

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
VÀ THIẾT KẾ SỐ 1**
*DESIGN AND CONSTRUCTION JOINT
STOCK COMPANY No.1*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness
-----oOo-----

Số/No: 124 /2026/CV-DCF

Tp.HCM/HCMC 05/06/2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi : - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**/*The State Securities Commission*
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**/*The Ha Noi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức : **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1**
Name of company: DESIGN AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY No.1

- Mã chứng khoán/Stock symbol : DCF
- Địa chỉ trụ sở : 28 Mạc Đĩnh Chi – Phường Sài Gòn - TP.HCM
Address of headoffice: 28 Mac Dinh Chi St., Ward Sai Gon, Ho Chi Minh City
- Điện thoại/Telephone : 028.38230276 - Fax: 028.38225050
- Webside : www.decofi.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Content of published information:*

- Công văn đính chính Báo cáo tình hình quản trị Công ty Năm 2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1.

Correction letter to the Company Governance Report for 2025 of Design and Construction Joint Stock Company No. 1.

- Để thực hiện việc công bố thông tin theo đúng quy định, Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 gửi đến Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội công văn công bố thông tin.

In order to comply with regulations on information disclosure, Design and Construction Joint Stock Company No. 1 sends a letter of information disclosure to the State Securities Commission and the Hanoi Stock Exchange.

3. Thông tin này đã được Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: <https://www.decofi.vn/vi/download/Bao-cao-thuong-nien/>

This information has been published by Design and Construction Joint Stock Company No. 1 on the company's website at the following link: <https://www.decofi.vn/vi/download/Bao-cao-thuong-nien/>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We are committed to ensuring that the information published here is true and accurate, and we assume full legal responsibility for the content of the information we have published.

Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 trân trọng thông báo.
Design and Construction Joint Stock Company No. 1 respectfully announces.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/*As above;*
- Lưu/*Archived.*

Đại diện tổ chức

Organization Representative

Người thực hiện công bố thông tin

Authorized person to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên/

Sign and write your full name.)



Huỳnh Thị Ngọc Thịnh

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ
THIẾT KẾ SỐ 1**

Số: 23 /2026/CV-HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP.HCM, ngày 05 tháng 06 năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán
- Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1

Trích yếu: V/v Đính chính thông tin trên Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1

Báo cáo tình hình quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 năm 2025 lập ngày 29/01/2026 đã được công bố thông tin ngày 29/01/2026. Tuy nhiên thông tin tại mục II.2. trang 3,4 (Các cuộc họp HĐQT); mục II.5. trang 4,5,6,7 (Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị); mục VII.2. trang 10 (Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ) và mục VII.4.1. trang 11 (Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây) là chưa được phù hợp. Chúng tôi xin được đính chính trình bày lại các thông tin này như sau:

*** Thông tin đã công bố**

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng/năm):

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:



Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự/	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1.	Ông Phạm Hùng Cường	35/35	100%	
2.	Ông Chu Quang Huân	35/35	100%	
3.	Ông Nguyễn Minh Tâm	35/35	100%	
4.	Ông Hồ Viết Trung	35/35	100%	
5.	Ông Nguyễn Bá Thọ	34/34	100%	Miễn nhiệm từ 21/11/2025
6.	Ông Đặng Hồng Minh	01/01	100%	Bổ nhiệm từ 21/11/2025

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng /năm):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	01/2025/QĐ-HĐQT	01/01/2025	Quyết định Thành lập Hội đồng xét thưởng Tết Nguyên Đán năm 2025.	
2.	03/2025/NQ-HĐQT	20/01/2025	Nghị quyết về việc Chi hỗ trợ cho người lao động dịp tết Nguyên Đán năm 2025.	100%
3.	04/2025/NQ-HĐQT	24/01/2025	Nghị quyết về việc tạm ứng thù lao cho các thành viên Hội đồng quản trị/Ban kiểm soát năm 2024.	
4.	05/2025/QĐ-HĐQT	17/02/2025	Quyết định Tạm ngưng kinh doanh tại Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xây dựng DECOFI Hoàng Ân kể từ ngày 01/03/2025 đến hết ngày 28/02/2026.	100%
5.	06/2025/NQ-HĐQT	26/02/2025	Nghị quyết về việc Thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền của cổ đông.	100%

