

**TỜ TRÌNH**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ PHƯỚC AN**  
**PROPOSAL 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**  
**PHUOC AN COFFEE JOINT STOCK COMPANY**  
(V/v: Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025/ Re: Approval of the 2025 Financial Statements)

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công Ty Cổ Phần Cà Phê Phước An.**

**To: The General Shareholders' Meeting of Phuoc An Coffee Joint Stock Company**

- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Cà phê Phước An.

*Pursuant to the Charter of Phuoc An Coffee Joint Stock Company;*

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020.

*Pursuant to the Law on Enterprises 2020;*

- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty Cổ phần Cà phê Phước An đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH ERNST & YOUNG Việt Nam.

*Pursuant to the 2025 Financial Statements of Phuoc An Coffee Joint Stock Company, audited by Ernst & Young Vietnam Co., Ltd.;*

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cà phê Phước An kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 thông qua nội dung Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Cà phê Phước An năm 2025 và phân phối lợi nhuận như sau/ *The Board of Directors of Phuoc An Coffee Joint Stock Company respectfully submits to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders for approval of the audited 2025 Financial Statements of the Company and the profit distribution plan as follows:*

**1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh/ Business Performance Results:**

**1.1- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản/ Key Financial Indicators:**

Đơn vị: đồng/ Unit: VND

Chỉ tiêu/ Indicators	31/12/2025	31/12/2024
<b>TÀI SẢN/ ASSETS</b>	<b>93.231.889.790</b>	<b>103.430.726.952</b>
<b>1-Tài sản ngắn hạn/ Current Assets</b>	<b>28.691.020.458</b>	<b>29.172.827.738</b>
+ Tiền/ Cash	4.764.945.006	4.418.262.999
+ Các khoản phải thu ngắn hạn/ Short-term Receivables	2.826.929.158	2.258.665.398
+ Hàng tồn kho/ Inventories	21.011.310.233	22.403.646.610
+ Tài sản ngắn hạn khác/ Other Current Assets	87.836.061	92.252.731
<b>2-Tài sản dài hạn/ Non-current Assets</b>	<b>64.540.869.332</b>	<b>74.257.899.214</b>
+ Tài sản cố định/ Fixed assets	57.405.972.247	65.882.882.391
+ Tài sản dở dang dài hạn/ Long-term asset in progress	1.013.465.655	1.349.910.662
+ Bất động sản đầu tư/ Investment properties	5.854.933.960	6.618.620.998
+ Tài sản dài hạn khác/ Other long-term assets	266.497.470	406.485.163
<b>NGUỒN VỐN/ LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY:</b>	<b>93.231.889.790</b>	<b>103.430.726.952</b>
<b>1-Nợ phải trả/ Liabilities</b>	<b>62.284.650.982</b>	<b>62.562.537.751</b>
+ Nợ ngắn hạn/ Current liabilities	61.840.671.407	24.640.803.828
+ Nợ dài hạn/ Non-current liabilities	443.979.575	37.921.733.923
<b>2-Vốn chủ sở hữu/ Owners' Equity</b>	<b>30.947.238.808</b>	<b>40.868.189.201</b>
+Vốn cổ phần/ Share capital	236.279.900.000	236.279.900.000
Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết/ Ordinary shares with voting rights	236.279.900.000	236.279.900.000
+ Lỗ lũy kế/ Accumulated losses	(205.332.661.192)	(195.411.710.799)



## 1.2- Kết quả hoạt động SXKD/ Business Operations Results:

Đơn vị: đồng/ Unit: VND

Chỉ tiêu Item	ĐVT Unit	Năm 2025 In 2025	Năm 2024 In 2024
-Tổng Doanh thu Total Revenue	VNĐ	25.298.158.833	31.106.775.699
-Tổng Chi phí Total Expenses	VNĐ	35.219.109.226	44.742.889.677
-Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế. Profit (Loss) Before Tax	VNĐ	(9.920.950.393)	(16.636.113.978)
-Tổng số cổ phần phổ thông Total Common Shares	Cổ phần Common share	23.627.990	23.627.990
-Lãi(+), Lỗ(-) cơ bản trên cổ phần Basic Earnings (Loss) Per Share	VNĐ/CP	(420)	(704)

### Nguyên nhân/ Reason:

- Năm 2025 doanh thu giảm 18,67% so với năm 2024 là do: sản lượng Cà phê tiêu thụ cũng như giá bán cà phê năm 2025 giảm so với năm 2024./ In 2025, revenue decreased by 18.67% compared to 2024 due to: Both coffee sales volume and selling prices in 2025 experienced a decline compared to 2024.

