



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO4

Báo cáo tình hình sử dụng vốn đã được kiểm toán

thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/NQ-ĐHĐCĐ-VNECO4 ngày 24 tháng 6 năm 2025



MỤC LỤC

	Trang
BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC	2 - 4
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	5 - 6
BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN	
Báo cáo tình hình sử dụng vốn	7 - 8
Bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn	10 - 14

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO4 (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/NQ-ĐHĐCĐ-VNECO4 ngày 24 tháng 6 năm 2025 (sau đây gọi tắt là "Báo cáo tình hình sử dụng vốn").

THÔNG TIN CÔNG TY

Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO4 trước đây là Xí nghiệp cơ điện thuộc Công ty Xây lắp điện 3 (nay là Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam) được cổ phần hóa theo Quyết định 03QĐ/XLĐ 3.4-HĐQT ngày 28 tháng 02 năm 2006. Công ty được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2900574674 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An (nay là Sở Tài chính tỉnh Nghệ An) cấp lần đầu ngày 17 tháng 5 năm 2011, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 02 tháng 3 năm 2026.

CÁC THÀNH VIÊN CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN GIÁM ĐỐC

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Giám đốc Công ty trong kỳ và cho đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

Hội đồng Quản trị

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/ Miễn nhiệm
Ông Trần Quang Đức	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 24/6/2025
Ông Trần Văn Huy	Chủ tịch	Miễn nhiệm này 24/6/2025
Ông Hồ Hữu Phước	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 24/6/2025
Ông Nguyễn Ngọc Ân	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 24/6/2025
Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 24/6/2025
Ông Nguyễn Trung Phú	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 24/6/2025
Ông Nguyễn Thế Tam	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 24/6/2025
Ông Nguyễn Tuấn Anh	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 24/6/2025
Ông Phạm Xuân Trự	Thành viên độc lập	Miễn nhiệm ngày 24/6/2025

Ban Kiểm soát

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/ Miễn nhiệm
Ông Nguyễn Thế Tam	Trưởng ban	Bổ nhiệm ngày 24/6/2025
Ông Đinh Mã Lương	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 24/6/2025
Ông Nguyễn Thế Hùng	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 24/6/2025
Bà Trần Thị Thu Lan	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 24/6/2025
Ông Võ Hồng Quân	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 24/6/2025

Ban Giám đốc

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/ Miễn nhiệm
Ông Hồ Hữu Phước	Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 24/6/2025
Ông Nguyễn Ngọc Ân	Phó Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 24/6/2025 Miễn nhiệm ngày 12/01/2026
Ông Nguyễn Trung Phú	Phó Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 24/6/2025

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)

Đại diện pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và cho đến thời điểm lập báo cáo này là Ông Hồ Hữu Phước - Giám đốc.

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế được chỉ định kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/NQ-ĐHĐCĐ-VNECO4 ngày 24 tháng 6 năm 2025 từ ngày 11 tháng 02 năm 2026 đến ngày 22 tháng 4 năm 2026 của Công ty.

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Ban Giám đốc chịu trách nhiệm lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn cổ phiếu từ ngày 11 tháng 02 năm 2026 đến ngày 22 tháng 4 năm 2026, phù hợp với cơ sở lập báo cáo được trình bày tại thuyết minh số 3 - "Cơ sở lập và mục đích sử dụng báo cáo tình hình sử dụng vốn".

Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn và đảm bảo Báo cáo tình hình sử dụng vốn đã phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng của Công ty. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm về các kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn này không có sai sót trọng yếu do gian lận, nhầm lẫn. Trong việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn này, Ban Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Báo cáo được Ban Giám đốc Công ty lập theo cơ sở thực thu - thực chi nhằm đáp ứng yêu cầu thông tin về dòng tiền góp vốn. Khuôn khổ về lập và trình bày báo cáo tình hình sử dụng vốn được áp dụng là khuôn khổ về trình bày hợp lý được xây dựng nhằm thỏa mãn nhu cầu về thông tin về nguồn vốn góp của chủ sở hữu mà Công ty đã nhận và sử dụng trong kỳ.

Ban Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo các sổ kế toán, chứng từ kế toán được lập và ghi chép đầy đủ, phản ánh trung thực, hợp lý tình hình sử dụng vốn của Công ty và đảm bảo Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập trên cơ sở tuân thủ vận dụng nguyên tắc kế toán thực thu - thực chi phù hợp với tình hình sử dụng vốn góp nhận được từ chủ sở hữu.

Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho các tài sản, đã thực hiện các biện pháp phù hợp để ngăn ngừa, phát hiện các sai sót và các trường hợp vi phạm khác.

