



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----o0o-----
Hà Nội, ngày 10 tháng 06 năm 2026

BÁO CÁO KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư BIG
2. Tên viết tắt: BIG ,JSC
3. Địa chỉ trụ sở chính: 62/6 Khúc Thừa Dụ, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
4. Số điện thoại: 0357583468 Số fax: 0911888842 Website: <https://biggroup.vn/>
5. Vốn điều lệ: 310.742.190.000 đồng
6. Mã cổ phiếu: BIG
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – CN Bùi Thị Xuân. Số hiệu tài khoản: 1056851204.
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0108045831 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/11/2017, Sở Tài chính Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 15 ngày 03/06/2026.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Tư vấn, môi giới, đầu giá bất động sản, đầu giá quyền sử dụng đất. Chi tiết: Loại trừ định giá, đầu giá bất động sản (Mã ngành: 6820).
 - Sản phẩm, dịch vụ chính: Thương mại, cung cấp dịch vụ, kinh doanh bất động sản.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không áp dụng.

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư BIG
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 31.074.219 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 31.074.219 cổ phiếu



- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
- 4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 3.107.421 cổ phiếu
- 5. Tỷ lệ thực hiện quyền: **10 : 1** (Mỗi cổ đông tại thời điểm chốt danh sách thực hiện quyền nhận cổ tức nắm giữ 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền, cứ 10 quyền nhận cổ tức sẽ được nhận thêm 01 cổ phiếu).
- 6. Nguồn vốn phát hành: Từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Công ty theo Báo cáo tài chính Hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán.
- 7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn (nếu có) sẽ được Công ty hủy bỏ.
- 8. Ngày kết thúc đợt phát hành: **05/06/2026**
- 9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Tháng 6-7 năm 2026.

III. KẾT QUẢ PHÁT HÀNH

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: **3.107.233** cổ phiếu, trong đó:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: **3.107.233** cổ phiếu cho **1.959** cổ đông;
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: **188** cổ phiếu (Số cổ phiếu lẻ này được Công ty hủy bỏ).
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 05/06/2026): **34.181.452** cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: **34.181.452** cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.



NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

KHOA VĂN KHOA

