

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ
THIẾT KẾ SỐ 1**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24../2026/CV-HĐQT

TP.HCM, ngày 05 tháng 06 năm 2026

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
6 tháng đầu năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1**
- Địa chỉ trụ sở chính: 28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Sài Gòn, TP.Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028.38230276 Fax: 028.38225050 Email: bantgd@decofi.vn
- Vốn điều lệ: 429.988.910.000 VNĐ
- Mã chứng khoán: DCF
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):



Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1.	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ	18/04/2025	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị về việc tổng kết hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch sản xuất kinh doanh trong năm 2025; - Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát; - Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024; - Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025; - Thông qua Thù lao, thưởng là lợi ích của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát; - Thông qua danh sách đơn vị thực hiện kiểm toán và soát xét Báo cáo tài chính năm 2025; - Thông qua kế hoạch thu hồi các khoản đầu tư; - Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu; - Thông qua phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ; - Thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP); - Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2024-2029 đối với Bà Lê Thị Tình; - Thông qua Danh sách ứng viên tham gia bầu cử thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2024-2029; - Thông qua kết quả bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2024-2029.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng/năm):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1.	Ông Phạm Hùng Cường	Thành viên Hội đồng quản trị không điều hành	16/04/2021	
2.	Ông Chu Quang Huân	Thành viên Hội đồng quản trị	14/07/2023	

3.	Ông Nguyễn Minh Tâm	Thành viên Hội đồng quản trị	11/11/2022	
4.	Ông Hồ Viết Trung	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập	20/04/2023	
5.	Ông Nguyễn Bá Thọ	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập	22/04/2024	

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự/	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1.	Ông Phạm Hùng Cường	14/14	100%	
2.	Ông Chu Quang Huân	14/14	100%	
3.	Ông Nguyễn Minh Tâm	14/14	100%	
4.	Ông Hồ Viết Trung	14/14	100%	
5.	Ông Nguyễn Bá Thọ	14/14	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Hội đồng quản trị đã giám sát để Công ty hoạt động sản xuất kinh doanh theo Pháp luật và Điều lệ của Công ty, nhằm đảm bảo lợi ích của Cổ đông và Người lao động.

Toàn bộ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đều được kiểm tra và giám sát bởi Ban kiểm soát của Công ty cũng như các bộ phận chuyên môn nhằm hạn chế rủi ro cho Công ty một cách tốt nhất.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng /năm):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	01/2025/QĐ-HĐQT	01/01/2025	Quyết định Thành lập Hội đồng xét thưởng Tết Nguyên Đán năm 2025.	
2.	02/2025/NQ-HĐQT	02/01/2025	Nghị quyết Thông qua giao dịch với bên liên quan và quyết định giao dịch từ 10% trở lên tổng tài sản của công ty	100%
3.	03/2025/NQ-HĐQT	20/01/2025	Nghị quyết về việc Chi hỗ trợ cho người lao động dịp tết Nguyên Đán năm 2025.	100%
4.	04/2025/NQ-HĐQT	24/01/2025	Nghị quyết về việc tạm ứng thù lao cho các thành viên Hội đồng quản trị/Ban kiểm soát năm 2024.	
5.	05/2025/QĐ-HĐQT	17/02/2025	Quyết định Tạm ngưng kinh doanh tại Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xây dựng DECOFI Hoàng Ân kể từ ngày 01/03/2025 đến hết ngày 28/02/2026.	100%
6.	06/2025/NQ-HĐQT	26/02/2025	Nghị quyết về việc Thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền của cổ đông.	100%
7.	07/2025/NQ-HĐQT	19/03/2025	Nghị quyết về việc ký hợp đồng tín dụng hạn mức tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á – Chi nhánh An Đông.	100%
8.	08/2025/NQ-HĐQT	27/03/2025	Nghị quyết thông qua chương trình và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.	100%
9.	08A/2025/NQ-HĐQT	18/04/2025	Nghị quyết Thông qua việc phân công nhiệm vụ, tạm ứng thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát, thành lập Hội đồng lương Công ty năm 2025.	100%
10.	09/2025/NQ-HĐQT	21/04/2025	Nghị quyết về việc Triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.	100%
11.	10/2025/NQ-HĐQT	25/04/2025	Nghị quyết về việc tiếp tục thực hiện giao dịch tín dụng tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á – Chi nhánh An Đông.	100%
12.	11/2025/NQ-HĐQT	16/05/2025	Nghị quyết về việc Thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền của cổ đông.	100%
13.	12/2025/NQ-HĐQT	29/05/2025	Nghị quyết Thông qua việc chọn đơn vị kiểm toán soát xét Báo cáo tài chính bán niên, kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025.	100%
14.	13/2025/QĐ-HĐQT	29/05/2025	Quyết định Thành lập Ban thu hồi công nợ.	

15.	14/2025/NQ-HĐQT	03/06/2025	Nghị quyết về việc Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.	100%
16.	14A/2025/QĐ-HĐQT	12/06/2025	Quyết định Thành lập Hội đồng kiểm kê đánh giá chất lượng và Thanh lý tài sản Công ty thời điểm 30/06/2025.	
17.	15/2025/NQ-HĐQT	13/06/2025	Nghị quyết về việc Sửa đổi bổ sung điều lệ tổ chức và hoạt động.	100%
18.	16/2025/NQ-HĐQT	23/06/2025	Nghị quyết về việc giao dịch tín dụng tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á – Chi nhánh An Đông.	100%

III. Ban kiểm soát/ Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo 6 tháng/năm):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/Ủy ban Kiểm toán:

Stt	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1.	Bà Trần Thị Bình An	Trưởng Ban kiểm soát	28/08/2020	Thạc sĩ
2.	Bà Lê Thị Minh	Thành viên BKS	15/04/2022	Cử nhân
3.	Ông Vũ Ngọc Tuệ	Thành viên BKS	18/04/2025	Kỹ sư Xây dựng - Cử nhân Luật
4.	Bà Lê Thị Tình	Thành viên BKS	22/04/2024-18/04/2025	Cử nhân

