



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**
*LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY*

... ๐๓ ๑ ๘...
Số: 92./2026/CBTT – LGL
No.: 92./2026/CBTT – LGL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness
..... ๐๓ ๑ ๘.....

Hà Nội, ngày 12 tháng 06 năm 2026
Hanoi, 12 June, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG **EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
- Quý vị cổ đông

To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hochiminh Stock Exchange
- Shareholders

1. Tên tổ chức/*Name of organization:* **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG/LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

- Mã chứng khoán/*Stock code:* LGL
- Địa chỉ/*Address:* 173 Xuân Thủy – Phường Cầu Giấy – Hà Nội/No. 173 Xuan Thuy Street – Cau Giay Ward – Hanoi
- Điện thoại/*Tel:* 04.3.7950595/96/97/98
- Fax: 04.3.7950099
- Email: congvanlgl.longgianglang.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure:*

Ngày 11/06/2026, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang đã tổ chức phiên họp, thảo luận và thống nhất thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2026. Căn cứ Nghị quyết số 11/2026/NQ - HĐQT ngày 11/06/2026 của Hội đồng quản trị, ngày 11/06/2026, Công ty đã thực hiện ký Hợp đồng Kiểm toán số 254/2026/UHY-HĐKT với Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY về việc: Soát xét Báo cáo tài chính giữa niên độ 6 tháng đầu của năm 2026; Kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2026 của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang/*On 11 June 2026, the Board of Directors of Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company convened a meeting, discussed, and approved the selection of an independent auditor for the Company's financial statements for the financial year 2026. Pursuant to Board of Directors' Resolution No. 11/2026/NQ-HĐQT dated 11 June 2026, the Company entered into Audit Engagement Contract No. 254/2026/UHY-HĐKT with UHY Auditing and Consulting Company Limited on 11 June 2026 for the provision of*



the following services: Review of the Company's interim financial statements for the first six months of 2026; and Audit of the Company's financial statements for the financial year ending 31 December 2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 12/06/2026 tại đường dẫn sau: <https://longgiangland.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thon-tin/> This information was disclosed on the Company's website on 12 June 2026 at the following link: <https://longgiangland.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thon-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Trân trọng/Sincerely,

Nơi nhận/Recipients:

- Như kính gửi/As addressed;
- Lưu VP/Filed at: Office of the Company./.

**CÔNG TY CPĐT & PTĐT LONG GIANG
LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

**Tổng Giám Đốc
General Director**



**Nguyễn Mạnh Hà
Nguyen Manh Ha**





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
..... ☞ ☞ ☞

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

... ☞ ☞ ☞ ...
Số: 11/2026/NQ - HĐQT

Hà Nội, ngày 11 tháng 06 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2026)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

Căn cứ:

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14
- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14
- Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của CTCP Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 11/2026/BB-HĐQT ngày 11 tháng 06 năm 2026

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập cung cấp dịch vụ kiểm toán cho năm tài chính 2026 của công ty như sau:

1.1 Thông tin đơn vị kiểm toán được lựa chọn:

- Tên công ty: **CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN UHY**
- Mã số doanh nghiệp: 0102021062
- Địa chỉ trụ sở: Tầng 5, tòa B2, Roman Plaza, đường Tố Hữu, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội, Việt Nam

1.2 Nội dung dịch vụ cung cấp:

- Soát xét Báo cáo tài chính giữa niên độ của Long Giang Land cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến 30/06/2026, bao gồm Báo cáo tình hình tài chính tại ngày 30/06/2026, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo thay đổi vốn chủ sở hữu (nếu có), Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Bản thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026.
- Kiểm toán Báo cáo tài chính của Long Giang Land cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2026 bao gồm Báo cáo tình hình tài chính tại ngày 31/12/2026, Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh, Báo cáo thay đổi vốn chủ sở hữu (nếu có), Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Bản thuyết minh báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc cùng ngày.

1.3 Thời gian ký kết Hợp đồng: Ngày 11/06/2025.

Điều 2. Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền cho Ông Nguyễn Mạnh Hà – Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật Công ty được đại diện Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang làm việc, thương thảo và quyết định giá trị Hợp đồng phù hợp với yêu cầu



về chất lượng và tiến độ của Công ty, đồng thời ký kết Hợp đồng, văn bản và triển khai các công việc để thực hiện hợp đồng với Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Ban Giám đốc công ty, các Phòng/ban đơn vị liên quan và ông Nguyễn Mạnh Hà có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thi hành);
- Ban Kiểm soát (để giám sát);
- Lưu: VPCT, HĐQT./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Chủ tịch

Lê Hà Giang





SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom – Happiness
..... ☸ ☰ ☷

LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

... ☸ ☰ ☷ ...
No: 11/2026/NQ - HĐQT

Ha Noi, 11 June, 2026

RESOLUTION

(V/v: Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2026)

THE BOARD OF DIRECTORS LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Pursuant to:

- Law on Securities No. 54/2019/QH14;
- Law on Enterprises No. 59/2020/QH14;
- Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market;
- The Charter on organization and operation of Long Giang Investment and Urban Development JSC;
- Minutes of the Meeting of the Board of Directors No.11/2026/BB-HĐQT dated 11 June, 2026.

HEREBY RESOLVES:

Article 1. Approval of the Selection of an Independent Audit Firm to Provide Audit Services for the Financial Year 2026:

1.1 Information of the Selected Audit Firm:

- Company Name: UHY AUDITING AND CONSULTING COMPANY LIMITED
- Enterprise Registration Number: 0102021062
- Head Office Address: 5th Floor, Building B2, Roman Plaza, To Huu Street, Dai Mo Ward, Hanoi City, Vietnam

1.2 Scope of Services:

- Review of the interim financial statements of Long Giang Land for the accounting period from 01 January 2026 to 30 June 2026, including the Statement of Financial Position as at 30 June 2026, the Statement of Profit or Loss, the Statement of Changes in Equity (if any), the Statement of Cash Flows, and the Notes to the Financial Statements for the period from 01 January 2026 to 30 June 2026.

- Audit of the financial statements of Long Giang Land for the financial year ending 31 December 2026, including the Statement of Financial Position as at 31 December 2026, the Statement of Profit or Loss, the Statement of Changes in Equity (if any), the Statement of Cash Flows, and the Notes to the Financial Statements for the financial year then ended.

1.3 Contract Signing Date: 11 June 2026.

Article 2. The Board of Directors authorizes Mr. Nguyen Manh Ha, Chief Executive Officer and Legal Representative of the Company, to represent Long Giang Investment and Urban



Development Joint Stock Company in working with, negotiating, and determining the contract value with UHY Auditing and Consulting Company Limited in accordance with the Company's requirements regarding quality and implementation schedule; and to execute the relevant contracts and documents and carry out all necessary procedures for the implementation of such contracts in compliance with applicable laws.

Article 3. This Resolution shall take effect from the date of signing. The Board of Management, relevant departments/divisions, and Mr. Nguyen Manh Ha shall be responsible for implementing this Resolution.

Recipients:

- As stipulated in Article 3 (for implementation);
- Supervisory Board (for supervision);
- Filed at: Chairman's Office, Board of Directors./.

**ON BEHALF OF
THE BOARD OF DIRECTORS**

Chairman



Le Ha Giang