- Lỗ năm 2025 giảm so với năm 2024: 40,36% là do / The net loss in 2025 decreased by 40.36% compared to 2024, primarily due to:

+ Công ty trích lập khoản dự phòng nợ hực khoản cà phê còn lại của Hộ nhận khoán không nộp sản lượng cho công ty ít hơn năm 2024./ The provision for receivables relating to coffee output shortfalls from contracted households was lower in 2025 compared to 2024.

Thông tin chi tiết, kính đề nghị Quý vị cổ đông xem trong Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Cà phê Phước An năm 2025 đã được kiểm toán công bố trên website công ty./ For more details, shareholders are kindly requested to refer to the 2025 audited Financial Statements of Phuoc An Coffee Joint Stock Company, which have been published on the Company's website.

### **2. Phân phối lợi nhuận/ Profit Distribution:**

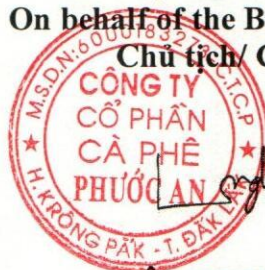
Do kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty không hiệu quả (đang lỗ lũy kế), do vậy Công ty không có lợi nhuận để phân phối và chia trả cổ tức cho các cổ đông./ As the Company's business performance in 2025 was ineffective (with accumulated losses), there is no profit available for distribution or dividend payment to shareholders.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./ Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for review and approval.

**TM/ HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**On behalf of the Board of Directors**  
**Chủ tịch/ Chairman**

### Nơi nhận/ Recipients:

- Cổ đông công ty/ Company shareholders;
- Lưu HĐQT, TCKT/Filed: BOD, Finance and Accounting Department .



**LÊ NGUYỄN HÒA**  
**LE NGUYEN HOA**



**TỜ TRÌNH**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ PHƯỚC AN**  
**PROPOSAL TO THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**  
**PHUOC AN COFFEE JOINT STOCK COMPANY**  
(V/v: Thông qua kế hoạch SXKD và phân phối lợi nhuận năm 2026)  
Re: Approval of the 2026 Business Plan and Profit Distribution Plan

**Kính gửi:** Đại hội đồng cổ đông Công Ty Cổ Phần Cà Phê Phước An.  
**To:** The General Shareholders' Meeting of Phuoc An Coffee Joint Stock Company

- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Cà phê Phước An;  
*Pursuant to the Charter of Phuoc An Coffee Joint Stock Company;*
- Căn cứ thực tế tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh hiện nay của Công ty.  
*Based on the current business and production activities of the Company.*

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cà phê Phước An kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 phê duyệt kế hoạch SXKD và phân phối lợi nhuận năm 2026 như sau/ The Board of Directors of Phuoc An Coffee Joint Stock Company respectfully submits to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders for approval the 2026 Business Plan and Profit Distribution Plan as follows:

**I/ Kế hoạch sản xuất kinh doanh/ Business Plan:**

**1. Chỉ tiêu kế hoạch Sản xuất kinh doanh năm 2026/ Business and Production Targets for 2026:**

STT No.	Chỉ tiêu Targets	ĐVT Unit	Năm 2026 In 2026	Ghi chú Note
1	Tổng Doanh thu/ Total Revenue	Tỷ đồng/ Billion VND	25,00	
2	Tổng chi phí phát sinh/ Total Expenses Incurred	Tỷ đồng/ Billion VND	24,00	
3	Tổng lợi nhuận trước thuế/ Total Profit Before Tax	Tỷ đồng/ Billion VND	1,00	

\* Đại hội đồng cổ đông Ủy quyền cho HĐQT Quyết định điều chỉnh phù hợp với tình hình thực tế: Các chỉ tiêu SXKD & hạn mức huy động vốn kinh doanh năm 2026.