2. Cuộc họp của BKS/ Ủy ban Kiểm toán:

Stt	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1.	Bà Trần Thị Bình An	04/04	100%	100%	
2.	Bà Lê Thị Minh	04/04	100%	100%	

3.	Ông Vũ Ngọc Tuệ	02/02	100%	100%	Bổ nhiệm từ 18/04/2025
4.	Bà Lê Thị Tình	02/02	100%	100%	Miễn nhiệm từ 18/04/2025

3. Hoạt động giám sát của BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Hội đồng quản trị Công ty đã tổ chức các cuộc họp định kỳ, đột xuất theo hình thức mở rộng để các thành viên Ban điều hành, Ban kiểm soát và các bộ phận chuyên môn tham gia. Ban kiểm soát giám sát việc thực hiện nghiêm túc Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông đề ra.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Thực hiện giám sát hoạt động tuân thủ theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty đối với Hội đồng quản trị, Ban điều hành trong việc quản lý điều hành Công ty.

Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết đã được Đại hội đồng cổ đông năm 2025 thông qua.

Đề xuất lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập để kiểm toán báo cáo tài chính Công ty năm 2025, bao gồm giai đoạn soát xét báo cáo tài chính bán niên 6 tháng và báo cáo tài chính kết thúc niên độ kế toán.

Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, trung thực trong quản lý điều hành hoạt động kinh doanh; tính hợp lý, hợp pháp, trung thực trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập Báo cáo tài chính.

5. Hoạt động khác của BKS/ Ủy ban Kiểm toán (nếu có): không có

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/
1.	Ông Nguyễn Minh Tâm – Tổng Giám đốc	20/11/1979	Kỹ sư xây dựng	19/05/2022
2.	Ông Chu Quang Huân – Phó Tổng Giám đốc	02/08/1978	Kỹ sư xây dựng	08/09/2022
3.	Ông Lê Thanh Tùng – Giám đốc tài chính	15/10/1975	Cử nhân Kinh tế	06/11/2023

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Ông Dương Đình Tâm	11/11/1980	Cử nhân kế toán	05/04/2022

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: (Đính kèm Phụ lục 01)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty/

Ghi chú/Note: số Giấy NSH*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1.	Công ty CP Kho lạnh Kỹ Nguyên mới	Bên liên quan	1101956749 31/07/2020 Sở KH & ĐT	Lô B25, B26, B27, B28-2 Đường Dọc 2, KCN Phú An Thạnh, Xã An Thạnh,			- Tiền điện, nước TC: 145.137.043đ - Thi công XD:	

			T.Long An	Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An			125.794.569.747đ	
2.	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Phúc An Gia	Bên liên quan	3702896569 24/07/2020 Sở KH & ĐT T.Bình Dương	Số nhà 771/7A, Lê Hồng Phong, Khu phố Chiêu Liêu, Tân Đông Hiệp, Dĩ An, Bình Dương.			Tiền điện, nước TC: 158.335.795đ Thi công XD: 129.491.426.129đ	
3.	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển Kỹ Nguyên	Bên liên quan	5801482114 23/03/2022 Sở KH và ĐT T.Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Phường Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.			Thi công XD: 36.887.164.801đ	

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức):*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1.	Công ty TNHH Biển Quê Hương Phan Thiết	Bên liên quan	3401139808 15/12/2016 Sở KH và ĐT T.Bình Thuận	Tầng 2, Tòa nhà Viettel, P.Phú Thủy, TP.Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận.			Thi công XD: 70.384.277.809đ	

2.	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Eco Grand Land	Bên liên quan	5801482114 23/03/2022 Sở KHĐT T.Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.			- Tạm ứng tiền thi công: 60.000.000.000đ	
3.	Công ty CP chứng khoán Bảo Minh	Bên liên quan	0102727651 23/04/2008 UBCK NN	Lầu 3, Tòa Nhà Pax Sky, Số 34A Phạm Ngọc Thạch, P.Võ Thị Sáu, Q3, TP Hồ Chí Minh.			- Phí tư vấn: 100.000.000đ	
4.	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Green View	Bên liên quan	5801489688 22/08/2022 Sở KH & ĐT T.Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng.			- Thi công XD: 29.228.996.899đ	

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: (Đính kèm Phụ lục 01)

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Stt.	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1.	Phạm Hùng Cường		1.385.000	4,62%	1.985.120	4,62%	Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
2.	Nguyễn Minh Tâm		15.183	0.05%	21.761	0.05%	- nt -
3.	Hồ Viết Trung		236.681	0,79%	339.234	0,79%	- nt -

4.	Trần Thị Bình An		1.385.000	4,62%	1.985.120	4,62%	- nt -
5.	Công ty TNHH Sản xuất - Xuất nhập khẩu - Thương mại Dịch vụ tổng hợp Hoàng Vũ		4.119.470	13,73%	5.904.436	13,73%	- nt -
6.	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Thái Hưng Long		6.000.000	20%	8.599.800	20%	- nt -

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu./.