6.	07/2025/NQ-HĐQT	19/03/2025	Nghị quyết về việc ký hợp đồng tín dụng hạn mức tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á – Chi nhánh An Đông.	100%
7.	08/2025/NQ-HĐQT	27/03/2025	Nghị quyết thông qua chương trình và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.	100%
8.	08A/2025/NQ-HĐQT	18/04/2025	Nghị quyết Thông qua việc phân công nhiệm vụ, tạm ứng thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát, thành lập Hội đồng lương Công ty năm 2025.	100%
9.	09/2025/NQ-HĐQT	21/04/2025	Nghị quyết về việc Triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.	100%
10.	10/2025/NQ-HĐQT	25/04/2025	Nghị quyết về việc tiếp tục thực hiện giao dịch tín dụng tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á – Chi nhánh An Đông.	100%
11.	11/2025/NQ-HĐQT	16/05/2025	Nghị quyết về việc Thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền của cổ đông.	100%
12.	12/2025/NQ-HĐQT	29/05/2025	Nghị quyết Thông qua việc chọn đơn vị kiểm toán soát xét Báo cáo tài chính bán niên, kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025.	100%
13.	13/2025/QĐ-HĐQT	29/05/2025	Quyết định Thành lập Ban thu hồi công nợ.	
14.	14/2025/NQ-HĐQT	03/06/2025	Nghị quyết về việc Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.	100%
15.	14A/2025/QĐ-HĐQT	12/06/2025	Quyết định Thành lập Hội đồng kiểm kê đánh giá chất lượng và Thanh lý tài sản Công ty thời điểm 30/06/2025.	
16.	15/2025/NQ-HĐQT	13/06/2025	Nghị quyết về việc Sửa đổi bổ sung điều lệ tổ chức và hoạt động.	100%
17.	16/2025/NQ-HĐQT	23/06/2025	Nghị quyết về việc giao dịch tín dụng tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á – Chi nhánh An Đông.	100%
18.	17/2025/NQ-HĐQT	02/07/2025	Nghị quyết về việc Triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ.	100%
19.	18/2025/NQ-HĐQT	02/07/2025	Nghị quyết về việc Phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.	100%
20.	19/2025/NQ-HĐQT	02/07/2025	Nghị quyết về việc Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ.	100%