The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to decide on adjustments in line with actual circumstances: The business performance targets and the capital raising limits for the year 2026.

**2. Tổ chức thực hiện/ Implementation:** Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT Quyết định tổ chức mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty để đảm bảo phát triển Doanh nghiệp./ The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to decide on organizing all business activities of the Company to ensure the development of the business.

**II/ Phân phối lợi nhuận/ Profit Distribution:**





Hiện nay Công ty còn đang lỗ lũy kế do phân bổ chi phí còn dở dang của các năm trước đây. Vì vậy năm 2026 không có lợi nhuận để phân phối và chia cổ tức cho các cổ đông trong năm./ *Currently, the Company is still carrying accumulated losses due to the allocation of unfinished costs from previous years. Therefore, in 2026, there will be no profit to distribute or dividends to be paid to shareholders for the year.*

Kính trình đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./ *We respectfully submit this to the General Meeting of Shareholders for review and approval.*

**TM/ HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
***On behalf of the Board of Directors***

**Chủ tịch/ Chairman**

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Cổ đông công ty/ Company shareholders;
- Lưu HĐQT, TCKT/Filed: BOD, Finance and Accounting Department .



**LÊ NGUYỄN HÒA**  
**LE NGUYEN HOA**





CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ  
PHƯỚC AN  
PHUOC AN COFFEE JOINT STOCK  
COMPANY

Số/ No: 03/TTr-ĐHĐCĐ-2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Independence - Freedom - Happiness

Đắk Lắk, ngày 05 tháng 06 năm 2026  
Dak Lak, June 05, 2026

**TỜ TRÌNH**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ PHƯỚC AN**  
**PROPOSAL TO THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**  
**PHUOC AN COFFEE JOINT STOCK COMPANY**

(V/v: Thù lao của HĐQT và Ban kiểm soát năm 2025 và phương án chi trả thù lao của HĐQT và BKS năm 2026)

*Re: Remuneration of the Board of Directors and the Supervisory Board for 2025 and the Proposed Remuneration Plan for the Board of Directors and the Supervisory Board for 2026*

**Kính gửi:** Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ Phần Cà Phê Phước An.

**To:** The General Shareholders' Meeting of Phuoc An Coffee Joint Stock Company

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cà phê Phước An kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 thông qua mức thù lao HĐQT và Ban kiểm soát như sau/ The Board of Directors of Phuoc An Coffee Joint Stock Company respectfully submits to the General Shareholders' Meeting for approval the remuneration for the Board of Directors (BOD) and the Supervisory Board (SB) for 2026 as follows:

**I/ Chi trả thù lao cho HĐQT, BKS/ Remuneration for the BOD and SB:**

**1. Thực hiện năm 2025/ Execution in 2025:**

- **Kế hoạch/ Plan:** Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ ngày 09/05/2025, kế hoạch chi trả thù lao cho HĐQT và BKS công ty (gồm 08 người, HĐQT: 05 người và BKS: 03 người), với tổng số tiền 486.000.000 đồng./ According to the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders on May 09, 2025, the planned remuneration for the Board of Directors (BOD) and the Supervisory Board (SB) of the Company (comprising 08 members, 05 BOD members and 03 SB members) is a total amount of VND 486,000,000

- **Thực tế chi/ Actual Payment:** Do trong năm 2025, Công ty Cổ phần Cà phê Phước An thực hiện các chỉ tiêu thực hiện kế hoạch SXKD đạt thấp, bị lỗ. Do đó, HĐQT không chi trả thù lao cho HĐQT và BKS./ Due to the low performance in achieving the business targets and the loss incurred in 2025, the Board of Directors did not disburse remuneration to the BOD and SB.