Ban Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)

PHÊ DUYỆT BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Ban Giám đốc phê duyệt Báo cáo tình hình sử dụng vốn cổ phiếu từ ngày 11 tháng 02 năm 2026 đến ngày 22 tháng 4 năm 2026 đính kèm, và cam kết rằng báo cáo này đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ (mã trái phiếu VE4) theo Nghị Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/NQ-ĐHĐCĐ-VNECO4 ngày 24 tháng 6 năm 2025.

Thay mặt và đại diện Ban Giám đốc



Hồ Hữu Phước

Giám đốc

Nghệ An, ngày 11 tháng 5 năm 2026

Số: 01023/2026/BCV/IAV

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Các Cổ đông, Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO4**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/NQ-ĐHĐCĐ-VNECO4 ngày 24 tháng 6 năm 2025 kèm theo của Công ty Cổ phần Xây lắp điện VNECO4 (sau đây gọi tắt là "Công ty") được lập ngày 11 tháng 5 năm 2026, từ trang 07 đến trang 14, bao gồm: Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/NQ-ĐHĐCĐ-VNECO4 ngày 24 tháng 6 năm 2025 và Bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ trang 07 đến trang 14 phù hợp với quy định của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán được sửa đổi bởi Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 09 năm 2025 và Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán về việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán gần nhất, bao gồm tính đầy đủ, tính chính xác và phương pháp trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Trách nhiệm này bao gồm thiết kế thực hiện và duy trì kiểm soát nội bộ liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn không có sai sót trọng yếu, dù là do gian lận hay nhầm lẫn. Trách nhiệm này cũng bao gồm việc đảm bảo rằng Công ty tuân thủ các chính sách và quy định về việc sử dụng vốn từ phát hành cổ phiếu; lựa chọn và áp dụng các chính sách; thực hiện các xét đoán và ước tính hợp lý trong từng trường hợp; và duy trì đầy đủ tài liệu sổ sách liên quan đến Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Chúng tôi cho rằng công việc kiểm toán của chúng tôi đã đưa ra những cơ sở hợp lý để làm căn cứ cho ý kiến của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình sử dụng thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/NQ-ĐHĐCĐ-VNECO4 ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Công ty phù hợp với cơ sở lập báo cáo tình hình sử dụng vốn như trình bày tại thuyết minh số 3 - "Cơ sở lập và mục đích sử dụng báo cáo tình hình sử dụng vốn".

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP THEO)

Giới hạn về đối tượng nhận và sử dụng báo cáo kiểm toán

Chúng tôi xin lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 3 – “Cơ sở lập và mục đích sử dụng Báo cáo tình hình sử dụng nguồn vốn”, Báo cáo này được lập để Công ty Cổ phần Xây lắp điện VNECO4 báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và báo cáo các cổ đông (Đại hội đồng cổ đông) của Công ty Cổ phần Xây lắp điện VNECO4 theo quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán được sửa đổi bởi Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 09 năm 2025 và Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán liên quan đến công bố thông tin về hoạt động chào bán và báo cáo sử dụng vốn. Vì thế, báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng cho bất kỳ mục đích nào khác.



TRƯƠNG VIỆT ANH

Phó Giám đốc

Giấy CN ĐKHN kiểm toán số: 5641-2023-283-1

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ QUỐC TẾ

Hà Nội, ngày 11 tháng 5 năm 2026

VŨ ANH TÚ

Kiểm toán viên

Giấy CN ĐKHN kiểm toán số: 5775-2023-283-1

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/NQ-ĐHĐCĐ-VNECO4 ngày 24 tháng 6 năm 2025 từ ngày 11 tháng 02 năm 2026 đến ngày 22 tháng 4 năm 2026

1. THÔNG TIN CHUNG VỀ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ

Thông tin chung về đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/NQ-ĐHĐCĐ -VNECO4 ngày 24 tháng 6 năm 2025

STT	Nội dung	Thông tin
1.	Tên cổ phiếu phát hành:	Cổ phiếu Công ty Xây lắp điện VNECO4
2.	Loại cổ phiếu:	Cổ phiếu phổ thông
3.	Mệnh giá:	10.000 VND/cổ phần
4.	Giá phát hành:	10.500 VND/cổ phần
5.	Số lượng cổ phiếu phát hành:	2.000.000 cổ phiếu
	Trong đó:	
	- Chào bán cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	2.000.000 cổ phiếu
6.	Giá trị cổ phiếu theo giá chào bán:	21.000.000.000 VND
7.	Chi phí phát hành cổ phiếu:	200.000.000 VND
8.	Số tiền ròng thu được từ đợt phát hành cổ phiếu	20.800.000.000 VND
9.	Ngày hoàn thành đợt chào bán:	Ngày 06 tháng 02 năm 2026
10.	Ngày nộp tiền mua cổ phiếu:	Từ ngày 27/01/2026 đến ngày 06/02/2026
11.	Hình thức phát hành:	Phát hành riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định tại Điều 11 Luật Chứng khoán 2019
12.	Mục đích sử dụng vốn	Xem tại phần 2.1 “Phương án sử dụng vốn” được trình bày dưới đây

2. TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU**2.1. Phương án sử dụng vốn**

- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/NQ-ĐHĐCĐ-VNECO4 ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ phần Xây dựng Điện VNECO4 thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/NĐ/HĐQT-VNECO4 ngày 12 tháng 12 năm 2025 thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ và điều chỉnh chi tiết mục đích sử dụng vốn;
- Căn cứ Công văn 1264/UBCK-QLCB ngày 10 tháng 02 năm 2026 thông báo về việc về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo kết quả đợt chào bán;

Số vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/NQ-ĐHĐCĐ-VNECO4 ngày 24 tháng 6 năm 2025 được sử dụng theo phương án như sau:

STT	Nội dung	Số tiền (VND)
1	Thanh toán các khoản nợ vay ngắn hạn của Công ty cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An	14.700.000.000
2	Bổ sung vốn lưu động để thực hiện gói thầu xây dựng và thanh toán lương	6.300.000.000
	Tổng cộng	21.000.000.000

2.2. Tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ**2.2.1. Số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu**

STT	Nội dung	Số tiền (VND)
1	Giá trị cổ phiếu theo giá chào bán	21.000.000.000
2	Chi phí phát hành	200.000.000
3	Số tiền ròng thu được từ đợt phát hành cổ phiếu	20.800.000.000

2.2.2. Tình hình sử dụng nguồn vốn từ phát hành cổ phiếu

Từ ngày 11 tháng 02 năm 2026 đến ngày 22 tháng 4 năm 2026, Công ty đã sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/NQ-ĐHĐCĐ -VNECO4 ngày 24 tháng 6 năm 2025 như sau:

STT	Nội dung	Số tiền dòng thu được	Số tiền đã chi	Số tiền chưa chi
1	Thanh toán các khoản nợ vay ngắn hạn của Công ty cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An	14.700.000.000	14.700.000.000	-
2	Bổ sung vốn lưu động để thực hiện gói thầu xây dựng và thanh toán lương	6.300.000.000	6.300.000.000	-
3	Chi phí phát hành cổ phiếu (*)	(200.000.000)	-	(200.000.000)
Tổng		20.800.000.000	21.000.000.000	(200.000.000)

(*) Chênh lệch do phát sinh chi phí phát hành cổ phiếu riêng lẻ, số tiền chi vượt số tiền vốn góp được bù đắp bằng các nguồn tài chính khác của Công ty.

**Giám đốc****Hồ Hữu Phước**

Nghệ An ngày 11 tháng 5 năm 2026

Kế toán trưởng**Hoàng Đình Khánh****Người lập biểu****Lê Thị Kiều Oanh**

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/NQ-ĐHĐCĐ-VNECO4 ngày 24 tháng 6 năm 2025 từ ngày 11 tháng 02 năm 2026 đến ngày 22 tháng 4 năm 2026

1. THÔNG TIN CHUNG

1.1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO4 trước đây là Xí nghiệp cơ điện thuộc Công ty Xây lắp điện 3 (nay là Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam) được cổ phần hóa theo Quyết định 03QĐ/XLĐ 3.4-HĐQT ngày 28 tháng 02 năm 2006. Công ty được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2900574674 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An (nay là Sở Tài chính tỉnh Nghệ An) cấp lần đầu ngày 17 tháng 5 năm 2011, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 02 tháng 3 năm 2026.

Trụ sở Công ty đặt tại số 197, đường Nguyễn Trường Tộ, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An, Việt Nam.

Cổ phiếu của Công ty đang được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán là "VE4".

1.2. Ngành nghề kinh doanh chính

Công ty hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh chính là xây dựng điện.

Trong kỳ, hoạt động chính của Công ty là: Lắp đặt hệ thống điện; kho bãi và lưu giữ hàng hóa, hoạt động xây dựng chuyên dụng khác.

2. KỲ BÁO CÁO, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

2.1. Kỳ báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/NQ-ĐHĐCĐ-VNECO4 ngày 24 tháng 6 năm 2025 từ ngày 11 tháng 02 năm 2026 đến ngày 22 tháng 4 năm 2026 (mã cổ phiếu VE4).

2.2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kỳ kế toán

Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND) trên cơ sở thực thu, thực chi và là một bộ phận trong tổng dòng tiền thu, dòng tiền chi của Công ty.

3. CƠ SỞ LẬP VÀ MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

3.1 Cơ sở lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập phù hợp với quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và các quy định pháp lý liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND) trên cơ sở thực thu, thực chi và là một bộ phận trong tổng dòng tiền thu, dòng tiền chi của Công ty.

