/ Ủy ban Kiểm toán:

Stt	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1.	Bà Trần Thị Bình An	10/10	100%	100%	
2.	Bà Lê Thị Minh	10/10	100%	100%	
3.	Ông Vũ Ngọc Tuệ	08/08	100%	100%	Bỏ nhiệm từ 18/04/2025
4.	Bà Lê Thị Tình	02/02	100%	100%	Miễn nhiệm từ 18/04/2025

3. Hoạt động giám sát của BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Hội đồng quản trị Công ty đã tổ chức các cuộc họp định kỳ, đột xuất theo hình thức mở rộng để các thành viên Ban điều hành, Ban kiểm soát và các bộ phận chuyên môn tham gia. Ban kiểm soát giám sát việc thực hiện nghiêm túc Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông đề ra.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Thực hiện giám sát hoạt động tuân thủ theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty đối với Hội đồng quản trị, Ban điều hành trong việc quản lý điều hành Công ty.

Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết đã được Đại hội đồng cổ đông năm 2025 thông qua.

Đề xuất lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập để kiểm toán báo cáo tài chính Công ty năm 2025, bao gồm giai đoạn soát xét báo cáo tài chính bán niên 6 tháng và báo cáo tài chính kết thúc niên độ kế toán.

Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, trung thực trong quản lý điều hành hoạt động kinh doanh; tính hợp lý, hợp pháp, trung thực trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập Báo cáo tài chính.

5. Hoạt động khác của BKS/ Ủy ban Kiểm toán (nếu có): không có

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/
1.	Ông Nguyễn Minh Tâm – Tổng Giám đốc	20/11/1979	Kỹ sư xây dựng	19/05/2022
2.	Ông Chu Quang Huân – Phó Tổng Giám đốc	02/08/1978	Kỹ sư xây dựng	08/09/2022
3.	Ông Trần Thuận Lợi – Phó Tổng Giám đốc	10/11/1982	Kỹ sư xây dựng	01/08/2025
4.	Ông Lê Thanh Tùng – Giám đốc tài chính	15/10/1975	Cử nhân Kinh tế	06/11/2023

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Ông Dương Đình Tâm	11/11/1980	Cử nhân kế toán	05/04/2022

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: (Đính kèm Phụ lục 01)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty/

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1.	Công ty CP Kho lạnh Kỹ Nguyên mới	Bên liên quan	1101956749 31/07/2020 Sở KH & ĐT T.Long An	Lô B25, B26, B27, B28-2 Đường Dọc 2, KCN Phú An Thạnh, Xã Bến Lức, Tỉnh Tây Ninh			- Tiền điện, nước TC: 234.720.938đ - Thi công XD: 179.628.314.674đ - Thanh lý dụng cụ: 23.310.000đ	
2.	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Phúc An Gia	Bên liên quan	3702896569 24/07/2020 Sở KH & ĐT T.Bình Dương	Số nhà 771/7A, Đường Lê Hồng Phong, Khu phố Chiêu Liêu, Phường Dĩ An, TP.Hồ Chí Minh			-Thi công XD: 47.343.570.464đ	
3.	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển Kỹ Nguyên	Bên liên quan	5801480734 01/03/2022 Sở KH và ĐT T.Lâm Đồng	Thửa đất số 486, Tờ bản đồ số 8, thôn 14, Phường 2 Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng			-Thi công XD: 12.827.416.779đ	
4.	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Thái Hưng Long	Bên liên quan	0302088547 28/04/2010 Sở KH&ĐT TP.HCM	262 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP.Hồ Chí Minh			- Tạm ứng tiền thi công: 201.702.219đ	

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức):*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát l	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành))	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1.	Công ty TNHH Biển Quê Hương Phan Thiết	Bên liên quan	3401139808 15/12/2016 Sở KH và ĐT T.Bình Thuận	123 Nguyễn Tương, P.Phú Thủy, Tỉnh Lâm Đồng.			- Thi công XD: 113.114.122.220đ	
2.	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Green View	Bên liên quan	5801489688 13/08/2025 Sở Tài chính T.Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), P.B'Lao, Tỉnh Lâm Đồng.			- Thi công XD: 31.883.615.792đ	

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: (Đính kèm Phụ lục 01)

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Stt.	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1.	Phạm Hùng Cường		1.385.000	4,62%	4.485.120	8,46%	Phát hành CP để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu; phát hành CP riêng lẻ
2.	Nguyễn Minh Tâm		15.183	0.05%	2.521.661	4.76%	- nt -
3.	Hồ Viết Trung		236.681	0,79%	339.234	0,64%	Phát hành CP để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
4.	Đặng Hồng Minh		1.447.489	4,82%	2.074.685	3,91%	- nt -
5.	Trần Thị Bình An		1.385.000	4,62%	1.985.120	3,75%	- nt -
6.	Công ty TNHH Sản xuất - Xuất nhập khẩu - Thương mại Dịch vụ tổng hợp Hoàng Vũ		4.119.470	13,73%	5.904.436	11,14%	- nt -
7.	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Thái Hưng Long		6.000.000	20%	8.599.800	16,23%	- nt -
8.	Chu Quang Huân		0	0%	2.000.000	3,77%	Phát hành CP riêng lẻ

9.	Lê Thanh Tùng		0	0%	1.000.000	1,89%	- nt -
10.	Dương Đình Tâm		0	0%	1.000.000	1,89%	- nt -

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu./.



