



ISO 9001:2015

CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG 47

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 25/2026/CC47-CBTT

Gia Lai, ngày 15 tháng 6 năm 2026

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM;
- Quý cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng 47.

**I. Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Xây dựng 47**

- Mã chứng khoán : C47

- Địa chỉ : Số 8 Biên Cương, Quy Nhơn Nam, Gia Lai

- Điện thoại : 0256.3522166

- Fax : 0256.3522316

- Email : [C47@xaydung47.vn](mailto:C47@xaydung47.vn)

- Người thực hiện công bố thông tin: ông **Trịnh Quốc Thọ** - Người Phụ trách quản trị Công ty theo Ủy quyền số 1158/2020/UQ-CC47 ngày 05/9/2020 của Tổng Giám đốc Công ty.

**II. Nội dung thông tin công bố:**

Công ty Cổ phần Xây dựng 47 với tên viết tắt là (CC47); Mã Chứng khoán: C47 Công bố Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc Phê duyệt "*Phương án sử dụng Tài sản của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 (Công ty mẹ) góp vốn vào Công ty TNHH GBCons (Công ty con của CC47) theo chủ trương của Hội đồng quản trị*".

(Chi tiết đính kèm: Nghị quyết số 44/2026/NQ-HĐQT ngày 15/6/2026 của Hội đồng quản trị Công ty).

Thông tin này được đăng tải trên trang website của Công ty: [www.xaydung47.vn](http://www.xaydung47.vn) ngày 15/6/2026 (mục quan hệ Cổ đông).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Website Công ty;
- Lưu: HĐQT.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC**

(Người được Ủy quyền CBTT)



*Trịnh Quốc Thọ*



ISO 9001:2015

CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG 47

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44/2026/NQ-HĐQT

Gia Lai, ngày 15 tháng 6 năm 2026

### NGHỊ QUYẾT

V/v phê duyệt Phương án sử dụng Tài sản Công ty CP Xây dựng 47 góp vốn vào Công ty TNHH GBCons theo chủ trương của HĐQT

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Xây dựng 47;

Căn cứ Nghị quyết số 30/2026/NQ-HĐQT ngày 20/03/2026 của Hội đồng quản trị về việc Phê duyệt chủ trương thành lập Công ty con trong lĩnh vực Xây dựng lắp đặt;

Căn cứ nhu cầu vốn hoạt động của Công ty TNHH GBCons (Công ty con của CC47);

Căn cứ việc cân đối tài sản và nguồn vốn hiện có của Công ty mẹ (CC47);

Căn cứ Tờ trình số 941/2026/TTr-TGD ngày 10/6/2026 của Tổng Giám đốc;

Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 41/2026/BB-HĐQT thông qua ngày 12/6/2026.

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án sử dụng Tài sản của Công ty mẹ (Công ty CP xây dựng 47 “CC47”) góp vốn vào Công ty TNHH GBCons (Công ty con của CC47) theo chủ trương của Hội đồng quản trị. Chi tiết Phương án góp vốn theo (Phụ lục đính kèm) Nghị quyết này.

**Điều 2.** Giao Tổng Giám đốc (Người đại diện theo pháp luật) của Công ty Công ty Cổ phần Xây dựng 47 có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo phê duyệt tại Nghị quyết này, Điều lệ Công ty và quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên HĐQT, Ủy ban kiểm toán, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán Trưởng, Trưởng các Phòng/Ban chức năng, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ phận KTNB (để biết);
- Lưu: HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Phạm Nam Phong

**PHỤ LỤC:**  
**PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG TÀI SẢN CỦA CÔNG TY MẸ (CC47)**  
**GÓP VỐN VÀO CÔNG TY TNHH GBCONS (CÔNG TY CON CỦA CC47)**  
(Đính kèm Nghị quyết số 44/2026/NQ-HĐQT ngày 15/6/2026 của Hội đồng quản trị)

**1. Tài sản góp vốn:**

- Vốn góp từ Công ty mẹ (CC47) vào Công ty con (Công ty TNHH GBCons) gồm Tài sản cố định được đánh giá lại và tiền gửi Ngân hàng làm vốn lưu động.
- Tài sản chuyển giao này là Tài sản chưa được thế chấp làm tài sản đảm bảo cho các khoản vay của Công ty mẹ tại Ngân hàng BIDV Bình Định.
- Tài sản cố định được đánh giá lại gồm 6 loại, theo nguyên tắc:
  - Tài sản cố định (3/6 loại) mới nhập trong năm 2025 (chưa được 1 năm sử dụng) được đánh giá đúng bằng giá trị còn lại tại thời điểm 31/3/2026.
  - Tài sản cố định thuê tài chính từ năm 2021 đã trả hết nợ (3/6 loại), nhập thành Tài sản cố định trong năm 2026 được đánh giá lại theo phương pháp so sánh tương đương, căn cứ báo giá máy mới cùng công suất, tỷ lệ còn lại và khấu hao trừ số năm khấu hao đã qua.

**Chi tiết Tài Sản Cố định như sau:**

TT	Tên tài sản	Mã NB	Nguyên giá (đồng)	Khấu hao lũy kế (đồng)	Giá trị còn lại 31/3/2026 (đồng)
1	Máy ủi ZOOMLION ZD160-3	C0052	1.787.037.037	63.870.030	1.723.167.007
2	Máy khoan hầm thủy lực 2 cần có sàn nâng EPIROC Boomer L2	F1054	13.824.571.821	4.080.581.570	9.743.990.251
3	Máy khoan hầm ATLAS COPCO BOOMER L2D	F1052	7.524.600.000	2.113.140.247	5.411.459.753
4	Máy khoan hầm thủy lực 2 cần có sàn nâng EPIROC Boomer L2	F1055	13.824.571.821	4.080.581.570	9.743.990.251
5	Trạm nghiền đá 250 tấn/h	N0017	13.303.200.000	593.637.422	12.709.562.578
6	Máy phun bơm bê tông Putzmeister - SA13.9	P0015	648.148.148	16.377.938	631.770.210
	<b>Tổng Cộng</b>		<b>50.912.128.827</b>	<b>10.948.188.777</b>	<b>39.963.940.050</b>

0259  
NG T  
PH  
DUN  
17  
T.BIN

Vho

## 2. Định giá Tài sản:

TT	Tên tài sản	Giá trị còn lại (đồng)	GTCL đánh giá lại (đồng)	Chênh lệch (đồng)
1	Máy ủi ZOOMLION ZD160-3	1.723.167.007	1.723.167.007	0
2	Trạm nghiền đá 250 tấn/h	12.709.562.578	12.709.562.578	0
3	Máy phun bơm bê tông Putzmeister - SA13.9	631.770.210	631.770.210	0
4	Máy khoan hầm ATLAS COPCO BOOMER L2D	5.411.459.753	7.000.000.000	1.588.540.247
5	Máy khoan EPIROC Boomer L2	9.743.990.251	13.900.000.000	4.156.009.749
6	Máy khoan EPIROC Boomer L2	9.743.990.251	13.900.000.000	4.156.009.749
	<b>Tổng cộng</b>	<b>39.963.940.050</b>	<b>49.864.499.795</b>	<b>9.900.559.745</b>

## 3. Tài sản bàn giao:

TT	Tài sản bàn giao	Giá trị (đồng)	Ghi chú
1	Tài sản cố định	49.864.499.795	Chi tiết như mục 2 ở bảng trên
2	Vốn bằng tiền	135.500.205	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>50.000.000.000</b>	(bằng chữ: Năm mươi tỷ đồng)

*Thg*