3.2 Mục đích sử dụng Báo cáo tình hình sử dụng vốn

Báo cáo được lập cho mục đích báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và báo cáo các cổ đông (Đại hội đồng cổ đông) của Công ty Cổ phần Xây lắp điện VNECO4 theo quy định của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán được sửa đổi bởi Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 09 năm 2025 và Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán liên quan đến công bố thông tin về hoạt động chào bán và sử dụng vốn.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO4

Số 197, đường Nguyễn Trường Tộ, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An, Việt Nam

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với báo cáo về vốn điều lệ đã góp đính kèm

4. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG MỤC TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

4.1. Thanh toán các khoản nợ vay ngắn hạn của Công ty cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An

Ngày giải ngân	Đối tượng nhận tiền	Nội dung	Số chứng từ	Loại chứng từ	Số tiền (VND)
11-02-26	Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An	MBBIZ.6056009398.Thanh toán TK vay 00....9033	BN.CK.26.005	Chứng từ ngân hàng	508.627.519
11-02-26	Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An	MBBIZ.6055985415.Thanh toán TK vay 00....4300	BN.CK.26.005	Chứng từ ngân hàng	869.000.000
11-02-26	Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An	MBBIZ.6055985578.Thanh toán TK vay 00....9062	BN.CK.26.005	Chứng từ ngân hàng	3.491.460.313
11-02-26	Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An	MBBIZ.6055985499.Thanh toán TK vay 00....6136	BN.CK.26.005	Chứng từ ngân hàng	378.816.088
11-02-26	Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An	MBBIZ.6055985711.Thanh toán TK vay 00....6870	BN.CK.26.005	Chứng từ ngân hàng	3.562.490.000
11-02-26	Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An	MBBIZ.6055985283.Thanh toán TK vay 00....0740	BN.CK.26.005	Chứng từ ngân hàng	489.106.080
11-02-26	Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An	MBBIZ.6055985121.Thanh toán TK vay 00....6064	BN.CK.26.005	Chứng từ ngân hàng	699.000.000
11-02-26	Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An	MBBIZ.6055985008.Thanh toán TK vay 00....8733	BN.CK.26.005	Chứng từ ngân hàng	2.189.000.000
11-02-26	Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An	MBBIZ.6055950089.Thanh toán TK vay 00....0322	BN.CK.26.005	Chứng từ ngân hàng	629.000.000
11-02-26	Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An	MBBIZ.6055949690.Thanh toán TK vay 00....7616	BN.CK.26.005	Chứng từ ngân hàng	657.000.000
11-02-26	Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An	MBBIZ.6055949980.Thanh toán TK vay 00....3125	BN.CK.26.005	Chứng từ ngân hàng	1.226.500.000
Tổng					14.700.000.000

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO4

Số 197, đường Nguyễn Trường Tộ, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An, Việt Nam

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với báo cáo về vốn điều lệ đã góp đính kèm