PHẠM HÙNG CƯỜNG

PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NGƯỜI NỘI BỘ
(CÁ NHÂN, TỔ CHỨC)

Mã chứng khoán: DCF
Tên Công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1
Ngày chốt: 31/12/2025

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Phạm Hùng Cường	086C898323	Chủ tịch Hội đồng Quản trị		079078012644 31/07/2023 Cục Cảnh sát	A1-18.06 Chung cư Xigrant court 256-258 Lý Thường Kiệt, Phường Diên Hồng, TP.HCM.	4.485.120	8,46%
1.1	Phạm Công Định			Bố đẻ	Không có	Đã mất	0	0
1.2	Đoàn Thị Thắng			Mẹ đẻ	079155021622 22/11/2021 Cục Cảnh sát	50/23 Trần Đại Nghĩa, P.Tân Tạo, TP.HCM.	0	0
1.3	Nguyễn Thị Diễm Hương			Vợ	079177013325 12/09/2022 Cục Cảnh sát	A1-18.06 Chung cư Xigrant court 256-258 Lý Thường Kiệt, Phường Diên Hồng, TP.HCM.	0	0
1.4	Phạm Phú Trọng			Con trai	079206004739 12/09/2022 Cục Cảnh sát	A1-18.06 Chung cư Xigrant court 256-258 Lý Thường Kiệt, Phường Diên Hồng, TP.HCM.	0	0
1.5	Phạm Phú Hưng			Con trai	Không có	A1-18.06 Chung cư Xigrant court 256-258 Lý Thường Kiệt, Phường Diên Hồng, TP.HCM.	0	0
1.6	Phạm Trung Kiên			Anh trai	079077031945 04/03/2022 Cục Cảnh sát	50/23 Trần Đại Nghĩa, P.Tân Tạo, TP.HCM.	0	0
1.7	Phạm Quốc Việt			Em trai	079080020111 10/08/2021 Cục Cảnh sát	50/23 Trần Đại Nghĩa, P.Tân Tạo, TP.HCM.	0	0
1.8	Phạm Phương Nam			Em trai	079083039206 10/08/2021 Cục Cảnh sát	50/23 Trần Đại Nghĩa, P.Tân Tạo, TP.HCM.	0	0



STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.9	Phạm Thị Thu Suong			Chị dâu	079177004518 12/01/2022 Cục Cảnh sát	D12/355 Tổ 12 Ấp 4, Xã Tân Nhựt, TP.HCM.	0	0
1.10	Nguyễn Thị Hồng Trang			Em dâu	082181008527 10/08/2021 Cục Cảnh sát	50/23 Trần Đại Nghĩa, P.Tân Tạo, TP.HCM.	0	0
1.11	Nguyễn Thị Kim Yến			Em dâu	079189036048 10/08/2021 Cục Cảnh sát	50/23 Trần Đại Nghĩa, P.Tân Tạo, TP.HCM.	0	0
1.12	Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ Tài chính Hải Đăng			Ông Phạm Hùng Cường làm Giám đốc	3401205761 05/06/2020 Sở KH&ĐT TP.HCM	65 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, TP.Hồ Chí Minh.	0	0
1.13	Công ty Cổ phần Cảng Quốc Tế QTM			Cty TNHH Đầu tư và Dịch vụ Tài chính Hải Đăng là CĐ lớn 10%	3500870310 25/04/2008 Sở KH&ĐT T.Bà Rịa-Vũng Tàu	79 Đường Trần Hưng Đạo, Phường Phú Mỹ, TP.Hồ Chí Minh.	0	0
2	Chu Quang Huân	086C890838	Phó Chủ tịch HĐQT/Phó Tổng Giám		027078005582 10/07/2021 Cục Cảnh sát	23 Đường số 5, KP 36, Phường Hiệp Bình, TP.Hồ Chí Minh.	2.000.000	3,77%
2.1	Chu Quang Lưu			Bố đẻ	027055006145 10/05/2022 Cục Cảnh sát	Thôn Thọ Ninh, Xã Trung Chính, Tỉnh Bắc Ninh.	0	0
2.2	Chu Thị Rạng			Mẹ đẻ	027155008841 10/05/2021 Cục Cảnh sát	Thôn Thọ Ninh, Xã Trung Chính, Tỉnh Bắc Ninh.	0	0
2.3	Chu Quang Hòa			Anh trai	027074010785 25/06/2021 Cục Cảnh sát	Thôn Thọ Ninh, Xã Trung Chính, Tỉnh Bắc Ninh.	0	0
2.4	Chu Quang Phong			Anh trai	027076011619 10/05/2021 Cục Cảnh sát	Thôn Thọ Ninh, Xã Trung Chính, Tỉnh Bắc Ninh.	0	0
2.5	Chu Quang Nghiệp			Em trai	027081007950 03/05/2023 Cục Cảnh sát	Thôn Thọ Ninh, Xã Trung Chính, Tỉnh Bắc Ninh.	0	0



STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.6	Chu Thị Khiêm			Em gái	027183010035 15/05/2022 Cục Cảnh sát	Thôn Thọ Ninh, Xã Trung Chính, Tỉnh Bắc Ninh.	0	0
2.7	Chu Quang Tồn			Em trai	027085007245 11/11/2021 Cục Cảnh sát	Thôn Thọ Ninh, Xã Trung Chính, Tỉnh Bắc Ninh.	0	0
2.8	Chu Thị Khiết			Em gái	027188008371 06/08/2022 Cục Cảnh sát	Thôn Thọ Ninh, Xã Trung Chính, Tỉnh Bắc Ninh.	0	0
2.9	Chu Quang Liêm			Em trai	027091005302 27/12/2022 Cục Cảnh sát	Số 12 Kim Đồng, KĐT Hoàng Tâm, Khóm Bào Sơn, Xã Lý Văn Lâm, Tỉnh Cà Mau.	0	0
2.10	Nguyễn Hoàng Thùy Đan			Vợ	079179002620 22/11/2021 Cục Cảnh sát	23 Đường số 5, KP 36, Phường Hiệp Bình, TP.Hồ Chí Minh.	0	0
2.11	Chu Hoàng Thục Anh			Con gái	079307040091 22/11/2021 Cục Cảnh sát	23 Đường số 5, KP 36, Phường Hiệp Bình, TP.Hồ Chí Minh.	0	0
2.12	Chu Hoàng Quỳnh Anh			Con gái	079309004218 11/12/2023 Cục Cảnh sát	23 Đường số 5, KP 36, Phường Hiệp Bình, TP.Hồ Chí Minh.	0	0
3	Nguyễn Minh Tâm	086C890836	Thành viên HĐQT/ Tổng Giám đốc		082079000544 26/09/2024 Bộ Công An	252/62/34 Phạm Văn Chiêu, Phường Thông Tây Hội, TP.Hồ Chí Minh.	2.521.661	4,76%
3.1	Nguyễn Văn Ruộng			Bố đẻ	082059010530 02/07/2021 Cục Cảnh sát	Ấp Phú Hòa, Xã Mỹ Thành, Tỉnh Đồng Tháp.	0	0
3.2	Hứa Thị The			Mẹ đẻ	082160012058 10/07/2021 Cục Cảnh sát	Ấp Phú Hòa, Xã Mỹ Thành, Tỉnh Đồng Tháp.	0	0
3.3	Nguyễn Thị Ly Nơ			Vợ	066192003456 26/12/2021 Cục Cảnh sát	252/62/34 Phạm Văn Chiêu, Phường Thông Tây Hội, TP.Hồ Chí Minh.	0	0

312
ÔN
Ổ P
' DƯ
HIẾ
3C
HỒ

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.4	Nguyễn Minh Đạt			Con trai	Không có	252/62/34 Phạm Văn Chiêu, Phường Thông Tây Hội, TP.Hồ Chí Minh.	0	0
3.5	Nguyễn Ngọc Bảo Châu			Con gái	Không có	252/62/34 Phạm Văn Chiêu, Phường Thông Tây Hội, TP.Hồ Chí Minh.	0	0
3.6	Đặng Chế Pho			Em rể	082078001689 25/04/2021 Cục Cảnh sát	Tổ 10, Tân Ninh, Xã Tân Thới, Tỉnh Đồng Tháp.	0	0
3.7	Nguyễn Thị Thanh Minh			Em gái	082181026322 06/07/2021 Cục Cảnh sát	Tổ 10, Tân Ninh, Xã Tân Thới, Tỉnh Đồng Tháp.	0	0
3.8	Trần Văn Ngoan			Em rể	082081016432 10/05/2021 Cục Cảnh sát	Ấp Phú Hòa, Xã Mỹ Thành, Tỉnh Đồng Tháp.	0	0
3.9	Nguyễn Thị Cẩm Tú			Em gái	082184022373 10/05/2021 Cục Cảnh sát	Ấp Phú Hòa, Xã Mỹ Thành, Tỉnh Đồng Tháp.	0	0
3.10	Nguyễn Trung Trực			Em trai	082090020551 10/05/2021 Cục Cảnh sát	Ấp Phú Hòa, Xã Mỹ Thành, Tỉnh Đồng Tháp.	0	0
3.11	Nguyễn Thị Ngọc Đến			Em dâu	082191003067 06/05/2021 Cục Cảnh sát	Ấp Phú Hòa, Xã Mỹ Thành, Tỉnh Đồng Tháp.	0	0
3.12	Nguyễn Thanh Liêm			Em trai	082086006363 10/05/2021 Cục Cảnh sát	Ấp Phú Hòa, Phú Nhuận, Cai Lậy, Tỉnh Đồng Tháp.	0	0
3.13	Nguyễn Kim Đồng			Em rể	082086010362 10/05/2021 Cục Cảnh sát	Ấp Phú Hòa, Xã Mỹ Thành, Tỉnh Đồng Tháp.	0	0
3.14	Nguyễn Thị Diễm Ngọc			Em gái	082191002403 20/04/2021 Cục Cảnh sát	Ấp Phú Hòa, Xã Mỹ Thành, Tỉnh Đồng Tháp.	0	0

