

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES
VINHOMES JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Independence – Freedom – Happiness

Số: 1206/2026/CV-VHM

Hà Nội, ngày 12 tháng 06 năm 2026

No. 1206/2026/CV-VHM

Hanoi, June 12, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission of Vietnam*
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM/*Ho Chi Minh Stock Exchange*
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/*Hanoi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES** (“Công ty”)

Name of organization: VINHOMES JOINT STOCK COMPANY (the “Company”)

- Mã chứng khoán: **VHM**

Ticker symbol: VHM

- Địa chỉ: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, TP. Hà Nội, Việt Nam

Address: Symphony Office Tower, Chu Huy Man Street, Vinhomes Riverside Urban Area, Phuc Loi Ward, Hanoi, Vietnam

- Điện thoại: (84 24) 3974 9350

Fax: (84 24) 3974 9351

Tel: (84 24) 3974 9350

Fax: (84 24) 3974 9351

- E-mail: info@vinhomes.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of information disclosure:*

Nhằm ghi nhận giá trị đầu tư phù hợp với tình hình thị trường và thực hiện triển khai, ngày 12/06/2026, Hội đồng quản trị (“HĐQT”) đã ban hành Nghị quyết số 19/2026/NQ-HĐQT-VHM phê duyệt về việc điều chỉnh thông tin Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh (“Dự Án”) (Nghị quyết số 19/2026”), HĐQT đã phê duyệt việc điều chỉnh thông tin Dự Án theo Nghị quyết số 03/2020/NQ-ĐHĐCĐ-VH ngày 08/07/2020 và Nghị quyết số 10/2025/NQ-HĐQT-VH ngày 17/10/2025 về tổng mức đầu tư Dự án dự kiến là 515.513 tỷ đồng, trong đó:

- Phân khu Hạ Long: không thay đổi
- Phân khu Quảng Yên (nay là Phường Hà An): 401.986 tỷ đồng

In order to reflect the investment value in line with market conditions and the actual implementation of the Project, on 12 June 2026, the Board of Directors (“BOD”) issued Resolution No. 19/2026/NQ-HĐQT-VHM approving the amendment to the information of the Ha Long Xanh Integrated Urban Area Project (the “Project”) (the “Resolution No. 19/2026”). Pursuant to such Resolution, the BOD approved the amendment to the Project information previously approved under Resolution No. 03/2020/NQ-ĐHĐCĐ-VH dated 8 July 2020 and Resolution No. 10/2025/NQ-HĐQT-VH dated 17 October 2025, whereby the estimated total investment capital of the Project is adjusted to VND 515,513 billion, of which:

- *Ha Long Subzone: No change*
- *Quảng Yên Subzone (currently Hà An Ward): VND 401,986 billion.*

HĐQT giao Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật của Công ty hoặc người được Tổng Giám đốc ủy quyền hợp pháp quyết định các vấn đề liên quan đến Dự Án thuộc trách nhiệm của Nhà Đầu Tư và tiến hành các thủ tục pháp lý liên quan để điều chỉnh Dự Án theo các nội dung đã được HĐQT phê duyệt.

The BOD authorizes the Chief Executive Officer – the Company’s legal representative, or duly authorizes person to decide on matters related to the Project under the Developer’s responsibilities and to carry out all relevant legal procedures to implement the adjustments approved by the Board of Directors.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: <https://vinhomes.vn/vi/ir>, mục Quan hệ cổ đông.

This information is disclosed on the Company’s website at: <https://vinhomes.vn/en/ir>, under the Investor Relations section.



VINHOMES

NƠI HẠNH PHÚC NGẬP TRÀN

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby affirm that the disclosed information is accurate, and we assume full responsibility before the law for the contents of such disclosure.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE



PHẠM THIỆU HOA
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES

Địa chỉ: Tòa nhà Văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, P.Phúc Lợi, Q.Long Biên, Hà Nội Việt Nam
TEL: +84 24 3974 9350 **FAX:** +84 24 3974 9351 www.vinhomes.vn