21.	20/2025/NQ-HĐQT	07/07/2025	Nghị quyết về việc Sửa đổi sơ đồ tổ chức Công ty.	100%
22.	21/2025/QĐ-HĐQT	07/07/2025	Quyết định bổ nhiệm Giám đốc thi công Công ty.	
23.	22/2025/QĐ-HĐQT	07/07/2025	Quyết định bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc Công ty.	
24.	21A/2025/NQ-HĐQT	10/07/2025	Nghị quyết về việc Phát hành bảo lãnh dự thầu tại Ngân hàng TMCP Quân đội-Chi nhánh Đông Sài Gòn.	100%
25.	22A/2025/NQ-HĐQT	15/07/2025	Nghị quyết Thông qua việc Thuê tài chính phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.	100%
26.	23/2025/NQ-HĐQT	16/07/2025	Nghị quyết về việc thông qua phương án cấp hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Quân đội-Chi nhánh Đông Sài Gòn.	100%
27.	24/2025/NQ-HĐQT	18/07/2025	Nghị quyết về việc Đầu tư Container và dầm I bao che cho các dự án.	100%
28.	25/2025/NQ-HĐQT	25/07/2025	Nghị quyết về việc Phê duyệt kế hoạch mua bảo hiểm nhân thọ Generali nhân sự cấp quản lý.	100%
29.	26/2025/NQ-HĐQT	05/08/2025	Nghị quyết về việc Mua vận thăng cho Dự án Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại-dịch vụ văn phòng.	100%
30.	27/2025/NQ-HĐQT	07/08/2025	Nghị quyết về việc Xác định giá chào bán cổ phiếu riêng lẻ.	100%
31.	28/2025/NQ-HĐQT	07/08/2025	Nghị quyết về việc Mở hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Quân đội-Chi nhánh Đông Sài Gòn.	100%
32.	29/2025/NQ-HĐQT	26/08/2025	Nghị quyết về việc Thông qua phương án cấp tín dụng hạn mức tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam-Chi nhánh Sài Gòn.	100%
33.	29A/2025/NQ-HĐQT	11/09/2025	Nghị quyết về việc Cử đại diện vốn góp của Công ty tại Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xây dựng DECOFI Hoàng Ân.	100%
34.	30/2025/NQ-HĐQT	15/09/2025	Nghị quyết về việc Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ.	100%
35.	31/2025/NQ-HĐQT	23/09/2025	Nghị quyết về việc Sửa đổi bổ sung điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty.	100%
36.	32/2025/NQ-HĐQT	07/10/2025	Nghị quyết về việc Triệu tập Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2025.	100%
37.	32A/2025/NQ-HĐQT	15/10/2025	Nghị quyết về việc Thông qua phương án cấp tín dụng hạn mức tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Techcombank-Chi nhánh Bình Dương.	100%
38.	32B/2025/NQ-HĐQT	16/10/2025	Nghị quyết về việc Ký hợp đồng tín dụng hạn mức tại Ngân hàng TMCP An Bình-Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.	100%

39.	33/2025/NQ-HĐQT	30/10/2025	Nghị quyết về việc Thông qua chương trình và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2025.	100%
40.	34/2025/NQ-HĐQT	17/11/2025	Nghị quyết về việc Thông qua việc thay đổi mẫu con dấu.	100%
41.	35/2025/NQ-HĐQT	21/11/2025	Nghị quyết về việc Thông qua việc phân công nhiệm vụ các thành viên Hội đồng quản trị.	100%
42.	36/2025/QĐ-HĐQT	10/12/2025	Quyết định Thành lập Hội đồng kiểm kê đánh giá chất lượng và Thanh lý tài sản Công ty thời điểm 31/12/2025.	

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1.	Công ty CP Kho lạnh Kỹ Nguyên mới	Bên liên quan	1101956749 31/07/2020 Sở KH & ĐT T.Long An	Lô B25, B26, B27, B28- 2 Đường Dọc 2, KCN Phú An Thạnh, Xã Bến Lúc, Tỉnh Tây Ninh			- Tiền điện, nước TC: 234.720.938đ - Thi công XD: 179.628.314.674đ - Thanh lý dụng cụ: 23.310.000đ	
2.	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Phúc An Gia	Bên liên quan	3702896569 24/07/2020 Sở KH & ĐT T.Bình Dương	Số nhà 771/7A, Đường Lê Hồng Phong, Khu phố Chiêu Liêu, Phường Dĩ An, TP.Hồ Chí Minh			- Tiền điện, nước TC: 462.749.438đ - Thi công XD: 299.316.426.741đ	
3.	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển Kỹ Nguyên	Bên liên quan	5801480734 01/03/2022 Sở KH và ĐT T.Lâm Đồng	Thửa đất số 486, Tờ bản đồ số 8, thôn 14, Phường 2 Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng			- Thi công XD: 64.709.144.315đ	

4	Công ty Cổ phần Đầu tư Eras Đà Lạt	Bên liên quan	0315895499 11/09/2019 Sở KH và ĐT T.Lâm Đồng	765 Đường Quốc lộ 20, Phường 3, Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng.			- Thi công XD: 6.706.760.312đ	
5	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Thái Hưng Long	Bên liên quan	0302088547 28/04/2010 Sở KH&ĐT TP.HCM	262 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP.Hồ Chí Minh			- Tạm ứng tiền thi công: 201.702.219đ	

