

Số: 214 /CTHD-TC

Hà Nội, ngày 12 tháng 06 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HÀ ĐÔ
2. Tên viết tắt: Hado Group
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 8 Láng Hạ, Phường Giảng Võ, Tp. Hà Nội
4. Số điện thoại: 024.3831 0347 Số Fax: 024.3835 5526
Website: <https://hado.com.vn>
5. Vốn điều lệ: 3.699.630.350.000 đồng
6. Mã cổ phiếu: HDG
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Ba Đình. Số hiệu tài khoản: 1260038803
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0100283802 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội (nay là Sở Tài chính thành phố Hà Nội) cấp lần đầu ngày 11/04/2005, cấp thay đổi lần thứ 33 ngày 21/07/2025.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có.

II. Phương án phát hành:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 369.963.035 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 369.963.035 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 36.996.303 cổ phiếu.
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:1, tức là người sở hữu 10 cổ phiếu được nhận 01 cổ phiếu mới
6. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên báo cáo tài chính đã được kiểm toán tại 31/12/2025.
7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu được phát hành sẽ làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ phát sinh (theo hàng thập phân) sẽ được hủy bỏ.
Ví dụ: Cổ đông A đang sở hữu 118 cổ phiếu, tỷ lệ phát hành 10%, cổ đông A được nhận: $118 \times 10 / 100 = 11,8$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn xuống hàng đơn vị, số cổ phiếu

cổ đông A nhận được là 11 cổ phiếu, số cổ phiếu lẻ thập phân phát sinh 0,8 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.

8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 09/06/2026

9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: sau khi hoàn tất thủ tục đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung theo quy định của cơ quan quản lý.

III. Kết quả phát hành cổ phiếu:

1. Số cổ phiếu đã phân phối: 36.994.298 cổ phiếu, trong đó:

- Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 36.994.298 cổ phiếu cho 18.063 cổ đông;
- Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 2.005,5 cổ phiếu

2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 09/06/2026): 406.957.333 cổ phiếu, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 406.957.333 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

III. Tài liệu gửi kèm:

Phương án xử lý cổ phần lẻ được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 19/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/04/2026, Tờ trình số 16/TTr-HĐQT ngày 03/04/2026 các nội dung tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 23/NQ-HĐQT ngày 15/05/2026 của Công ty cổ phần Tập đoàn Hà Đô.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

Hà Nội, ngày 12 tháng 06 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HÀ ĐÔ

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trọng Minh

No: 214/CTHD-TC

Hanoi, June 12, 2026

**REPORT
ON THE RESULTS OF THE SHARE ISSUANCE FOR DIVIDEND PAYMENT**

To: State Securities Commission of Vietnam

I. Information on the Issuer

1. Full name of the Issuer: HA DO GROUP JOINT STOCK COMPANY
2. Short name: Hado Group
3. Head Office Address: No. 8 Lang Ha Street, Thanh Cong Ward, Ba Dinh District, Hanoi City, Vietnam
4. Telephone: (+84) 24 3831 0347
Fax: (+84) 24 3835 5526
Website: <https://hado.com.vn>
5. Charter capital: VND 3,699,630,350,000
6. Stock ticker: HDG
7. Bank for settlement account: BIDV – Ba Dinh Branch, account no.: 1260038803
8. Enterprise registration certificate No. 0100283802, initially issued by the Hanoi Department of Planning and Investment (currently the Hanoi Department of Finance) on April 11, 2005, and amended for the 33rd time on July 21, 2025.
9. Establishment and Operation License: None

II. Share Issuance Plan

1. Name of shares: Shares of Ha Do Group Joint Stock Company.
2. Type of shares: Ordinary shares.
3. Number of shares prior to the issuance:
 - Total issued shares: 369,963,035 shares.
 - Outstanding shares: 369,963,035 shares.
 - Treasury shares: 0 shares.
4. Expected number of shares to be issued: 36,996,303 shares.
5. Exercise ratio: 10:1, meaning that shareholders owning 10 shares are entitled to receive 1 new share.
6. Source of issuance capital: Undistributed after-tax profits as recorded in the audited financial statements as of December 31, 2025.
7. Treatment of fractional shares: The number of shares distributed shall be rounded down to the nearest whole share. Any fractional share arising from the distribution (decimal fraction) shall be cancelled.

Example: Shareholder A owns 118 shares. With a distribution ratio of 10%, Shareholder A is entitled to receive: $118 \times 10 / 100 = 11.8$ shares. In accordance with the rounding-down principle, Shareholder A will receive 11 shares, and the fractional portion of 0.8 share will be cancelled.

8. **Completion date of the issuance:** June 9, 2026.
9. **Expected date of share transfer:** Upon completion of the procedures for securities depository registration and additional listing in accordance with the regulations of the competent authorities.

III. Results of the share issuance

1. Number of shares distributed: 36,994,298 shares, including:
 - Shares distributed to shareholders based on the approved ratio: 36,994,298 shares to 18,063 shareholders;
 - Fractional shares cancelled: 2,005.5 shares.
2. Total number of shares after the issuance (as of June 9, 2026): 406,957,333 shares, including:
 - Outstanding shares: 406,957,333 shares;
 - Treasury shares: 0 shares.

IV. Attached Documents

The plan for handling fractional shares was approved under:

- Resolution No. 19/NQ-DHDCD of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders dated April 24, 2026;
- Proposal No. 16/TTr-HDQT dated April 3, 2026 regarding matters submitted to the 2025 Annual General Meeting of Shareholders; and
- Resolution No. 23/NQ-HDQT of the HDG's BOD dated May 15, 2026.

Recipients:

- As addressed;
- Archives: Admin office.

Hanoi, June 12, 2026

GENERAL DIRECTOR



Nguyen Trong Minh