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

PHẠM HÙNG CƯỜNG

PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NGƯỜI NỘI BỘ (CÁ NHÂN, TỔ CHỨC)

Mã chứng khoán:

DCF

Tên Công ty niêm yết

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1

Ngày chốt:

30/06/2025

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Phạm Hùng Cường	086C898323	Chủ tịch Hội đồng Quản trị		079078012644 cấp ngày 12/09/2022 nơi cấp Cục Cảnh sát	50/31 Trần Đại Nghĩa, P.Tân Tạo A, Q.Bình Tân, TP.HCM.	1.985.120	4,62%
1.1	Phạm Công Định			Bố đẻ	Không có	Đã mất	0	0
1.2	Đoàn Thị Thắng			Mẹ đẻ	079155021622 cấp ngày 22/11/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	50/23 Trần Đại Nghĩa, P.Tân Tạo A, Q.Bình Tân, TP.HCM.	0	0
1.3	Nguyễn Thị Diễm Hương			Vợ	079177013325 cấp ngày 12/09/2022 nơi cấp Cục Cảnh sát	50/23 Trần Đại Nghĩa, P.Tân Tạo A, Q.Bình Tân, TP.HCM.	0	0
1.4	Phạm Phú Trọng			Con trai	079206004739 cấp ngày 12/09/2022 nơi cấp Cục Cảnh sát	50/23 Trần Đại Nghĩa, P.Tân Tạo A, Q.Bình Tân, TP.HCM.	0	0
1.5	Phạm Phú Hưng			Con trai	Không có	50/23 Trần Đại Nghĩa, P.Tân Tạo A, Q.Bình Tân, TP.HCM.	0	0
1.6	Phạm Trung Kiên			Anh trai	079077031945 cấp ngày 04/03/2022 nơi cấp Cục Cảnh sát	50/23 Trần Đại Nghĩa, P.Tân Tạo A, Q.Bình Tân, TP.HCM.	0	0
1.7	Phạm Quốc Việt			Em trai	079080020111 cấp ngày 10/08/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	50/23 Trần Đại Nghĩa, P.Tân Tạo A, Q.Bình Tân, TP.HCM.	0	0
1.8	Phạm Phương Nam			Em trai	079083039206 cấp ngày 10/08/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	50/23 Trần Đại Nghĩa, P.Tân Tạo A, Q.Bình Tân, TP.HCM.	0	0



STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1.9	Phạm Thị Thu Sương			Chị dâu	079177004518 cấp ngày 12/01/2022 nơi cấp Cục Cảnh sát	D12/355 Tổ 12 Ấp 4, Xã Tân nhựt, Huyện Bình chánh, TP.HCM.	0	0
1.10	Nguyễn Thị Hồng Trang			Em dâu	082181008527 cấp ngày 10/08/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	50/23 Trần Đại Nghĩa, P.Tân Tạo A, Q.Bình Tân, TP.HCM.	0	0
1.11	Nguyễn Thị Kim Yến			Em dâu	079189036048 cấp ngày 10/08/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	50/23 Trần Đại Nghĩa, P.Tân Tạo A, Q.Bình Tân, TP.HCM.	0	0
1.12	Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại QTM			Ông Phạm Hùng Cường là Cổ đông lớn	0316471333 cấp ngày 03/09/2020 tại Sở KH&ĐT TP.HCM	B22.15, Sunrise City View, số 33 Nguyễn Hữu Thọ, P.Tân Hưng, Quận 7, TP. HCM	0	0
1.13	Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ Tài chính Hải Đăng			Ông Phạm Hùng Cường làm Tổng Giám đốc	3401205761 cấp ngày 05/06/2020 tại Sở KH&ĐT TP.HCM	65 Phạm Ngọc Thạch, P. Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0
1.14	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Eco Grand Land			Ông Phạm Hùng Cường làm Chủ tịch HĐQT	5801482114 cấp ngày 23/03/2022 tại Sở KH&ĐT T.Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.	0	0
1.15	Công ty TNHH Khai thác Chế biến và Kinh doanh Vật liệu Xây dựng Kỹ Nguyên Mới			Ông Phạm Hùng Cường làm Chủ tịch HĐQT	3401231497 cấp ngày 18/03/2022 tại Sở KH&ĐT T.Bình Thuận	311 Thủ Khoa Huân, P.Bình Hưng, TP.Phan Thiết, T.Bình Thuận.	0	0
1.16	Công ty Cổ phần Cảng Quốc Tế QTM			Cty TNHH Đầu tư và Dịch vụ Tài chính Hải Đăng là CĐ lớn 10%	3500870310 cấp ngày 25/04/2008 tại Sở KH&ĐT T.Bà Rịa-Vũng Tàu	C.06, Đường số 03 Khu nhà liền kề Phú Mỹ, P.Tân Phước, Thị xã Phú Mỹ, T.Bà Rịa - Vũng Tàu.	0	0
1.17	Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn High Rise			Cty TNHH Đầu tư và Dịch vụ Tài chính Hải Đăng là CĐ lớn 75%	0316685582 cấp ngày 20/01/2021 tại Sở KH&ĐT TP.HCM	116A Nguyễn Đình Chiểu, P.Đa Kao, Q.1, TP.HCM.	0	0
1.18	Công ty Cổ phần Đầu tư Eras Đà Lạt			Cty TNHH Đầu tư và Dịch vụ Tài chính Hải Đăng là Cổ đông lớn 15%	0315895499 cấp ngày 11/09/2019 tại Sở KH&ĐT T.Lâm Đồng	412 Trần Phú, P.1, TP.Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng.	0	0