**2. Kế hoạch năm 2026/ Plan for 2026:**

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông mức thù lao cho HĐQT và BKS năm 2026 tương tự như mức thù lao đã được thông qua ĐHĐCĐ năm 2025, mức chi trả như sau/ The Board of Directors respectfully submits the proposed remuneration for the BOD and SB in 2026, which will be similar to the remuneration approved by the Annual General Meeting of Shareholders in 2025, as follows:





TT No.	Chức danh Position	Số người Number of People	Mức thù lao Người/tháng Remuneration per Person/Month (VND)	Số tháng Number of Months	Thành tiền (đồng) Total Amount (VND)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) = (3) x (4) x(5)
1	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman of the Board of Directors</i>	01	6.000.000	12	72.000.000
2	Phó Chủ tịch HĐQT <i>Vice Chairman of the Board of Directors</i>	01	5.500.000	12	66.000.000
3	Thành viên HĐQT <i>Member of the Board of Directors</i>	03	5.000.000	12	180.000.000
4	Trưởng ban KS <i>Head of the Supervisory Board</i>	01	5.000.000	12	60.000.000
5	Thành viên BKS <i>Member of the Supervisory Board</i>	02	4.500.000	12	108.000.000
	<b>Tổng cộng/ Total</b>	<b>08</b>			<b>486.000.000</b>

**II/ Tiền thưởng của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát công ty/ Bonus Payment for the Board of Directors and the Supervisory Board:**

**1. Thực hiện năm 2025/ Implementation in 2025:**

Do kết quả thực tế hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm 2025 bị lỗ, vì vậy Hội đồng quản trị Công ty thống nhất không chi thưởng cho HĐQT và BKS./ *Due to the Company's actual business performance in 2025 resulting in a loss, the Board of Directors has agreed not to pay any bonuses to the Board of Directors and the Supervisory Board.*

**2. Kế hoạch năm 2026/ Plan for 2026:**

Căn cứ vào kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh thực tế của năm 2026, Đại hội đồng cổ đông thống nhất ủy quyền cho Hội đồng quản trị Quyết định chi trả tiền thưởng cho HĐQT, BKS phù hợp với tình hình thực tế của Doanh nghiệp./ *Based on the actual business performance results of 2026, the General Meeting of Shareholders agrees to authorize the Board of Directors to decide on the payment of bonuses to the Board of Directors and the Supervisory Board in accordance with the Company's actual situation.*

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./ *Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.*

**TM/ HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**On behalf of the Board of Directors**  
**Chủ tịch/ Chairman**

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Cổ đông công ty/ Company shareholders;
- Lưu HĐQT, TCKT/Filed: BOD, Finance and Accounting Department .



**LÊ NGUYỄN HÒA**  
**LE NGUYEN HOA**



CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ  
PHƯỚC AN  
PHUOC AN COFFEE JOINT STOCK  
COMPANY

-----oOo-----

Số/ No: 04/TTr-ĐHĐCĐ-2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Independence - Freedom - Happiness

=●=

Đắk Lắk, ngày 05 tháng 06 năm 2026  
Dak Lak, June 05, 2026

## TỜ TRÌNH/ PROPOSAL

Về việc lựa chọn Đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026

*Regarding the Selection of the Independent Auditor for the 2026 Financial Statements*

**Kính gửi:** Đại hội đồng cổ đông Công Ty Cổ Phần Cà Phê Phước An.

**To:** The General Shareholders' Meeting of Phuoc An Coffee Joint Stock Company

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020; Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 V/v Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp / Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020; Law No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025, on Amendments and Supplements to several articles of the Law on Enterprises;

- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán/ Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government of the Socialist Republic of Vietnam providing detailed regulations for the implementation of a number of articles of the Law on Securities;

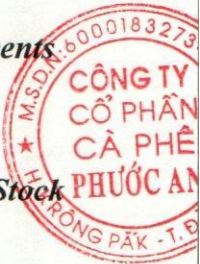
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Cà phê Phước An/ Pursuant to the Charter of Phuoc An Coffee Joint Stock Company.