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành))	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1.	Công ty TNHH Biển Quê Hương Phan Thiết	Bên liên quan	3401139808 15/12/2016 Sở KH và ĐT T. Bình Thuận	123 Nguyễn Trương, P.Phú Thủy, Tỉnh Lâm Đồng.			- Thi công XD: 113.114.122.220đ	
2.	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Eco Grand Land	Bên liên quan	5801482114 23/03/2022 Sở KHĐT T.Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, tờ bản đồ số 19(F.136.III.D), Phường B'Lao, Tỉnh Lâm Đồng.			- Tạm ứng tiền thi công: 60.000.000.000đ - Thi công XD: 19.073.416.222đ	
3.	Công ty CP chứng khoán Bảo Minh	Bên liên quan	0102727651 23/04/2008 UBCK NN	Lầu 3, Tòa Nhà Pax Sky, Số 34A Phạm Ngọc Thạch, P.Xuân Hòa, TP Hồ Chí Minh.			- Phí tư vấn: 580.000.000đ	
4.	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Green View	Bên liên quan	5801489688 13/08/2025 Sở Tài chính T.Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), P.B'Lao, Tỉnh Lâm Đồng.			- Thi công XD: 31.883.615.792đ	

*** Thông tin chính**

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng/năm):

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự/	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1.	Ông Phạm Hùng Cường	36/36	100%	
2.	Ông Chu Quang Huân	36/36	100%	
3.	Ông Nguyễn Minh Tâm	36/36	100%	
4.	Ông Hồ Viết Trung	36/36	100%	
5.	Ông Nguyễn Bá Thọ	35/35	100%	Miễn nhiệm từ 21/11/2025
6.	Ông Đặng Hồng Minh	01/01	100%	Bổ nhiệm từ 21/11/2025

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng /năm):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	01/2025/QĐ-HĐQT	01/01/2025	Quyết định Thành lập Hội đồng xét thưởng Tết Nguyên Đán năm 2025.	
2.	02/2025/NQ-HĐQT	02/01/2025	Nghị quyết Thông qua giao dịch với bên liên quan và quyết định giao dịch từ 10% trở lên tổng tài sản của công ty	
3.	03/2025/NQ-HĐQT	20/01/2025	Nghị quyết về việc Chi hỗ trợ cho người lao động dịp tết Nguyên Đán năm 2025.	100%

4.	04/2025/NQ-HĐQT	24/01/2025	Nghị quyết về việc tạm ứng thù lao cho các thành viên Hội đồng quản trị/Ban kiểm soát năm 2024.	
5.	05/2025/QĐ-HĐQT	17/02/2025	Quyết định Tạm ngưng kinh doanh tại Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xây dựng DECOFI Hoàng Ân kể từ ngày 01/03/2025 đến hết ngày 28/02/2026.	100%
6.	06/2025/NQ-HĐQT	26/02/2025	Nghị quyết về việc Thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền của cổ đông.	100%
7.	07/2025/NQ-HĐQT	19/03/2025	Nghị quyết về việc ký hợp đồng tín dụng hạn mức tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á – Chi nhánh An Đông.	100%
8.	08/2025/NQ-HĐQT	27/03/2025	Nghị quyết thông qua chương trình và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.	100%
9.	08A/2025/NQ-HĐQT	18/04/2025	Nghị quyết Thông qua việc phân công nhiệm vụ, tạm ứng thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát, thành lập Hội đồng lương Công ty năm 2025.	100%
10.	09/2025/NQ-HĐQT	21/04/2025	Nghị quyết về việc Triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.	100%
11.	10/2025/NQ-HĐQT	25/04/2025	Nghị quyết về việc tiếp tục thực hiện giao dịch tín dụng tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á – Chi nhánh An Đông.	100%
12.	11/2025/NQ-HĐQT	16/05/2025	Nghị quyết về việc Thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền của cổ đông.	100%
13.	12/2025/NQ-HĐQT	29/05/2025	Nghị quyết Thông qua việc chọn đơn vị kiểm toán soát xét Báo cáo tài chính bán niên, kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025.	100%
14.	13/2025/QĐ-HĐQT	29/05/2025	Quyết định Thành lập Ban thu hồi công nợ.	
15.	14/2025/NQ-HĐQT	03/06/2025	Nghị quyết về việc Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.	100%
16.	14A/2025/QĐ-HĐQT	12/06/2025	Quyết định Thành lập Hội đồng kiểm kê đánh giá chất lượng và Thanh lý tài sản Công ty thời điểm 30/06/2025.	
17.	15/2025/NQ-HĐQT	13/06/2025	Nghị quyết về việc Sửa đổi bổ sung điều lệ tổ chức và hoạt động.	100%