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1.19	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Phúc An Gia			Cty con của Cty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn High Rise	3702896569 cấp ngày 14/07/2020 tại Sở KH&ĐT T.Bình Dương	Số nhà 771/7A, Lê Hồng Phong, Khu phố Chiêu Liêu, Tân Đông Hiệp, Dĩ An, Bình Dương.	0	0
2	Chu Quang Huân		Phó Chủ tịch HĐQT/Phó Tổng Giám đốc		027078005582 cấp ngày 10/07/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	Số 23 đường 5, KP1 P.Hiệp Bình Chánh, TP.Thủ Đức, TP.HCM.	0	0
2.1	Chu Quang Lưu			Bố đẻ	027055006145 cấp ngày 10/05/2022 nơi cấp Cục Cảnh sát	Thôn Thọ Ninh- Xã Phú Lương- huyện Lương Tài - tỉnh Bắc Ninh.	0	0
2.2	Chu Thị Rạng			Mẹ đẻ	027155008841 cấp ngày 10/05/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	Thôn Thọ Ninh- Xã Phú Lương- huyện Lương Tài - tỉnh Bắc Ninh.	0	0
2.3	Chu Quang Hòa			Anh trai	027074010785 cấp ngày 25/06/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	Thôn Thọ Ninh- Xã Phú Lương- huyện Lương Tài - tỉnh Bắc Ninh.	0	0
2.4	Chu Quang Phong			Anh trai	027076011619 cấp ngày 10/05/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	Thôn Thọ Ninh- Xã Phú Lương- huyện Lương Tài - tỉnh Bắc Ninh.	0	0
2.5	Chu Quang Nghiệp			Em trai	027081007950 cấp ngày 03/05/2023 nơi cấp Cục Cảnh sát	Thôn Thọ Ninh- Xã Phú Lương- huyện Lương Tài - tỉnh Bắc Ninh.	0	0
2.6	Chu Thị Khiêm			Em gái	027183010035 cấp ngày 15/05/2022 nơi cấp Cục Cảnh sát	3.5 Lô E, KP4- Bình Trưng Đông- Thủ Đức- HCM.	0	0
2.7	Chu Quang Tồn			Em gái	027085007245 cấp ngày 11/11/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	Thôn Thọ Ninh- Xã Phú Lương- huyện Lương Tài - tỉnh Bắc Ninh.	0	0
2.8	Chu Thị Khiết			Em gái	027188008371 cấp ngày 06/08/2022 nơi cấp Cục Cảnh sát	Thôn Thọ Ninh- Xã Phú Lương- huyện Lương Tài - tỉnh Bắc Ninh.	0	0
2.9	Chu Quang Liêm			Em trai	027091005302 cấp ngày 27/12/2022 nơi cấp Cục Cảnh sát	Ấp Bào Sơn- xã Lý Văn Lâm- TP Cà Mau- Cà Mau	0	0

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
2.10	Nguyễn Hoàng Thùy Đan			Vợ	079179002620 cấp ngày 22/11/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	Số 23 đường 5, KP1 P.Hiệp Bình Chánh, TP.Thủ Đức, TP.HCM.	0	0
2.11	Chu Hoàng Thục Anh			Con gái	079307040091 cấp ngày 22/11/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	Số 23 đường 5, KP1 P.Hiệp Bình Chánh, TP.Thủ Đức, TP.HCM.	0	0
2.12	Chu Hoàng Quỳnh Anh			Con gái	079309004218 cấp ngày 11/12/2023 nơi cấp Cục Cảnh sát	Số 23 đường 5, KP1 P.Hiệp Bình Chánh, TP.Thủ Đức, TP.HCM.	0	0
3	Nguyễn Minh Tâm	086C890836	Thành viên HĐQT/ Tổng Giám đốc		082079000544 cấp ngày 26/09/2024 nơi cấp Bộ Công An	252/62/34 Phạm Văn Chiêu, P.9, Q.Gò Vấp, TP.HCM	21.761	0,05%
3.1	Nguyễn Văn Ruộng			Bố đẻ	082059010530 cấp ngày 02/07/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	Ấp Phú Hòa, Phú Nhuận, Cai Lậy, Tiền Giang.	0	0
3.2	Hứa Thị The			Mẹ đẻ	082160012058 cấp ngày 10/07/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	Ấp Phú Hòa, Phú Nhuận, Cai Lậy, Tiền Giang.	0	0
3.3	Nguyễn Thị Ly Nơ			Vợ	066192003456 cấp ngày 26/12/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	252/62/34 Phạm Văn Chiêu, P.9, Q.Gò Vấp, TP.HCM.	0	0
3.4	Nguyễn Minh Đạt			Con trai	Không có	252/62/34 Phạm Văn Chiêu, P.9, Q.Gò Vấp, TP.HCM.	0	0
3.5	Nguyễn Ngọc Bảo Châu			Con gái	Không có	252/62/34 Phạm Văn Chiêu, P.9, Q.Gò Vấp, TP.HCM.	0	0
3.6	Đặng Chế Pho			Em rể	082078001689 cấp ngày 25/04/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	Tổ 10, Tân Ninh, Tân Phú, Tân Phú Đông, Tiền Giang.	0	0
3.7	Nguyễn Thị Thanh Minh			Em gái	082181026322 cấp ngày 06/07/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	Ấp Tân Ninh, Tân Phú, Tân Phú Đông, Tiền Giang.	0	0
3.8	Trần Văn Ngoan			Em rể	082081016432 cấp ngày 10/05/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	Ấp Phú Hòa, Phú Nhuận, Cai Lậy, Tiền Giang.	0	0

