

**BỘ TÀI CHÍNH  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 5096 /UBCK-QLCB  
V/v tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu  
để trả cổ tức của LBE

Hà Nội, ngày 08 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ LVA

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Báo cáo phát hành cổ phiếu số 10/2026/BC-LVA ngày 28/5/2026 của CTCP Thương mại và Dịch vụ LVA (Công ty, Mã cổ phiếu: LBE – niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Công ty và các tổ chức, cá nhân liên quan đến Tài liệu báo cáo tuân thủ quy định tại Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 (sau đây gọi tắt là Luật Chứng khoán) và khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025.

2. UBCKNN tiếp nhận, xử lý Tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 2 Điều 11a Luật Chứng khoán và điểm d khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025.

3. UBCKNN đã công bố về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ [www.ssc.gov.vn](http://www.ssc.gov.vn). Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/4/2026, Nghị quyết HĐQT số 05/2026/NQ-HĐQT ngày 28/5/2026 và các quy định của pháp luật hiện hành.

4. UBCKNN đề nghị Công ty thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- HNX;
- VSDC;
- GSDC;
- Lưu: VT, QLCB (07b).

**TL. CHỦ TỊCH  
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN**



**Khương Tiến Hùng**

Số:12/2026/TB-LVA

Hà Nội, ngày 09 tháng 06 năm 2026

## **THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC**

### **I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành**

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ LVA
2. Tên viết tắt: LVA CO.,JSC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 121 Bà Triệu, tổ 11 – P.Hai Bà Trưng – Tp. Hà Nội - Việt Nam
4. Số điện thoại: 0778038866 Fax: 0778038866 Website: www.lva.com.vn
5. Vốn điều lệ: 31.000.000.000 đồng
6. Mã cổ phiếu: LBE
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam. Số hiệu tài khoản: 1063713593 Vietcombank. Chủ tài khoản : Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ LVA.
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 1100105921 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/01/2005, cấp thay đổi lần thứ 29 ngày 09/01/2026.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Bán lẻ thuốc, dụng cụ y tế, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh. Mã ngành: 4772

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Mỹ phẩm

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

### **II. Phương án phát hành :**

1. Tên cổ phiếu: cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ LVA
2. Loại cổ phiếu: Phổ thông

3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 3.100.000 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 3.100.000 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 1.705.000 cổ phiếu
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 17.050.000.000 đồng.
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100 : 55 (Cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận thêm 55 cổ phiếu mới)
9. Nguồn vốn phát hành: Từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2025 và đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần cổ phiếu lẻ thập phân phát sinh (nếu có) của mỗi cổ đông được hủy bỏ. Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 269 cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ LVA. Theo tỷ lệ thực hiện quyền: cổ đông A sẽ được nhận:  $269 \times 55 / 100 = 147,95$  cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn xuống, cổ đông A sẽ nhận được 147 cổ phiếu mới. Phần lẻ 0,95 sẽ được hủy bỏ.
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: **24/06/2026**

Hà Nội, ngày 09 tháng 06 năm 2026

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI  
VÀ DỊCH VỤ LVA**



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

*Trương Thanh Minh*

**LVA TRADING AND SERVICES  
JOINT STOCK COMPANY**  
No.: 12/2026/TB-LVA

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence – Freedom – Happiness**

*Hanoi, June 09, 2026*

## **NOTICE OF SHARE ISSUANCE FOR DIVIDEND PAYMENT**

### **I. Information on the Issuing Organization**

**1. Full name of the Issuer:**

LVA Trading and Services Joint Stock Company

**2. Abbreviated name:**

LVA CO., JSC

**3. Head Office Address:**

No. 121 Ba Trieu Street, Group 11, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam

**4. Contact Information:**

Telephone: 0778038866

Fax: 0778038866

Website: [www.lva.com.vn](http://www.lva.com.vn)

**5. Charter Capital:**

VND 31,000,000,000

**6. Stock Code:**

LBE

**7. Payment Account Information:**

- Account Bank: Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (Vietcombank)
- Account Number: 1063713593
- Account Holder: LVA Trading and Services Joint Stock Company

**8. Enterprise Registration Certificate:**

Enterprise Registration Certificate No. 1100105921, initially issued by the Hanoi Department of Planning and Investment on January 12, 2005, and amended for the 29th time on January 09, 2026.



- Principal Business Line: Retail sale of pharmaceutical products, medical instruments, cosmetics and sanitary articles in specialized stores.  
Business Code: 4772.
- Main products/services: Cosmetics.

**9. Establishment and Operation License (if required by specialized laws):**  
None.

## **II. Share Issuance Plan**

**1. Name of Shares:**

Shares of LVA Trading and Services Joint Stock Company.

**2. Type of Shares:**

Ordinary shares.

**3. Total Number of Issued Shares:**

3,100,000 shares.

**4. Number of Outstanding Shares:**

3,100,000 shares.

**5. Treasury Shares:**

0 shares.

**6. Number of Shares Expected to be Issued:**

1,705,000 shares.

**7. Total Issue Value at Par Value:**

VND 17,050,000,000.

**8. Exercise Ratio:**

100 : 55

(A shareholder owning 100 shares shall receive an additional 55 new shares.)

**9. Source of Capital for the Issuance:**

The issuance shall be funded from the Company's undistributed after-tax profits for the year 2025 and shall comply with all applicable laws and regulations.

**10. Treatment of Fractional Shares:**

Dividend shares distributed to existing shareholders shall be rounded down to the nearest whole share. Any fractional shares arising (if any) shall be cancelled.

For example, as of the record date, shareholder Mr. Nguyen Van A owns 269 shares of LVA Trading and Services Joint Stock Company. Based on the exercise ratio, the number of shares to which shareholder A is entitled is calculated as follows:

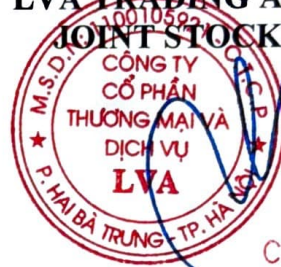
$$269 \times 55 / 100 = 147.95 \text{ shares.}$$

According to the rounding-down principle, shareholder A shall receive 147 new shares. The fractional portion of 0.95 share shall be cancelled.

**11. Record Date for Allocation of Rights: June 24, 2026.**

Hanoi, June 09, 2026

**LVA TRADING AND SERVICES  
JOINT STOCK COMPANY**



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

*Trương Thanh Minh*