4.2. Bổ sung vốn lưu động để thực hiện gói thầu xây dựng và thanh toán lương

Ngày giải ngân	Đối tượng nhận tiền	Diễn giải	Số CT	Số tiền (VND)	Loại chứng từ
1. Thực hiện Gói thầu số 9: Xây lắp đường dây cung đoạn từ ĐĐ đến G26A, Dự án: Trạm biến áp 220kV Nghĩa Lộ và đường dây 220kV - TBA 500kV Việt Trì:					
- Nhà thầu: Công ty TNHH TM &XDTH Trung Kiên:					
11-02-26	Công ty TNHH TM & XDTH Trung Kiên	MBBIZ6055966696.015419.CTY CP XD DIEN VNECO4 chuyển tiền klht tc g9 dz nghĩa lo vtri	BN.CK.26.002	350.000.000	Chứng từ ngân hàng
11-02-26	Công ty TNHH TM & XDTH Trung Kiên	MBBIZ6055964691.015416.CTY CP XD DIEN VNECO4 chuyển tiền klht thi cong g9 dz nghĩa lo viet tri	BN.CK.26.002	450.000.000	Chứng từ ngân hàng
11-02-26	Công ty TNHH TM & XDTH Trung Kiên	MBBIZ6055964169.015415.CTY CP XD DIEN VNECO4 chuyển tiền htc g9 dz nghĩa lo viet tri	BN.CK.26.002	450.000.000	Chứng từ ngân hàng
11-02-26	Công ty TNHH TM & XDTH Trung Kiên	MBBIZ6055964407.015414.CTY CP XD DIEN VNECO4 chuyển tiền khl ht thi cong g9 dz nghĩa lo viet tri	BN.CK.26.002	450.000.000	Chứng từ ngân hàng
11-02-26	Công ty TNHH TM & XDTH Trung Kiên	MBBIZ6055963570.015412.CTY CP XD DIEN VNECO4 chuyển tiền ht thi cong g9 dz 220kv nghĩa lo viet tri	BN.CK.26.002	450.000.000	Chứng từ ngân hàng
11-02-26	Công ty TNHH TM & XDTH Trung Kiên	MBBIZ6055963975.015410.CTY CP XD DIEN VNECO4 chuyển tiền khl ht thi cong g9 dz 220kv nghĩa lo viet tri	BN.CK.26.002	450.000.000	Chứng từ ngân hàng
11-02-26	Công ty TNHH TM & XDTH Trung Kiên	MBBIZ6055966860.011310.CTY CP XD DIEN VNECO4 chuyển tiền khlht tc dz tay ha noi	BN.CK.26.002	400.000.000	Chứng từ ngân hàng
- Nhà thầu Công ty TNHH đầu tư xây lắp và thương mại Phú Minh:				1.100.000.000	
11-02-26	Công ty TNHH đầu tư xây lắp và thương mại Phú Minh	MBBIZ6055948613.005593.CTY CP XD DIEN VNECO4 chuyển tiền thi cong g9 dz tay ha noi theo hd 1703/2025	BN.CK.26.004	400.000.000	Chứng từ ngân hàng
18-04-26	Công ty TNHH đầu tư xây lắp và thương mại Phú Minh	MBBIZ6062570551.062038.CTY CP XD DIEN VNECO4 chuyển tiền hoan thanh thi cong cong trinh	BN.CK.26.010	50.000.000	Chứng từ ngân hàng
22-04-26	Công ty TNHH đầu tư xây lắp và thương mại Phú Minh	MBBIZ6062946244.060677.CTY CP XD DIEN VNECO4 chuyển tiền klht thi cong cong trinh	BN.CK.26.012	450.000.000	Chứng từ ngân hàng
22-04-26	Công ty TNHH đầu tư xây lắp và thương mại Phú Minh	MBBIZ6062946310.060711.CTY CP XD DIEN VNECO4 chuyển tiền khl hoan thanh thi cong cong trinh	BN.CK.26.012	200.000.000	Chứng từ ngân hàng

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO4

Số 197, đường Nguyễn Trường Tộ, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An, Việt Nam

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với báo cáo về vốn điều lệ đã góp đính kèm

4.2. Bổ sung vốn lưu động để thực hiện gói thầu xây dựng và thanh toán lương (Tiếp theo)

Ngày giải ngân	Đối tượng nhận tiền	Diễn giải	Số CT	Số tiền (VND)	Loại chứng từ
2. Thực hiện Gói thầu số 30: Xây lắp đường dây tuyến điều chỉnh đoạn từ G13-G30B, Dự án: Trạm biến áp 220kV Nghĩa Lộ và đường dây 220kV đấu nối Nghĩa Lộ - TBA 500kV Việt Trì:					
- Nhà thầu: Công ty TNHH TM &XDTH Trung Kiên:					
11-02-26	Công ty TNHH TM & XDTH Trung Kiên	MBBIZ6055949524.005595.CTY CP XD DIEN VNECO4 chuyên tien hoan thanh thi cong g30 dz nghĩa lo viet tri	BN.CK.26.002	100.000.000	Chứng từ ngân hàng
11-02-26	Công ty TNHH TM & XDTH Trung Kiên	MBBIZ6055949450.005594.CTY CP XD DIEN VNECO4 chuyên tien hoan thanh thi cong g30 dz nghĩa lo viet tri theo hd 27/2024	BN.CK.26.002	400.000.000	Chứng từ ngân hàng
27-03-26	Công ty TNHH TM & XDTH Trung Kiên	MBBIZ6059852668.052294.CTY CP XD DIEN VNECO4 chuyên tienthi cong cong trình	BN.CK.26.009	65.000.000	Chứng từ ngân hàng
22-04-26	Công ty TNHH TM & XDTH Trung Kiên	MBBIZ6062946054.059519.CTY CP XD DIEN VNECO4 chuyên tien khoi lương ht thi cong ctringh	BN.CK.26.011	435.000.000	Chứng từ ngân hàng
- Nhà thầu Công ty TNHH TMDV và XDTH Tấn Phát					
11-02-26	Công ty TNHH TMDV và XDTH Tấn Phát	MBBIZ6055948863.CTY CP XD DIEN VNECO4 chuyên tien tt gt hoan thanh g30 dz nghĩa lo viet tri	BN.CK.26.003	350.000.000	Chứng từ ngân hàng
22-04-26	Công ty TNHH TMDV và XDTH Tấn Phát	MBBIZ6062946384.CTY CP XD DIEN VNECO4 chuyên tien khi hoan thanh thi cong cong trình	BN.CK.26.013	50.000.000	Chứng từ ngân hàng
3. Thanh toán tiền lương và thưởng cho nhân viên quý IV/2025					
11-02-26		IBBIZ.50870010431021110226.thanh toan lương quý 4-25 và thưởng tet 2026	BN.CK.26.006	800.000.000	Chứng từ ngân hàng
Tổng				6.300.000.000	