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
3.9	Nguyễn Thị Cẩm Tú			Em gái	082184022373 cấp ngày 10/05/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	Ấp Phú Hòa, Phú Nhuận, Cai Lậy, Tiền Giang.	0	0
3.10	Nguyễn Trung Trực			Em trai	082090020551 cấp ngày 10/05/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	Ấp Phú Hòa, Phú Nhuận, Cai Lậy, Tiền Giang.	0	0
3.11	Nguyễn Thị Ngọc Đến			Em dâu	082191003067 cấp ngày 06/05/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	Ấp Phú Hòa, Phú Nhuận, Cai Lậy, Tiền Giang.	0	0
3.12	Nguyễn Thanh Liêm			Em trai	082086006363 cấp ngày 10/05/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	Ấp Phú Hòa, Phú Nhuận, Cai Lậy, Tiền Giang.	0	0
3.13	Nguyễn Kim Đồng			Em rể	082086010362 cấp ngày 10/05/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	Ấp Phú Hòa, Phú Nhuận, Cai Lậy, Tiền Giang.	0	0
3.14	Nguyễn Thị Diễm Ngọc			Em gái	082191002403 cấp ngày 20/04/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	Ấp Phú Hòa, Phú Nhuận, Cai Lậy, Tiền Giang.	0	0
3.15	Nguyễn Thị Kim Thoa			Em dâu	082192014792 cấp ngày 10/05/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	Ấp Phú Hòa, Phú Nhuận, Cai Lậy, Tiền Giang.	0	0
4	Hồ Viết Trung	086C896344	Thành viên Hội đồng quản trị		064082003106 cấp ngày 21/12/2022 nơi cấp Cục Cảnh sát	P.C0601, Lô C, chung cư Sarina, KDT Sala, Phường An Lợi Đông, TP.Thủ Đức, TP.HCM.	339.234	0,79%
4.1	Hồ Cánh			Bố đẻ	Đã mất	P. Tân Đông Hiệp, Thị xã Dĩ An, Bình Dương.	0	0
4.2	Lê Thị Thủy			Mẹ đẻ	046147007161 cấp ngày 29/09/2022 nơi cấp Cục Cảnh sát	P. Tân Đông Hiệp, Thị xã Dĩ An, Bình Dương.	0	0
4.3	Hồ Thị Kim Ngọc			Chị gái	064173007641 cấp ngày 11/12/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	999/9D, KP Chiêu Liêu, Tân Đông Hiệp, TP.Dĩ An, Bình Dương.	0	0
4.4	Hồ Viết Cường			Anh trai	064079002698 cấp ngày 12/03/2022 nơi cấp Cục Cảnh sát	999/9D, KP Chiêu Liêu, Tân Đông Hiệp, TP.Dĩ An, Bình Dương.	0	0

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
4.5	Hồ Thị Kim Nhung			Em gái	064185000055 cấp ngày 13/09/2016 nơi cấp Cục Cảnh sát	115/7/5 Nguyễn Hồng, P1, Q. Gò Vấp, TP.HCM.	0	0
4.6	Hồ Viết Quang			Con trai	Không có	P.C0601, Lô C, chung cư Sarina, KDT Sala, Phường An Lợi Đông, TP.Thủ Đức, TP.HCM.	0	0
4.7	Hồ Ngọc Khuê			Con gái	Không có	P.C0601, Lô C, chung cư Sarina, KDT Sala, Phường An Lợi Đông, TP.Thủ Đức, TP.HCM.	0	0
4.8	Hồ Khánh Huyền			Con gái	Không có	P.C0601, Lô C, chung cư Sarina, KDT Sala, Phường An Lợi Đông, TP.Thủ Đức, TP.HCM.	0	0
4.9	Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn High Rise			Ông Hồ Viết Trung làm Chủ tịch HĐQT	0316685582 cấp ngày 20/01/2021 Sở KH&ĐT TP.HCM	116A Nguyễn Đình Chiểu, P.Đa Kao, Q.1, TP.HCM.	0	0
5	Nguyễn Bá Thọ		Thành viên Hội đồng quản trị		054083008331 cấp ngày 24/08/2023 nơi cấp Cục Cảnh sát	Căn A.11.05 C/cư Jamila, đường Song hành, Phú Hữu, Thủ Đức, TP.HCM.	0	0
5.1	Nguyễn Bá Hùy			Bố đẻ	Không có	Đã mất	0	0
5.2	Lê Thị Hồng			Mẹ đẻ	054159002850 cấp ngày 28/06/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	Thôn Phú Vang, xã Bình Kiến, TP.Tuy Hòa, T.Phú Yên.	0	0
5.3	Thẩm Quỳnh Như			Vợ	054184010733 cấp ngày 28/02/2023 nơi cấp Cục Cảnh sát	Căn A.11.05 C/cư Jamila, đường Song hành, Phú Hữu, Thủ Đức, TP.HCM.	0	0
5.4	Nguyễn Hoàng Ân			Con trai	Không có	Căn A.11.05 C/cư Jamila, đường Song hành, Phú Hữu, Thủ Đức, TP.HCM.	0	0
5.5	Nguyễn Mộc Lan			Con gái	Không có	Căn A.11.05 C/cư Jamila, đường Song hành, Phú Hữu, Thủ Đức, TP.HCM.	0	0
5.6	Nguyễn Thị Ái Vân			Chị gái	054177010776 cấp ngày 28/06/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	Thôn Phú Ân, xã An Phú, TP.Tuy Hòa, T.Phú Yên.	0	0