Ban Kiểm soát Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua việc lựa chọn công ty kiểm toán độc lập để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty cổ phần cà phê Phước An, như sau/ The Supervisory Board respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval the selection of an independent audit firm to audit the 2026 financial statements of Phuoc An Coffee Joint Stock Company as follows:

### 1. Đề xuất tiêu thức lựa chọn công ty kiểm toán độc lập/ Proposed criteria for selecting the independent audit firm:

- Là công ty hoạt động hợp pháp tại Việt Nam và được Bộ Tài chính, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận thực hiện kiểm toán cho Đơn vị có lợi ích công chúng năm 2026; Có kinh nghiệm kiểm toán các đơn vị có lợi ích công chúng tại Việt Nam; Có uy tín trong lĩnh vực kiểm toán; / A legally operating company in Vietnam, approved by the Ministry of Finance and the State Securities Commission to audit public interest entities in 2026; having experience in auditing public interest entities in Vietnam and a reputable standing in the audit industry;

- Là đơn vị kiểm toán có uy tín, có đội ngũ kiểm toán viên có trình độ chuyên môn tốt và nhiều kinh nghiệm lĩnh vực tương đồng với lĩnh vực hoạt động của Công ty; Đáp ứng được yêu cầu về phạm vi kiểm toán, kế hoạch kiểm toán của Công ty; / A reputable audit firm with a team of highly qualified auditors possessing substantial experience in





areas similar to the Company's business activities; capable of meeting the audit scope and audit plan requirements of the Company;

- Không có xung đột về quyền lợi khi thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính của Công ty;/ *No conflicts of interest in performing the audit of the Company's financial statements;*

- Có mức phí kiểm toán phù hợp với phạm vi kiểm toán và kế hoạch kiểm toán của Công ty;/ *Reasonable audit fees aligned with the audit scope and audit plan of the Company;*

- Đảm bảo hoàn thành và công bố báo cáo tài chính đã được kiểm toán đúng thời hạn quy định với chất lượng tốt nhất./ *Able to complete and disclose audited financial statements within the legally required time frame with the highest quality.*

## **2. Ý kiến của Ban kiểm soát/ *Opinion of the Supervisory Board:***

Với các đề xuất nêu trên, Ban Kiểm soát kính trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 những nội dung sau/ *Based on the above criteria, the Supervisory Board respectfully submits to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders the following proposals:*

- Thông qua các tiêu thức lựa chọn nêu tại mục 1 để Ban kiểm soát làm căn cứ lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ kiểm toán và soát xét các Báo cáo tài chính trong năm 2026 của Công ty./ *Approve the selection criteria stated in Section 1 as the basis for the Supervisory Board to select the audit firm to provide auditing and review services for the Company's 2026 financial statements.*

- Ủy quyền cho HĐQT quyết định lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập theo đề xuất của Ban kiểm soát và giao cho Tổng giám đốc ký Hợp đồng cung cấp dịch vụ kiểm toán và soát xét các Báo cáo tài chính trong năm 2026 của Công ty Cổ Phần Cà Phê Phước An trên cơ sở đáp ứng các tiêu thức đã đề ra và đảm bảo lợi ích tối đa cho Công ty./ *Authorize the Board of Directors to select the independent audit firm based on the Supervisory Board's proposal, and authorize the General Director to sign the audit and review services contract for the 2026 financial statements of Phuoc An Coffee Joint Stock Company, in accordance with the defined criteria and ensuring the best interests of the Company.*

- Ban kiểm soát công ty thực hiện giám sát chất lượng kiểm toán Báo cáo tài chính theo quy định./ *The Supervisory Board shall oversee the quality of the financial statement audit in accordance with regulations.*

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./ *Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.*

**TM. BAN KIỂM SOÁT**  
**ON BEHALF OF THE SUPERVISORY BOARD**  
**Trưởng Ban/ Head of the Supervisory Board**

### **Nơi nhận/ Recipients:**

- Cổ đông công ty/ *Company shareholders;*  
- Lưu HĐQT, TCKT/Filed: BOD, Finance  
and Accounting Department .

**Nguyễn Thị Trì**  
**Nguyễn Thị Trì**