482
GTY
HẮN
NG
T KẾ
1
HỒ CỨ

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.15	Nguyễn Thị Kim Thoa			Em dâu	082192014792 10/05/2021 Cục Cảnh sát	Ấp Phú Hòa, Xã Mỹ Thành, Tỉnh Đồng Tháp.	0	0
4	Hồ Viết Trung	086C896344	Thành viên Hội đồng quản trị		064082003106 21/12/2022 Cục Cảnh sát	Căn hộ 06.01, Chung cư Sarina, Số 62 Đường Hoàng Thế Hiện, Khu phố 1, P.An Khánh, TP.HCM	339.234	0,64%
4.1	Hồ Càng			Bố đẻ	Không có	Đã mất	0	0
4.2	Lê Thị Thủy			Mẹ đẻ	046147007161 29/09/2022 Cục Cảnh sát	625 Đường Lê Hồng Phong, Khu phố Chiêu Liêu, Phường Dĩ An, TP.Hồ Chí Minh.	0	0
4.3	Hồ Thị Kim Ngọc			Chị gái	064173007641 11/12/2021 Cục Cảnh sát	625 Đường Lê Hồng Phong, Khu phố Chiêu Liêu, Phường Dĩ An, TP.Hồ Chí Minh.	0	0
4.4	Hồ Viết Cường			Anh trai	064079002698 12/03/2022 Cục Cảnh sát	625 Đường Lê Hồng Phong, Khu phố Chiêu Liêu, Phường Dĩ An, TP.Hồ Chí Minh.	0	0
4.5	Hồ Thị Kim Nhung			Em gái	064185000055 13/09/2016 Cục Cảnh sát	115/7/5 Nguyễn Hồng, Khu phố 2, Phường Hạnh Thông, TP.Hồ Chí Minh.	0	0
4.6	Hồ Viết Quang			Con trai	Không có	Căn hộ 06.01, Chung cư Sarina, Số 62 Đường Hoàng Thế Hiện, KP 1, P.An Khánh, TP.HCM.	0	0
4.7	Hồ Ngọc Khuê			Con gái	Không có	Căn hộ 06.01, Chung cư Sarina, Số 62 Đường Hoàng Thế Hiện, KP 1, P.An Khánh, TP.HCM.	0	0
4.8	Hồ Khánh Huyền			Con gái	Không có	Căn hộ 06.01, Chung cư Sarina, Số 62 Đường Hoàng Thế Hiện, KP 1, P.An Khánh, TP.HCM.	0	0
4.9	Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn High Rise			Ông Hồ Viết Trung làm Chủ tịch HĐQT	0316685582 20/01/2021 Sở KH&ĐT TP.HCM	116A Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, TP.Hồ Chí Minh.	0	0

