

**CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

Số 08/2026/CDO/CV

*(V.v Giải trình việc chậm công bố thông
tin BCTC kiểm toán 2025)*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 06 tháng 06 năm 2026

Kính gửi:

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ:

- *Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*
- *Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*
- *Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;*

Đầu tiên, Công ty cổ phần Tư Vấn Thiết Kế và Phát Triển Đô Thị (Công ty) xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn sâu sắc vì sự hỗ trợ của Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội (HNX) trong thời gian qua.

Ngày 05/06/2026 công ty chúng tôi nhận được văn bản số 678/QĐ-SGDHN ngày 27/05/2026 của SGĐCK Hà Nội về việc duy trì diện hạn chế giao dịch đối với cổ phiếu CDO. Lý do đưa vào diện hạn chế giao dịch: Tổ chức đăng ký giao dịch (TCĐKGD) chậm nộp báo cáo tài chính (BCTC) năm 2025 đã được kiểm toán quá 45 ngày kể từ ngày kết thúc thời hạn phải công bố thông tin theo quy định. Liên quan đến nội dung này, Công ty xin giải trình như sau:

Trong năm 2025, Công ty đã tiến hành liên hệ và làm việc với các công ty kiểm toán nằm trong danh sách được UBCK NN chấp thuận để thực hiện đàm phán và ký kết hợp đồng kiểm toán báo cáo tài chính 2025. Tuy nhiên, với nhiều lý do khách quan và chủ quan, các công ty kiểm toán này đều đưa ra những vướng mắc khiến cho việc ký kết hợp đồng và thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty chưa thể thực hiện được.

Với khó khăn và vướng mắc trên, Công ty xin đưa ra phương hướng khắc phục như sau:

Trên cơ sở quyết định của ĐHCĐ Công ty đã, đang và sẽ tiếp tục tìm kiếm, liên hệ và làm việc với các đơn vị kiểm toán được UBCKNN chấp thuận để thực hiện kiểm toán, soát xét BCTC của Công ty và phát hành các báo cáo này trong thời gian sớm nhất, đảm bảo tuân thủ theo các quy định hiện hành.



Trên đây là giải trình và phương hướng khắc phục về việc chậm công bố báo cáo tài chính soát xét bán niên và báo cáo kiểm toán 2025 của Công ty. Rất mong nhận được sự cảm thông, hỗ trợ và tạo điều kiện của HNX để Công ty có thể hoàn thành và tuân thủ các quy định hiện hành, đảm bảo quyền lợi của cổ đông, doanh nghiệp.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, KT

Công ty Cổ Phần Tư Vấn Thiết Kế

và Phát Triển Đô Thị



GIÁM ĐỐC

Bùi Xuân Hiếu

