

## THÔNG BÁO

*Về việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu*

### I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG SỐ 1
2. Tên viết tắt: DIC - NO 1
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 265 Lê Hồng Phong, Phường Tam Thắng, TP Hồ Chí Minh
4. Điện thoại: (025) 4380 7394      Fax: (025) 4361 1739  
Website: <https://dic1.vn/>
5. Vốn điều lệ: 45.043.370.000 đồng / VND.
6. Mã cổ phiếu: DC1.
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu  
Số hiệu tài khoản: 7600999968
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500613828 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 17/05/2007, thay đổi lần thứ 12 ngày 17/10/2023.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác – Mã ngành 4299.
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Thi công Xây dựng nhà cao tầng; Thi công xây lắp các công trình công nghiệp; công trình kỹ thuật và hạ tầng và khu công nghiệp.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không.

### II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH / ISSUANCE PLAN

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng Số 1
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 4.504.337 cổ phiếu.



4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 4.504.337 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 1.576.517 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 15.765.170.000 đồng.
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:35 (*Cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận thêm 35 cổ phiếu phát hành thêm*).
9. Nguồn vốn phát hành: Theo thứ tự ưu tiên lần lượt từ nguồn (1) Quỹ đầu tư phát triển và (2) Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tính đến thời điểm 31/12/2025 căn cứ trên Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Để đảm bảo số lượng cổ phiếu phát hành không vượt quá số lượng dự kiến phát hành, số lượng cổ phiếu cổ đông được nhận sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) do làm tròn xuống khi phân phối cho cổ đông hiện hữu và phần chênh lệch giữa số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành (1.576.517 cổ phiếu) và số lượng cổ phiếu thực tế phát hành sẽ được hủy bỏ.  
*Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 110 CP tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền. Với tỷ lệ thực hiện quyền 100:35 thì số lượng cổ phiếu cổ đông A được nhận là: 38,5 cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị thì số lượng cổ phiếu mà cổ đông A được nhận là 38 cổ phiếu. Phần cổ phiếu lẻ: 0,5 cổ phiếu được hủy bỏ.*
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: Ngày 29/06/2026.

**CTCP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
XÂY DỰNG SỐ 1  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**Trần Duy Anh**