

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ theo Giấy ủy quyền số 24./2026/UQ-DXS/CBTT ngày 15./06./2026 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh.

Pursuant to the Power of Attorney No. 24/2026/UQ-DXS/CBTT dated 15./06./2026 of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company

Chúng tôi trân trọng thông báo về việc thay đổi nhân sự của Công ty như sau:

We would like to announce the change in personnel of the Company as follows:

Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment (*):

- Ông /Mr.: **NGUYỄN HOÀNG ĐỨC**
 - Chức vụ trước khi bổ nhiệm/Former position in the organization: Giám đốc Tài chính/Chief Financial Officer
 - Chức vụ được bổ nhiệm/Newly appointed position: Giám đốc Tài chính kiêm Người được ủy quyền công bố thông tin /Chief Financial Officer cum Person Authorized to Disclose Information
 - Thời hạn bổ nhiệm/Term: Không có/None
 - Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 15./06./2026

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15./06./2026 tại đường dẫn <https://ir.datxanhservices.vn> /This information was additionally published on the company's website on June 15th, 2026 at the link <https://ir.datxanhservices.vn>.

Tài liệu đính kèm
Attached documents:

- Bản cung cấp thông tin theo mẫu Phụ lục III Thông tư 96/ Information Disclosure Form as Appendix III issued with Circular No. 96

CÔNG TY CP DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE



TRẦN QUỐC THỊNH

**DATXANH SERVICES**Số/No.: 24.../2026/UQ-DXS/CBTT

Giấy ủy quyền thực hiện công bố thông tin

*Power of the attorney to Disclose Information***CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập – Tự do – Hạnh phúc****THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM****Independence - Freedom - Happiness**

-----☪-----

HCMC, ngày 15 tháng 06 năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

I. Bên ủy quyền (sau đây gọi là “Bên A”) (là tổ chức có nghĩa vụ công bố thông tin)*Principal (hereinafter referred to as “Party A” - is a company, organization with obligation to disclose information):*

- Tên giao dịch của tổ chức, công ty: **Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh**
Trading name of organization, company: Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company
- Mã chứng khoán/Securities code: **DXS**
- Địa chỉ liên lạc/Address: 2W Ung Văn Khiêm, phường Thạnh Mỹ Tây, TP. HCM, Việt Nam
- Điện thoại/Telephone: (028) 62 52 52 52 Fax: 02518.826152
- Email: ir.dxs@datxanhservices.vn - Website: www.datxanhservices.vn

II. Bên được ủy quyền (sau đây gọi là “Bên B”)*Attorney-in-fact (hereinafter referred to as “Party B”):*

- Ông/Mr: **Nguyễn Hoàng Đức**
- Số CCCD (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No. (or Passport No.): 079093040887
- Ngày cấp/Date of issue: 22/05/2023
- Nơi cấp/Place of issue: Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội
- Địa chỉ thường trú/ Permanent residence: Số 20 Hoàng Minh Giám, Khu phố 9, Phường Đức Nhuận, TPHCM, Việt Nam. /No. 20 Hoang Minh Giam Street, Quarter 9, Duc Nhuan Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.
- Chức vụ tại tổ chức, công ty/ Position in the organization, company: Giám đốc Tài chính/ CFO

III. Nội dung ủy quyền/Content of authorization:

- Bên A ủy quyền cho Bên B làm “Người được ủy quyền công bố thông tin” của Bên A
Party B is appointed as the “Authorized person to disclose information” of Party A.
- Bên B có trách nhiệm thay mặt Bên A thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đầy đủ, chính xác và kịp thời theo quy định pháp luật.



Party B, on behalf of Party A, is responsible for performing the disclosure obligations fully, accurately and promptly in accordance with the law.

- Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi có thông báo hủy bỏ bằng văn bản của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh.

This Power of Attorney shall be effective from the date of signing until a written notice of revocation is submitted by Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company. ✓

BÊN A
PARTY A
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)
(Signature, full name and seal)



TRẦN QUỐC THỊNH

BÊN B
PARTY B
(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)

NGUYỄN HOÀNG ĐỨC

Tài liệu đính kèm: Bản cung cấp thông tin người được ủy quyền công bố thông tin theo mẫu tại Phụ lục
Attachments: Curriculum vitae of the authorized person to disclose information as Appendix 03



✓

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 06 năm 2026

HCMC, June 15th, 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CURRICULLUM VITAE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Dat Xanh Real Estate Services JSC

1/ Họ và tên /Full name: **NGUYỄN HOÀNG ĐỨC**

2/ Giới tính/Sex: Nam/Male

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth

4/ Nơi sinh/Place of birth:

5/ Số CCCD (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No. (or Passport No.):

Ngày cấp/Date of issue:

Nơi cấp/Place of issue:

6/ Quốc tịch/Nationality: Việt Nam/ Vietnam

7/ Dân tộc/Ethnic: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence.