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO4

Số 197, đường Nguyễn Trường Tộ, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An, Việt Nam

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với báo cáo về vốn điều lệ đã gộp đính kèm

5. CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Ban Giám đốc Công ty khẳng định, không có sự kiện nào phát sinh sau ngày lập báo cáo tình hình sử dụng vốn cần được thuyết minh trên báo cáo tình hình sử dụng vốn.



Giám đốc
Hồ Hữu Phước

Nghệ An, ngày 11 tháng 5 năm 2026

Kế toán trưởng
Hoàng Đình Khánh

Người lập biểu
Lê Thị Kiều Oanh

Nghệ An, ngày 09 tháng 06 năm 2026

TỜ TRÌNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
(V/v: Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ
của Công ty cổ phần Xây dựng điện VNECO4)

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ban hành ngày 17/06/2020, sửa đổi bởi Luật số 03/2022/QH15 ban hành ngày 11/01/2022 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ban hành ngày 26/11/2019, sửa đổi bởi Luật số 56/2024/QH15 ban hành ngày 29/11/2024;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán; được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025;
- Điều lệ hoạt động của Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO4;
- Tình hình thực tế hoạt động sản xuất, kinh doanh và đầu tư của công ty.

Hội đồng quản trị (HĐQT) kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thông qua Phương án tăng vốn điều lệ thông qua chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2026, chi tiết như sau:

I- PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN CỔ PHẦN TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ

1. Phương án chào bán.

- | | | | |
|----|---------------------------------|---|--|
| a. | Tên cổ phiếu | : | Cổ phiếu Công ty cổ phần Xây dựng điện VNECO4 |
| b. | Mã cổ phiếu | : | VE4 |
| c. | Sàn giao dịch | : | HNX |
| d. | Loại cổ phiếu | : | Cổ phiếu phổ thông |
| e. | Mệnh giá cổ phiếu | : | 10.000 đồng (Mười nghìn đồng) |
| f. | Mục đích chào bán | : | Huy động vốn để bổ sung vốn lưu động, đầu tư mua sắm máy móc thiết bị; và đầu tư thành lập/ mua cổ phần/ phần vốn góp của các công ty để thực hiện các dự án phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư của Công ty |
| g. | Số lượng cổ phiếu chào bán thêm | : | Tối đa 3.000.000 cổ phiếu |
| h. | Tổng giá trị cổ phiếu chào bán | : | Tối đa 30.000.000.000 đồng (tính theo mệnh giá) |
| i. | Hình thức chào bán | : | Chào bán cổ phiếu riêng lẻ |

- j. Đối tượng chào bán : Chào bán cho nhà đầu tư chiến lược và/ hoặc nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định của Luật Chứng khoán và các văn bản pháp luật có liên quan.
- k. Số lượng nhà đầu tư : Dưới 100 nhà đầu tư, không kể nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp.

- l. Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư :
- Đối với nhà đầu tư chiến lược: Tổ chức, cá nhân trong nước đảm bảo các tiêu chí:
 - Là nhà đầu tư hoạt động/ công tác trong lĩnh vực liên quan đến hoạt động kinh doanh của công ty, ưu tiên các đối tác truyền thống, tiềm năng của công ty;
 - Có năng lực tài chính và khả năng góp vốn nhanh khi đăng ký mua cổ phiếu;
 - Cam kết gắn bó lợi ích lâu dài với công ty trong vòng tối thiểu 03 năm, hỗ trợ công ty về vốn, thị trường và công nghệ;
 - Các tiêu chí khác mà HĐQT thấy cần thiết.

Danh sách nhà đầu tư chiến lược theo Phụ lục I đính kèm Tờ trình này.

- Đối với nhà đầu tư chuyên nghiệp: Tổ chức, cá nhân trong nước là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định của pháp luật hiện hành, thuộc một trong các đối tượng sau:
 - Công ty có vốn điều lệ đã góp trên 100 tỷ đồng hoặc tổ chức niêm yết, tổ chức đăng ký giao dịch;
 - Người có chứng chỉ hành nghề chứng khoán;
 - Cá nhân nắm giữ danh mục chứng khoán niêm yết, đăng ký giao dịch có giá trị tối thiểu là 02 tỷ đồng theo xác nhận của công ty chứng khoán tại thời điểm cá nhân đó được xác định tư cách là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp;
 - Cá nhân có thu nhập chịu thuế năm gần nhất tối thiểu là 01 tỷ đồng tính đến thời điểm cá nhân đó được xác định tư cách là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo hồ sơ khai thuế đã nộp cho cơ quan thuế hoặc chứng từ khấu trừ thuế của tổ chức, cá nhân chi trả.