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Đặng Hồng Minh		Thành viên Hội đồng quản trị		075092006819 12/01/2022 Cục Cảnh sát	198/2/8B Nguyễn Thái Sơn, Phường Hạnh Thông, TP.Hồ Chí Minh.	2.074.685	3,91%
5.1	Đặng Quốc Quyết			Bồ đề	042060014682 07/10/2022 Cục Cảnh sát	Áp Bàu Cá, Xã Hưng Thịnh, Tỉnh Đồng Nai.	0	0
5.2	Trần Thị Dương			Mẹ đẻ	042163009350 10/05/2021 Cục Cảnh sát	Áp Bàu Cá, Xã Hưng Thịnh, Tỉnh Đồng Nai.	0	0
5.3	Đặng Hoài Nam			Anh trai	075088017040 04/03/2022 Cục Cảnh sát	Áp Bàu Cá, Xã Hưng Thịnh, Tỉnh Đồng Nai.	0	0
5.4	Đặng Thị Mỹ Linh			Em gái	075303015499 10/02/2025 Bộ Công An	Áp Bàu Cá, Xã Hưng Thịnh, Tỉnh Đồng Nai.	0	0
5.5	Cao Xuân Hào			Vợ	079195015290 25/04/2021 Cục Cảnh sát	198/2/8B Nguyễn Thái Sơn, Phường Hạnh Thông, TP.Hồ Chí Minh.	0	0
5.6	Lê Thị Mỹ Lộc			Chị dâu	075191015844 04/03/2022 Cục Cảnh sát	Áp Bàu Cá, Xã Hưng Thịnh, Tỉnh Đồng Nai.	0	0
5.7	Đặng Minh Quân			Con trai	Không có	198/2/8B Nguyễn Thái Sơn, Phường Hạnh Thông, TP.Hồ Chí Minh.	0	0
5.8	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển Green Hill			Ông Đặng Hồng Minh làm Chủ tịch HĐQT	5801492722 25/08/2025 Sở Tài chính T.Lâm Đồng	Thửa đất số 728, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.B'Lao, Tỉnh Lâm Đồng.	0	0
5.9	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Green View			Ông Đặng Hồng Minh làm Chủ tịch HĐQT	5801489688 13/08/2025 Sở Tài chính T.Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), P.B'Lao, Tỉnh Lâm Đồng.	0	0

T.C.P

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.10	Công TNHH Đầu tư Kinh doanh và dịch vụ Quang Anh			Ông Đặng Hồng Minh làm Giám đốc	3401214290 03/09/2025 Sở Tài chính T.Đồng Nai	Lô B5, khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư, Xã Lộc Thạnh, Tỉnh Đồng Nai.	0	0
5.11	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển Eco Green Việt Nam			Ông Đặng Hồng Minh làm Tổng Giám đốc	5801492698 03/09/2025 Sở Tài chính T.Lâm Đồng	Thửa đất số 728, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.B'Lao, Tỉnh Lâm Đồng.	0	0
6	Trần Thị Bình An	086C898319	Trưởng Ban kiểm soát		079181008095 27/11/2021 Cục Cảnh sát	129/46 Nguyễn Văn Nghi-P.7-Q.Gò Vấp- TP.HCM.	1.985.120	3,75%
6.1	Trần Văn Ân			Bố đẻ	Không có	Đã mất	0	0
6.2	Lê Mỹ Nhung			Mẹ đẻ	079158003381 29/07/2022 Cục Cảnh sát	129/46 Nguyễn Văn Nghi, Phường 7, Q.Gò Vấp, TP.Hồ Chí Minh.	0	0
6.3	Nguyễn Hữu Gia Minh			Con trai	Không có	129/46 Nguyễn Văn Nghi, Phường 7, Q.Gò Vấp, TP.Hồ Chí Minh.	0	0
6.4	Trần Hòa An			Em trai	079087018074 24/11/2021 Cục Cảnh sát	129/46 Nguyễn Văn Nghi, Phường 7, Q.Gò Vấp, TP.Hồ Chí Minh.	0	0
6.5	Quang Huỳnh Chi Thảo			Em dâu	079187023151 01/05/2021 Cục Cảnh sát	168/3 Hoàng Hoa Thám, Phường 5, Quận Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh.	0	0
6.6	Công ty TNHH Biển Quê Hương Phan Thiết			Bà Trần Thị Bình An làm Chủ tịch HĐQT	3401139808 15/12/2016 Sở KH&ĐT T.Bình Thuận	123 Nguyễn Tương, P.Phú Thủy, Tỉnh Lâm Đồng.	0	0
6.7	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nông nghiệp Công nghệ cao Eras Farm			Bà Trần Thị Bình An làm Tổng Giám đốc	0315530233 27/02/2019 Sở KH&ĐT TP.HCM	262 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP.Hồ Chí Minh.	0	0