9/ Số điện thoại/Telephone number

10/ Địa chỉ email/Email address:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Organisation's name subject to information disclosure rules: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/Current position in an organization subject to information disclosure: Giám đốc Tài chính kiêm Người được ủy quyền công bố thông tin/CFO cum Person authorized to disclose information

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies:

- Thành viên HĐQT - Công ty Cổ phần Bất động sản GPT/ Member of the Board of Directors – GPT Real Estate Joint Stock Company
- Trưởng Ban Kiểm soát - Công ty Cổ phần BLUEMARQ Development/ Head of the Supervisory Board – BLUEMARQ Development Joint Stock Company
- Thành viên Ban Kiểm soát - Công ty Cổ phần Đất Phát Hưng (Đất Xanh Commercial)/ Member of the Supervisory Board Dat Phat Hung Real Estate Joint Stock Company (Dat Xanh Commercial Joint Stock Company)
- Thành viên HĐQT - Công ty Cổ phần Công nghệ Ihouzz/ Member of the Board of Directors – Ihouzz Technology Joint Stock Company

- Thành viên Ban Kiểm soát – Công ty Cổ phần Regal Group/*Member of the Supervisory Board – Regal Group Joint Stock Company*
- Tổng Giám đốc - Công ty TNHH Athena Invest/ *General Director – Athena Invest Company Limited*

14/ Số CP nắm giữ: 0 chiếm 0.0% vốn điều lệ, trong đó/ *Number of owning shares 0 accounting for 0% of charter capital, of which:*

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/*Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organization): 0 chiếm 0% vốn điều lệ/ Number of owning shares 0 accounting for 0% of charter capital*

+ Cá nhân sở hữu/ *Owning by Individual: 0 chiếm 0.0% vốn điều lệ/ Number of owning shares 0 accounting for 0,0% of charter capital*

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/*Other owning commitments (if any): Không/No*

16/ Danh sách người có liên quan của người khai* /*List of affiliated persons of declarant: Theo Phụ lục I/ Appendix I*

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Related interest with public company, public fund (if any): Không/No*

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any): Không/No*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI /
DECLARANT**

*(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)*



NGUYỄN HOÀNG ĐỨC

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.
Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relationship with the company/internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CCCCD/Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of shares at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1.07	DXS	Nguyễn Phương Linh			Chị ruột Sister											
1.08	DXS	Hoàng Vũ Thành			Anh rể Brother in law											
1.09	DXS	Công ty Cổ phần Bất động sản GPT GPT Real Estate Joint Stock Company			Công ty có liên quan Affiliated company	DKDN BRC	0314397500	11/05/2017	Sở KH&ĐT TPHCM Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment	354D Nguyễn Xi, Phường Bình Lợi Trung, Thành phố Hồ Chí Minh 354D Nguyen Xi, Binh Loi Trung Ward, Ho Chi Minh City						
1.10	DXS	Công ty Cổ phần BLUEMARQ Development BLUEMARQ Development Joint Stock Company			Công ty có liên quan Affiliated company	DKDN BRC	3702642596	23/02/2018	Sở KH&ĐT tỉnh Bình Dương Binh Duong Department of Planning and Investment	Số 18, đường Kha Văn Cân, Phường An Bình, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương No. 18, Kha Van Can Street, An Binh Ward, Di An City, Binh Duong Province						

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relationships with the company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CCCCD/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of document is (ID/Pass port/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of shares at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1.11	DXS	Công ty Cổ phần Đất Phát Hưng Dat Phat Hung Real Estate Joint Stock Company			Công ty có liên quan Affiliated company	DKDN BRC	0318121038	23/10/2023	Sở KH&ĐT TPHCM Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment	2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam						
1.12	DXS	Công ty Cổ phần Công Nghệ Ihouzz Ihouzz Joint Stock Company			Công ty có liên quan Affiliated company	DKDN BRC	0315852199	16/08/2019	Sở KH&ĐT TPHCM Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment	Văn phòng 02, Tầng 8, Tòa nhà Pearl Plaza, Số 561A Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh Office 02, 8th Floor, Pearl Plaza Building, No. 561A Dien Bien Phu Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City						
1.13	DXS	Công ty TNHH Athena Invest Athena Invest Company Limited			Công ty có liên quan Affiliated company	DKDN BRC	0317043443	23/11/2021	Sở KH&ĐT TPHCM Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment	2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam 2W Ung Van Khiem						

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relationships with the company/internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CCCD/Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of shares at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Chi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1.14	DXS	Công ty Cổ phần Regal Group Regal Group Joint Stock Company			Công ty có liên quan Affiliated company	DKDN BRC	0401414671	23/03/2011	Sở KH&ĐT Đà Nẵng Da Nang Department of Planning and Investment	52-54 Võ Văn Kiệt, Phường An Hải, Thành phố Đà Nẵng 52-54 Vo Van Kiet Street, An Hai Ward, Da Nang City						