18.	16/2025/NQ-HĐQT	23/06/2025	Nghị quyết về việc giao dịch tín dụng tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á – Chi nhánh An Đông.	100%
19.	17/2025/NQ-HĐQT	02/07/2025	Nghị quyết về việc Triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ.	100%
20.	18/2025/NQ-HĐQT	02/07/2025	Nghị quyết về việc Phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.	100%
21.	19/2025/NQ-HĐQT	02/07/2025	Nghị quyết về việc Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ.	100%
22.	20/2025/NQ-HĐQT	07/07/2025	Nghị quyết về việc Sửa đổi sơ đồ tổ chức Công ty.	100%
23.	21/2025/QĐ-HĐQT	07/07/2025	Quyết định bổ nhiệm Giám đốc thi công Công ty.	
24.	22/2025/QĐ-HĐQT	07/07/2025	Quyết định bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc Công ty.	
25.	21A/2025/NQ-HĐQT	10/07/2025	Nghị quyết về việc Phát hành bảo lãnh dự thầu tại Ngân hàng TMCP Quân đội-Chi nhánh Đông Sài Gòn.	100%
26.	22A/2025/NQ-HĐQT	15/07/2025	Nghị quyết Thông qua việc Thuê tài chính phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.	100%
27.	23/2025/NQ-HĐQT	16/07/2025	Nghị quyết về việc thông qua phương án cấp hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Quân đội-Chi nhánh Đông Sài Gòn.	100%
28.	24/2025/NQ-HĐQT	18/07/2025	Nghị quyết về việc Đầu tư Container và dầm I bao che cho các dự án.	100%
29.	25/2025/NQ-HĐQT	25/07/2025	Nghị quyết về việc Phê duyệt kế hoạch mua bảo hiểm nhân thọ Generali nhân sự cấp quản lý.	100%
30.	26/2025/NQ-HĐQT	05/08/2025	Nghị quyết về việc Mua vận thăng cho Dự án Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại-dịch vụ văn phòng.	100%
31.	27/2025/NQ-HĐQT	07/08/2025	Nghị quyết về việc Xác định giá chào bán cổ phiếu riêng lẻ.	100%
32.	28/2025/NQ-HĐQT	07/08/2025	Nghị quyết về việc Mở hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Quân đội-Chi nhánh Đông Sài Gòn.	100%
33.	29/2025/NQ-HĐQT	26/08/2025	Nghị quyết về việc Thông qua phương án cấp tín dụng hạn mức tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam-Chi nhánh Sài Gòn.	100%
34.	29A/2025/NQ-HĐQT	11/09/2025	Nghị quyết về việc Cử đại diện vốn góp của Công ty tại Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xây dựng DECOFI Hoàng Ân.	100%