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.8	Công ty TNHH Khai thác Chế biến và Kinh doanh Vật liệu Xây dựng Kỹ Nguyên Mới			Cổ đông lớn	3401231497 18/03/2022 Sở KH&ĐT T.Bình Thuận	311 Thủ Khoa Huân, Phường Phan Thiết, Tỉnh Lâm Đồng.	0	0
6.9	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Pure Crystal Land			Bà Trần Thị Bình An làm Tổng Giám đốc	5801492666 20/10/2022 Sở KH&ĐT T.Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.B'Lao, Tỉnh Lâm Đồng.	0	0
7	Lê Thị Minh		Thành viên Ban kiểm soát		031183010297 29/11/2021 Cục Cảnh sát	175/28/19 Đình Phong Phú, Phường Tăng Nhơn Phú, TP.HCM.	0	0
7.1	Lê Văn Khoái			Bố đẻ	031055001967 28/06/2022 Cục Cảnh sát	Thôn Gia Phong 7, Xã Vĩnh Bảo, TP.Hải Phòng.	0	0
7.2	Nguyễn Thị Thiệp			Mẹ đẻ	031159002602 28/06/2021 Cục Cảnh sát	Thôn Gia Phong 7, Xã Vĩnh Bảo, TP.Hải Phòng.	0	0
7.3	Nguyễn Tiến Hiếu			Chồng	022083001064 08/04/2016 Cục Cảnh sát	175/28/19 Đình Phong Phú, Phường Tăng Nhơn Phú, TP.Hồ Chí Minh.	0	0
7.4	Nguyễn Tiến Lê Hoàng			Con trai	Không có	175/28/19 Đình Phong Phú, Phường Tăng Nhơn Phú, TP.Hồ Chí Minh.	0	0
7.5	Nguyễn Bảo Anh			Con gái	Không có	175/28/19 Đình Phong Phú, Phường Tăng Nhơn Phú, TP.Hồ Chí Minh.	0	0
7.6	Lê Bích Phượng			Em gái	031185018091 08/07/2022 Cục Cảnh sát	Thôn Gia Phong 7, Xã Vĩnh Bảo, TP.Hải Phòng.	0	0
7.7	Duang Kwong Boon			Em rể	A51279262 21/07/2018 Malaysia	41 Jalan undang Pasir Taman Megah, Kuala Lumpur 521000.	0	0
7.8	Lê Văn Bình			Anh trai	031081005854 10/04/2021 Cục Cảnh sát	42 Tân Viên Khu Đô Thị Cựu Viên Phường Kiến An, TP.Hải Phòng.	0	0

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.9	Nguyễn Thị Hương			Em dâu	031188005321 30/03/2018 Cục Cảnh sát	42 Tân Viên Khu Đô Thị Cựu Viên Phường Kiến An, TP.Hải Phòng.	0	0
7.10	Công ty Cổ phần Kho lạnh Kỹ Nguyên mới			Bà Lê Thị Minh làm kế toán trưởng	1101956749 31/07/2020 Sở KH&ĐT T.Long An	Lô B25, B26, B27, B28-2 Đường Dọc 2, KCN Phú An Thạnh, Xã Bến Lức, Tỉnh Tây Ninh.	0	0
8	Vũ Ngọc Tuệ		Thành viên Ban kiểm soát		001073005434 24/06/2022 Cục Cảnh sát	193/32 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh.	0	0
8.1	Vũ Ngọc Quỳnh			Bố đẻ	Không có	Đã mất	0	0
8.2	Nguyễn Thị Từu			Mẹ đẻ	001147003997 03/04/2021 Cục Cảnh sát	207 E6 Khu tập thể Quỳnh Mai, Phường Bạch Mai, TP.Hà Nội.	0	0
8.3	Vũ Ngọc Lan			Chị gái	001172042025 23/07/2021 Cục Cảnh sát	207 E6 Khu tập thể Quỳnh Mai, Phường Bạch Mai, TP.Hà Nội.	0	0
8.4	Hoàng Văn Hà			Anh rể	001070041136 10/07/2021 Cục Cảnh sát	6A Ngõ 208, Đường Ngô Xuân Quảng, Chính Trung, Xã Gia Lâm, TP.Hà Nội.	0	0
8.5	Bùi Thị Thùy Trang			Vợ	079189011291 13/01/2022 Cục Cảnh sát	F4/14 Ấp 24, Xã Bình Lợi, TP.Hồ Chí Minh.	0	0
8.6	Vũ Hoàng Anh			Con trai	Không có	207 E6 Khu tập thể Quỳnh Mai, Phường Bạch Mai, TP.Hà Nội.	0	0
8.7	Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng V&T			Ông Vũ Ngọc Tuệ làm Giám đốc	0314458827 13/06/2017 Sở KH&ĐT TP.HCM	193/32 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP.Hồ Chí Minh.	0	0
9	Huỳnh Thị Ngọc Thịnh		Người phụ trách quản trị Công ty		052186000484 23/04/2019 Cục Cảnh sát	Căn hộ LB22.10 C/cư Lexington, Phường Bình Trưng, TP.HCM.	0	0