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
5.7	Tăng Văn Chín			Anh rể	054074011881 cấp ngày 28/06/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	Thôn Phú Ân, xã An Phú, TP.Tuy Hòa, T.Phú Yên.	0	0
5.8	Nguyễn Thị Thu Thủy			Chị gái	054178002963 cấp ngày 08/05/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	Thôn Phú Vang, xã Bình Kiến, TP.Tuy Hòa, T.Phú Yên.	0	0
5.9	Nguyễn Lợi			Anh rể	054077002011 cấp ngày 08/05/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	Thôn Phú Vang, xã Bình Kiến, TP.Tuy Hòa, T.Phú Yên.	0	0
5.10	Nguyễn Thị Kim Thoa			Chị gái	054182001158 cấp ngày 16/04/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	Thôn Phú Vang, xã Bình Kiến, TP.Tuy Hòa, T.Phú Yên.	0	0
5.11	Nguyễn Đắc Thuận			Anh rể	001074043666 cấp ngày 28/06/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	Thôn Phú Vang, xã Bình Kiến, TP.Tuy Hòa, T.Phú Yên.	0	0
5.12	Nguyễn Thị Thu Thảo			Em gái	054188001839 cấp ngày 13/04/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	Thôn Phú Vang, xã Bình Kiến, TP.Tuy Hòa, T.Phú Yên.	0	0
5.13	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Eco Life			Ông Nguyễn Bá Thọ làm Tổng Giám đốc	5801492673 cấp ngày 20/10/2022 Sở KH&ĐT T.Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.	0	0
5.14	Công ty Cổ phần Đầu tư Eras Holdings			Ông Nguyễn Bá Thọ làm Phó Tổng Giám đốc	0313033405 cấp ngày 28/11/2014 Sở KH&ĐT TP.HCM	116A Nguyễn Đình Chiểu, P.Đa Kao, Q.1, TP.HCM.	0	0
5.15	Công TNHH Đầu tư và Phát triển nhà Gia Phát			Ông Nguyễn Bá Thọ làm Tổng Giám đốc	0314323812 cấp ngày 30/03/2017 Sở KH&ĐT TP.HCM	40 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM.	0	0
5.16	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Green View			Ông Nguyễn Bá Thọ làm Tổng Giám đốc	5801489688 cấp ngày 22/08/2022 Sở KH&ĐT T.Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.	0	0
6	Trần Thị Bình An	086C898319	Trưởng Ban kiểm soát		079181008095 cấp ngày 27/11/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	129/46 Nguyễn Văn Nghi-P.7-Q.Gò Vấp- TP.HCM.	1.985.120	4,62%
6.1	Trần Văn Ân			Bố đẻ	Không có	Đã mất	0	0

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
6.2	Lê Mỹ Nhung			Mẹ đẻ	079158003381 cấp ngày 29/07/2022 nơi cấp Cục Cảnh sát	129/46 Nguyễn Văn Nghi-P.7-Q.Gò Vấp- TP.HCM.	0	0
6.3	Nguyễn Hữu Gia Minh			Con trai	Không có	129/46 Nguyễn Văn Nghi-P.7-Q.Gò Vấp- TP.HCM.	0	0
6.4	Trần Hòa An			Em trai	079087018074 cấp ngày 24/11/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	129/46 Nguyễn Văn Nghi-P.7-Q.Gò Vấp- TP.HCM.	0	0
6.5	Quang Huỳnh Chi Thảo			Em dâu	079187023151 cấp ngày 01/05/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	168/3 Hoàng Hoa Thám - Phường 5 - Quận Bình Thạnh - TP.HCM.	0	0
6.6	Công ty TNHH Biển Quê Hương Phan Thiết			Bà Trần Thị Bình An làm Chủ tịch HĐQT	3401139808 cấp ngày 15/12/2016 Sở KH&ĐT T.Bình Thuận	123 Nguyễn Tương, P.Phú Thủy, TP.Phan Thiết, T.Bình Thuận.	0	0
6.7	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nông nghiệp Công nghệ cao Eras Farm			Bà Trần Thị Bình An làm Tổng Giám đốc	0315530233 cấp ngày 27/02/2019 Sở KH&ĐT TP.HCM	65 Phạm Ngọc Thạch, P. Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0
6.8	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Eco Life			Bà Trần Thị Bình An làm Chủ tịch HĐQT	5801492673 cấp ngày 20/10/2022 Sở KH&ĐT T.Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.	0	0
6.9	Công ty TNHH Khai thác Chế biến và Kinh doanh Vật liệu Xây dựng Kỳ Nguyên Mới			Cổ đông lớn	3401231497 cấp ngày 18/03/2022 Sở KH&ĐT T.Bình Thuận	311 Thủ Khoa Huân, Phú Thủy, TP.Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận.	0	0
6.10	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Pure Crystal Land			Bà Trần Thị Bình An làm Tổng Giám đốc	5801492666 cấp ngày 20/10/2022 Sở KH&ĐT T.Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.	0	0
7	Lê Thị Minh		Thành viên Ban kiểm soát		031183010297 cấp ngày 29/11/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	175/28/19 Đinh Phong Phú, Tăng Nhơn Phú B, Thủ Đức, TP.HCM.	0	0
7.1	Lê Văn Khoái			Bố đẻ	031055001967 cấp ngày 28/06/2022 nơi cấp Cục Cảnh sát	Tân Hưng- Vĩnh Bảo - Hải Phòng.	0	0

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
7.2	Nguyễn Thị Thiệp			Mẹ đẻ	031159002602 cấp ngày 28/06/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	Tân Hưng- Vĩnh Bảo - Hải Phòng.	0	0
7.3	Nguyễn Tiến Hiếu			Chồng	022083001064 cấp ngày 08/04/2016 nơi cấp Cục Cảnh sát	175/28/19 Đình Phong Phú, Tăng Nhơn Phú B, Thủ Đức, TP.HCM.	0	0
7.4	Nguyễn Tiến Lê Hoàng			Con trai	Không có	175/28/19 Đình Phong Phú, Tăng Nhơn Phú B, Thủ Đức, TP.HCM.	0	0
7.5	Nguyễn Bảo Anh			Con gái	Không có	175/28/19 Đình Phong Phú, Tăng Nhơn Phú B, Thủ Đức, TP.HCM.	0	0
7.6	Lê Bích Phượng			Em gái	031185018091 cấp ngày 08/07/2022 nơi cấp Cục Cảnh sát	41 Jalan undang Pasir Taman Megah, Kuala Lumpur 521000.	0	0
7.7	Duang Kwong Boon			Em rể	A51279262 21/07/2018	41 Jalan undang Pasir Taman Megah, Kuala Lumpur 521000.	0	0
7.8	Lê Văn Bình			Anh trai	031081005854 cấp ngày 10/04/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	42 Tân Viên, Bắc Sơn, Kiến An Hải Phòng.	0	0
7.9	Nguyễn Thị Hường			Em dâu	031188005321 cấp ngày 30/03/2018 nơi cấp Cục Cảnh sát	42 Tân Viên, Bắc Sơn, Kiến An Hải Phòng.	0	0
7.10	Công ty Cổ phần Kho lạnh Kỳ Nguyên mới			Bà Lê Thị Minh làm kế toán trưởng	1101956749 cấp ngày 31/07/2020 Sở KH&ĐT T.Long An	Lô B25, B26, B27, B28-2 Đường Dọc 2, KCN Phú An Thạnh, X.An Thạnh, H.Bến Lức, T.Long An.	0	0
8	Vũ Ngọc Tuệ		Thành viên Ban kiểm soát		001073005434 cấp ngày 24/06/2022 nơi cấp Cục Cảnh sát	193/32 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.	0	0
8.1	Vũ Ngọc Quỳnh			Bố đẻ	Không có	Đã mất	0	0
8.2	Nguyễn Thị Từ			Mẹ đẻ	001147003997 cấp ngày 03/04/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	207 E6 Quỳnh Mai, Hai Bà Trưng, Hà Nội.	0	0