35.	30/2025/NQ-HĐQT	15/09/2025	Nghị quyết về việc Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ.	100%
36.	31/2025/NQ-HĐQT	23/09/2025	Nghị quyết về việc Sửa đổi bổ sung điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty.	100%
37.	32/2025/NQ-HĐQT	07/10/2025	Nghị quyết về việc Triệu tập Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2025.	100%
38.	32A/2025/NQ-HĐQT	15/10/2025	Nghị quyết về việc Thông qua phương án cấp tín dụng hạn mức tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Techcombank-Chỉ nhánh Bình Dương.	100%
39.	32B/2025/NQ-HĐQT	16/10/2025	Nghị quyết về việc Ký hợp đồng tín dụng hạn mức tại Ngân hàng TMCP An Bình-Chỉ nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.	100%
40.	33/2025/NQ-HĐQT	30/10/2025	Nghị quyết về việc Thông qua chương trình và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2025.	100%
41.	34/2025/NQ-HĐQT	17/11/2025	Nghị quyết về việc Thông qua việc thay đổi mẫu con dấu.	100%
42.	35/2025/NQ-HĐQT	21/11/2025	Nghị quyết về việc Thông qua việc phân công nhiệm vụ các thành viên Hội đồng quản trị.	100%
43.	36/2025/QĐ-HĐQT	10/12/2025	Quyết định Thành lập Hội đồng kiểm kê đánh giá chất lượng và Thanh lý tài sản Công ty thời điểm 31/12/2025.	

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
-----	---------------------	-----------------------------------	---------------------------------	--	---------------------------------	---	--	---------

1.	Công ty CP Kho lạnh Kỹ Nguyên mới	Bên liên quan	1101956749 31/07/2020 Sở KH & ĐT T.Long An	Lô B25, B26, B27, B28- 2 Đường Dọc 2, KCN Phú An Thạnh, Xã Bến Lúc, Tỉnh Tây Ninh			- Tiền điện, nước TC: 234.720.938đ - Thi công XD: 179.628.314.674đ - Thanh lý dụng cụ: 23.310.000đ	
2.	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Phúc An Gia	Bên liên quan	3702896569 24/07/2020 Sở KH & ĐT T.Bình Dương	Số nhà 771/7A, Đường Lê Hồng Phong, Khu phố Chiêu Liêu, Phường Dĩ An, TP.Hồ Chí Minh			-Thi công XD: 47.343.570.464đ	
3.	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển Kỹ Nguyên	Bên liên quan	5801480734 01/03/2022 Sở KH và ĐT T.Lâm Đồng	Thửa đất số 486, Tờ bản đồ số 8, thôn 14, Phường 2 Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng			-Thi công XD: 12.827.416.779đ	
4.	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Thái Hưng Long	Bên liên quan	0302088547 28/04/2010 Sở KH&ĐT TP.HCM	262 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP.Hồ Chí Minh			- Tạm ứng tiền thi công: 201.702.219đ	

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành))	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1.	Công ty TNHH Biển Quê Hương Phan Thiết	Bên liên quan	3401139808 15/12/2016 Sở KH và ĐT T.Bình Thuận	123 Nguyễn Tương, P.Phú Thủy, Tỉnh Lâm Đồng.			- Thi công XD: 113.114.122.220đ	

2.	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Green View	Bên liên quan	5801489688 13/08/2025 Sở Tài chính T.Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), P.B'Lao, Tỉnh Lâm Đồng.			- Thi công XD: 31.883.615.792đ	
----	--	---------------	--	---	--	--	-----------------------------------	--

Bằng công văn này, chúng tôi xin thông báo đến Quý Ủy ban, Quý Sở, Quý cổ đông thông tin đính chính trong việc trình bày Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025 của Công ty Cổ phần xây dựng và Thiết kế số 1 lập ngày 29/01/2026.

Việc đính chính số liệu này không làm ảnh hưởng đến bất kỳ chỉ tiêu nào khác trên Báo cáo tình hình quản trị đã công bố.

Trân trọng kính chào!

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



PHẠM HÙNG CƯỜNG