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.1	Huỳnh Hữu Nghĩa			Bố đẻ	052043004341 12/04/2022 Cục Cảnh sát	Xã Bình Hiệp, Tỉnh Gia Lai.	0	0
9.2	Tạ Thị Tâm			Mẹ đẻ	052151005693 12/04/2022 Cục Cảnh sát	Xã Bình Hiệp, Tỉnh Gia Lai.	0	0
9.3	Huỳnh Hữu Ngãi			Anh trai	052068019415 28/09/2021 Cục Cảnh sát	149 Võ Nguyên Giáp, Phường Hội Phú, Tỉnh Gia Lai.	0	0
9.4	Huỳnh Thị Hòa Hợp			Chị gái	052176019963 30/08/2021 Cục Cảnh sát	15 Võ Nguyên Giáp, Phường Hội Phú, Tỉnh Gia Lai.	0	0
9.5	Huỳnh Thị Ngọc Chi			Chị gái	052178001272 09/04/2021 Cục Cảnh sát	126 Võ Nguyên Giáp, Phường Hội Phú, Tỉnh Gia Lai.	0	0
9.6	Huỳnh Thanh Nam			Anh trai	052081001078 09/04/2021 Cục Cảnh sát	09 Võ Nguyên Giáp, Phường Hội Phú, Tỉnh Gia Lai.	0	0
9.7	Huỳnh Thanh Cường			Anh trai	052084001233 09/04/2021 Cục Cảnh sát	127 Nguyễn Chí Thanh, Phường Hội Phú, Tỉnh Gia Lai.	0	0
9.8	Hà Thị Cẩm Nhung			Chị dâu	052172031383 09/08/2021 Cục Cảnh sát	149 Võ Nguyên Giáp, Phường Hội Phú, Tỉnh Gia Lai.	0	0
9.9	Sử Thị Ngọc Yến			Chị dâu	064188000883 04/04/2021 Cục Cảnh sát	09 Võ Nguyên Giáp, Phường Hội Phú, Tỉnh Gia Lai.	0	0
9.10	Trần Thị Cẩm Tú			Chị dâu	064186002316 16/04/2021 Cục Cảnh sát	127 Nguyễn Chí Thanh, Phường Hội Phú, Tỉnh Gia Lai.	0	0
9.11	Phan Ngọc Hiệp			Anh rể	052076001239 09/04/2021 Cục Cảnh sát	15 Võ Nguyên Giáp, Phường Hội Phú, Tỉnh Gia Lai.	0	0

30/04/2021

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.12	Trang Tấn Đạt			Anh rể	095076000342 09/04/2021 Cục Cảnh sát	126 Võ Nguyên Giáp, Phường Hội Phú, Tỉnh Gia Lai.	0	0
10	Trần Thuận Lợi		Phó Tổng Giám đốc		080082000349 26/12/2021 Cục Cảnh sát	Căn hộ 7.01, Khối D, Lô J, Chung cư 17,3ha, KP26, Phường Bình Trung, TP.HCM	0	0
10.1	Trần Văn Uôi			Bố đẻ	080059001868 26/04/2021 Cục cảnh sát	Xã Vĩnh Thạnh, Tỉnh Tây Ninh	0	0
10.2	Nguyễn Thị Lũy			Mẹ đẻ	080159002660 26/04/2021 Cục Cảnh sát	Xã Vĩnh Thạnh, Tỉnh Tây Ninh	0	0
10.3	Trần Văn Một			Anh trai	080081003076 26/04/2021 Cục Cảnh sát	Xã Vĩnh Thạnh, Tỉnh Tây Ninh	0	0
10.4	Trần Văn Minh			Em trai	080087002891 26/04/2021 Cục Cảnh sát	Xã Vĩnh Thạnh, Tỉnh Tây Ninh	0	0
10.5	Trần Thị Diễm			Chị gái	080178001552 28/03/2021 Cục Cảnh sát	Xã Tân Hưng, Tỉnh Tây Ninh	0	0
10.6	Nguyễn Thị Nga			Vợ	040188002621 18/09/2022 Cục Cảnh sát	Căn hộ 7.01, Khối D, Lô J, Chung cư 17,3ha, KP26, Phường Bình Trung, TP.HCM	0	0
10.7	Trần Trung Nam			Con trai	không có	Căn hộ 7.01, Khối D, Lô J, Chung cư 17,3ha, KP26, Phường Bình Trung, TP.HCM	0	0
10.8	Trần Trung Nhân			Con trai	không có	Căn hộ 7.01, Khối D, Lô J, Chung cư 17,3ha, KP26, Phường Bình Trung, TP.HCM	0	0
11	Lê Thanh Tùng	086C893558	Giám đốc Tài chính		056075004357 24/11/2021 Cục Cảnh sát	A15.03 Chung cư Botanic – 312 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Đức Nhuận, TP.HCM	1.000.000	1,89%
11.1	Lê Minh Tâm			Bố đẻ	Không có	Đã mất	0	0