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT thực hiện xác định nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp và số lượng cổ phiếu chào bán cho từng nhà đầu tư theo tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua (Bao

- gồm lựa chọn và xác định số lượng cổ phiếu chào bán cho từng nhà đầu tư). Việc lựa chọn nhà đầu tư phải đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty theo quy định của pháp luật hiện hành.
- m. Hạn chế chuyển nhượng : Số lượng cổ phiếu chào bán riêng lẻ bị hạn chế trong vòng 03 năm đối với nhà đầu tư chiến lược và 01 năm đối với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp.
- n. Giá chào bán : 11.500 đồng/1 cổ phiếu
- o. Thời điểm chào bán dự kiến : Dự kiến thực hiện trong năm 2026 sau khi nhận được thông báo bằng văn bản của UBCKNN về việc nhận được đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty.
- Đại Hội đồng Cổ đông uỷ quyền cho Hội đồng Quản trị quyết định lựa chọn thời gian phù hợp để triển khai việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ, đảm bảo cách tối thiểu 06 tháng kể từ ngày kết thúc đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ gần nhất.
- p. Xử lý số cổ phiếu nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua : Trường hợp nhà đầu tư chiến lược không đăng ký mua, không nộp tiền mua (một phần hoặc tất cả số lượng cổ phiếu đã được ĐHĐCĐ thông qua), số lượng cổ phiếu nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua này (nếu có) sẽ được phân phối cho một hoặc một số nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp do Hội đồng quản trị xác định trên cơ sở tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.
- Trong trường hợp đến hết thời hạn chào bán theo quy định hoặc một thời điểm khác do Hội đồng quản trị xác định trước thời hạn này, không có nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp nộp tiền mua thì HĐQT quyết định hủy số lượng cổ phiếu không được phân phối hết và kết thúc đợt chào bán.
- q. Phương án huy động vốn trong trường hợp cổ phiếu không chào bán hết theo dự kiến : Trong trường hợp cổ phiếu không phân phối hết theo dự kiến và số lượng vốn huy động không đạt đủ như dự kiến, Hội đồng quản trị sẽ cân nhắc điều chỉnh nguồn vốn và huy động nguồn vốn vay hoặc các nguồn vốn hợp pháp khác để bổ sung.
- r. Đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài : Hiện tại, tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty là 0% Vốn điều lệ. Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư của đợt chào bán là Tổ chức, cá nhân trong nước nên việc chào bán không thay đổi tỷ lệ sở hữu nước ngoài, đảm bảo đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài theo quy định.

2. Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán:

Tổng số tiền dự kiến thu được từ việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ của đợt chào bán (tính trên giá chào bán) là 34.500.000.000 (Bằng chữ: Ba mươi tư tỷ năm trăm triệu đồng) sẽ được sử dụng cho các mục đích sau:

STT	NỘI DUNG	SỐ TIỀN	THỜI GIAN SỬ DỤNG DỰ KIẾN
I	Đầu tư, mua sắm máy móc thiết bị	8.000.000.000	Trong quý IV năm 2026 và năm 2027
II	Đầu tư thành lập/ mua cổ phần/ phần vốn góp của các công ty để thực hiện các dự án phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư của Công ty, gồm: ...- Dự án TBA 110/220kV và các xuất tuyến 22kV cung cấp phụ tải cho các nhà máy trong KCN Đất Cuốc xã Bắc Tân Uyên, TP Hồ Chí Minh. - Dự án xây nhà ở xã hội trên thửa đất số 197 Nguyễn Trường Tộ, P Thành Vinh, Nghệ An.	14.500.000.000	Trong năm 2026 và 2027
III	Bổ sung vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh trong năm 2026	12.000.000.000	Trong quý IV năm 2026 và năm 2027
	TỔNG CỘNG	34.500.000.000	

ĐHĐCĐ thông qua phương án sử dụng vốn nêu trên và ủy quyền cho HĐQT:

- Căn cứ vào tình hình hoạt động thực tế của Công ty trong từng giai đoạn để cân đối và phân bổ số tiền thu được từ đợt chào bán một cách hợp lý và hiệu quả, đảm bảo tối đa hóa lợi ích cho Công ty và các cổ đông.
- Trong trường hợp cổ phiếu không phân phối hết theo dự kiến và số lượng vốn huy động không đạt đủ như dự kiến, Hội đồng quản trị điều chỉnh nguồn vốn và huy động nguồn vốn vay hoặc các nguồn vốn hợp pháp khác để bổ sung.
- Chỉ đạo các đơn vị, bộ phận liên quan trong Công ty tổ chức triển khai thực hiện việc sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ, đảm bảo an toàn, hiệu quả theo đúng quy định của pháp luật.