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
8.3	Vũ Ngọc Lan			Chị gái	001172042025 cấp ngày 23/07/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	207 E6 Quỳnh Mai, Hai Bà Trưng, Hà Nội.	0	0
8.4	Hoàng Văn Hà			Anh rể	001070041136 cấp ngày 10/07/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	TDP Chính Trung, Thị trấn Trâu Quỳ, Gia Lâm, Hà Nội.	0	0
8.5	Bùi Thị Thùy Trang			Vợ	079189011291 cấp ngày 13/01/2022 nơi cấp Cục Cảnh sát	F7/35, Tổ 7, Ấp 6, Lê Minh Xuân, Bình Chánh, Hồ Chí Minh	0	0
8.6	Vũ Hoàng Anh			Con trai	Không có	207 E6 Quỳnh Mai, Hai Bà Trưng, Hà Nội.	0	0
8.7	Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng V&T			Ông Vũ Ngọc Tuệ làm Giám đốc	0314458827 cấp ngày 13/06/2017 Sở KH&ĐT TP.HCM	193/32 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.	0	0
9	Huỳnh Thị Ngọc Thịnh		Người phụ trách quản trị Công ty		052186000484 cấp ngày 23/04/2019 nơi cấp Cục Cảnh sát	Căn hộ LB22.10 C/cư Lexington, P.An Phú, Thủ Đức, TP.HCM.	0	0
9.1	Huỳnh Hữu Nghĩa			Bố đẻ	052043004341 cấp ngày 12/04/2022 nơi cấp Cục Cảnh sát	Xã Bình Thuận, huyện Tây Sơn, T.Bình Định.	0	0
9.2	Tạ Thị Tâm			Mẹ đẻ	052151005693 cấp ngày 12/04/2022 nơi cấp Cục Cảnh sát	Xã Bình Thuận, huyện Tây Sơn, T.Bình Định.	0	0
9.3	Huỳnh Hữu Ngải			Anh trai	052068019415 cấp ngày 28/09/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	525 Trường Chinh, P.Chi Lăng, Pleiku, T.Gia Lai.	0	0
9.4	Huỳnh Thị Hòa Hợp			Chị gái	052176019963 cấp ngày 30/08/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	415 Trường Chinh, P.Chi Lăng, Pleiku, T.Gia Lai.	0	0
9.5	Huỳnh Thị Ngọc Chi			Chị gái	052178001272 cấp ngày 09/04/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	536 Trường Chinh, P.Chi Lăng, Pleiku, T.Gia Lai.	0	0
9.6	Huỳnh Thanh Nam			Anh trai	052081001078 cấp ngày 09/04/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	407 Trường Chinh, P.Chi Lăng, Pleiku, T.Gia Lai.	0	0

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
9.7	Huỳnh Thanh Cường			Anh trai	052084001233 cấp ngày 09/04/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	127 Nguyễn Chí Thanh, P Trà Bá, Pleiku, T.Gia Lai.	0	0
9.8	Hà Thị Cẩm Nhung			Chị dâu	052172031383 cấp ngày 09/08/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	525 Trường Chinh, P.Chi Lăng, Pleiku, T.Gia Lai.	0	0
9.9	Sử Thị Ngọc Yến			Chị dâu	064188000883 cấp ngày 04/04/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	407 Trường Chinh, P.Chi Lăng, Pleiku, T.Gia Lai.	0	0
9.10	Trần Thị Cẩm Tú			Chị dâu	064186002316 cấp ngày 16/04/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	127 Nguyễn Chí Thanh, P Trà Bá, Pleiku, T.Gia Lai.	0	0
9.11	Phan Ngọc Hiệp			Anh rể	052076001239 cấp ngày 09/04/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	415 Trường Chinh, P.Chi Lăng, Pleiku, T.Gia Lai.	0	0
9.12	Trang Tấn Đạt			Anh rể	095076000342 cấp ngày 09/04/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	536 Trường Chinh, P.Chi Lăng, Pleiku, T.Gia Lai.	0	0
10	Lê Thanh Tùng	006C606599	Giám đốc Tài chính		056075004357 cấp ngày 24/11/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	A15.03 Chung cư Botanic – 312 Nguyễn Thượng Hiền, P.5, Quận Phú Nhuận, TP.HCM	0	0
10.1	Lê Minh Tâm			Bố đẻ	Không có	Đã mất	0	0
10.2	Nguyễn Thị Nguyệt			Mẹ đẻ	056136004039 cấp ngày 1/11/2023 nơi cấp Cục Cảnh sát	174 Lê Hồng Phong, P.Phước Hải, TP.Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa	0	0
10.3	Mai Thanh Trúc	057C699979		Vợ	079177000316 cấp ngày 12/07/2022 nơi cấp Cục Cảnh sát	369/25/23 Lý Thái Tổ, P.9, Q.10, TP.HCM	0	0
10.4	Lê Mai Bảo Hân			Con gái	079305043869 cấp ngày 04/11/2022 nơi cấp Cục Cảnh sát	369/25/23 Lý Thái Tổ, P.9, Q.10, TP.HCM	0	0
10.5	Lê Thị Bích Loan			Chị gái	056163009443 cấp ngày 14/08/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	174 Lê Hồng Phong, P.Phước Hải, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	0	0