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11.2	Nguyễn Thị Nguyệt			Mẹ đẻ	056136004039 1/11/2023 Cục Cảnh sát	174 Lê Hồng Phong, Phường Nam Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa.	0	0
11.3	Mai Thanh Trúc	057C699979		Vợ	079177000316 12/07/2022 Cục Cảnh sát	369/25/23 Lý Thái Tổ, Phường Vườn Lài, TP.HCM.	0	0
11.4	Lê Mai Bảo Hân			Con gái	079305043869 04/11/2022 Cục Cảnh sát	369/25/23 Lý Thái Tổ, Phường Vườn Lài, TP.HCM.	0	0
11.5	Lê Thị Bích Loan			Chị gái	056163009443 14/08/2021 Cục Cảnh sát	174 Lê Hồng Phong, Phường Nam Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa.	0	0
11.6	Lê Thị Kim Phượng			Chị gái	056170005560 14/09/2021 Cục Cảnh sát	28 Lê Hồng Phong, Phường Nam Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa.	0	0
11.7	Lê Ngọc Đức			Anh trai	056073011380 28/09/2021 Cục Cảnh sát	174 Lê Hồng Phong, Phường Nam Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa.	0	0
11.8	Lê Quốc Thắng			Em trai	056079016735 13/07/2023	174 Lê Hồng Phong, Phường Nam Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa.	0	0
11.9	Nguyễn Anh Tú			Anh rể	056069001434 28/04/2021 Cục Cảnh sát	28 Lê Hồng Phong, Phường Nam Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa.	0	0
11.10	Nguyễn Thị Mai			Chị dâu	056174001879 04/10/2022 Cục Cảnh sát	174 Lê Hồng Phong, Phường Nam Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa.	0	0
11.11	Lê Thị Hồng Phương			Em dâu	056181005914 14/08/2021 Cục Cảnh sát	174 Lê Hồng Phong, Phường Nam Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa.	0	0
11.12	Mai Thị Minh Tâm			Chị Vợ	079172042326 15/04/2024 Cục Cảnh sát	A2/1 Lương Đình Của, Phường An Khánh, TP.HCM.	0	0
12	Dương Đình Tâm	086C892482	Kế toán trưởng		049080013728 18/05/2023 Cục Cảnh sát	8/14 đường TA10, Phường Thới An, TPHCM	1.000.000	1,89%

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12.1	Dương Đình Triều			Bố đẻ	Không có	Đã mất	0	0
12.2	Lê Thị Khuyên			Mẹ đẻ	049148005031 15/08/2021 Cục Cảnh sát	Thôn Nhứt Tây, Xã Việt An, TP.Đà Nẵng.	0	0
12.3	Nguyễn Thị Uyên			Vợ	049193007859 25/07/2022 Cục Cảnh sát	8/14 đường TA10, Phường Thới An, TPHCM.	0	0
12.4	Dương Thúy An			Con gái	Không có	8/14 đường TA10, Phường Thới An, TP.HCM.	0	0
12.5	Dương Thúy Ngọc			Con gái	Không có	8/14 đường TA10, Phường Thới An, TP.HCM.	0	0
12.6	Dương Thiên Phúc			Con trai	Không có	8/14 đường TA10, Phường Thới An, TP.HCM.	0	0
12.7	Dương Đình Trung			Anh trai	049073004663 18/05/2021 Cục Cảnh sát	Thôn Nhứt Tây, Xã Việt An, TP.Đà Nẵng.	0	0
12.8	Dương Đình Tùng			Em trai	049085016018 16/09/2022 Cục Cảnh sát	Thôn Nhứt Tây, Xã Việt An, TP.Đà Nẵng.	0	0
11.9	Trần Thị Kiều Ly			Em dâu	084185012217 04/09/2022 Cục Cảnh sát	Thôn Nhứt Tây, Xã Việt An, TP.Đà Nẵng.	0	0
13	CT TNHH MTV XD DECOFI Hoàng Ân			Công ty con Tổ chức niêm yết	0312565742 28/11/2013 Sở KH&ĐT TP.HCM	28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Sài Gòn, TP.HCM.	0	0
14	Công ty TNHH Sản xuất - Xuất nhập khẩu - Thương mại Dịch vụ tổng hợp Hoàng Vũ			CT TNHH Sản xuất - XNK-TM-DV tổng hợp Hoàng Vũ là Cổ đông lớn của Tổ chức niêm yết (Ông Võ Thành Khương là Chủ sở hữu)	3400362659 04/03/2008 Sở KH&ĐT T.Bình Thuận	116 Thủ Khoa Huân, Phường Phan Thiết, Tỉnh Lâm Đồng.	5.904.436	11,14%

8-C.1.1
 11 MINH

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
14.1	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển Kỹ Nguyên			CT TNHH SX-XNK-TM-DV tổng hợp Hoàng Vũ là Cổ đông lớn của CT TNHH Đầu tư XD và Phát triển Kỹ Nguyên (95,5%)	5801480734 01/03/2022 Sở KH&ĐT Lâm Đồng	Thửa đất số 486, Tờ bản đồ số 8, thôn 14, Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng.	0	0
15	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Thái Hưng Long			Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Thái Hưng Long là Cổ đông lớn của Tổ chức niêm yết	0302088547 28/04/2010 Sở KH&ĐT TP.HCM	262 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP.Hồ Chí Minh.	8.599.800	16,23%

NGƯỜI LẬP



HUỲNH THỊ NGỌC THỊNH



NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH TÂM