III. ĐIỀU CHỈNH THÔNG TIN SỐ LƯỢNG CHỨNG KHOÁN ĐĂNG KÝ VÀ ĐĂNG KÝ NIÊM YẾT BỔ SUNG CỔ PHIẾU

Toàn bộ số cổ phần chào bán thực tế sẽ được điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và Đăng ký niêm yết bổ sung tại sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội sau khi hoàn tất đợt chào bán cổ phiếu theo quy định của pháp luật hiện hành.

IV. SỬA ĐỔI ĐIỀU LỆ VÀ ĐĂNG KÝ THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐKDN

ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thực hiện sửa đổi nội dung tại Điều 6 trong Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty với số vốn điều lệ và số cổ phần lưu hành tương ứng với số vốn điều lệ mới sau khi hoàn thành việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ và tiến hành đăng ký thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp tại cơ quan có thẩm quyền ghi nhận số vốn điều lệ thực tế sau khi hoàn tất đợt chào bán cổ phiếu.

V. ỦY QUYỀN CHO HĐQT TRIỂN KHAI THỰC HIỆN CÁC CÔNG VIỆC LIÊN QUAN

Để hoàn tất thủ tục tăng vốn theo quy định của pháp luật, Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị, căn cứ tình hình thực tế, tổ chức và thực hiện các công việc chi tiết sau:

- Lựa chọn thời điểm triển khai thực hiện phương án chào bán phù hợp với nhu cầu của Công ty trên cơ sở đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật;
- Thực hiện xác định nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp và số lượng cổ phiếu chào bán cho từng nhà đầu tư theo tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư, thời gian hạn chế chuyển nhượng cho từng nhà đầu tư và các điều kiện chi tiết trong phương án cho đợt chào bán đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua (*Bao gồm lựa chọn và xác định số lượng cổ phiếu chào bán cho từng nhà đầu tư*). Việc lựa chọn nhà đầu tư phải đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty theo quy định của pháp luật hiện hành;
- Chi tiết Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán. Trong trường hợp cần điều chỉnh phương án sử dụng vốn phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình thực tế của doanh nghiệp, HĐQT thực hiện điều chỉnh và báo cáo Đại hội đồng cổ đông gần nhất;
- Thông qua, điều chỉnh phương án và thực hiện các thủ tục cần thiết để đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty theo quy định của pháp luật hiện hành;
- Xây dựng hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu chi tiết để trình Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các cơ quan có thẩm quyền.
- Hoàn chỉnh các nội dung khác liên quan đến Phương án chào bán theo yêu cầu của các cơ quan chức năng để việc huy động vốn được thực hiện một cách hợp pháp và đúng quy định;
- Cập nhật, sửa đổi các điều liên quan đến vốn điều lệ, cổ phần, cổ phiếu trong Điều lệ tổ chức và hoạt động của công ty sau khi hoàn tất đợt chào bán cổ phiếu và thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp tại cơ quan có thẩm quyền ghi nhận số vốn điều lệ thực tế sau khi hoàn tất đợt chào bán cổ phiếu;
- Thực hiện các công việc, thủ tục cần thiết để điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký tại Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam và đăng ký giao dịch bổ sung tại Sở giao dịch chứng khoán sau khi hoàn tất đợt chào bán cổ phiếu theo quy định.

VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua, ủy quyền cho Hội đồng quản trị cân nhắc, lựa chọn đơn vị tư vấn và quyết định thời điểm chào bán, triển khai các thủ tục thực hiện phương án chào bán nêu trên trong thời gian thích hợp tùy thuộc vào tình hình thị trường và hoạt động kinh doanh của Công ty, đảm bảo lợi ích cổ đông, sự thành công của đợt chào bán và tuân thủ các quy định của Pháp luật, Điều lệ của Công ty./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Trần Quang Đức

74 - C
CP
ĐIỆN
04
AN

PHỤ LỤC I – DANH SÁCH NHÀ ĐẦU TƯ THAM GIA ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

(Đính kèm theo Tờ trình số: 01 TT/VNECO4/HĐQT ngày 09 tháng 06 năm 2026)

STT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy CMND/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán (%)
			Nhà đầu tư chiến lược/ Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước			
1	Trần Quang Đức	001070018586	Nhà đầu tư chiến lược		66,02%	2.750.000	78,80 %
2	Hồ Hữu Phước	040077019183	Nhà đầu tư chiến lược		0%	250.000	4,15%
Tổng cộng					66,02 %	3.000.000	82,95 %

T.C.P.
★