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
10.6	Lê Thị Kim Phụng			Chị gái	056170005560 cấp ngày 14/09/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	28 Lê Hồng Phong, P.Phước Hải, TP.Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa	0	0
10.7	Lê Ngọc Đức			Anh trai	056073011380 cấp ngày 28/09/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	174 Lê Hồng Phong, P.Phước Hải, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	0	0
10.8	Lê Quốc Thắng			Em trai	056079016735 cấp ngày 13/07/2023 nơi cấp Cục Cảnh sát	174 Lê Hồng Phong, P.Phước Hải, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	0	0
10.9	Nguyễn Anh Tú			Anh rể	056069001434 cấp ngày 28/04/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	28 Lê Hồng Phong, P.Phước Hải, TP.Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa	0	0
10.10	Nguyễn Thị Mai			Chị dâu	056174001879 cấp ngày 04/10/2022 nơi	174 Lê Hồng Phong, P.Phước Hải, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh	0	0
10.11	Lê Thị Hồng Phương			Em dâu	056181005914 cấp ngày 14/08/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	174 Lê Hồng Phong, P.Phước Hải, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	0	0
10.12	Mai Thị Minh Tâm			Chị Vợ	079172042326 cấp ngày 15/04/2024 nơi cấp Cục Cảnh sát	A2/1 Lương Đình Của, P.Bình An, Quận 2, TP.HCM	0	0
11	Dương Đình Tâm		Kế toán trưởng		049080013728 cấp ngày 18/05/2023 nơi cấp Cục Cảnh sát	410/68/2B, KP7, Đường HT13, P Hiệp Thành, Q12, TP.HCM.	0	0
11.1	Dương Đình Triều			Bố đẻ	Không có	Đã mất	0	0
11.2	Lê Thị Khuyên			Mẹ đẻ	049148005031 cấp ngày 15/08/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	Xã Bình Lâm, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam.	0	0
11.3	Nguyễn Thị Uyên			Vợ	049193007859 cấp ngày 25/07/2022 nơi cấp Cục Cảnh sát	410/68/2B, KP7 , Đường HT13, P Hiệp Thành, Q12, TP.HCM.	0	0
11.4	Dương Thúy An			Con gái	Không có	410/68/2B, KP7, Đường HT13, P Hiệp Thành, Q12, TP.HCM.	0	0

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
11.5	Dương Thúy Ngọc			Con gái	Không có	410/68/2B, KP7, Đường HT13, P Hiệp Thành, Q12, TP.HCM.	0	0
11.6	Dương Đình Trung			Anh trai	049073004663 cấp ngày 18/05/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát	Xã Bình Lâm, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam.	0	0
11.7	Dương Đình Tùng			Em trai	049085016018 cấp ngày 16/09/2022 nơi cấp Cục Cảnh sát	Xã Bình Lâm, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam.	0	0
11.8	Trần Thị Kiều Ly			Em dâu	084185012217 cấp ngày 04/09/2022 nơi cấp Cục Cảnh sát	Xã Bình Lâm, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam.	0	0
12	CT TNHH MTV XD DECOFI Hoàng Ân			Công ty con Tổ chức niêm yết	0312565742 cấp ngày 28/11/2013 Sở KH&ĐT TP.HCM	28 Mạc Đĩnh Chi-P.Đakao-Q.1-TP.HCM.	0	0
13	Công ty TNHH Sản xuất - Xuất nhập khẩu - Thương mại Dịch vụ tổng hợp Hoàng Vũ			CT TNHH Sản xuất - XNK-TM-DV tổng hợp Hoàng Vũ là Cổ đông lớn của Tổ chức niêm yết (Ông Võ Thành Khương là Chủ sở hữu)	3400362659 cấp ngày 04/03/2008 Sở KH&ĐT T.Bình Thuận	116 Thủ Khoa Huân, P. Bình Hưng, TP. Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận.	5.904.436	13,73%
13.1	Công ty Cổ phần Đầu tư Eras Đà Lạt			CT TNHH SX-XNK-TM-DV tổng hợp Hoàng Vũ là Cổ đông lớn của CT CP Đầu tư Eras Đà Lạt (80,5%)	0315895499 cấp ngày 11/09/2019 Sở KH&ĐT T.Lâm Đồng	412 Trần Phú, P.1, TP Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.	0	0
13.2	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Eras Land			Ông Võ Thành Khương là Cổ đông lớn của CT CP Đầu tư Bất động sản Eras Land (56%)	0315502187 cấp ngày 28/01/2019 Sở KH&ĐT TP.HCM	40 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM.	0	0

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
13.3	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển Kỹ Nguyên			CT TNHH SX-XNK-TM-DV tổng hợp Hoàng Vũ là Cổ đông lớn của CT TNHH Đầu tư XD và Phát triển Kỹ Nguyên (95,5%)	5801480734 cấp ngày 01/03/2022 Sở KH&ĐT Lâm Đồng	412 Trần Phú, P.1, TP Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.	0	0
14	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Thái Hưng Long			Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Thái Hưng Long là Cổ đông lớn của Tổ chức niêm yết	0302088547 cấp ngày 28/04/2010 Sở KH&ĐT TP.HCM	32 Hiệp Bình, Phường Hiệp Bình Phước, Q. Thủ Đức, TP. HCM.	8.599.800	20,00%

NGƯỜI LẬP



HUỲNH THỊ NGỌC THỊNH

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



PHẠM HÙNG CƯỜNG